

ZARZĄDZENIE NR 54/GN/2021
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 4 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (z.U. z 2020 r. poz. 1990; Dz.U. z 2019r. poz. 2020; Dz.U. z 2021r., poz. 11, poz. 234) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990; Dz.U. z 2019r. poz. 2020; Dz.U. z 2021r., poz. 11, poz. 234) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXX/362/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 stycznia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki "Nowe Centrum" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach, przeznacza się do zbycia następującą nieruchomość będącą własnością Gminy Międzyzdroje:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Działka nr 69/5, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 463m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00020196/1.

2. Opis nieruchomości

Działka nr 69/5 o powierzchni 463m² jest częścią nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Bohaterów Warszawy, w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, objętej księgą wieczystą nr SZ1W/00020196/1.

Działka nr 69/5 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej będzie zrealizowany poprzez przyłączenie działki do nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr SZ1W/00020750/3, stanowiącej działkę, nr 60/3 obręb 20 miasta Międzyzdroje, posiadającej bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Kształt działki zbliżony do prostokąta.

Teren częściowo uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Teren zadrzewiony, skład gruntu: piasek.

W dziale III księgi wieczystej nr SZ1W/00020196/1 - Prawa, Roszczenia i Ograniczenia wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz Urzędu Morskiego w Gdyni, zgodnie z treścią i na warunkach określonych w paragrafie 3 aktu notarialnego - ustanowienia służebności przesyłu z dnia 19 grudnia 2014r., Rep. A Nr 2791/2014, sporządzonego przez notariusza Ryszarda Szałachowskiego w kancelarii notarialnej w Międzyzdrojach, tj. służebność ograniczona do ułożenia sieci kanalizacji kablowej wykonanej z rur typu RHPDE 40/3,7 i MTDB 7x10 z kablem światłowodowym Z-XOTK tsd 132J+12JN, w wykopie o szerokości 0,3 m, na głębokości minimum 0,8 m, prawa do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości sieci, umożliwiającego w szczególności władanie, korzystanie i pobieranie pożytków z tych sieci oraz prawa swobodnego dostępu i dojazdu w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacyjnych i wymiany sieci. W przypadku usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacyjnych i wymiany sieci, Właściciel zobowiązuje Urząd Morski do każdorazowego uzgadniania terminu i zakresu wykonywanych prac, w tym wielkości zajętej powierzchni.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim działka oznaczona jest następującymi symbolem użytku N - nieużytki.

3. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego

Teren działki nr 69/5, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podjętym uchwałą nr IX/75/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Promenady Zachodniej w Międzyzdrojach, stanowi: tereny usług przyplażowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 12 U.

4. Cena nieruchomości

Cena nieruchomości stanowiącej działkę nr 69/5 wynosi 431.730,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści jeden tysięcy siedemset trzydzieści złotych), w tym należny podatek VAT w stawce 23% wynoszący 80.730,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy siedemset trzydzieści złotych).

5. Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Zbycie działki nr 69/5 następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w drodze wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki "Nowe Centrum" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.