

**ZARZĄDZENIE NR 29/GN/2021
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW**

z dnia 27 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj, Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1, nr 2, nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 do zarządzenia Nr 253/GN/2020 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 27 października 2020r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

§ 3. Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 29/GN/2021
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 27 stycznia 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXVI/304/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczają się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Wicku,

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu nr 128/3 obręb 25 Wicko, o powierzchni 1.372m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00040417/3.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Wicku, przy ul. Żwirowej.

Kształt działki zbliżony jest do prostokąta.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Zgodnie z art. 2 pkt.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego IIkroć w ustawie jest mowa o „nieruchomości rolnej” – należy przez to rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie, z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wobec powyższego nie stosuje się przepisów powyższej ustawy.

W dziale III- prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

- 1) Nieruchomość objęta niniejszą księgą wieczystą obciążona jest, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 133 wpisanej w KW 4700, służebnością gruntową, polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu w pasie gruntu o szerokości 5m, usytuowanego wzdłuż granicy z działką nr 56 oznaczonego kolorem niebieskim na mapie, stanowiącej załącznik do aktu notarialnego umowy służebności gruntowej z dnia 8 sierpnia 2007r.
- 2) Na wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-Systemem S.A z siedzibą w Warszawie wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Opisana w dziale III służebność oraz postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji nie dotyczy terenu wycenianej działki.

III. Cena nieruchomości :

233.700,00 zł.

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%, tj. 43.700,00zł.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XVII/195/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko.

Symbol terenu: MN.12.

Zapis planu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXVI/304/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczona jest do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Wicku,

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu nr 128/14, obręb 25 Wicko, o łącznej powierzchni 1.272m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr SZ1W/00040417/3.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Wicku, przy ul. Żwirowej.

Kształt działki zbliżony jest do trójkąta.

Wraz ze sprzedażą działki nr 128/14, na rzecz każdorazowego jej właściciela ustanowiona zostanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 128/5 obręb 25 Wicko, będącą własnością Gminy Międzyzdroje, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Zgodnie z art. 2 pkt.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego Ilekroć w ustawie jest mowa o „nieruchomości rolnej” – należy przez to rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie, z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wobec powyższego nie stosują się przepisy powyższej ustawy.

W dziale III- prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

- 1) Nieruchomość objęta niniejszą księgą wieczystą obciążona jest, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 133 wpisanej w KW 4700, służebnością gruntową, polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu w pasie gruntu o szerokości 5m, usytuowanego wzdłuż granicy z działką nr 56 oznaczonego kolorem niebieskim na mapie, stanowiącej załącznik do aktu notarialnego umowy służebności gruntowej z dnia 8 sierpnia 2007r.
- 2) Na wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-Systemem S.A z siedzibą w Warszawie wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Opisana w dziale III służebność oraz postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji nie dotyczy terenu wycenianej działki.

III. Cena nieruchomości :

215.250,00 zł.

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%, tj. 40.250,00 zł.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XVII/195/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko.

Symbol terenu: MN.12.

Zapis planu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 29/GN/2021
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 27 stycznia 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXVI/304/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczają się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Wicku,

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu nr 128/10 i działka nr 128/12, obręb 25 Wicko, o łącznej powierzchni 1.343m², dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00040417/3.

II. Opis nieruchomości :

Wyceniane działki przylegają do siebie, tworząc jedną działkę budowlaną.

Nieruchomość niezabudowana położona w Wicku, przy ul. Żwirowej.

Kształt działek zbliżony jest do prostokąta.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działki oznaczone są symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Zgodnie z art. 2 pkt.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego IIkroć w ustawie jest mowa o „nieruchomości rolnej” – należy przez to rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie, z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wobec powyższego nie stosują się przepisy powyższej ustawy.

W dziale III- prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

- 1) Nieruchomość objęta niniejszą księgą wieczystą obciążona jest, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 133 wpisanej w KW 4700, służebnością gruntową, polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu w pasie gruntu o szerokości 5m, usytuowanego wzdłuż granicy z działką nr 56 oznaczonego kolorem niebieskim na mapie, stanowiącej załącznik do aktu notarialnego umowy służebności gruntowej z dnia 8 sierpnia 2007r.
- 2) Na wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-Systemem S.A z siedzibą w Warszawie wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Opisana w dziale III służebność oraz postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji nie dotyczy terenu wycenianej działki.

III. Cena nieruchomości :

227.550,00 zł.

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%, tj. 42.550,00zł.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XVII/195/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko.

Symbol terenu: MN.12.

Zapis planu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.