

ZARZĄDZENIE NR 17/GN/2021
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW

z dnia 20 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, Dz.U. z 2019r. poz. 2020) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, Dz.U. z 2019r. poz. 2020) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXV/278/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 sierpnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki "Nowe Centrum" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach, przeznacza się do zbycia następującą nieruchomość będącą własnością Gminy Międzyzdroje:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

działka nr 60/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 1206m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00020750/3.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana czterema budynkami niemieszkalnymi - pawilonami usługowymi, położona przy ul. Bohaterów Warszawy, w obrębie 20 miasta Międzyzdroje.

Pawilony usługowe wykonane w technologii szkieletowej, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone o powierzchniach użytkowych 33,00m², 29,08m², 27,58m², 30,62m².

Teren częściowo utwardzony kostką betonową i deskami drewnianymi na dźwigarach oraz zadaszony konstrukcjami drewnianymi z płytą falistą PCV.

Działka nr 60/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Kształt działki zbliżony do prostokąta.

Teren częściowo uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Teren częściowo zadrzewiony.

W dziale III księgi wieczystej nr SZ1W/00020750/3 - Prawa, Roszczenia i Ograniczenia wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator S. z o.o. w Poznaniu, ograniczona do ułożenia kabli elektroenergetycznych, lokalizacji szafki kablowej i złącza kablowo-pomiarowego oraz prawa do korzystania z nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem znajdującym się na tej nieruchomości sieci, umożliwiającego w szczególności korzystanie i pobieranie pożytków z tych sieci oraz prawa swobodnego dostępu i dojazdu w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacyjnych i wymiany przewodów, ustanowiona aktem notarialnym Rep. A Nr 2154/2018 z dnia 23.10.2018r., sporządzonym przez notariusza Ryszarda Szalachowskiego w kancelarii notarialnej w Międzyzdrojach.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim działka oznaczona jest następującymi symbolami użytku:

- Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (teren o powierzchni 930m²)
- Bi - inne tereny zabudowane (teren o powierzchni 276m²).

3. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego

Teren działki nr 60/3, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podjętym uchwałą nr IX/75/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Promenady Zachodniej w Międzyzdrojach, stanowi: tereny usług przyjazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 13 U i 14 U; tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 9 ZP.

4. Cena nieruchomości

Cena nieruchomości stanowiącej działkę nr 60/3 wynosi 1.171.000,00 zł (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych)

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zmianami) ww. działka zwolniona jest od podatku VAT.

5. Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Zbycie działki nr 60/3 następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w drodze wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki "Nowe Centrum" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.