

**ZARZĄDZENIE NR 130/RI/2019**  
**BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW**

z dnia 12 czerwca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczona do oddania w użytkowanie część nieruchomości wskazana została na załączniku mapowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Głównemu Specjaliście ds. infrastruktury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 130/RI/2019  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 12 czerwca 2019 r.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr X/109/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu oddania nieruchomości w użytkowanie, przeznacza się do oddania w użytkowanie **na okres od 1 maja 2030 r. do 30 kwietnia 2060 r.** część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje położonej przy ulicy Bohaterów Warszawy 18a w Międzyzdrojach.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr 77, obręb 20 miasta Międzyzdroje o łącznej powierzchni 4.711 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00015076/6.

Do oddania w użytkowanie przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 1.630 m<sup>2</sup>, wskazaną na załączniku mapowym do wykazu, stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia Burmistrza Międzyzdrojów.

#### **2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkami handlowo-gastronomicznymi położona przy ul. Bohaterów Warszawy 18a w Międzyzdrojach.

Nieruchomość położona w obszarze pasa ochronnego.

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Część nieruchomości wskazaną na załączniku mapowym przeznacza się do oddania w użytkowanie w trybie bezprzetargowym.

Dla terenu działki nr 77, położonej przy ulicy Bohaterów Warszawy 18a brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren nieruchomości stanowi użytek oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

#### **4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania nieruchomości oraz terminy ich wnoszenia:**

Za okres od 1 maja 2030 r. do 31 grudnia 2035 r. – opłata roczna z tytułu użytkowania części nieruchomości wynosić będzie 260.000 zł netto (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych) plus należny podatek VAT aktualnie w stawce 23 %, przy czym za okres niepełnego roku 2030 ustalona zostanie proporcjonalnie do okresu trwania użytkowania.

Za okres od 1 stycznia 2035 r. do 30 kwietnia 2060 r. – opłata roczna z tytułu użytkowania części nieruchomości wynosić będzie 650.000 zł netto (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) plus należny podatek VAT aktualnie w stawce 23 %, przy czym za okres niepełnego roku 2060 ustalona zostanie proporcjonalnie do okresu trwania użytkowania.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od roku 2020.

Terminy wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania:

L.p.	Rok (okres użytkowania)	Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie (bez waloryzacji)	Terminy wnoszenia opłat		
			Cześć opłaty płatna do 31.10.2020 r.	Cześć opłaty płatna do 31.10.2021 r.	Cześć opłaty/opłata płatna do dnia 31 października każdego roku (którego dotyczy)
1	01.05.2030 - 31.12.2030	8/12 x 260.000 zł = 173.333,33 zł	-	-	173.333,33 zł + waloryzacja
2	2031	260.000 zł	-	-	260.000 zł + waloryzacja
3	2032	260.000 zł	-	-	260.000 zł + waloryzacja
4	2033	260.000 zł	-	-	260.000 zł + waloryzacja
5	2034	260.000 zł	-	-	260.000 zł + waloryzacja
6	2035	260.000 zł	-	-	260.000 zł + waloryzacja
7	2036	650.000 zł	84.500 zł	123.500 zł	442.000 zł + waloryzacja
8	2037	650.000 zł	84.500 zł	123.500 zł	442.000 zł + waloryzacja
9	2038	650.000 zł	84.500 zł	123.500 zł	442.000 zł + waloryzacja
10	2039	650.000 zł	84.500 zł	123.500 zł	442.000 zł + waloryzacja
11	2040	650.000 zł	84.500 zł	123.500 zł	442.000 zł + waloryzacja
12	2041	650.000 zł	84.500 zł	123.500 zł	442.000 zł + waloryzacja
13	2042	650.000 zł	84.500 zł	123.500 zł	442.000 zł + waloryzacja
14	2043	650.000 zł	84.500 zł	123.500 zł	442.000 zł + waloryzacja
15	2044	650.000 zł	84.500 zł	123.500 zł	442.000 zł + waloryzacja
16	2045	650.000 zł	84.500 zł	123.500 zł	442.000 zł + waloryzacja
17	2046	650.000 zł	84.500 zł	123.500 zł	442.000 zł + waloryzacja
18	2047	650.000 zł	84.500 zł	123.500 zł	442.000 zł + waloryzacja
19	2048	650.000 zł	84.500 zł	123.500 zł	442.000 zł + waloryzacja
20	2049	650.000 zł	84.500 zł	123.500 zł	442.000 zł + waloryzacja
21	2050	650.000 zł	84.500 zł	123.500 zł	442.000 zł + waloryzacja
22	2051	650.000 zł	84.500 zł	123.500 zł	442.000 zł + waloryzacja
23	2052	650.000 zł	84.500 zł	123.500 zł	442.000 zł + waloryzacja
24	2053	650.000 zł	84.500 zł	123.500 zł	442.000 zł + waloryzacja
25	2054	650.000 zł	84.500 zł	123.500 zł	442.000 zł + waloryzacja
26	2055	650.000 zł	84.500 zł	123.500 zł	442.000 zł + waloryzacja
27	2056	650.000 zł	84.500 zł	123.500 zł	442.000 zł + waloryzacja
28	2057	650.000 zł	84.500 zł	123.500 zł	442.000 zł + waloryzacja
29	2058	650.000 zł	84.500 zł	123.500 zł	442.000 zł + waloryzacja
30	2059	650.000 zł	84.500 zł	123.500 zł	442.000 zł + waloryzacja
31	01.01.2060 - 30.04.2060	4/12 x 650.000 zł = 216.666,67 zł	-	-	216.666,67 zł + waloryzacja
			2.028.000 zł	2.964.000 zł	

