

**ZARZĄDZENIE NR 89/GN/2021  
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 13 kwietnia 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wzoru wniosku o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym( (Dz.U. z 2020 r., poz. 713, Dz.U. z 2020 r., poz. 1378), Uchwały Nr IX/98/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości.

§ 1. Zatwierdza się wzór zgłoszenia wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z wnioskiem o udzielenie bonifikaty, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc załącznik nr 2 do zarządzenia Nr RI,GN/117/2019 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 23 maja 2019r.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 89/GN/2021  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 13 kwietnia 2021 r.

Międzyzdroje, dnia.....

.....

( imię i nazwisko wnioskodawców)

.....

( adres zamieszkania lub do korespondencji)

.....

.....

( numer telefonu – nieobowiązkowo)

## BURMISTRZ MIĘDZYZDROJÓW

### ZGŁOSZENIE

#### zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty

#### Część I

Na podstawie art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z zmianami), zgłaszam zamiar wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości położonej w ....., przy ulicy ....., oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr .....

Wykaz współwłaścicieli nieruchomości gruntowej (w przypadku domu jednorodzinnego) lub współwłaścicieli lokalu (w przypadku budynku wielorodzinnego):

LP.	Nazwisko i imię

Jednocześnie wnoszę o udzielenie bonifikaty z tytułu uiszczenia opłaty jednorazowej na mocy uchwały nr IX/98/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości i oświadczam, że łącznie spełniam poniższe warunki określone w uchwale:

1. prawo do budynku lub lokalu zostało ujawnione w księdze wieczystej,
2. podatek dochodowy od osób fizycznych rozliczony został ze wskazaniem, jako miejsce zamieszkania obszaru Gminy Międzyzdroje przed dniem wystąpienia o bonifikatę,

3. nie zalegam z płatnościami wobec Gminy Międzyzdroje z tytułu: podatku od nieruchomości, rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste, rocznej opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

4. w budynku lub lokalu, z którym związany jest grunt objęty przekształceniem nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

\* Dla potwierdzenia w załączeniu składam:

- oryginał pierwszej strony PIT za ostatni rok podatkowy poświadczony przez Urząd Skarbowy w Kamieniu Pomorskim, ( czyli zawierający prezentatę, pieczętąkę urzędu) lub
- w przypadku rozliczenia PIT przez Internet – wydruk pierwszej strony PIT wraz z wydrukiem UPO ( Urzędowe Potwierdzenie Odbioru) oraz wydrukiem wygenerowanego numeru dokumentu, zgodnego z identyfikatorem dokumentu UPO lub
- oryginał formularza ZAP-3 ( zgłoszenie aktualizacyjne osoby fizycznej będącej podatnikiem złożone w roku poprzednim lub bieżącym) poświadczony przez Urząd Skarbowy w Kamieniu Pomorskim, w którym wskazano obszar Gminy Międzyzdroje, jako miejsce zamieszkania i składania zeznania podatkowego lub
- zaświadczenie wydane przez Urząd Skarbowy, potwierdzające fakt złożenia w roku poprzednim stosownego zeznania podatkowego, w którym wskazano obszar Gminy Międzyzdroje, jako miejsce zamieszkania i składania zeznania podatkowego.

Dokumenty w/w wymienione powinny obejmować ostatni rok podatkowy poprzedzający dzień złożenia wniosku o bonifikatę.

## **Część II**

Poniższą część wypełnia Gmina Międzyzdroje:

1. Potwierdzenie niezalegania z płatnościami z tytułu podatku od nieruchomości, rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste oraz rocznej opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności - Referat Budżetu i Finansów:

.....

2. Potwierdzenie niezalegania z płatnościami z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi – Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej:

.....

3. Potwierdzenie, że budynek lub lokal, z którym związany jest grunt objęty przekształceniem, nie jest miejscem prowadzenia działalności gospodarczej – Referat Organizacyjno-Administracyjny:

.....

4. Potwierdzenie, że prawo do budynku lub lokalu zostało ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych – Referat Gospodarki Nieruchomościami:

.....

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

Podpisy wnioskodawcy/ów

W załączeniu:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....