

**ZARZĄDZENIE NR 20/GN/2021
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 22 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(tj, Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 20/GN/2021
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 22 stycznia 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXVI/305/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości i ustanowienie służebności gruntowej, przeznaczają się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej przy ulicy Gryfa Pomorskiego w Międzyzdrojach,

Burmistrz Międzyzdrojów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu nr 21/5 obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 4.631m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu – Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00023480/0.

II. Opis nieruchomości:

Na działce posadowione są niewielkie obiekty budowlane częściowo zdewastowane.

Wraz ze sprzedażą działki nr 21/5, na rzecz każdorazowego jej właściciela ustanowiona zostanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część działek: nr 16 i nr 21/2, obręb 16 miasta Międzyzdroje, będących własnością Gminy Międzyzdroje, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bz) – Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

III. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/296/20 z dnia 01.10.2020 r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodniczki.

Symbol terenu: UTH.12a.

Zapis planu: tereny intensywnej zabudowy usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem oraz usług towarzyszących.

IV. Cena nieruchomości:

4.500.000,00 zł. (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w/w działka zwolniona jest od podatku VAT.

V. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.