

**Projekt**

z dnia 21 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich  
wyzierzawiania lub wynajmowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 i poz. 1000) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale nr XVII/158/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania § 12 otrzymuje brzmienie: „Obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, każdorazowo wymaga zgody Rady Miejskiej z wyłączeniem ustanawiania odpłatnej służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa, polegającej na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.”

**§ 2.** Pozostałe postanowienia uchwały nr XVII/158/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania nie ulegają zmianie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## **Uzasadnienie**

W związku z prośbą przedsiębiorcy - Enea Operator SA, dotyczącym podjęcia działań mających na celu skrócenie procedury ustanawiania służebności przesyłu na ich rzecz w związku z zamierzeniami rozbudowy sieci energetycznej, proponuje się podjęcie zmiany do uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, która pozwoli na ustanawianie w/w służebności na rzecz wszystkich przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości bez konieczności każdorazowej zgody Rady Miejskiej.