

**ZARZĄDZENIE NR 63/GN/2021**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 17 marca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(tj, Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(tj, Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XVI/303/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczona jest do zbycia nieruchomość będąca własnością Gminy Międzyzdroje, położona przy ulicy Gryfa Pomorskiego w Międzyzdrojach.

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 19 obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 1.608m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu – Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00023474/5.

### **II. Opis nieruchomości, w tym sposób jej zagospodarowania:**

1. Działka zabudowana, położona przy ulicy Gryfa Pomorskiego w obrębie 19 miasta Międzyzdroje.
2. Kształt działki nieregularny (zbliżony do wąskiego prostokąta).
3. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
4. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku Bz – tereny rekultywacyjno-wypoczynkowe.
5. Teren nieruchomości znajduje się w posiadaniu osoby trzeciej. Posiadanie to odbywa się bez tytułu prawnego. Ewentualny bieg zasiedzenia został przerwany wskutek złożenia przez Gminę Międzyzdroje w dniu 24 maja 2017 r. powództwa o wydanie nieruchomości oraz wyroku orzekającego o obowiązku wydania nieruchomości przez posiadacza (wyrok z dnia 7 stycznia 2021 r., prawomocny z dniem 15 stycznia 2021 r.) – zgodnie z art. 123 § 1 pkt 1 w związku z art. 175 Kodeksu cywilnego.
6. Na terenie nieruchomości znajdują się niewielkie obiekty budowlane:
  - 1) budynek o identyfikatorze: 320704\_4.0016.19.1\_BUD, budynek położony jest na działce nr 19 oraz na działce nr 18,
  - 2) budynek o identyfikatorze: 320704\_4.0016.19.2\_BUD,
  - 3) budynek o identyfikatorze: 320704\_4.0016.18.16\_BUD, należący do właściciela nieruchomości przyległej, który w części położony jest na działce nr 19.
7. Ze wzniesieniem budynku, o którym mowa w ust. 6 pkt 3, potencjalnie wiązać się może roszczenie, o którym mowa w art. 231 Kodeksu cywilnego.
8. Na przedmiotowej działce, bez tytułu prawnego, posadowiona jest stacja transformatowa będąca własnością Enea Operator Sp. z o. o., która to spółka korzysta z nieruchomości w zakresie odpowiadającym treści służebności przesyłu.
9. Z faktem opisanym w ust. 8 potencjalnie wiązać się może roszczenie o ustanowienie służebności przesyłu, o którym mowa w art. 305<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego.

### **III. Cena nieruchomości:**

873.000,00 zł (słownie:osiemset siedemdziesiąt trzy tysiące złotych).

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

**IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

**V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/296/2020 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Symbol terenu: UT.12

Zapis planu: teren usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem, w tym teren kempingu oraz usług towarzyszących.

**VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.