

**ZARZĄDZENIE NR 55/GN/2021  
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 10 marca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (z.U. z 2020 r. poz. 1990; Dz.U. z 2019r. poz. 2020; Dz.U. z 2021r., poz. 11, poz. 234) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzyzdroje.pl](http://www.bip.miedzyzdroje.pl) .

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990; Dz.U. z 2019r. poz. 2020; Dz.U. z 2021r., poz. 11, poz. 234) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXII/391/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 lutego 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki "Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach, przeznacza się do zbycia następującą nieruchomość będącą własnością Gminy Międzyzdroje:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**

Działka nr 100/2, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 1778m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00015057/7.

#### **2. Opis nieruchomości**

Działka nr 100/2 o powierzchni 1778m<sup>2</sup> jest częścią nieruchomości, położonej przy ul. Gryfa Pomorskiego 61B, w obrębie 19 miasta Międzyzdroje, objętej księgą wieczystą nr SZ1W/00015057/7.

Działka nr 100/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Myśliwskiej.

Kształt działki zbliżony do prostokąta.

Teren częściowo uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Na terenie usytuowana jest sieć wodociągowa oraz sieć energetyczna.

Teren płaski, niezadrzewiony.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim działka oznaczona jest następującymi symbolem użytku Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

#### **3. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego**

Teren działki nr 100/2, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowego terenu została wydana w dniu 26 lutego 2021r. decyzja nr 6/21 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

#### **4. Cena nieruchomości**

Cena nieruchomości stanowiącej działkę nr 100/2 wynosi 1.105.770,00 zł (słownie: jeden milion sto pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych), w tym należny podatek VAT w stawce 23% wynoszący 206.770,00 zł (słownie: dwieście sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych).

#### **5. Informacja o przeznaczeniu do zbycia**

Zbycie działki nr 100/2 następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w drodze wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki "Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach.

**6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**