

**Zarządzenie Nr 240/RI/ 2019**  
**Burmistrza Międzyzdrojów**  
**z dnia 10 grudnia 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506, ze zm.), art. 37 ust 1 i art. 38 ust.1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r., poz.1490) wraz z Uchwałą Nr XVII/158/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego: Nr 3 z dnia 14.01.08r., poz. 100)  
**- zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Lubinie, przy ul. Geodezyjnej, stanowiącej działkę nr 84/11, o powierzchni 804 m<sup>2</sup>, obręb nr 24 Lubin Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/00049539/7, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

**§ 2.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Lubinie, przy ul. Geodezyjnej, stanowiącej działkę nr 84/12, o powierzchni 804 m<sup>2</sup>, obręb nr 24 Lubin Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/00049539/7, zgodnie z załącznikiem Nr 2.

**§ 3.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Lubinie, przy ul. Geodezyjnej, stanowiącej działkę nr 84/13, o powierzchni 802 m<sup>2</sup>, obręb nr 24 Lubin Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/00049539/7, zgodnie z załącznikiem Nr 3.

**§ 4.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Lubinie, przy ul. Geodezyjnej, stanowiącej działkę nr 84/14, o powierzchni 974 m<sup>2</sup>, obręb nr 24 Lubin Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/00049539/7, zgodnie z załącznikiem Nr 4.

**§ 5.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Lubinie, przy ul. Geodezyjnej, stanowiącej działkę nr 84/15, o powierzchni 962 m<sup>2</sup>, obręb nr 24 Lubin Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/00049539/7, zgodnie z załącznikiem Nr 5.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się - Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

  
**BURMISTRZ**  
**Mateusz Bobek**

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W LUBINIE, PRZY UL. GEODEZYJNEJ, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 84/11, O POWIERZCHNI 804 M<sup>2</sup>, OBRĘB 24 LUBIN, DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW SZ1W/00049539/7.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 30 STYCZNIA 2020 r. O GODZ. 10:00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH, PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

**CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI: 178.005,60 ZŁ**

**(słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy pięć złotych sześćdziesiąt groszy)**

**Cena zawiera podatek VAT ze stawką 23% w wysokości 33.285,60 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.790,00 zł.

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie, przy ul. Geodezyjnej.

Kształt działki zbliżony jest do prostokąta.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Przez teren nieruchomości przebiega gazociąg średniego ciśnienia.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr L/492/14 z dnia 27.03.2014 r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie, na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gminy Międzyzdroje.

Symbol terenu: MN.1.

Zapis planu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przeznaczenie dopuszczalne – usługi wypoczynkowe.

Zgodnie z art. 2 pkt.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego ilekroć w ustawie jest mowa o „nieruchomości rolnej” – należy przez to rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wobec powyższego, nie stosuje się przepisów tej ustawy.

W dziale III- prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy G.EN.GAZ Energia S.A. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym na warunkach określonych w § 3 ustanowienia służebności przesyłu akt notarialny Rep. A nr 2014/2011 z dnia 26.07.2011r. sporządzonego przez notariusza Ryszarda Szałachowskiego w kancelarii notarialnej w Międzyzdrojach.

Opisana w dziale III służebność nie dotyczy terenu wycenianej działki.

**Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest:**

**Wpłacenie do dnia 22 STYCZNIA 2020r. (włącznie) wadium w wysokości 18.000,00 zł. (słownie: osiemnaście tysięcy złotych) wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miejskiego, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:**

**PKO BANK POLSKI 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349**

**W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.**

**2. Okazanie komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, posiadające małżeńską wspólność majątkową - zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać notarialne upoważnienie drugiego małżonka do reprezentowania go w przetargu,
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:**

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przejęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń wynikających z jej stanu.

**Wpłacone wadium ulega :**

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, **po uprzednim podaniu numeru konta.**

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi, o tym nabywcę.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego, przy ulicy Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91 327 56 66 lub 91 327 56 32.

## **Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości**

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art. 12 w związku z art. 13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO informuje, że:

### **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:**

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: e-mail. [um@miedzdroje.pl](mailto:um@miedzdroje.pl) lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

### **Inspektor ochrony danych**

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iod@miedzdroje.pl](mailto:iod@miedzdroje.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

### **Cele i podstawy przetwarzania**

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia procesu sprzedaży nieruchomości. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nabycia nieruchomości w drodze przeprowadzonego postępowania Pani/Pana dane na potrzeby przygotowania, zawarcia i rozliczenia umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

### **Odbiorcy danych osobowych**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

### **Okres przechowywania danych**

Pani/Pana dane będą przechowywane wieczyście, poczynając od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt.

### **Sposób przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich. W przypadku wyłonienia Pani/Pana, jako nabywcy nieruchomości dane osobowe w postaci imienia i nazwiska zostaną upublicznione.

### **Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,

- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

**Informacja o wymogu podania danych**

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.



**BURMISTRZ**  
*Mateusz Bobek*

### **BURMISTRZ MIĘDZYZDROJÓW OGŁASZA**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W LUBINIE, PRZY UL. GEODEZYJNEJ, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 84/12, O POWIERZCHNI 804 M<sup>2</sup>, OBRĘB 24 LUBIN, DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW SZ1W/00049539/7.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 30 STYCZNIA 2020 r. O GODZ. 10:30 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYZDROJACH, PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

**CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI: 178.005,60 ZŁ**

**(słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy pięć złotych sześćdziesiąt groszy)**

**Cena zawiera podatek VAT ze stawką 23% w wysokości 33.285,60 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.790,00 zł.

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie, przy ul. Geodezyjnej.

Kształt działki zbliżony jest do prostokąta.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Przez teren nieruchomości przebiega gazociąg średniego ciśnienia.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr L/492/14 z dnia 27.03.2014 r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie,„ na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gminy Międzyzdroje.

Symbol terenu: MN.1.

Zapis planu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przeznaczenie dopuszczalne – usługi wypoczynkowe.

Zgodnie z art. 2 pkt.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego Ilekroć w ustawie jest mowa o „nieruchomości rolnej” – należy przez to rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wobec powyższego, nie stosuje się przepisów tej ustawy.

W dziale III- prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy G.EN.GAZ Energia S.A. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym na warunkach określonych w § 3 ustanowienia służebności przesyłu akt notarialny Rep. A nr 2014/2011 z dnia 26.07.2011r. sporządzonego przez notariusza Ryszarda Szałachowskiego w kancelarii notarialnej w Międzyzdrojach.

Opisana w dziale III służebność nie dotyczy terenu wycenianej działki.

**Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest:**

**Wpłacenie do dnia 22 STYCZNIA 2020r. (włącznie) wadium w wysokości 18.000,00 zł. (słownie: osiemnaście tysięcy złotych) wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miejskiego, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:**

**PKO BANK POLSKI 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349**

**W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.**

## **2. Okazanie komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, posiadające małżeńską wspólność majątkową - zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać notarialne upoważnienie drugiego małżonka do reprezentowania go w przetargu,
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

## **Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:**

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przejęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń wynikających z jej stanu.

## **Wpłacone wadium ulega :**

- przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, **po uprzednim podaniu numeru konta.**

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi, o tym nabywcę.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego, przy ulicy Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91 327 56 66 lub 91 327 56 32.



## **Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości**

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art. 12 w związku z art. 13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO informuje, że:

### **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:**

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: e-mail. [um@miedzyzdroje.pl](mailto:um@miedzyzdroje.pl) lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

### **Inspektor ochrony danych**

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iod@miedzyzdroje.pl](mailto:iod@miedzyzdroje.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

### **Cele i podstawy przetwarzania**

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia procesu sprzedaży nieruchomości. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nabycia nieruchomości w drodze przeprowadzonego postępowania Pani/Pana dane na potrzeby przygotowania, zawarcia i rozliczenia umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

### **Odbiorcy danych osobowych**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

### **Okres przechowywania danych**

Pani/Pana dane będą przechowywane wieczyście, poczynając od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt.

### **Sposób przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich. W przypadku wyłonienia Pani/Pana, jako nabywcy nieruchomości dane osobowe w postaci imienia i nazwiska zostaną upublicznione.

### **Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,



- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

**Informacja o wymogu podania danych**

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.

  
**BURMISTRZ**  
*Mateusz Bobek*

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W LUBINIE, PRZY UL. GEODEZYJNEJ, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 84/13, O POWIERZCHNI 802 M<sup>2</sup>, OBRĘB 24 LUBIN, DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW SZ1W/00049539/7.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 30 STYCZNIA 2020 r. O GODZ. 11:00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH, PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

**CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI: 178.005,60 ZŁ**

**(słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy pięć złotych sześćdziesiąt groszy)**

**Cena zawiera podatek VAT ze stawką 23% w wysokości 33.285,60 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.790,00 zł.

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie, przy ul. Geodezyjnej.

Kształt działki zbliżony jest do prostokąta.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Przez teren nieruchomości przebiega gazociąg średniego ciśnienia.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr L/492/14 z dnia 27.03.2014 r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie,„ na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gminy Międzyzdroje.

Symbol terenu: MN.1.

Zapis planu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przeznaczenie dopuszczalne – usługi wypoczynkowe.

Zgodnie z art. 2 pkt.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego Ilekroć w ustawie jest mowa o „nieruchomości rolnej” – należy przez to rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wobec powyższego, nie stosuje się przepisów tej ustawy.

W dziale III- prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy G.EN.GAZ Energia S.A. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym na warunkach określonych w § 3 ustanowienia służebności przesyłu akt notarialny Rep. A nr 2014/2011 z dnia 26.07.2011r. sporządzonego przez notariusza Ryszarda Szałachowskiego w kancelarii notarialnej w Międzyzdrojach.

Opisana w dziale III służebność nie dotyczy terenu wycenianej działki.

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest:

**Wpłacenie do dnia 22 STYCZNIA 2020r. (włącznie) wadium w wysokości 18.000,00 zł. (słownie: osiemnaście tysięcy złotych) wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miejskiego, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:**

**PKO BANK POLSKI 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349**

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

**2. Okazanie komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, posiadające małżeńską wspólność majątkową - zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać notarialne upoważnienie drugiego małżonka do reprezentowania go w przetargu,
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:**

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przejęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń wynikających z jej stanu.

**Wpłacone wadium ulega :**

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, **po uprzednim podaniu numeru konta.**

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi, o tym nabywcę.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego, przy ulicy Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91 327 56 66 lub 91 327 56 32.

## **Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości**

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art. 12 w związku z art. 13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO informuje, że:

### **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:**

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: e-mail. [um@miedzzyzdroje.pl](mailto:um@miedzzyzdroje.pl) lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

### **Inspektor ochrony danych**

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iod@miedzzyzdroje.pl](mailto:iod@miedzzyzdroje.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

### **Cele i podstawy przetwarzania**

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia procesu sprzedaży nieruchomości. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nabycia nieruchomości w drodze przeprowadzonego postępowania Pani/Pana dane na potrzeby przygotowania, zawarcia i rozliczenia umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

### **Odbiorcy danych osobowych**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

### **Okres przechowywania danych**

Pani/Pana dane będą przechowywane wieczyście, poczynając od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt.

### **Sposób przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich. W przypadku wyłonienia Pani/Pana, jako nabywcy nieruchomości dane osobowe w postaci imienia i nazwiska zostaną upublicznione.

### **Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,

- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

**Informacja o wymogu podania danych**

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.



BURMISTRZ  
*Mateusz Bobek*

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W LUBINIE, PRZY UL. GEODEZYJNEJ, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 84/14, O POWIERZCHNI 974 M<sup>2</sup>, OBREB 24 LUBIN, DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW SZ1W/00049539/7.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 30 STYCZNIA 2020 r. O GODZ. 11:30 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH, PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

**CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI: 215.643,60 ZŁ**

**(słownie: dwieście piętnaście tysięcy sześćset czterdzieści trzy złote sześćdziesiąt groszy)**

**Cena zawiera podatek VAT ze stawką 23% w wysokości 40.323,60 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 2.160,00 zł.

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie, przy ul. Geodezyjnej.

Kształt działki zbliżony jest do prostokąta.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Przez teren nieruchomości przebiega gazociąg średniego ciśnienia.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr L/492/14 z dnia 27.03.2014 r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie, na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gminy Międzyzdroje.

Symbol terenu: MN.1.

Zapis planu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przeznaczenie dopuszczalne – usługi wypoczynkowe.

Zgodnie z art. 2 pkt.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego Ilekroć w ustawie jest mowa o „nieruchomości rolnej” – należy przez to rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wobec powyższego, nie stosuje się przepisów tej ustawy.

W dziale III- prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy G.EN.GAZ Energia S.A. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym na warunkach określonych w § 3 ustanowienia służebności przesyłu akt notarialny Rep. A nr 2014/2011 z dnia 26.07.2011r. sporządzonego przez notariusza Ryszarda Szałachowskiego w kancelarii notarialnej w Międzyzdrojach.

Opisana w dziale III służebność nie dotyczy terenu wycenianej działki.

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest:  
**Wpłacenie do dnia 22 STYCZNIA 2020r. (włącznie) wadium w wysokości 22.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych) wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miejskiego, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:**

**PKO BANK POLSKI 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349**

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

**2. Okazanie komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, posiadające małżeńską wspólność majątkową - zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać notarialne upoważnienie drugiego małżonka do reprezentowania go w przetargu,
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:**

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przejęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń wynikających z jej stanu.

**Wpłacone wadium ulega :**

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, **po uprzednim podaniu numeru konta.**

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi, o tym nabywcę.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego, przy ulicy Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91 327 56 66 lub 91 327 56 32.



## **Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości**

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art. 12 w związku z art. 13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO informuje, że:

### **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:**

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: e-mail. [um@miedzzydroje.pl](mailto:um@miedzzydroje.pl) lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

### **Inspektor ochrony danych**

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iod@miedzzydroje.pl](mailto:iod@miedzzydroje.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

### **Cele i podstawy przetwarzania**

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia procesu sprzedaży nieruchomości. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nabycia nieruchomości w drodze przeprowadzonego postępowania Pani/Pana dane na potrzeby przygotowania, zawarcia i rozliczenia umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

### **Odbiorcy danych osobowych**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

### **Okres przechowywania danych**

Pani/Pana dane będą przechowywane wieczyście, poczynając od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt.

### **Sposób przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich. W przypadku wyłonienia Pani/Pana, jako nabywcy nieruchomości dane osobowe w postaci imienia i nazwiska zostaną upublicznione.

### **Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,

- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

**Informacja o wymogu podania danych**

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.



**BURMISTRZ**  
*Mateusz Bobek*

### BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W LUBINIE, PRZY UL. GEODEZYJNEJ, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 84/15, O POWIERZCHNI 962 M<sup>2</sup>, OBRĘB 24 LUBIN, DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW SZ1W/00049539/7.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 30 STYCZNIA 2020 r. O GODZ. 12:00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH, PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

**CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI: 212.986,80 ZŁ**

**(słownie: dwieście dwanaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych osiemdziesiąt groszy)**

**Cena zawiera podatek VAT ze stawką 23% w wysokości 39.826,80 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 2.130,00 zł.

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie, przy ul. Geodezyjnej.

Kształt działki zbliżony jest do prostokąta.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Przez teren nieruchomości przebiega gazociąg średniego ciśnienia.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr L/492/14 z dnia 27.03.2014 r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie,„ na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gminy Międzyzdroje.

Symbol terenu: MN.1.

Zapis planu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przeznaczenie dopuszczalne – usługi wypoczynkowe.

Zgodnie z art. 2 pkt.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego Ilekroć w ustawie jest mowa o „nieruchomości rolnej” – należy przez to rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wobec powyższego, nie stosuje się przepisów tej ustawy.

W dziale III- prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy G.EN.GAZ Energia S.A. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym na warunkach określonych w § 3 ustanowienia służebności przesyłu akt notarialny Rep. A nr 2014/2011 z dnia 26.07.2011r. sporządzonego przez notariusza Ryszarda Szałachowskiego w kancelarii notarialnej w Międzyzdrojach.

Opisana w dziale III służebność nie dotyczy terenu wycenianej działki.

**Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest:**

**Wpłacenie do dnia 22 STYCZNIA 2020r. (włącznie) wadium w wysokości 22.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych) wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miejskiego, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:**

**PKO BANK POLSKI 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349**

**W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.**

**2. Okazanie komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, posiadające małżeńską wspólność majątkową - zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać notarialne upoważnienie drugiego małżonka do reprezentowania go w przetargu,
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:**

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przejściu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń wynikających z jej stanu.

**Wpłacone wadium ulega :**

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, **po uprzednim podaniu numeru konta.**

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi, o tym nabywcę.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego, przy ulicy Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91 327 56 66 lub 91 327 56 32.

## **Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości**

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art. 12 w związku z art. 13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO informuje, że:

### **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:**

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: e-mail. [um@miedzzyzdroje.pl](mailto:um@miedzzyzdroje.pl) lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

### **Inspektor ochrony danych**

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iod@miedzzyzdroje.pl](mailto:iod@miedzzyzdroje.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

### **Cele i podstawy przetwarzania**

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia procesu sprzedaży nieruchomości. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nabycia nieruchomości w drodze przeprowadzonego postępowania Pani/Pana dane na potrzeby przygotowania, zawarcia i rozliczenia umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

### **Odbiorcy danych osobowych**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

### **Okres przechowywania danych**

Pani/Pana dane będą przechowywane wieczyście, poczynając od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt.

### **Sposób przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich. W przypadku wyłonienia Pani/Pana, jako nabywcy nieruchomości dane osobowe w postaci imienia i nazwiska zostaną upublicznione.

### **Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,

- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

**Informacja o wymogu podania danych**

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.



**BURMISTRZ**  
**Matysz Bobek**