

PROTOKÓŁ Z KONTROLI

Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z kontroli Międzynarodowego Domu Kultury (MDK), którego dyrektorem jest Pan Artur Duszyński. Kontrola przeprowadzona została w dniu 12 kwietnia 2021 roku w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania na odległość, z uwagi na pandemię.

W kontroli uczestniczyli:

Przewodnicząca - Grażyna Iwaszczyszyn
Wiceprzewodnicząca - Iwona Czyż
Członkowie - Dorota Klucha
- Jarosław Mazur
- Jędrzej Szerszeń

Przedmiot kontroli

1. Gospodarka finansowa w ramach wykorzystanej dotacji podmiotowej z budżetu gminy na 2020 rok w kwocie porównania **prowadzonej dokumentacji ze stanem faktycznym**,
2. Zadania dodatkowe – usługi, wynajem lokali użytkowych, pomieszczeń, terenu, nieruchomości.

Celem posiedzenia Komisji było sprawdzenie prawidłowości wydatkowanych środków finansowych z udzielonej dotacji podmiotowej i dostarczenie Radzie Miejskiej informacji niezbędnej dla funkcjonowania MDK, o czym stanowi protokół Nr 19/21 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej.

Opis stanu faktycznego

Z uwagi na obowiązujący stan pandemii, i niemożliwość spotkania członków Komisji Rewizyjnej a zatem brak możliwości porównania prowadzonej dokumentacji ze stanem faktycznym, Komisja dokonała weryfikacji kosztów i przychodów na podstawie przedłożonego sprawozdania finansowego za 2020 r.

Komisja zapoznała się ze Statutem MDK oraz Regulaminem Organizacyjnym.

1. MDK otrzymał dotację po zmianie planu w wysokości 1 196 000,00 zł, zrealizowane koszty finansowane z dotacji wyniosły 833 598,08 zł nie wykorzystana dotacja stanowi kwotę 362.401,92 zł. Powód - wykonanie kosztów planowanych było mniejsze w stosunku do wykonania. Jakiekoszty były finansowane z dotacji Komisja nie badała, nie miała wglądu do dokumentów źródłowych. Ponadto przychody ze sprzedaży usług wyniosły ogółem 1 522107,80 zł w tym z tyt. dzierżaw lokalu i terenu 511 929,59 zł, reklamy i promocji 921 213,00, co stanowi znaczne źródło finansowania działalności MDK, wskaźnik wykonania przychodów ze sprzedaży usług w stosunku do planowanych na poziomie 781,86 %.

2. Na nieruchomości, które zostały przekazane przez Gminę w użytkowanie MDK umową o ustanowienie użytkowania, jednostka dzierżawiła, osiągając znaczne dochody. Są to umowy wieloletnie zawarte w latach 2010 – 2018 do roku 2030 na działalność kulturalną, handlową, gastronomiczną, dotyczą terenów zlokalizowanych w kompleksie Amfiteatru i terenów przy

wejściu do Amfiteatru. Według wyjaśnienia Pana Dyrektora Artura Duszyńskiego na zawarte umowy nie obowiązywały procedury wynikające z Ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowiącymi własność jednostek samorządu terytorialnego. Na okres dzierżawy powyżej 3 miesięcy wystarczyła zgoda Burmistrza. Dla zastosowania jednolitych zasad i obowiązujących przepisów (stosowanie stawek cenowych, ogłoszenie o przetargu, zgoda Rady Miejskiej na okres dzierżawy pow. 3 lat), kompetencje dotyczące dzierżaw wybranych nieruchomości zostały odebrane Dyrektorowi Domu Kultury przez Gminę.

Ustalono:

1. Zgodność ponoszonych wydatków z działalnością statutową MDK, jednostka realizuje wyznaczone jej zadania określone w statucie.
2. Słuszna decyzja dotycząca pilotażu dzierżaw gruntów przy Amfiteatrze przez administrację gminy.

Wniosek:

Usunąć zapis ze statutu MDK w § 3 pkt. 3 o treści cyt. „MDK posiada filię w Wapnicy”, który został przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/164/07 z dnia 27.XI.2007r.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. otrzymuje kontrolowany, 1 egz. protokołu przedłożono Burmistrzowi Gminy, który w terminie 7 dni od jego otrzymania ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń, co do treści zawartych w protokole, 1 egz. przekazany do dokumentacji Rady.

Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej
.....
Grażyna Iwaszczyszyn

Kierownik
Jednostki kontrolowanej
BURMISTRZ
.....
Mateusz Bobek