

**ZARZĄDZENIE NR 44/GN/2021**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 18 lutego 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzdroje.pl](http://www.bip.miedzdroje.pl) .

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 44/GN/2021

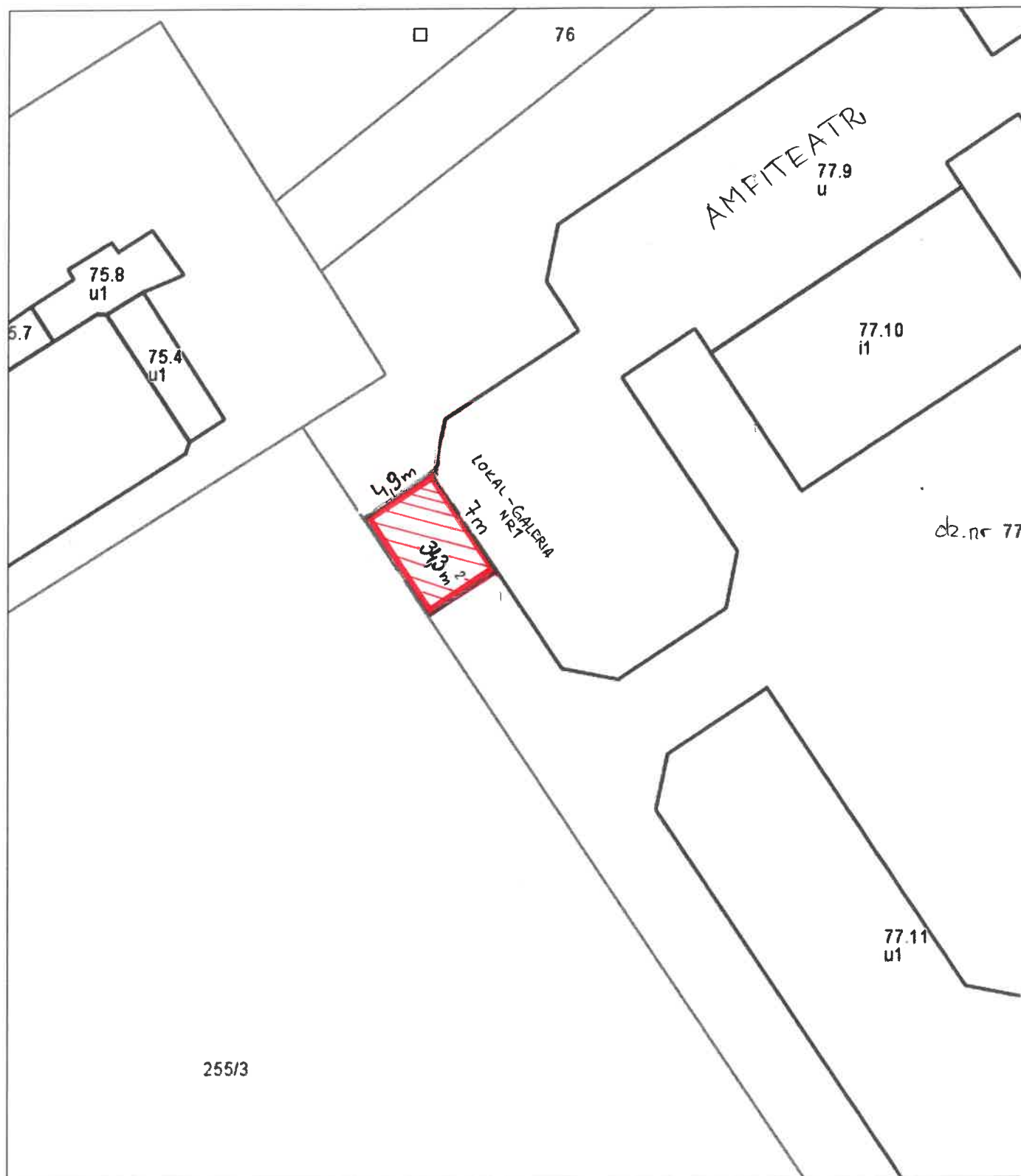
Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 18 lutego 2021 r.

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	wysokość czynszu dzierżawnego
1	3	3	4	5	6	7
1	Teren o powierzchni 188m <sup>2</sup> stanowiący działkę nr 292/8, obręb 20 miasta Międzyzdroje,  Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo - usługowym o powierzchni zabudowy 46m <sup>2</sup>  KW Nr SZ1W/00017631/9	Teren przeznaczony na działalność handlową.	do 10 lat	do 10-go każdego miesiąca	bezprzetargowo	I. <u>Miesięczny czynsz dzierżawny w latach 2021-2024:</u> 1) w okresie 01.07. – 31.08. każdego roku – 2.877,00 zł 2) w pozostałym okresie - 500,00 zł II. <u>Miesięczny czynsz dzierżawny w latach 2025-2027:</u> 1) w okresie 01.07. – 31.08. każdego roku – 3.308,55 zł 2) w pozostałym okresie - 575,00 zł III. <u>Miesięczny czynsz dzierżawny w latach 2028-2031:</u> 1) w okresie 01.07. – 31.08. każdego roku – 3.804,83 zł 2) w pozostałym okresie - 661,25 zł Do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.

2	<p>Teren o powierzchni 34,30 m<sup>2</sup> (4,9m x 7m) położony w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, stanowiący działkę nr 77, przyległy do lokalu użytkowego - Galeria nr 1 położonego w budynku amfiteatru, wskazany na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00015076/6</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na poprawienie funkcjonowania działalności kulturalno-rozrywkowej: kino 5D z usługami towarzyszącymi, prowadzonej w lokalu użytkowym - Galeria nr 1, bez możliwości zabudowy.</p>	do 30.04.2030r.	do 10-go każdego miesiąca	bezprzetargowo	<p>I. <u>Miesięczny czynsz dzierżawny w latach 2021-2023:</u> 1) w okresie 01.07. – 31.08. każdego roku – 5.000,00 2) w pozostałym okresie – 200,00 zł</p> <p>II. <u>Miesięczny czynsz dzierżawny w latach 2024-2026:</u> 1) w okresie 01.07. – 31.08. każdego roku – 5.750,00 zł 2) w pozostałym okresie - 230,00 zł</p> <p>III. <u>Miesięczny czynsz dzierżawny w latach 2027-2030:</u> 1) w okresie 01.07. – 31.08. każdego roku – 6.612,50 zł 2) w pozostałym okresie - 264,50 zł</p> <p>Do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.</p>
3	<p><b>1) Teren o łącznej powierzchni 29 230m<sup>2</sup>, oznaczony kolorem zielonym</b> na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia, stanowiący:</p> <p>a) część działki nr 21/6, obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 4 717m<sup>2</sup>, KW Nr SZ1W/00023480/0, b) część działki nr 7/11, obręb 16 miasta Międzyzdroje o powierzchni 7 272m<sup>2</sup>, KW Nr SZ1W/00023481/7, c) część działki nr 83/8, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 13 577m<sup>2</sup>,</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na prowadzenie pola namiotowego, camping.</p> <p>Teren o łącznej powierzchni 29 230m<sup>2</sup>, oznaczony kolorem zielonym na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia przeznaczony na pole namiotowe, camping, na okres do 10 lat.</p>	do 31.12.2030r.	czynsz dzierżawny za rok 2021 płatny do dnia 30.06.2021r.  roczny czynsz dzierżawny w latach 2022-2030 płatny do dnia 30.04.	przetarg ustny nieograniczony	<p>Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: <b>200.000,00 zł</b> z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>Ustalony w wyniku</p>

<p>KW Nr SZ1W/00019594/1, d) część działki nr 83/3, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 3 664m<sup>2</sup>, KW Nr SZ1W/00019595/8.</p> <p><b>2) Teren o łącznej powierzchni 16 687m<sup>2</sup>, oznaczony kolorem czerwonym</b> na załączniku 3 do niniejszego zarządzenia, stanowiący:</p> <p>a) część działki nr 21/6, obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 3 165m<sup>2</sup>, KW Nr SZ1W/00023480/0, b) część działki nr 7/11, obręb 16 miasta Międzyzdroje o powierzchni 440m<sup>2</sup>, KW Nr SZ1W/00023481/7, c) część działki nr 83/8, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 12 274m<sup>2</sup>, KW Nr SZ1W/00019594/1, d) część działki nr 83/3, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 808m<sup>2</sup>, KW Nr SZ1W/00019595/8.</p> <p>Na terenie znajdują się następujące obiekty: trzy umywalnie letnie, dwa śmietniki murowane, obiekt blaszany - gospodarczy, trzy sanitariaty oraz sanitariat (magazyn) blaszany, dwa barakowozy, siedem domków letnich, infrastruktura techniczna. Dwa obiekty (obiekt blaszany - gospodarczy oraz jeden sanitariat) przeznaczone do rozbiórki.</p>	<p>Po dokonaniu podziału nieruchomości zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony kolorem czerwonym o łącznej powierzchni 16 687m<sup>2</sup>, na którym obecnie znajduje się infrastruktura dotychczasowego pola namiotowego, będzie stopniowo wyłączany z dzierżawy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia, bez pomniejszania czynszu dzierżawnego.</p>		<p>każdego roku</p>		<p>przetargu czynsz podlegał będzie waloryzacji w następujący sposób:</p> <p>1) od 1 stycznia 2025r. roczny czynsz wzrośnie o 15% w stosunku do roku poprzedniego.</p> <p>2) od 1 stycznia 2028r. roczny czynsz wzrośnie o 15% w stosunku do roku poprzedniego.</p> <p>Do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.</p>
---	--	--	---------------------	--	---



Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 44/GN/2021  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 18 lutego 2021 r.

815 ha

powierzchnia 29 230 m<sup>2</sup>

powierzchnia 16 687 m<sup>2</sup>

