

## PODSUMOWANIE

(o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

**dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CENTRUM PROMENADY w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacką w części objętej rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Zachodniopomorskiego P-1.4131.58.2020.EM z dnia 20 lutego 2020 r.**

**Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Projekt planu miejscowego był sporządzony i poddany procedurze opiniowania, uzgodnień oraz konsultacji z udziałem społeczeństwa w jednym, optymalnym wariantcie uwzględniającym wszelkie zidentyfikowane wcześniej i weryfikowane na etapie prac planistycznych uwarunkowania, w szczególności środowiskowe, społeczno-kulturowe, infrastrukturalne i ekonomiczne.

Alternatywnym podejściem jest nieuchwalanie planu miejscowego, co nie zapewnia właściwej ochrony wartości przyrodniczych i może prowadzić do niekontrolowanego sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu realizowanego na podstawie indywidualnych rozstrzygnięć decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Biorąc pod uwagę rozwiązania przyjęte w planie, w tym ustalenia w zakresie ochrony poszczególnych elementów środowiska, uznaje się przyjęty wariant dokumentu jako rozwiązanie optymalne i nie wymagające zastosowania alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego.

### **1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentacją sporządzaną na potrzeby postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokumentów, o jakich jest mowa w art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego. Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego opracowano dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w Centrum Promenady w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacką, sporządzonego w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr LVI/553/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

W wyniku rozstrzygnięcia Wojewody Zachodniopomorskiego P-1.4131.58.2020.EM z dnia 20 lutego 2020 r. uchylającego część ustaleń Uchwały Nr XVII/193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia planu, na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla części uchwały objętej rozstrzygnięciem, ponowiono czynności w zakresie obejmującym uzgodnienia, ponowne wyłożenie do publicznego wglądu i uchwalenie. Do części planu, dla której ponowiono czynności, dostosowano zakres przestrzenny Prognozy oddziaływania na środowisko. Ponieważ ustalenia planu, w części, dla której ponowiono

czynności, nie uległy zmianie, również ocena oddziaływania na środowisko i wnioski z prognozy pozostały bez zmian.

Przyjęcie planu w części objętej rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Zachodniopomorskiego dopełnia realizację Uchwały Nr LVI/553/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W kontekście oceny oddziaływania na środowisko należy brać pod uwagę cały obszar opracowania.

Prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko jest zgodna z zakresem ustalonym pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie - pismo WOPN-OS.411.90.2015.MP z dnia 22 lipca 2015 r., pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim – opinia sanitarna PS-N-ZNS-400-8/15 z dnia 26 czerwca 2015 r. oraz Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie pismem OW-IV-072/021/02/15 z dnia 30 czerwca 2015 r.

W prognozie dokonano analizy i oceny przewidywanych oddziaływań ustaleń planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Obszar opracowania nie był dotąd objęty obowiązującym planem miejscowym.

W prognozie przeanalizowano zgodność projektu planu zagospodarowania przestrzennego z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Analizom poddano istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany stanu w przypadku braku realizacji planu.

W zasadniczej części prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko opisano przewidywane, ewentualne przekształcenia środowiska następujące na skutek:

- 1) realizacji sformułowanych w projekcie planu zapisów, mających wpływ na przekształcenia środowiska;
- 2) realizacji zawartych w projekcie planu rozwiązań zmierzających do minimalizacji negatywnych zjawisk.

W planie ustalono przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów elementarnych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym funkcję.

W planie ustalono zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów, w tym:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny i maksymalny,
- 4) dopuszczalną maksymalną wysokość zabudowy.

Zdefiniowano ponadto podstawowe pojęcia związane z ochroną i kształtowaniem środowiska oraz ustalono zasady w zakresie m.in. ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego.

#### Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie planu

Ustalenia miejscowego planu skutecznie chronią m.in.: wody podziemne, walory krajobrazowe, szatę roślinną i świat zwierzęcy, a w szczególności chronią siedliska przyrodnicze i bioróżnorodność omawianego terenu oraz zachowują w miarę właściwe proporcje pomiędzy terenami o różnych formach a pozostałymi terenami.

Obszar planu znajduje się w niedalekim sąsiedztwie obszaru o wysokich zasobach użytkowych wód podziemnych, czyli Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 102 (GZWP 102 – Zbiornik wyspy Wolin). Ustalenia planu w zakresie zagospodarowania przestrzennego chronią ilościowe i jakościowe

zasoby wód podziemnych, co wobec silnej degradacji wód powierzchniowych ma podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia w wodę pitną.

Na obszarze objętym planem uwzględniono obowiązujące określone przepisami odrębnymi ograniczenia w korzystaniu z wód wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego oraz „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

W obszarze planu nie znajdują się, z wyjątkiem 3 pomników przyrody i prawnie chronionych 3 siedlisk przyrodniczych w strefie wydm i plaży, żadne inne istniejące lub projektowane prawne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z Uchwałą Nr XV/144/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia indywidualnej ochrony przyrody w drodze uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 12, poz. 227 z dnia 20 lutego 2003 r.) 3 ustanowione pomniki przyrody to:

- 1) Nr PP-2, wiśnia ptasia przy ul. Bohaterów Warszawy 16, na działce 74;
- 2) Nr PP-3, wiśnia ptasia przy ul. Bohaterów Warszawy 16, na działce 74;
- 3) Nr PP- 28, dąb szypułkowy przy ul Zdrojowej 17-19 na działce 185/184.

Prawnie chronione siedliska przyrodnicze mające znaczenie dla Wspólnoty, ale znajdujące się poza obszarami Natura 2000 to:

- 1) siedlisko przyrodnicze o znaczeniu priorytetowym o nazwie „Nadmorskie wydmy szare”, kod siedliska 2130;
- 2) siedlisko przyrodnicze „Inicjalne stadia nadmorskich wydm białych”, kod siedliska 2110;
- 3) siedlisko przyrodnicze „Kidzina na brzegu morskim”, kod siedliska 1210.

Od strony północnej obszar miejscowego planu położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie:

- 1) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – „Zatoka Pomorska” kod obszaru PLB990003, obszar morski;
- 2) specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 – „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” kod obszaru PLH990002, obszar morski;

Przy konstruowaniu ustaleń miejscowego planu wszystkie istniejące i planowane formy ochrony przyrody zostały w pełni uwzględnione.

W ustaleniach miejscowego planu zawarto wszystkie możliwe zagrożenia i ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi skutków realizacji planu.

#### Oddziaływanie na ukształtowanie powierzchni terenu

Ustalenia miejscowego planu nie powinny wpłynąć w sposób negatywny na rzeźbę, już obecnie na dużej części obszaru planu prawie całkowicie zmienionej antropogenicznie.

Ustalenie ogólne miejscowego planu w przypadku obszaru zabytkowego - Parku Zdrojowego im. Fryderyka Chopina nakazuje zachowanie układu topograficznego parku.

#### Oddziaływanie na surowce mineralne

W obszarze miejscowego planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. W związku z powyższym nie przewiduje się jakiegokolwiek oddziaływania w tym zakresie.

#### Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja zapisów planu nie powinna wpłynąć negatywnie zarówno na jakość, jak i na poziom występowania wód podziemnych.

Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na wody sąsiadującego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – 102 (istotne z punktu widzenia obowiązku ochrony) mogących powstać w wyniku nieznacznych zmian stosunków wodnych, jakości wód podziemnych i retencji wodnej.

#### Oddziaływanie na topoklimat

Określone w planie zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, kierunki przekształceń funkcjonalnych, przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania i zabudowy terenów objętych opracowaniem planu będzie miało istotny pozytywny wpływ na warunki topoklimatyczne tego obszaru.

W wyniku realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zostanie zachowany dotychczasowy zasadniczy charakter terenów (o znaczeniu dla kształtowania poprawnych parametrów klimatu lokalnego) m.in. w zakresie: rzeźby terenu, szaty roślinnej oraz warunków gruntowo-wodnych.

Zachowanie istniejącej zieleni i wprowadzenie zasobu zieleni, a w szczególności wprowadzenie zieleni drzewiasto-krzewiastej w poszczególnych terenach elementarnych i zieleni towarzyszącej obiektom usługowym będzie miało istotny wpływ (generalnie korzystny) na klimat lokalny a przede wszystkim na mikroklimat tej części miasta Międzyzdroje.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na warunki klimatu (topoklimatyczne) w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego wynikających z ustaleń zmiany planu.

#### Oddziaływanie na powietrze i klimat akustyczny

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania źródeł znaczącego negatywnego oddziaływania na warunki arosanitarne (powietrze) i w zakresie warunków akustycznych.

#### Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym

W granicach planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła promieniowania elektromagnetycznego mogące powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów.

Jedynym w tym zakresie mało korzystnym jest ustalenie dopuszczające lokalizację urządzeń i budowli służących funkcjonowaniu i rozbudowie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, w tym lokalizację masztów i anten na potrzeby łączności i przesyłu danych.

W planie nie przewiduje się lokalizacji źródeł powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów pola elektromagnetycznego w związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

#### Oddziaływanie na powierzchnie terenu biologicznie czynne

40,5 % powierzchni obszaru planu to tereny o znaczącym, sięgającym 70 do 100% wskaźniku pow. biologicznie czynnej. W wyniku realizacji zapisów planu na przeważającej powierzchni obszaru planu (59,5 %) zostanie zachowany dotychczasowy umiarkowanie niski procent powierzchni biologicznie czynnej.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się większego znaczącego negatywnego oddziaływania na systemy ekologiczne miasta zarówno na środowisko biotyczne jak i abiotyczne i nie przewiduje się również wpływu na bioróżnorodność w tym bezpośredniego, pośredniego, stałego i chwilowego

#### Oddziaływanie na gleby

W wyniku realizacji ustaleń planu na części terenu nastąpi dalsze przekształcenie gleb w wyniku zabudowy oraz przemieszania gleb w czasie realizacji zainwestowania (gleby obecnie wyłącznie pochodzenia antropogenicznego). Na terenach, na których będą prowadzone inwestycje znaczny procent gleb zostanie zabudowany.

Zmiany przeznaczenia terenów będą powodować długotrwałe, bezpośrednie oddziaływanie. Nie wpłynie to jednak na tereny sąsiadujące z inwestycjami i nie będzie miało charakteru znaczącego negatywnego oddziaływania bezpośredniego i innego.

### Oddziaływanie na roślinność

W planie przewidziano dla całego obszaru zachowanie ok. 40% powierzchni biologicznie czynnej.

Zbiorowiska roślinne występujące na terenach planu są w przewadze pochodzenia antropogenicznego, a ich dalsze przekształcenia w zieleni pielęgnowaną nie wpłyną niekorzystnie na strukturę roślinności.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na świat roślinny.

### Oddziaływanie na zwierzęta

Obszar opracowania jest wyraźnie zróżnicowany pod względem warunków bytowania zwierząt. Środowisko przyrodnicze części południowej obszaru opracowania, dość intensywnie zurbanizowanej nie stwarza korzystnych warunków dla bytowania zwierząt (przede wszystkim ptakom). Znacznie korzystniejsze warunki dla zwierząt, a w szczególności dla awifauny, występują w części północnej, tj. w pasie wydmowym zieleni wysokiej i zieleni parkowej, niemal bezpośrednio przyległej do wód Bałtyku.

W wyniku realizacji zapisów planu w niewielkim stopniu zostaną zmodyfikowane warunki bytowania fauny poprzez zabudowę terenu oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni głównie urządzonej o charakterze parkowym. Znikoma ilość zieleni głównie urządzonej będzie wprowadzona w zabudowie usługowej.

Miejsca bytowania fauny w stanie dotychczasowym zostaną zachowane w granicach obszaru zabytkowego – Parku Zdrojowego im. Fryderyka Chopina i pasma wydmowego wzdłuż wód Bałtyku, a ponadto wszystkie inne miejsca zieleni urządzonej – skwerów.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego na świat zwierzęcy (faunę).

### Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń miejscowego planu wpłynie korzystnie na krajobraz poprzez uporządkowanie terenu, realizację zabudowy zgodnie z wytycznymi dla strefy konserwatorskiej, rozbudowę i uporządkowanie systemu zieleni miejskiej oraz likwidację obiektów substandardowych i tymczasowych.

Zachowuje się i chroni, co jest bardzo istotne w krajobrazie, ogólnodostępne tereny zieleni parkowej i skwerów, tereny zieleni przyulicznej, w szczególności poprzez maksymalną ochronę drzewostanu i powierzchni biologicznie czynnej.

W wyniku realizacji ustaleń planu na przeważającej powierzchni planu zostanie zachowane dotychczasowe zagospodarowanie i zainwestowanie. Na części terenów, dotychczas przeważnie niezainwestowanych, wprowadzane zainwestowanie nie wpłynie znacząco negatywnie na walory krajobrazu, zarówno w granicach terenu objętego opracowaniem, jak i na terenach sąsiednich. Jednocześnie nastąpi poprawa jakości przestrzeni miejskiej i podniesienie standardów życia mieszkańców na tym terenie z zachowaniem w znacznym stopniu najwartościowszych elementów krajobrazu.

Nie stwierdza się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na krajobraz.

### Oddziaływanie na zdrowie ludzi

W miejscowym planie położono nacisk na maksymalne ograniczenie niekorzystnego charakteru i intensywności zmian w środowisku. W planie wprowadzono szereg rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie planu na środowisko życia ludzi. Ustalono ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej. Ustalone w miejscowym planie rozwiązania przestrzenne, realizacyjne i techniczne odpowiadają wymaganiom określonym w przepisach ochrony środowiska.

Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych, w tym bezpośrednio sąsiadującego specjalnego obszaru ochrony siedlisk oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków. Zapewnia ono w ten sposób trwałość procesów przyrodniczych i odnawialność zasobów przyrodniczych w granicach planu i na terenach sąsiednich w możliwym do uzyskania zakresie. Docelowo powinno to pozwolić na zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań realizowanych przedsięwzięć na życie i zdrowie ludzi.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi w obszarze planu, jak i w strefie wpływu ustaleń planu.

#### Oddziaływanie na zabytki

Realizacja ustaleń planu nie będzie wywierała negatywnego wpływu na dobra kultury materialnej. Ochronę dóbr kultury materialnej regulują przepisy, zawierające zasady i warunki ochrony konserwatorskiej obszarów i obiektów chronionych prawem.

Ustalenia miejscowego planu w pełni uwzględniają zasady ochrony krajobrazu kulturowego, ochrony zabytków.

W wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu nie wystąpi negatywny wpływ na występujące w granicach planu zabytki i krajobraz kulturowy.

#### Oddziaływanie na dobra materialne

W wyniku realizacji ustaleń planu nie wystąpi negatywny wpływ planowanych zamierzeń planu na dobra materialne ludności miasta i gminy Międzyzdroje, jak też ludności ościennych gmin. Realizacja planowanych przedsięwzięć nie będzie kolizyjna z ochroną dóbr materialnych ludności miasta Międzyzdroje.

#### Oddziaływania skumulowane

Planowane zamierzenia miejscowego planu nie są na tyle znaczące, żeby powodowały nagromadzenie w środowisku szkodliwych czynników, które mogłyby się przyczynić do łańcucha szkodliwych procesów dla środowiska i zdrowia ludzi.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się w związku z tym znaczących oddziaływań wtórnych i skumulowanych

#### Oddziaływania znaczące

W granicach planu nie występują przedsięwzięcia zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Kontrowersyjna w planie może być lokalizacja obiektów o funkcji hotelowej wraz z towarzyszącymi usługami w terenach elementarnych UTH.03 i UTH.04. Tereny te znajdują się w granicach pasa technicznego lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w których obowiązują zakazy i ograniczenia inwestycyjne wynikające z przepisów odrębnych.

W planie wprowadzono liczne rozwiązania, które mają na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom zainwestowania na środowisko.

#### Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony sąsiadujących istniejących i projektowanych (potencjalnych) obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Wartość przyrodnicza i znaczenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie „Zatoka Pomorska” i specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty o nazwie „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” jest bardzo duża. Są to obszary o niepowtarzalnych wartościach przyrodniczych skupiających na swoim terenie rzadkie siedliska i związane z nimi fitocenozy, niejednokrotnie o zasięgu występowania ograniczonym tylko do tych obszarów. W obszarze planu występują ponadto chronione siedliska przyrodnicze mające znaczenie dla Wspólnoty.

Realizacja ustaleń planu nie pogorszy w bliższym i dalszym sąsiedztwie populacji dziko występujących ptaków oraz nie wpłynie w zasadzie w żaden sposób na utrzymanie ich siedlisk w nie pogorszonym stanie.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie powinny wystąpić negatywne oddziaływania na bezpośrednio sąsiadujące wody Morza Bałtyckiego. Ustalenia planu zachowują wszystkie tereny otwarte w stanie prawie niezmiennym.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko w granicach miejscowego planu i w sąsiedztwie w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długo terminowego, stałego i chwilowego.

#### Oddziaływanie na korytarze ekologiczne

Położenie nadmorskie miasta Międzyzdroje oraz sąsiedztwo Zalewu Szczecińskiego oraz Wolińskiego Parku Narodowego decyduje o bogactwie fauny. Dotyczy to zwłaszcza zachowania łączności dwóch głównych kierunków migracji zwierząt: wzdłuż Bałtyku oraz wzdłuż Odry i Świny.

Dla obszaru planu szczególnie istotnym jest wybrzeże Bałtyku obejmujące wody Bałtyku, plażę, tereny wydmowe i tereny nadmorskiej zieleni wysokiej w tym parkowej, które stanowią korytarz lokalny, ponadregionalny i ponadkrajowy.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie wpłynie w znaczącym stopniu na drożność ponadregionalnego korytarza ekologicznego, w którym się znajduje. Ustalenia planu zachowują wolny od zabudowy prawie cały przybrzeżny pas terenu w sąsiedztwie Morza Bałtyckiego.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie powinny wystąpić negatywne oddziaływania na korytarze ekologiczne sąsiednich obszarów m.in. Wolińskiego Parku Narodowego.

Stwierdza się, że w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zostaną utrzymane w zasadzie w niezmiennym stanie istniejące korytarze ekologiczne obszaru planu, umożliwiające migrację różnorodnej fauny, w tym przede wszystkim awifauny i innych zwierząt.

#### Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W granicach miejscowego planu nie występują zakłady i instalacje oraz inne obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. W granicach miejscowego planu nie występują gazociągi wysokiego ciśnienia oraz obiekty systemu przemysłowego. Przez teren objęty planem nie przebiegają szlaki komunikacyjne, po których odbywałby się transport substancji niebezpiecznych.

Na obszarze miejscowego planu nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w tym dużych zbiorników paliw o poj. 5 000 m<sup>3</sup> do 50 000 m<sup>3</sup> i większych.

W wyniku realizacji zapisów ustaleń miejscowego planu nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi na obszarze miejscowego planu i w strefie jego wpływu oraz nie powstaną szczególne zagrożenia dla środowiska poza niewielkimi, których charakter jest typowy dla terenów przekształcanych urbanistycznie.

#### Oddziaływanie transgraniczne

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała oddziaływaniem transgranicznym.

#### Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Część planu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – pasie technicznym. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające ustawy Prawo wodne.

#### Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

Plan został opracowany w zgodzie z zasadami, których dotrzymanie zdecydowanie ograniczy niekorzystne tendencje w zmianach warunków środowiska. Zmiany w zainwestowaniu terenu wynikające z realizacji ustaleń planu nie będą miały znaczącego wpływu na funkcjonowanie systemu przyrodniczego. W wyniku realizacji ustaleń planu nie nastąpi istotne zaburzenie procesów, ani znaczące

uszczerpienie zasobów przyrodniczych. Ustalenia planu nie wymagają kompensacji przyrodniczej w zakresie funkcjonowania i jakości zbiorowisk roślinnych.

Plan wprowadza zakazy i ograniczenia w korzystaniu ze środowiska, pozwalające na łagodzenie ewentualnych zagrożeń środowiska, związanych z wdrażaniem jego ustaleń. W swych ustaleniach przewiduje szereg rozwiązań, których realizacja ograniczy negatywne oddziaływanie na komponenty środowiska.

Wśród działań łagodzących oddziaływanie przedsięwzięć przewidzianych w miejscowym planie na środowisko należy wymienić egzekwowanie i przestrzeganie zapisów planu, ustaleń dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, warunków zagospodarowania terenów oraz ustaleń szczegółowych, a także przepisów prawa ochrony środowiska, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody i innych.

#### Rozwiązania alternatywne

W ramach oceny oddziaływania na środowisko nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska.

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzane były analizy różnych wariantów zagospodarowania terenu objętego opracowaniem. W związku z tym dokonanie wyboru rozwiązań alternatywnych nastąpiło już na etapie projektowym.

Podczas prac nad projektem planu kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju, dążąc do stworzenia jak najlepszych warunków dla środowiska przyrodniczego, przy jednoczesnej ochronie zasobów naturalnych i środowiska.

W opracowaniu planu szczegółowo wykorzystano prawidłowe możliwości stosowania zapisów z zakresu ochrony środowiska dostępnych na tym etapie planistycznym.

Ustalenia planu wprowadzając zasady zrównoważonego rozwoju uniemożliwiają chaotyczny rozwój terenów, uwzględniając cechy wyspy Wolin i delty wstecznej Świny oraz gminy Międzyzdroje.

Istniejący stan środowiska, proponowane zagospodarowanie oraz ograniczony zakres problemów i położenie poza obszarami Natura 2000 obszaru planu nie wymaga alternatywnych rozwiązań do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Optymalizacji wyboru rozwiązań dokonano przy współpracy na etapie sporządzania projektu planu.

Kompleksowa ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko została zawarta na rysunku „Prognoza oddziaływania na środowisko do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje - CENTRUM PROMENADY. Na rysunku przeanalizowano zasięg poszczególnych terenów objętych ustaleniami funkcjonalno-przestrzennymi planu w aspekcie zakresu i charakterystyki przewidywanych przekształceń.

W wyniku przeprowadzonych analiz stanu środowiska stwierdzono, że planowane zmiany w zainwestowaniu terenu nie wpłyną znacząco na środowisko. W związku z charakterem przekształceń przestrzennych zmiany jakościowe wynikające z realizacji zapisów planu będą nieznaczne.

Stwierdza się, że istniejący stan środowiska oraz położenie poza obszarami Natura 2000 planu nie wymaga alternatywnych rozwiązań do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Optymalizacji wyboru rozwiązań dokonano przy współpracy na etapie sporządzania planu.

Ustalenia planu nie wymagają kompensacji przyrodniczej w zakresie funkcjonowania i jakości zbiorowisk roślinnych.

## **2. Opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości uzgodniono zgodnie z art. 53 i w związku z art. 57 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r.



o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przesłano do uzgodnienia i zaopiniowania do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem WOPN-OS.610.33.2019.MP z dnia 18 marca 2019 r. uzgodnił oraz pismem WOPN-OS.410.266.2018.MP z dnia 25 stycznia 2019 r. wskazując, iż obszar opracowania planu nie jest zlokalizowany w granicach obszaru chronionego w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 2, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, stwierdził brak podstaw do uzgadniania przedmiotowego projektu planu miejscowego na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 13 ust. 3a, art. 16 ust. 7, art. 23 ust. 5 lub art. 30 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody. Jednocześnie pismem WOPN-OS.410.52.2019.MP z dnia 15 marca 2019 poinformował, że nie może pozytywnie zaopiniować projektu planu z uwagi na ustalenia wykazujące negatywne oddziaływanie na środowisko w szczególności wybrzeże wydmy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamieniu Pomorskim pismem PS-N-ZNS-400-2/19 z dnia 22 lutego 2019 r. zaopiniował dokumentację bez uwag.

W postępowaniu dla części objętej rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Zachodniopomorskiego P-1.4131.58.2020.EM z dnia 20 lutego 2020 r. powtórzono konsultacje z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie. Organ zaopiniował projekt bez uwag.

### **3. Zgłoszone uwagi i wnioski**

2 sierpnia 2019 r. Burmistrz Międzyzdrojów ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 12 sierpnia 2019 r. do 10 września 2019 r. W obwieszczeniu wskazano również termin dyskusji publicznej na dzień 4 września 2019 r. oraz termin składania uwag – do dnia 24 września 2019 r. Obwieszczenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach. Dokumentację projektu planu wyłożono do publicznego wglądu i w dniu 4 września 2019 r. przeprowadzono dyskusję publiczną.

W wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi, których wykaz wraz ze sposobem rozpatrzenia jest elementem dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych. Uwagi dotyczyły szczegółowych rozstrzygnięć planistycznych dla poszczególnych terenów funkcjonalnych wyznaczonych w projekcie planu. Część uwag została uwzględniona. Mają one charakter rozstrzygnięć indywidualnych, a pozytywny sposób ich rozpatrzenia nie skutkował potrzebą ponowienia procedury planistycznej.

W postępowaniu dla części objętej rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Zachodniopomorskiego P-1.4131.58.2020.EM z dnia 20 lutego 2020 r. ponownie ogłoszono poprzez obwieszczenie prasowe, na stronie internetowej BIP oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, o wyłożeniu do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje obejmującego obszar położony w Centrum Promenady w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami: Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza i Rybacką oraz o terminie dyskusji publicznej na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu i o możliwości składania uwag.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 września do 12 października 2020 roku. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 16 września 2020 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 26 października 2020 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga, która nie została uwzględniona.

Wykaz uwag nieuwzględnionych wraz z rozstrzygnięciem Burmistrza przedkłada się Radzie Miejskiej celem ostatecznego rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

#### 4. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Po zapoznaniu się z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że w granicach wszystkich wyznaczonych terenów funkcjonalnych nie będą budowane oraz eksploatowane przedsięwzięcia o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko z terytorium Polski na kraje sąsiednie. W związku z powyższym nie przeprowadzono procedury oceny transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### 5. Monitoring skutków realizacji postanowień planu.

W odniesieniu do projektu planu, po jego uchwaleniu, będzie miał zastosowanie art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku powyższych przepisów niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie wynikającym z tego przepisu.

Stosowne analizy powinny być poszerzone o analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Metody analizy powinny uwzględniać analizę dostępnych informacji o środowisku oraz pomiary porealizacyjne w świetle obowiązujących przepisów odrębnych.

Ocenie skutków realizacji postanowień projektu planu służyć może system pomiarów i ocen stanu środowiska objęty państwowym monitoringiem środowiska, którego podstawowym zadaniem jest dostarczenie informacji o aktualnym stanie środowiska i stopniu zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów, w tym w szczególności w zakresie:

- 1) przyrody;
- 2) jakości gleb i ziemi;
- 3) zmian stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego;
- 5) hałasu;
- 6) poziomu promieniowania elektromagnetycznego;
- 7) gospodarowania odpadami.

Badania prowadzone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska pozwolą ocenić zmiany zachodzące w stanie środowiska wywołane między innymi realizacją zadań podjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CENTRUM PROMENADY w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje.

Międzyzdroje, 25 lutego 2021 r.

**BURMISTRZ**

*Mateusz Bobek*