

**ZARZĄDZENIE NR 40/GN/2021  
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW**

z dnia 15 lutego 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(tj, Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 99/RI/2020 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 15 maja 2020r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

§ 3. Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 40/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 15 lutego 2021 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XVI/182/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczają się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej przy ulicy Adama Wodziczki/Niepodległości w Międzyzdrojach.

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 418 obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 3.112m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu – Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00016279/6.

### **II. Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana, położona przy ulicy Adama Wodziczki/ Niepodległości w obrębie 19 miasta Międzyzdroje.

Kształt działki nieregularny, ukształtowanie - teren płaski

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

### **III. Cena nieruchomości :**

1.968.000,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%, tj. 368.000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

### **IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

### **V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XLVIII/481/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 stycznia 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ul. Komunalną, ul. Nowomyśliwską, ul. Wodziczki, ciekim wodnym "Stary Zdrój", torami kolejowymi i ul. Niepodległości.

Symbol terenu: U.1.

Zapis planu: pod zabudowę usług handlu, gastronomię, usługi ogólne, o powierzchni sprzedaży do 300 m<sup>2</sup>.

### **VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.