

**ZARZĄDZENIE NR 69/GN/2021  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami( tj, Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1, nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzdroje.pl](http://www.bip.miedzdroje.pl)

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXX/364/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przeznaczają się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej przy ulicy Wąskiej w Wicku.

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 89/1 obręb 25 Wicko, o powierzchni 2.194 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu – Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/0004707/9.

### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Wicku przy ulicy Wąskiej.

Teren uzbrojony (bez przyłączy): energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz. Odległość do sieci uzbrojenia: do 20 m.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - nieutwardzonej.

Ukształtowanie: teren o wyraźnym skłonie południowym, o lokalnej deniwacji do 5 m.

Kształt działki: nieregularny.

Zadrzewienie: częściowe.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne.

### **III. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/195/20 z dnia 14.01.2020 r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko.

Symbol terenu: MN.10.

Zapis planu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### **IV. Cena nieruchomości:**

438.800,00 zł. brutto i zawiera podatek VAT w stawce 23%.

### **V. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

### **VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXX/364/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przeznaczona jest do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej przy ulicy Wąskiej w Wicku.

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 89/2 obręb 25 Wicko, o powierzchni 1.071m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu – Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/0004707/9.

### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Wicku przy ulicy Wąskiej.

Teren uzbrojony (bez przyłączy): energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz. Odległość do sieci uzbrojenia: do 20 m.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - nieutwardzonej.

Ukształtowanie: teren o wyraźnym skłonie południowym, o lokalnej deniwacji do 5 m.

Kształt działki: nieregularny.

Zadrzewienie: częściowe.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne.

### **III. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/195/20 z dnia 14.01.2020 r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko.

Symbol terenu: MN.10.

Zapis planu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### **IV. Cena nieruchomości:**

214.200,00 zł. brutto i zawiera podatek VAT w stawce 23%.

### **V. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

### **VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.