

ZARZĄDZENIE NR 76/GN/2021
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW

z dnia 30 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; Dz.U. z 2019 r., poz. 2020; Dz.U. z 2021 r., poz. 11, poz. 234) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl .

§ 3. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, ogłoszonym zarządzeniem Nr 44/GN/2021 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 18 lutego 2021r., uchyla się pozycję nr 3.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	wysokość czynszu dzierżawnego
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>1) Teren o łącznej powierzchni 29 230m², oznaczony kolorem zielonym na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, stanowiący:</p> <p>a) część działki nr 21/6, obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 4 717m², KW Nr SZ1W/00023480/0,</p> <p>b) część działki nr 7/11, obręb 16 miasta Międzyzdroje o powierzchni 7 272m², KW Nr SZ1W/00023481/7,</p> <p>c) część działki nr 83/8, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 13 577m², KW Nr SZ1W/00019594/1,</p> <p>d) część działki nr 83/3, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 3 664m², KW Nr SZ1W/00019595/8.</p> <p>2) Teren o łącznej powierzchni 16 687m², oznaczony kolorem czerwonym na załączniku 2 do niniejszego zarządzenia, stanowiący:</p> <p>a) część działki nr 21/6, obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 3 165m², KW Nr SZ1W/00023480/0,</p> <p>b) część działki nr 7/11, obręb 16 miasta Międzyzdroje o powierzchni 440m², KW Nr SZ1W/00023481/7,</p> <p>c) część działki nr 83/8, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 12 274m², KW Nr SZ1W/00019594/1,</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na prowadzenie pola namiotowego, camping.</p> <p>Teren o łącznej powierzchni 29 230m², oznaczony kolorem zielonym na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia przeznaczony na pole namiotowe, camping, na okres do 31.12.2030r.</p> <p>Po dokonaniu podziału nieruchomości zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony kolorem czerwonym o łącznej powierzchni 16 687m², na którym obecnie znajduje się infrastruktura dotychczasowego pola namiotowego, będzie stopniowo wyłączany z dzierżawy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z jednoczesnym pomniejszeniem</p>	do 31.12.2030r .	<p>1) czynsz dzierżawny za rok 2021 płatny w dwóch równych ratach:</p> <p>- I rata do dnia 30.06.2021r. -II rata do dnia 31.10.2021r.</p> <p>2) roczny czynsz dzierżawny w latach 2022-2030 płatny w dwóch równych ratach:</p> <p>- I rata do dnia 30.04.każdego roku -II rata do dnia 31.10.każdego roku</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>1) Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto: 226.000,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu Do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.</p> <p>2) Ustalony w wyniku przetargu czynsz podlegał będzie waloryzacji w następujący sposób: a) od 1 stycznia 2025r. roczny czynsz wzrośnie o 15% w stosunku do roku poprzedniego. b) od 1 stycznia 2028r. roczny czynsz wzrośnie o 15% w stosunku do roku poprzedniego.</p> <p>3) Czynsz ustalony w</p>

<p>d) część działki nr 83/3, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 808m², KW Nr SZ1W/00019595/8.</p> <p>Na terenie znajdują się następujące obiekty: trzy umywalnie letnie, dwa śmietniki murowane, obiekt blaszany - gospodarczy, trzy sanitariaty oraz sanitariat (magazyn) blaszany, dwa barakowozy, siedem domków letnich, infrastruktura techniczna. Dwa obiekty (obekt blaszany - gospodarczy oraz jeden sanitariat), położone na terenie oznaczonym kolorem zielonym, przeznaczone do rozbiórki.</p>	<p>czynszu o kwotę w wysokości 0,13 zł miesięcznie za każdy m² powierzchni podlegającej wyłączeniu.</p>				<p>wyniku przetargu będzie podlegał zmniejszeniu o kwotę 0,13 zł miesięcznie (wraz z waloryzacją, o której mowa w pkt. 2) za każdy m² powierzchni oznaczonej kolorem czerwonym, podlegającej wyłączeniu z dzierżawy zgodnie z opisem zawartym w kolumnie 3.</p>
--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 76/GN/2021
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 30 marca 2021 r.

815 ha

powierzchnia 29 230 m²

powierzchnia 16 687 m²

