

**Projekt**

z dnia 22 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 oraz Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 5 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1445) **uchwała się co następuje :**

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Międzyzdroje:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,88 zł,
  - a) w tym zajętych na prowadzenie działalności z zakresu kultury fizycznej 0,30 zł,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych– od 1 ha powierzchni 4,51 zł,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
  - a) położonych na terenach wiejskich 0,37 zł,
  - b) położonych w Międzyzdrojach przy ulicach : Bohaterów Warszawy, Promenada Gwiazd , Campingowa, Turystyczna, Ludowa , Pomorska ,Romualda Traugutta , Tadeusza Kościuszki , Książąt Pomorskich , Tysiąclecia Państwa Polskiego, Parkowa, Ignacego Krasickiego, Światowida, Zwycięstwa, Krótka, Zdrojowa, Morska ,Mikołaja Kopernika, Adama Mickiewicza, Rybacka, Gryfa Pomorskiego, Plażowa, Poprzeczna, Spokojna, Cicha, Wczasowa, Wesoła, Dąbrówki, Plac Neptuna, odcinek ulicy Niepodległości od ul. Zwycięstwa do skrzyżowania z ul. Marii Dąbrowskiej, Nowomyśliwska, Mieszka I-go, Myśliwska, Sportowa, Aleja Róż, Polna, Orla, Komunalna, 0,45 zł,
  - c) położonych na pozostałych terenach Gminy Międzyzdroje 0,42 zł,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie niezakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 2,98 zł.

2. od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,73 zł,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenia działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - a) położonych na terenach wiejskich 22,00 zł,

- b) położonych w Międzyzdrojach przy ulicach : Bohaterów Warszawy, Promenada Gwiazd , Campingowa, Turystyczna, Ludowa , Pomorska , Romualda Traugutta , Tadeusza Kościuszki , Książąt Pomorskich , Tysiąclecia Państwa Polskiego, Parkowa, Ignacego Krasickiego, Światowida, Zwycięstwa, Krótka, Zdrojowa, Morska , Mikołaja Kopernika, Adama Mickiewicza, Rybacka, Gryfa Pomorskiego, Plażowa , Poprzeczna, Spokojna, Cicha, Wczasowa, Wesoła, Dąbrówki, Plac Neptuna, odcinek ulicy Niepodległości od ul. Zwycięstwa do skrzyżowania z ul. Marii Dąbrowskiej, Nowomyśliwska, Mieszka I-go, Myśliwska, Sportowa, Aleja Róż, Polna, Orla, Komunalna,  
23,47 zł,
- c) położonych na pozostałych terenach Gminy Międzyzdroje 23,00 zł,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 10,59 zł,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielających tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,61 zł,
- 5) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 7,62 zł.
3. Ustala się stawkę podatku od nieruchomości od budowli :

- 1) zajętych na prowadzenie działalności z zakresu kultury fizycznej, w tym części nawodnej Molo 0,1 % ich wartości,
- 2) zajętych na prowadzenie pozostałej działalności 2 % ich wartości.

§ 2. 1. Wpłaty podatku od nieruchomości można dokonywać bezpośrednio na konto Gminy Międzyzdroje lub w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

2. Pobór podatku od nieruchomości może odbywać się również na terenach wiejskich od osób fizycznych w drodze inkasa.

3. Ustala się, że inkasentami są sołtysi.

4. Wysokość wynagrodzenia za inkaso ustala się w wysokości 10 % kwoty pobranego podatku.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXV/235/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Burmistrz Międzyzdrojów

**Leszek Dorosz**