

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA  
NA DZIEŃ 8 MARCA 2016 r.****DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ  
O GODZ. 12.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO  
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5 NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ**

położonej w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 21,23,25 (pasaż GRYF) ,  
którą stanowi lokal użytkowy nr 101 o powierzchni użytkowej 55,31m<sup>2</sup> wraz  
z udziałem wynoszącym 514671/1000000 do gruntu, stanowiącego działkę nr 570/1,  
obr.19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 4.155m<sup>2</sup> oraz działkę nr 562/25, obręb  
19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 125m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy  
w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00045338/0  
i KW SZ1W/00050625/7

**Cena wywoławcza nieruchomości 285.000,00zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT ze stawka 23%

Wadium 28.500,00zł

Minimalne postąpienie 2.850,00zł

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość  
znajduje się w jednostce o symbolu U, MW – zabudowa usługowa i mieszkaniowa  
wielorodzinna .

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 21 grudnia 2015r.  
i zakończył się wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie  
może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych  
dziesiątek złotych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 3 marca 2016r.  
(włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej, z zaznaczeniem której  
nieruchomości dotyczy . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów  
środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach**

**Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego**

**BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.**

Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach

NR KONTA 38203000451110000000547180.

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :**

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium ulega :

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Dodatkowych informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91-327-56-66 lub 91- 327-56-32.

  
Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka