

ZARZĄDZENIE NR 77/GN/2021
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 30 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; Dz.U. z 2019 r., poz. 2020; Dz.U. z 2021 r., poz. 11, poz. 234) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

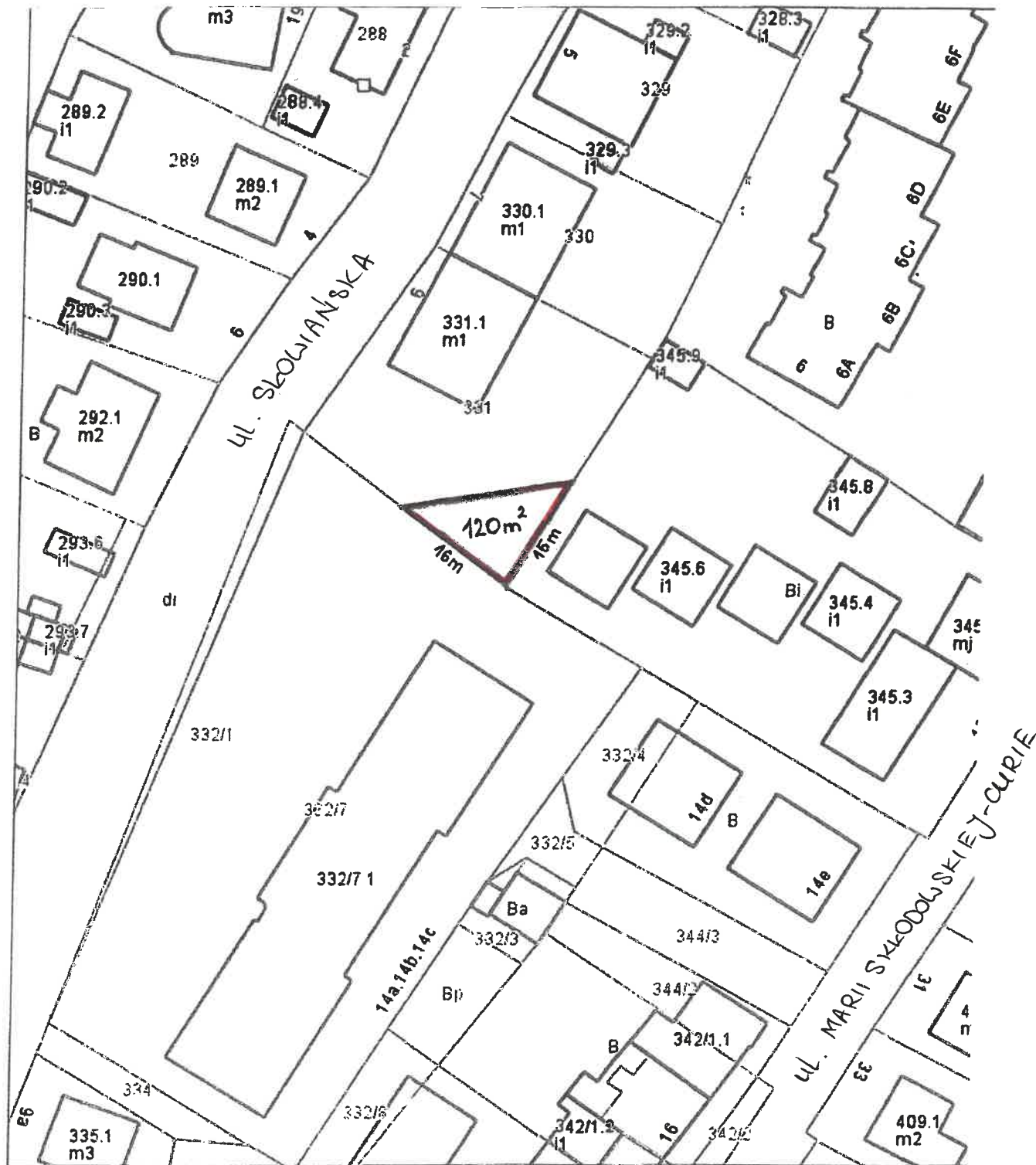
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	Czynsz z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7
1	Teren o powierzchni 138,00 m ² położony w obrębie 19 miasta Międzyzdroje, stanowiący działkę nr 395/9, przyległy do działki nr 396. KW Nr SZ1W/00014979/9	Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie zieleni - ogródek przydomowy oraz dojście i dojazd do przyległej posesji.	3 lata	do 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny – 100,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%. Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2022r.
2	Teren o pow. 120,00 m ² położony w obrębie 21 miasta Międzyzdroje, stanowiący część działki nr 331, przy ul. Słowiańskiej, wskazany na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00036529/0	Teren przeznaczony na plac zabaw przy ośrodku wypoczynkowym GDDKiA	3 lata	do 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny – 120,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%. Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie

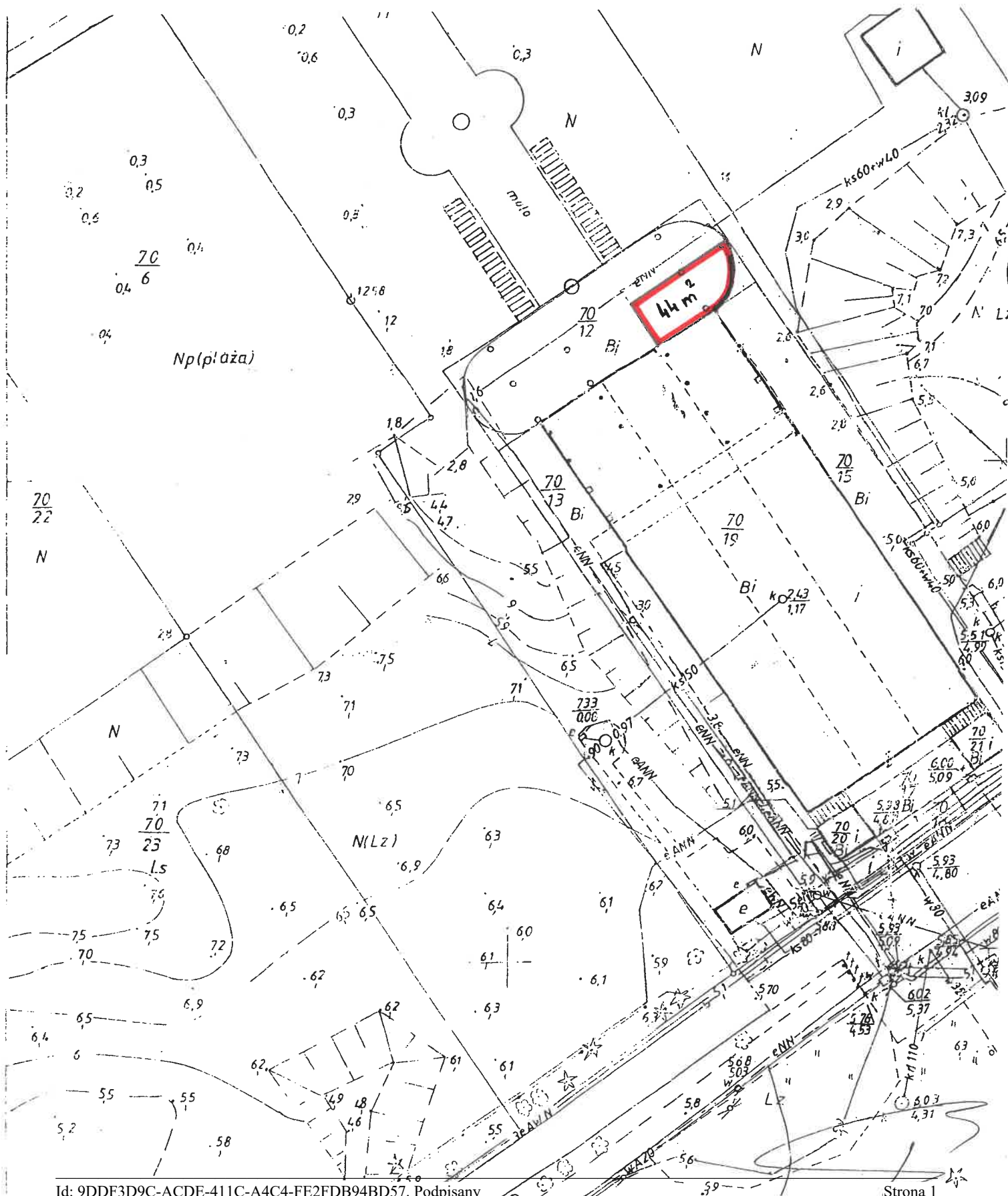
						komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2022r.
3	<p>Część tarasu molo o powierzchni 44m², położonego na nieruchomości stanowiącej działkę nr 70/12, obręb 20 miasta Międzyzdroje, wskazany na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia. Nieruchomość zlokalizowana na obszarze pasa ochronnego, przyległa bezpośrednio do obszaru przystani morskiej oraz do obszaru pasa technicznego.</p> <p>KW Nr SZ1W/00055285/6</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie ogródka gastronomicznego dla celów konsumpcyjnych, przyległego do lokalu gastronomicznego usytuowanego w pasażu molo</p>	1 rok	do 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny</p> <p>1) w okresie: 01.07 – 31.08.2021r. – 6.000,00 zł</p> <p>2) w pozostałym okresie - 300,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>
4	<p>Teren stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 630m², wskazany na załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia Nieruchomość zlokalizowana na obszarze pasa technicznego wybrzeża.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045493/4</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na realizację inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie zejścia na plażę oraz budowie infrastruktury technicznej dla osób niepełnosprawnych.</p>	do 31.10.2027r.	do 30.06.każdego roku	bezprzetargowo	<p><u>I. Roczny czynsz dzierżawny w latach 2021-2024: 10.000,00 zł,</u></p> <p><u>II. Roczny czynsz dzierżawny w latach 2025-2027: 11.500,00 zł,</u></p> <p>z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>Do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>

5	<p>Teren stanowiący część działki nr 443/2, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 30m², wskazany na załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00017894/0</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na posadowienie boku śmietnikowego na potrzeby wspólnot mieszkaniowych przy ul. Krótkiej i Plac Neptuna</p>	15 lat	do 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	<p>I. <u>Miesięczny czynsz dzierżawny w latach 2021-2024</u>: 700,00 zł</p> <p>II. <u>Miesięczny czynsz dzierżawny w latach 2025-2027</u>: 805,00 zł</p> <p>III. <u>Miesięczny czynsz dzierżawny w latach 2028-2030</u>: 925,75 zł</p> <p>IV. <u>Miesięczny czynsz dzierżawny w latach 2031-2033</u>: 1.064,61 zł</p> <p>V: <u>Miesięczny czynsz dzierżawny w latach 2034-2036</u>: 1.224,30 zł.</p> <p>Do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.</p>
---	---	---	--------	------------------------	----------------	--

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 77/GN/2021
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 30 marca 2021 r.

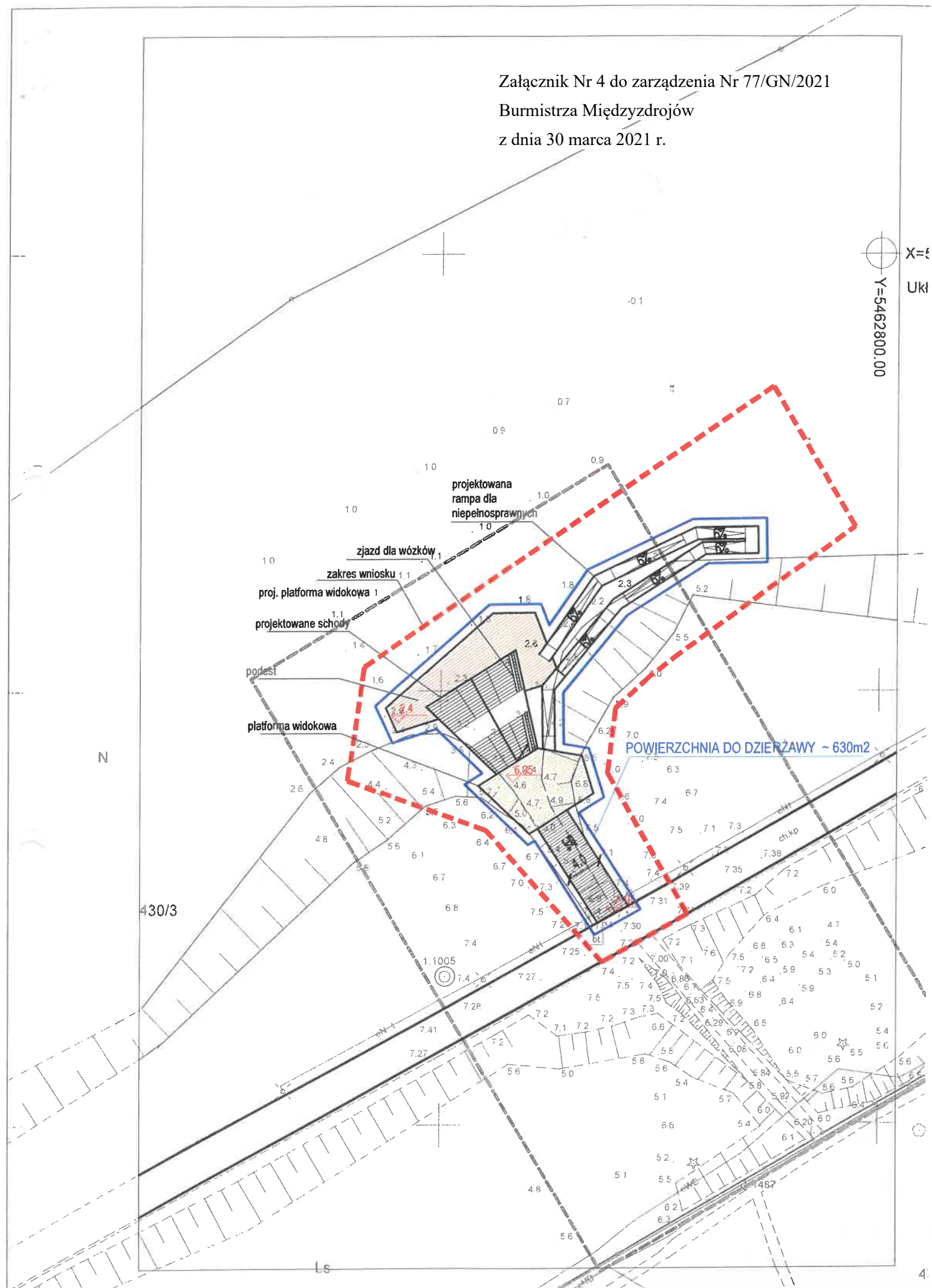


Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 77/GN/2021
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 30 marca 2021 r.

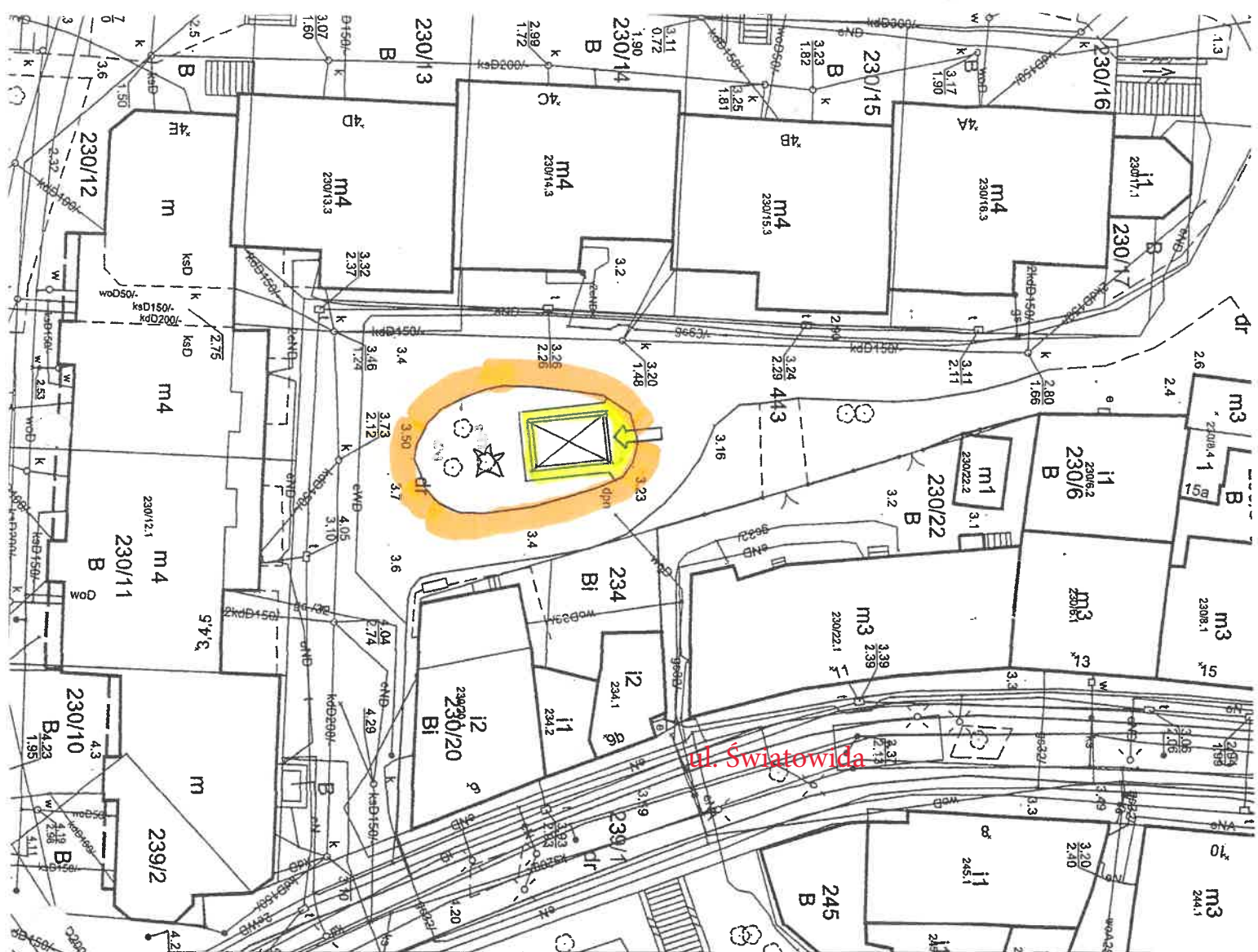


Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 77/GN/2021
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 30 marca 2021 r.

X=t
Ukl
Y=5462800.00






Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 77/GN/2021
 Burmistrza Międzyzdrojów
 z dnia 30 marca 2021 r.



PLAN SYTUACYJNY KONCEPCJA

Skala 1:500

1. Drzewo liściaste – brzoza – do pozostawienia
2. Drzewo liściaste – brzoza – do pozostawienia
3. Drzewo iglaste – do przeniesienia w miejsce uszkiej brzozy

-  Teren objęty opracowaniem
-  Teren utwardzony kostką betonową POLBRUK
-  Projektowany boks śmietnikowy

mg inż. Jan Skrzypok
 upr. bud. 285/Sz.84/
 ul. Bukowa 19, 72-110 Międzyzdroje
 tel. (0-91) 32 81 292