

ZARZĄDZENIE NR 24/GN/2021
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 26 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2020 r., poz.713 i poz. 1378), art. 38 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj, Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11), § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490) oraz uchwały Nr XVII/158/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dziennik. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. poz. 100 i poz. 1611 oraz z 2009 r. poz. 59) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Międzyzdrojach, przy ulicy Nowomyśliwskiej, obręb 19 miasta Międzyzdroje, objętej księgą wieczystą KW Nr SZ1W/00026558/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, stanowiącej działkę nr 487/25 o powierzchni 3.691 m², zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 24/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 26 stycznia 2021 r.

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Międzyzdrojach, stanowiącej działkę nr 487/25, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 3.691 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1W/00026558/9

Przetarg odbędzie się w dniu 13 kwietnia 2021 r. o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5.

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 2.105.760,00 zł.

(słownie: dwa miliony sto pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych).

Cena zawiera podatek VAT w stawce 23% tj. **393.760,00 zł.** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 21.060,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćdziesiąt złotych).

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/189/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 03.03.2016 r. działka nr 487/25, obręb 19, znajduje się w kompleksie 6P, UH – "teren produkcyjno-składowo-magazynowy, tereny usług handlu wielkopowierzchniowego"(...) "przeznaczenie terenu: pod zabudowę centrum handlowo-usługowego (także wielkopowierzchniowego) i produkcyjno-składowo-magazynową, z dopuszczeniem gospodarczej, warsztatowej, stacji paliw, budynków usług motoryzacyjnych, składów, administracyjno-biurowej, myjni samochodowych, garaży wielostanowiskowych i wielopoziomowych, parkingów, placów gospodarczych i manewrowych, nawierzchni utwardzonych, montażu urządzeń, małej architektury;

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka nr 487/25 oznaczona jest symbolem użytku Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy i stanowi nieruchomość niezabudowaną położoną przy ul. Nowomyśliwskiej 94 w Międzyzdrojach.

Kształt działki nr 487/25 zbliżony jest do prostokąta. Uzbrojenie terenu: częściowe – w przylegającej drodze wewnętrznej znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez przyległe działki będące własnością Gminy Międzyzdroje, stanowiące działki: nr 487/39 o powierzchni 1.531 m² i nr 487/40 o powierzchni 224 m², obręb 19, objęte księgą wieczystą KW SZ1W/00057748/4.

Gmina Międzyzdroje zorganizowała dotąd cztery przetargi na sprzedaż oferowanej działki, które odbyły się w terminach: 9 stycznia 2020r., 16 kwietnia 2020r., 16 lipca 2020r. oraz 19 listopada 2020r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest:

1. Wpłacenie w terminie do dnia 6 kwietnia 2021 r. (włącznie) wadium w wysokości 220.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych) przelewem na konto Urzędu Miejskiego; za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach prowadzony przez:

PKO BANK POLSKI, nr rachunku: 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

2. Okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości (osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, posiadające małżeńską wspólność majątkową zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać notarialne upoważnienie drugiego małżonka do reprezentowania go w przetargu),
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium ulega:

- przypadkowi - w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru rachunku bankowego.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane będą przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o nim nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91 327 56 66 lub 91 327 56 32.

Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art.12 w związku z art.13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO informuje, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: e-mail. um@miedzyzdroje.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 91/32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@miedzyzdroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cele i podstawy przetwarzania

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia procesu sprzedaży nieruchomości. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku

nabycia nieruchomości w drodze przeprowadzonego postępowania Pani/Pana dane na potrzeby przygotowania, zawarcia i rozliczenia umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit.b) RODO.

Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane będą przechowywane wieczyście, poczynając od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt.

Sposób przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich. W przypadku wyłonienia Pani/Pana, jako nabywcy nieruchomości dane osobowe w postaci imienia i nazwiska zostaną upublicznione.

Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

Informacja o wymogu podania danych

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.