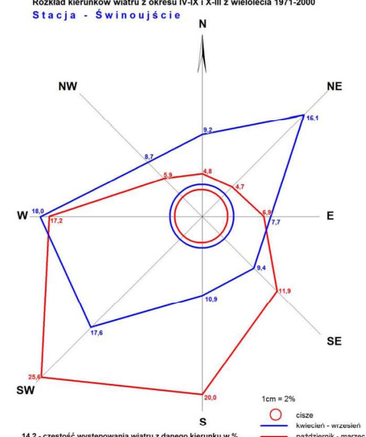
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia
Arkusz 2.1

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYZDROJE

0 500 1000 2000 m

Skala 1 : 10 000

Rozkład kierunków wiatru z okresu IV-IX i X-III z wielolecia 1971-2000
Stacja - Świnoujście



14,2 - częstość występowania wiatru z danego kierunku w %

OZNACZENIA

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU WÓD MORSKICH
- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU WÓD MORSKICH
- GRANICA PORTÓW MORSKICH I PRZYSTANI
- TERENY ZAMKNIĘTE

1. HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ
- MIĘDZYZDROJE — SIEDZIBA URZĘDU MIEJSKIEGO
- WAPNICA — POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI

2. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

UŻYTKI ROLNE
- GLEBY ORNE
- ŁĄKI, PASTWISKA
- SADY

INNE
- NIEUŻYTKI NATUROGENICZNE

LASY
- ZADRZEWIENIA I ZAKRZACZENIA
- LASY NADLEŚNICTWA MIĘDZYZDROJE I WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO

3. ZAINWESTOWANIE TERENU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ W TYM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE, MAGAZYNOWO-SKŁADOWE, URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACYJNE (PARKINGOWE, DROGOWE, KOLEJOWE)
- TERENY ZURBANIZOWANE NIEZABUDOWANE
- TERENY USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- PLAŻE
- TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE)

4. WODY POWIERZCHNIOWE I ELEMENTY HYDROGEOLOGICZNE
- MORZE TERYTORIALNE I MORSKIE WODY WEWNĘTRZNE
- JEZIORA, OCZKA WODNE, KANAŁY, ROWY MELIORACYJNE
- GZWP 102 — GRANICE OBSZARU GŁÓWNGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 102 "ZBIORNIK WYSPY WOLIN"
- PODOBSZAR OCHRONNY B ZBIORNIKA GZWP 102
- GRANICE TERENU OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
- GRANICE TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ

5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, KOMUNIKACYJNA I TURYSTYCZNA
- UJĘCIA WODY, STACJE UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- GRANICE AGLOMERACJI MIĘDZYZDROJE I WAPNICA
- 110kV — ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE WN 110KV WRAZ Z PASAMI OCHRONY FUNKCYJNEJ
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA (GPZ Międzyzdroje – MDZ)
- DN 300, DN 800 — GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFAMI KONTROLOWANYMI
- STACJA GAZOWA
- LOKALIZACJA ODWIERTÓW NA POTRZEBY ROZPOZNANIA ZASOBÓW ROPY I GAZU - DO EWENTUALNEGO WYKORZYSTANIA W EKSPLOATACJI GAZU
- CENTRALA TELEFONICZNA

UKŁAD DROGOWY
- DK3 — DROGA KRAJOWA NR 3
- DW102 — DROGA WOJEWÓDZKA NR 102
- DROGI POWIATOWE
- PROJEKTOWANA DROGA S3 - WARIANTY
- PLANOWANA PRZEBUDOWA UKŁADU DROGOWEGO
- PROJEKTOWANE LOKALNE POWIĄZANIA DROGOWE
- P — PLANOWANE PARKINGI STRATEGICZNE
- W — LOKALIZACJA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO

UKŁAD KOLEJOWY
- LINIA KOLEJOWA NR 401

TRANSPORT WODNY
- TOR WODNY DO MIEDZYZDROJÓW (DO NABRZEŻA W ZALESIU) - ELEMENT ZACHODNIOPOMORSKIEGO SZLAKU ŻEGLARSKIEGO

TRANSPORT LOTNICZY
- H — TYMCZASOWE LĄDOWISKO ŚMIGŁOWCOWE

TRASY TURYSTYCZNE / ZEJŚCIA NA PLAŻĘ
- ISTNIEJĄCE DROGI ROWEROWE I CIĄGI PIESZO-ROWEROWE
- PLANOWANE CIĄGI PIESZO-ROWEROWE I TRASY ROWEROWE, W TYM NADMORSKA -"VELO BALTICA" I "TYWA-ODRA-ZALEW"" - "TRASA ZIELONEGO POGRANICZA"
- SZLAK PIELGRZYMKOWY "DROGA ŚW. JAKUBA"
- ZEJŚCIA NA PLAŻĘ I SYSTEM CIĄGÓW PIESZYCH NA WYDMACH - ORIENTACYJNY PRZEBIEG (ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)
- PUNKTY WIDOKOWE (ISTNIEJĄCE I PLANOWANE)

6. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- WPN — WOLIŃSKI PARK NARODOWY
- GRANICA OTULINY WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- P54 — POMNIKI PRZYRODY - DRZEWA POMNIKOWE (54)

OBSZARY NATURA 2000
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY PTAKÓW
- MAJĄCE ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY

LASY OCHRONNE
- LASY OCHRONNE Z KATEGORIĄ OCHRONNOŚCI
  1 - wodochronne, 2 - glebochronne, 3 - cenne pod względem przyrodniczym 4 - wokół miast, 5 - nasienne, 6 - ostoje zwierząt

SIEDLISKA PRZYRODNICZE ORAZ STANOWISKA ROŚLIN I ZWIERZĄT CHRONIONYCH GATUNKOWO
- 2110-N, 91D0-N — SIEDLISKA PRZYRODNICZE (LINIOWE / OBSZAROWE)
- 2130 — SIEDLISKA PRZYRODNICZE PRIORYTETOWE
- STANOWISKA PRAWNIE CHRONIONYCH ZWIERZĄT
- STANOWISKA PRAWNIE CHRONIONYCH ROŚLIN

PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY
- P5 — POMNIKI PRZYRODY - DRZEWA POMNIKOWE (5)
- SD1 — STANOWISKO DOKUMENTACYJNE - KLIF NADZALEWOWY W LUBINIE

7. OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- 1 — STREFA "W I" PEŁNEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- 9 — STREFA "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- 12 — STREFA "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (TYPOWANE DO WPISANIA DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTKÓW)
- ZP — PARK ZABYTKOWY

8. WYSTĘPOWANIE KOPALIN
- GZ — UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO GZ1 - "MIĘDZYZDROJE W", GZ2 - "MIĘDZYZDROJE E"
- T — UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE TORFU "MIĘDZYZDROJE"

9. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OSUWISKO

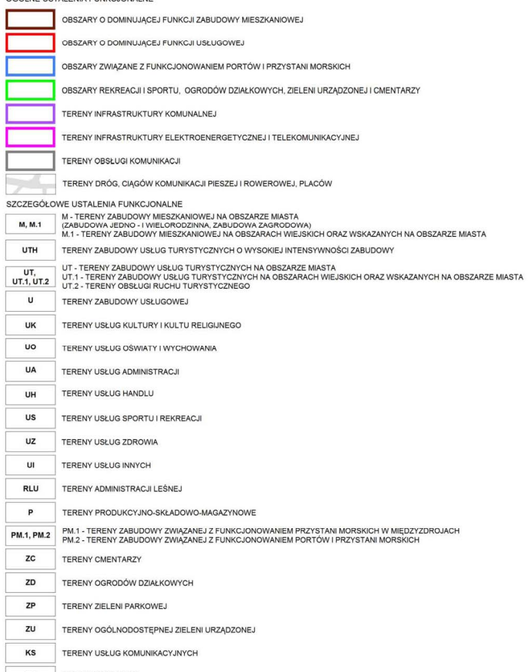
10. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MPZP (W TYM OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ)
- MIEJSCA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY ŚREDNIOWYSOKIEJ I WYSOKIEJ: *do 25 m n.p.t. / do 40 m n.p.t. / do 55 m n.p.t.*

OGÓLNE USTALENIA FUNKCJONALNE
- OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ
- OBSZARY ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM PORTÓW I PRZYSTANI MORSKICH
- OBSZARY REKREACJI I SPORTU, OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, ZIELENI URZĄDZONEJ I CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ I TELEKOMUNIKACYJNEJ
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TERENY DRÓG, CIĄGÓW KOMUNIKACJI PIESZEJ I ROWEROWEJ, PLACÓW

SZCZEGÓŁOWE USTALENIA FUNKCJONALNE
- M, M.1 — M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA OBSZARZE MIASTA (ZABUDOWA JEDNO - I WIELORODZINNA, ZABUDOWA ZAGRODOWA) M.1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA OBSZARACH WIEJSKICH ORAZ WSKAZANYCH NA OBSZARZE MIASTA
- UTH — TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- UT, UT.1, UT.2 — UT - TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH NA OBSZARZE MIASTA UT.1 - TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH NA OBSZARACH WIEJSKICH ORAZ WSKAZANYCH NA OBSZARZE MIASTA UT.2 - TERENY OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UK — TERENY USŁUG KULTURY I KULTU RELIGIJNEGO
- UO — TERENY USŁUG OŚWIATY I WYCHOWANIA
- UA — TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
- UH — TERENY USŁUG HANDLU
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UZ — TERENY USŁUG ZDROWIA
- UI — TERENY USŁUG INNYCH
- RLU — TERENY ADMINISTRACJI LEŚNEJ
- P — TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWO-MAGAZYNOWE
- PM.1, PM.2 — PM.1 - TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z FUNKCJONOWANIEM PRZYSTANI MORSKICH W MIĘDZYZDROJACH PM.2 - TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z FUNKCJONOWANIEM PORTÓW I PRZYSTANI MORSKICH
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZD — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZP — TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZU — TERENY OGÓLNODOSTĘPNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
- KS — TERENY USŁUG KOMUNIKACYJNYCH
- TK — TERENY KOLEJOWE
- EF — TEREN LOKALIZACJI FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
- EE — TERENY LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- IT — TERENY LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ
- PG — TERENY LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY NA POTRZEBY POZYSKIWANIA I WYKORZYSTANIA ENERGII GEOTERMALNEJ
- WZ — TERENY UJĘĆ I STACJI UZDATNIANIA WODY PODZIEMNEJ
- NO — TERENY OCZYSZCZALNI I PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- TO — TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY Z ZASTRZEŻENIEM DOPUSZCZALNYCH ODSTĘPSTW ZGODNIE Z USTALENIAMI STUDIUM
- PLAŻE I WYDMY W GRANICACH PASA TECHNICZNEGO
- LASY NADLEŚNICTWA MIĘDZYZDROJE I WOLIŃSKIEGIO PARKU NARODOWEGO
- TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE)
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH Z DNIA

GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

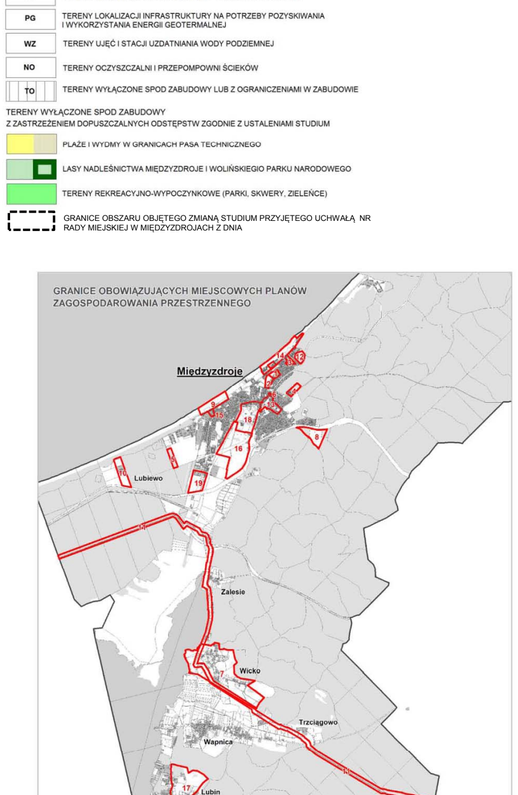


Uchwały Rady Miejskiej Nr:
1. XXXIX/332/98 z dnia 17 marca 1998 r.
2. XXXIX/323/98 z dnia 17 marca 1998 r.
3. VIII/75/99 z dnia 23 kwietnia 1999 r
4. IX/87/03 z dnia 30 maja 2003 r.
5. IX/88/03 z dnia 30 maja 2003 r.
6. XIII/116/03 z dnia 30 września 2003 r.
7. XXXI/302/05 z dnia 21 kwietnia 2005 r
8. XL/409/06 z dnia 21 kwietnia 2006 r.
9. IX/75/07 z dnia 19 kwietnia 2007 r.
10. VIII/59/11z dnia 29 marca 2011 r r.
11. XII/108/11 z dnia 28 czerwca 2011 r.
12. XV/122/11 z dnia 27 września 2011 r.
13. XV/123/11 z dnia 27 września 2011 r.
14. XIX/161/11 z dnia 22 grudnia 2011 r.
15. XXXIV/313/12 z dnia 20 grudnia 2012 r.
16. XLVII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.
17. LI/492/14 z dnia 27 marca 2014 r.
18. LIII/518/14 z dnia 14 maja 2014 r.
19. XIX/189/16 z dnia 3 marca 2016 r.

SCHEMAT GŁÓWNYCH ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

GPZ 110/15 kV
ROZDZIELNIA SN
STACJE TRANSFORMATOROWE 15/04 kV
ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE 110 kV
STACJA GAZOWA
GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
UJĘCIA WODY
OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

SCHEMAT UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO WRAZ Z PRZEBIEGIEM DRÓG I CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH



DROGA KRAJOWA - DK 3
PROJEKTOWANE WARIANTY S3
DROGA WOJEWÓDZKA NR 102
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
PROJEKTOWANE LOKALNE POWIĄZANIA DROGOWE
LINIA KOLEJOWA NR 401
PLANOWANE CENTRUM PRZESIADKOWE
PRZYSTANEK KOLEJOWY
PLANOWANE PARKINGI STRATEGICZNE
PLANOWANA PRZEBUDOWA UKŁADU DROGOWEGO
ISTNIEJĄCE DROGI ROWEROWE I CIĄGI PIESZO-ROWEROWE
PLANOWANE DROGI ROWEROWE I CIĄGI PIESZO-ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
ALTERNATYWNA DROGA ROWEROWA (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)