

**ZARZĄDZENIE NR 177/RI/2020
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 25 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815), art. 38 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 i poz. 284), § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490) oraz uchwały Nr XVII/158/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dziennik. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. poz. 100 i poz. 1611 oraz z 2009 r. poz. 59) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Międzyzdrojach przy ul. Polnej, stanowiącej działkę nr 487/47, obręb nr 19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 159 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00017618/2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej działkę nr 487/47, położoną przy ulicy Polnej w Międzyzdrojach, obręb 19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 159 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1W/00017618/2.

Przetarg odbędzie się w dniu 08.10.2020 r. o godzinie 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Ksiąząt Pomorskich 5.

CENY WYWOŁAWCZA WYNOŚI: 62.730,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset trzydzieści złotych) cena zawiera podatek VAT ze stawką 23% w wysokości 11.730.00 zł

(słownie: jedenaście tysięcy siedemset trzydzieści złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.:

- minimalne postąpienie: 630,00 zł (słownie: sześćset trzydzieści złotych).

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach przy ul. Polnej.

Kształt działki zbliżony do prostokąta.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka będąca przedmiotem sprzedaży oznaczona jest symbolem użytku Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Sprzedaż nieruchomości dokonuje się w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka oferowana do sprzedaży nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, przedmiotowa działka znajduje się w terenach elementarnych: U, UH, M;

U- Tereny zabudowy usługowej;

UH - Tereny usług handlu

M - Tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarze miasta.

Działka nr 487/47 może poprawić warunki zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych tj. działki nr 485, nr 487/46 i nr 487/43.

W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości lub użytkownicy wieczystości działek nr: 485, nr 487/46 i nr 487/43, obręb 19 miasta Międzyzdroje jeżeli:

1. Wniosą wadium w terminie do 01.10.2020r. (włącznie) wadium w wysokości: 7.000 zł

(słownie: siedem tysięcy złotych).

Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na rachunek Gminy Międzyzdroje.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach prowadzony przez:

PKO BANK POLSKI, nr rachunku: 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: numer działki będącej przedmiotem przetargu, imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

2. **Dokonają pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu nie później niż do dnia 01.10.2020 r. do godziny 15.00; w zamkniętej kopercie z napisem: zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż działki nr 487/47, w Biurze Obsługi Interesantów pok. nr 9, parter.**

Do zgłoszenia należy dołączyć:

- dowód wpłaty wadium;
- **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przejściu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń wynikających z jej stanu.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego, przy ul. Książąt Pomorskich 5, w dniu 05.10.2020r.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

3. **Okazanie komisji przetargowej:**

a. **w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości (osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, posiadające małżeńską wspólność majątkową zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać pełnomocnictwo drugiego małżonka udzielone w formie aktu notarialnego do reprezentowania go w przetargu),**

b. **w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,**

c. **w przypadku pełnomocników podmiotów wymienionych w lit. a lub b – pełnomocnictwo do uczestnictwa udzielone w formie aktu notarialnego.**

Wpłacone wadium ulega :

- **przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,**
- **zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,**
- **zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.**

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art.12 w związku z art.13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO informuje, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: e-mail. um@miedzyzdroje.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 91/32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@miedzyzdroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cele i podstawy przetwarzania

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia procesu sprzedaży nieruchomości. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nabycia nieruchomości w drodze przeprowadzonego postępowania Pani/Pana dane na potrzeby przygotowania, zawarcia i rozliczenia umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane będą przechowywane wieczyście, poczynając od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt.

Sposób przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich. W przypadku wyłonienia Pani/Pana, jako nabywcy nieruchomości dane osobowe w postaci imienia i nazwiska zostaną upublicznione.

Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

Informacja o wymogu podania danych

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.