

**ZARZĄDZENIE NR 74/GN/2021**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 29 marca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami( tj, Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1, do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzyzdroje.pl](http://www.bip.miedzyzdroje.pl)

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 74/GN/2021  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 29 marca 2021 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXV/281/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przeznaczona jest do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej przy ulicy Słowiańskiej w Międzyzdrojach.

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 324/10 obręb 21 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu – Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00037192/5.

### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach przy ulicy Słowiańskiej.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Ukształtowanie: teren płaski, graniczący ze skarpą o wysokości do 20m.

Kształt działki: regularny (zbliżony do prostokąta).

Zadrzewienie: częściowe.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (dr) – drogi.

W dziale I SP- spis spraw związanych z własnością, księgi wieczystej wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:

- Każdoczesnym właścicielom nieruchomości wpisanej w niniejszej księdze wieczystej przysługuje nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez część nieruchomości wpisanej w księdze wieczystej SZ1W/00039008/3 (jako obciążonej), oznaczonej kolorem zielonym na mapie stanowiącej nr 2 do aktu not. - ustanowienie służebności gruntowej z dnia 7 marca 2012r. rep. A. Nr 589/2012, przy czym zakres wykonywania służebności dotyczy również prawa ułożenia i korzystania z sieci uzbrojenia terenu niezbędnych do korzystania z nieruchomości wpisanej w niniejszej księdze wieczystej.

Opisana w dziale I SP służebność nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

### **III. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### **IV. Cena nieruchomości:**

Cena działki nr 324/10 wynosi 37.400,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy czterysta złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług zbycie w/w działki zwolniona jest od podatku VAT.

### **V. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Zbycie nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Tryb zbycia - sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

**VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.