SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
ROBOTY BUDOWLANE : CPV 45000000-7

OBIEKT : **REMONT INSTALACJI C.O.W BUDYNKU, INSTAL. WODN.-KANAL.,ELEKTR. W KUCHNI I POMIESZCZENIACH POMOCNICZYCH, PIONÓW WOD.-KANALIZ. ORAZ ROBOTY TOWARZYSZACE W BUDYNKU GIMNAZJUM NR 1 im. JANA PAWŁA II W MIĘDZYZDROJACH.**

INWESTOR :

GIMNAZJUM NR 1 im. JANA PAWŁA II 72-500 MIĘDZYZDROJE UL. KOLEJOWA NR 33.

BRANŻA : **BUDOWLANA**

OPRACOWAŁ : **mgr inż. Krzysztof Nowak**

DATA: **luty 2010 r.**

SPIS TREŚCI

I. WYMAGANIA OGÓLNE

II. **ROBOTY BUDOWLANE : CPV 45000000-7**

I. WYMAGANIA OGÓLNE

Spis zawartości

1. Wstęp
1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej
1.2. Zakres stosowania ST
1.3. Ogólny opis planowanych robót objętych ST
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości robót

1. Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna I. - Wymagania Ogólne, odnosi się do wymagań wspólnych, dla wszystkich wymagań technicznych, dotyczących wykonania i przyjęcia robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pn.

„ Remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku , remont instalacji wod.-kanal., elektr. w pomieszczeniu kuchni i pom. zaplecza kuchennego, pionów wod.-kanaliz. z robotami towarzyszącymi w budynku Gimnazjum nr 1 im. Jana Pawła II w Międzyzdrojach przy ul. Kolejowej nr 33."

1.2. Zakres stosowania ST

Jako część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych; powinny być stosowane w zgodności z Warunkami Ogólnymi i Szczególnymi Kontraktu. Wykonawca stosował się będzie do polskich norm, warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, instrukcji i przepisów w kwestiach nie opisanych przez Specyfikacje Techniczne będące składową częścią Dokumentów Kontraktowych.

1.3. Zakres Robót objętych ST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmuje wszystkie branże, czynności umożliwiające wykonanie prac przy pn„ Remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku , remont instalacji wod.-kanal., elektr. w pomieszczeniu kuchni i pomieszczeniach zaplecza kuchennego z robotami towarzyszącymi w budynku Gimnazjum nr 1 im. Jana Pawła II w Międzyzdrojach przy ul. Kolejowej nr 33."

Zakres prac:

- demontaż starych instalacji co, wod.-kanal., elektr., i osprzętu
- przygotowanie ścian, stropów do wykonania wymiany instalacji co, wod.-kanal., elektr.,
- remont instalacji centralnego ogrzewania z wymianą pionów i grzejników
- remont, wymiana wewnętrznej instalacji wodo-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej w kuchni i zapleczu kuchennym
- wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku

- wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniu kuchni i zapleczu
- wymiana okładzin ściennych i naprawa ścian, sufitów po wymianie w.w. instalacji
- naprawa podłóg poprzejściach pionów c.o, wod.-kanal. itp.
- remont pomieszczenia kuchni i pomieszczeń zaplecza kuchni
- usunięcie i utylizacja materiałów z rozbiórki, demontażu instalacji wodo-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej w kuchni i zapleczu kuchennym

Materiały - wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora.

Dokumentacja Projektowa

Dokumentacja Projektowa załączona do Dokumentów Przetargowych zawiera:
1.Opisy techniczne i rysunki.
2.Szczegółowy zakres prac określają projekty budowlane i wykonawcze oraz specyfikacje techniczne.
Zamawiający przekaże Wykonawcy Projekty Budowlane i Wykonawcze.
Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego, to Wykonawca na polecenie Inspektora sporządzi brakujące rysunki i ST na własny koszt i przedłoży je Inspektorowi do zatwierdzenia.

Zabezpieczenie Terenu Budowy

- Wykonawca jest zobowiązany do ogrodzenia terenu budowy w celu uniemożliwienia dostępu osobom postronnym w czasie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy,

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

Ochrona Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania Świadectwa

Ukończenia robót przez Inspektora oraz będzie utrzymywać roboty do tego czasu. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Inspektor może wstrzymać roboty, jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, w tym przypadku na polecenie Inspektora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Zaopatrzenie Placu Budowy w wodę i energię elektryczną
Punkty poboru: wody, zrzutu ścieków, energii elektrycznej znajdują się na terenie działki. Rozliczenie za zużyte media przejmuje na siebie Wykonawca do momentu odbioru końcowego robót. Na wykonawcy ciąży obowiązek opomiarowania zużycia i zdobycia odpowiednich uzgodnień z Wodociągów i Energetyki.

2. MATERIAŁY

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych
Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Placu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora. Jeśli Inspektor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora.
Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, liczą się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów
Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Placu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza Placem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wariantowe stosowanie materiałów
Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Inspektora.
Wszelkie zamiany winny być konsultowane z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora. W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach sprzęt powinien być

uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.
Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym Kontraktem.
Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Kontrakcie; zostaną, przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym Kontraktem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Warunkami Kontraktu, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora. uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.
Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie osiągnięcie założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów..

Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi. Materiały posiadające atesty lub urządzenia - ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały i urządzenia zostaną odrzucone.

7. Przepisy związane

1. Obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej przepisy BHP i ochrony

środowiska (w tym ustawa o odpadach i wynikające z niej przepisy szczegółowe).
2. Instrukcje stosowania materiałów wydane przez producenta.
3. Świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez Instytut Techniki Budownictwa w Warszawie.
4. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. TOM I-III. Wydawnictwo ARKADY. Warszawa 1990.
5. Polskie Normy PN oraz PN-ISO dla danej branży.