

MIĘDZYDROJE
gmina miejsko-wiejska



Województwo: [zachodniopomorskie](#)
Powiat: [kamieński](#)

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego m. Międzyzdroje - Lubiewo**

w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr V/65/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 12 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego
m. Międzyzdroje-Lubiewo

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
skala opracowania mapy 1:2 000

Autor opracowania:
mgr Mikołaj Horniatko

uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania
na środowisko na podstawie art. 74a ust.2 pkt 2 ustawy
z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie (.....)

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. ZAGADNIENIA WSTĘPNE

1. Wprowadzenie
2. Cel i zakres opracowania
3. Podstawa prawna opracowania prognozy
4. Ocena podkładu sytuacyjno-wysokościowego
5. Materiały i dokumentacje wykorzystane w opracowaniu
6. Uwagi metodyczne do sporządzanej prognozy
- 6.1. Zakres i stopień szczegółowości prognozy
- 6.2. Etap przyjęcia prognozy i powiązanie z innymi projektami dokumentów będącymi w procesie opracowywania
7. Przedmiot i cele projektowanego planu
8. Zgodność miejscowego planu z opracowaniem ekofizjograficznym
9. Zgodność ustaleń miejscowego planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje

II. STRUKTURA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Środowisko abiotyczne

- 1.1. Położenie i ogólna charakterystyka obszaru opracowania
- 1.2. Rzeźba obszaru opracowania
- 1.2.1. Antropogeniczne przekształcenia rzeźby terenu
- 1.3. Budowa geologiczna i warunki gruntowo-wodne
- 1.4. Wody podziemne
- 1.4.1. Warunki hydrogeologiczne
- 1.4.2. Jednolita część wód podziemnych (JCWPd)
- 1.4.3. Sąsiadujący główny zbiornik wód podziemnych (GZWP-102)
- 1.4.4. Komunalne ujęcie wody podziemnej (poza obszarem opracowania)
- 1.5. Kopaliny – występowanie, eksploatacja i ochrona zasobów
- 1.6. Klasyfikacja warunków gruntowo-wodnych pod zabudowę
- 1.7. Wody powierzchniowe
- 1.7.1. Topograficzny dział wodny
- 1.7.2. Ogólna charakterystyka wód powierzchniowych
- 1.7.3. Ogólna charakterystyka Zatoki Pomorskiej (sąsiedztwo)
- 1.7.4. Charakterystyka jez. Wicko Małe
- 1.7.5. Ustalenia zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry
- 1.7.5.1. Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP)
- 1.7.6. Korzystanie z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego
- 1.8. Gleby
- 1.9. Warunki klimatyczne
- 1.9.1. Ogólna charakterystyka klimatu
- 1.9.2. Lokalne warunki biotopoklimatyczne
- 1.9.3. Aerosol morski
- 1.10. Zabytki i dziedzictwo kulturowe
- 1.11. Walory krajobrazowe
- 1.12. Szlaki turystyczne

2. Środowisko biotyczne

- 2.1. Szata roślinna
- 2.1.1. Położenie obszaru opracowania w geobotanicznym podziale Polski
- 2.1.2. Lasy
- 2.1.2.1. Ogólna charakterystyka lasów obszaru opracowania
- 2.1.3. Zadrzewienia i zakrzewienia
- 2.1.4. Zadrzewienia wzdłuż ul. Gryfa Pomorskiego
- 2.1.5. Zieleń urządzonej niska i wysoka ośrodka czasowego „Darz Bór”
- 2.1.6. Zieleń niska nieurządzona – zbiorowiska ruderalne
- 2.2. Lasy ochronne
- 2.3. Szczególnie okazałe drzewa
- 2.4. Świat zwierząt
- 2.5. Procesy przyrodnicze
- 2.6. Powiązania przyrodnicze z otoczeniem

III. ANTROPIZACJA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Źródła i stan antropizacji środowiska przyrodniczego – diagnoza stanu
2. Synteza – ocena stanu antropizacji środowiska

IV. OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE I OBIEKTY CENNE PRZYRODNICZO

1. Istniejące formy ochrony przyrody i krajobrazu
 - 1.1. Specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000 mające znaczenie dla Wspólnoty
 - 1.1.1. Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 o nazwie „Wolin i Uznam”
 - 1.2. Sąsiedztwo obszarów i obiektów prawnie chronionych z obszarem opracowania
 - 1.2.1. Sąsiadujący Woliński Park Narodowy
 - 1.2.2. Sąsiadujące obszary Natura 2000
 - 1.2.2.1. Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zatoka Pomorska”
 - 1.2.2.2. Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Delta Świny”
 - 1.2.2.3. Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja na Zatoce Pomorskiej”
 - 1.2.2.4. Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński”
 - 1.3. Prawn chronione siedliska przyrodnicze oraz stanowiska roślin i zwierząt wg Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (BKP Szczecin 2010)
 - 1.3.1. Typy siedlisk przyrodniczych wg Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (BKP Szczecin 2010)
 - 1.3.2. Typy siedlisk przyrodniczych wg „Dokumentacji Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 PLH320019 Wolin Uznam w województwie zachodniopomorskim”
 - 1.3.3. Typy siedlisk przyrodniczych w sąsiedztwie obszaru opracowania
 - 1.3.4. Typy siedlisk przyrodniczych znajdujących się na terenie obszaru Natura 2000 o nazwie „Wolin i Uznam” i znajdujące się w bliższym i dalszym sąsiedztwie obszaru miejscowego planu
 - 1.3.5. Stanowiska prawnie chronionych roślin i zwierząt
 - 1.3.6. Planowane (proponowane) formy ochrony przyrody i krajobrazu
 - 1.4. Ochrona wartości kulturowo-krajobrazowych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego
 - 1.4.1. Proponowany Obszar Krajobrazowo-Kulturowy OKK-30 o nazwie „Zachodniopomorski Pas Nadmorski”
 - 1.5. Korytarze i bariery ekologiczne
 - 1.5.1. Korytarze ekologiczne
 - 1.5.2. Bariery ekologiczne
 - 1.6. Ochrona wybrzeża – pas nadbrzeżny wybrzeża morskiego
 - 1.7. Dyrektywy i Konwencje Międzynarodowe
 - 1.7.1. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia miejscowego planu

V. OCENA PRZYDATNOŚCI TERENU DLA KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNEJ

1. Przyrodnicze predyspozycje i przydatność środowiska do kształtowania struktury funkcjonalno- przestrzennej
2. System osnowy ekologicznej – delimitacja i zasady kształtowania
3. Waloryzacja fizjograficzna dla zainwestowania
4. Ekofizjograficzne kompleksy funkcjonalne – identyfikacja i predyspozycje użytkowe
5. Wytyczne do kształtowania krajobrazu

VI. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1. Ocena i wstępna prognoza zmian zachodzących w środowisku oraz potencjalnych zagrożeń

2. Prognoza dla wyróżnionych jednostek prognostycznych

- 2.1. Korzystne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko
- 2.2. Równowaga pozytywnych i negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko
- 2.3. Mało korzystne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko
- 2.4. Możliwe niekorzystne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko

3. Szczegółowa analiza przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska

- 3.1. Oddziaływanie na ukształtowanie powierzchni terenu
 - 3.1.1. Oddziaływanie na osuwiska i ruchy masowe ziemi
- 3.2. Oddziaływanie na surowce mineralne
- 3.3. Oddziaływanie na wody podziemne

- 3.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe
- 3.5. Oddziaływanie na topoklimat
- 3.6. Oddziaływanie na powietrze i klimat akustyczny
- 3.7. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym
- 3.8. Oddziaływanie na powierzchnie terenu biologicznie czynne
- 3.9. Oddziaływanie na gleby
- 3.10. Oddziaływanie na roślinność
- 3.11. Oddziaływanie na zwierzęta
- 3.12. Oddziaływanie na krajobraz
- 3.13. Oddziaływanie na zdrowie ludzi
- 3.14. Oddziaływanie na zabytki
- 3.15. Oddziaływanie na dobra materialne
- 3.16. Oddziaływana skumulowane
- 3.17. Oddziaływania znaczące
- 3.18. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów
- 3.19. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne
- 3.20. Możliwość oddziaływania transgranicznego
- 3.21. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych
- 3.22. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
4. Działania zapobiegawcze
- 4.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko
- 4.2. Rozwiązania alternatywne
- 4.3. Rozwiązania mające na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko
5. Formy użytkowania terenu
6. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji planu
7. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy
8. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień planu

VII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Załączniki kartograficzne (wydruki w skali 1:50 000, 1:2000)

Mapa nr 1. Powiązania przyrodnicze miasta Międzyzdroje, w tym obszaru opracowania z otoczeniem, skala 1:50 000, zał. w tekście;

Mapa nr 2. Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy **Gryfa Pomorskiego m. Międzyzdroje-Lubiewo**, skala mapy 1:2000.

I. ZAGADNIENIA WSTĘPNE

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania planu na środowisko. Jest to również wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Podstawowym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenów dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Ocena wpływu ustaleń planu na środowisko jest obarczona wysokim stopniem niepewności. Charakter potencjalnych oddziaływań może nie być zależny bezpośrednio od ustaleń planu. Prognoza wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko, pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

Na etapie sporządzania planu sygnalizuje się dopiero możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania dopuszczonych przedsięwzięć.

Prognoza może także wskazywać preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

2. Cel i zakres opracowania

Poniższa prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej prognozą) jest sporządzana na potrzeby postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. W art. 46 mówi się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego, dla których sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

Niniejsze opracowanie wykonano na potrzeby projektu planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego m. Międzyzdroje – Lubiewo, zgodnie z uchwałą Nr V/65/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 12 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego m. Międzyzdroje – Lubiewo (zwanego dalej planem lub mpzp).

W uzasadnieniu wraz z analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu podaje się, że celem sporządzenia przedmiotowego planu jest dostosowanie do potrzeb gminy i jej mieszkańców oraz właściwe ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy, przy jednoczesnym dostosowaniu ustaleń planu do kierunków obecnie obowiązującego studium. Stwierdza się również, że zakres opracowania miejscowego planu nie narusza ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje. Na terenie Lasów Państwowych wprowadza się funkcję uzupełniającą do usług turystycznych: rekreację indywidualną, usługową i urządzeń związanych z wypoczynkiem i rekreacją, od strony południowej na granicy z nasypem kolejowym wprowadza się układ komunikacji drogowej obsługujący bezpośredni dostęp do części miasta Międzyzdroje – Lubiewo, zgodnie z obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje przyjętym Uchwałą Nr XLV/482/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14.06.2018 r. Podsumowując powyższe, Rada Miejska stwierdza, że zasadnym jest przystąpienie do opracowania zmiany planu.

Zakres prac planistycznych jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W planie określone zostały ogólne i szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Przedmiotem ustaleń planu jest określenie, zgodnie z zasadami kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, kierunków przekształceń funkcjonalnych, przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów objętych opracowaniem planu.

Granice opracowania planu ustalono na załączniku nr 1 do uchwały, stanowiącym rysunek planu w skali 1:1 000 oraz na załączniku nr 2, stanowiącym wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje”.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego, dla których sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu planu, której instrumentem jest prognoza, ma na celu zidentyfikowanie potencjalnych i rzeczywistych zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w związku z realizacją przewidzianych w przedmiotowym planie zamierzeń oraz późniejszym wykorzystywaniem powstałych obiektów i infrastruktury.

Zadaniem procesu oceny jest między innymi zidentyfikowanie kluczowych źródeł oddziaływań oraz określenie sposobów eliminacji, bądź ograniczenia niekorzystnych skutków, jakie mogłyby pojawić się w trakcie realizacji konkretnych projektów.

Zasadniczym celem prognozy jest określenie podstawowych źródeł oddziaływania oraz sposobów eliminacji lub ograniczenia ich (bezpośrednich i pośrednich) skutków oddziaływania.

Zakres prognozy obejmuje elementy określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognozę opracowano w formie opisowej i graficznej.

Część opisowa prognozy, omawia w sposób szczegółowy, aktualny wynikający z dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym planem, analizuje – zgodnie z wybraną metodą, skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu dla poszczególnych komponentów środowiska oraz formułuje wnioski i zalecenia, wynikające z przeprowadzonej analizy.

Część graficzna prognozy została wykonana w skali 1:1 000 na rysunku projektu planu. Pokazano na niej ustalenia planu na tle najważniejszych elementów środowiska przyrodniczego oraz przybliżony kierunek skutków, jakie ustalenia te mogą mieć dla środowiska przyrodniczego tego obszaru.

Wnioski z powyższych analiz pozwolą na określenie potencjalnych możliwości zmian w sposobie zagospodarowania terenu tak, aby zainwestowane tereny w granicach opracowania i w pobliżu były w miarę jak najmniej kolizyjne dla środowiska przyrodniczego i życia stałych mieszkańców miasta Międzyzdroje.

Ustalenia planu nie mogą być kolizyjne w szczególności do obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty o nazwie „Wolin i Uznam” (kod obszaru PLH320019) w granicach, którego znajduje się cały obszar opracowania, a także w stosunku do sąsiadujących obszarów Natura 2000, m.in. obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – „Delta Świny” (kod obszaru PLB320002) i dalszych obszarów Natura 2000: od strony morza – obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zatoka Pomorska” (kod obszaru PLB990003) i obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” (kod obszaru PLH990002), a od strony Zalewu Szczecińskiego – obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLB320009) i obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”(kod obszaru PLH320018).

3. Podstawa prawna opracowania prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano w oparciu o:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- uchwałę Nr V/65/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 12 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego m. Międzyzdroje-Lubiewo.

4. Ocena podkładu sytuacyjno-wysokościowego

Dokumentację sporządzono na mapie planistycznej w skali 1:1 000. Podkład został wykonany przez firmę: GeoAkr Robert Rombel, ul. Jana Matejki 35, 72-600 Świnoujście. Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: G i K 6640.657.2017, zgłoszonej w WGiK SP w Kamieniu Pomorskim.

Mapę sporządzono przy wykorzystaniu:

- 1) mapy zasadniczej w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1:2 000) sekcje: 5.211.16.12.3; 5.211.16.12.4; 5.211.16.17.1, 5.211.16.17.2.
- 2) danych branżowych w części uzbrojenia podziemnego.

- 3) pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta.
- 4) opracowań geodezyjnych elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic).

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WG i K Starostwa powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

Mapa nadaje się do celów planistycznych w zakresie pomiaru. Stopień kartometryczności mapy do celów planistycznych jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej. Aktualność mapy do celów projektowych na dzień - 11.07.2019 r.

Na mapie sytuacja wysokościowa przedstawiona jest za pomocą punktów wysokościowych. Cały teren opracowania nie posiada rysunku poziomicowego (warstwicznego), stąd nie odzwierciedla poprawnie rzeźby terenu i w pełni nie oddaje rzeczywistej sytuacji obszaru objętego miejscowym planem. Jedynie w dostatecznym stopniu obrazuje występujące skarpy i krawędzie.

Mimo powyższego, kartometryczność podkładu w ograniczonym zakresie może służyć do celów planistycznych, w tym do sporządzanego projektu planu.

5. Materiały i dokumentacje wykorzystane w opracowaniu

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego m. Międzyzdroje-Lubiewo;
- 2) informacje zawarte w niżej wymienionych, istniejących i dostępnych opracowaniach, dokumentacjach i ekspertyzach:
 - Andrzejewski R., 1980, Ekofizjografia i ekologiczne kształtowanie środowiska biotycznego na obszarach zurbanizowanych. Człowiek i środowisko, t. 4, nr 4;
 - Atlas Hydrograficzny Polski. PPWK Warszawa, 1983 r.;
 - Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska przyrodniczego Polski. PAN Warszawa;
 - Filipiak J., Raczyński M., 2000, Jeziora Zachodniopomorskie. WAR Szczecin;
 - Bartkowski T., 1986 r., Zastosowanie geografii fizycznej. PWN Warszawa;
 - Kondracki J., Geografia fizyczna Polski, PWN Warszawa 1988 r., Geografia regionalna Polski, WN PWN Warszawa 1998 r.;
 - Koźmiński Cz., 1983 r. Agroklimat województwa szczecińskiego. SzTN Szczecin;
 - Koźmiński Cz, Michalska B, Czarnecka M., 2007 r., Klimat województwa zachodniopomorskiego (Akademia Rolnicza w Szczecinie). AR. Szczecin 2000 r.;
 - Krogulec J., 1998 r. Ptaki łąk i mokradeł (Stan populacji, zagrożenia i perspektywy ochrony, (Fundacja IUCN Poland, Warszawa;
 - Czeraszewicz R, Oleksiak A., 2004 r. Ptaki wodno-błotne na Pomorzu Zachodnim. Wyniki liczeń w sezonie 2003/2004, ekologia i ochrona. ZTO-PZŁ Szczecin;
 - Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, arkusz Międzyzdroje (0113). Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1998;
 - Mapy glebowo-rolnicze oraz kierunki ich wykorzystania. IUNG, seria P/18 Puławy;
 - Mikołajski J., 1966 r. Geografia województwa szczecińskiego, STN Szczecin;
 - Niemirski W., 1973 r. Kształtowanie terenów zieleni. Arkady Warszawa;
 - Podział hydrograficzny Polski. Część II. Mapa 1: 200 000, IMGW Warszawa 1980 r.
 - Raporty o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w latach 1993-2014, PIOŚ, WIOŚ Szczecin;
 - Racinowski R., 1987, Wprowadzenie do ekofizjografii osadnictwa. PWN Warszawa;
 - Różycka W., 1986, Zakres badań ekofizjograficznych i zasady wdrażania wyników do planów zagospodarowania przestrzennego, Człowiek i Środowisko, t.4, nr 4;
 - Dokumentacja hydrogeologiczna zasobów Banku Hydro i CAG Oddziału Pomorskiego PIG w Szczecinie. Szczecin 1995 r.;
 - Opracowanie fizjograficzne w planach przestrzennego zagospodarowania województw, miast i gmin, 1984, opr. zbior., Instytut Kształtowania Środowiska, Warszawa;
 - Opracowanie ekofizjograficzne Międzyzdroje – rejon Promenady, S. P. A. „Afix”, Sp. S.P.A. „Afix” Sp. z o.o. Szczecin 2004;
 - Opracowanie ekofizjograficzne do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego m. Międzyzdroje-Lubiewo. Ekofizjografia i Ochrona Środowiska, Mikołaj Horniatko Szczecin 2019;

- Studium stanu rozpoznania i możliwości ujęcia wód termalnych w miejscowości Międzyzdroje. EKO-LIFE, Usługi Geologiczne Krzysztof Leszek Grzegorzczak Wrocław, lipiec 2013 r.;
- Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej dla: obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zalew Szczeciński” PLB320009 i specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”, PLH320018. ECO EXPERT Szczecin 2012;
- Plan Gospodarki Odpadami dla Celowego Związku Gmin CZG R - XXI z siedzibą w Nowogardzie na lata 2009-2012 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2013-2018. AK NOVA Sp. z o.o. Odolanów (Nowogard, listopad 2009);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego. RBGPWZ Szczecin 2010;
- Strategia Rozwoju Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2025, przyjęta Uchwałą Nr XLIX/485/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach dnia 20 lutego 2014 roku;
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021 – zał. do Uchwały Nr LVII/558/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 sierpnia 2014 r.;
- Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Międzyzdroje na lata 2008-2016. AI Sp. z o.o. Świnoujście;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. KZGW Warszawa, 2011;
- Wojewódzki Program Opieki nad Zabytkami na lata 2013-2017 dla Województwa Zachodniopomorskiego (WPONZ WZ). Biuro Dokumentacji Zabytków (BDZ), Szczecin 2013r.;
- Pokorski Z., Siwiec C., 1985 r. Kształtowanie terenów zieleni;
- Seneta W., 1973 r. Dendrologia. PWN Warszawa;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, przyjęte uchwałą Nr XLV/482/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 czerwca 2018 r.;
- Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Międzyzdroje 2010-2020, przyjęty Uchwałą Nr LVIII/591/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 września 2010 r.
- Studium środowiska przyrodniczego w zakresie geologii, geomorfologii, zasobów surowców mineralnych i wód podziemnych dla potrzeb „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego”, praca zb. pod red. R. Dobracki, PIG Oddział Pomorski, Szczecin 2001 r.;
- Studium stanu rozpoznania i możliwości ujęcia wód termalnych w miejscowości Międzyzdroje. EKO-LIFE, Usługi Geologiczne Krzysztof Leszek Grzegorzczak Wrocław, lipiec 2013 r.;
- Z. Matkowska, M. Ruszała, M. Wdowiak., 1977 r. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, arkusz 113 (Międzyzdroje). Wydawnictwo Geologiczne, Warszawa;
- Ugla J., 1979 r. Gleboznawstwo rolnicze. PWN Warszawa,
- Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego. Biuro Konserwacji Przyrody (BKP), Szczecin 2010;
- Waloryzacja przyrodnicza gminy Międzyzdroje (operat generalny). Biuro Konserwacji Przyrody (BKP), Szczecin 1998;
- Woś A., 1999. Klimat Polski, Wyd. Nauk. PWN, Warszawa,
- Kucharski B., 1976, Ziemia Szczecińska – szlaki piesze, przewodnik, Wydawnictwo Poznańskie, Poznań;
- Lustracja terenowa, czerwiec/październik 2019 r.

Inne wybrane akty prawne

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
- Ustawa z 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Ustawa z 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi krajobrazu;
- Ustawa z 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym;
- Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju;

- Ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych pomiarów;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunkowej grzybów;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt;
- Rozporządzenie Nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 roku w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie złóż wód podziemnych zaliczonych do solanek, wód leczniczych i termalnych oraz złóż innych kopalin leczniczych, a także zaliczenia kopalin pospolitych z określonych złóż lub jednostek geologicznych do kopalin podstawowych;
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych w szczególności w §4 ust.1,3;
- Zarządzenie Porządkowe Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego;
- Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu ze zm.

Konwencje i Dyrektywy

- Konwencja z Rio de Janeiro o różnorodności biologicznej przyjęta 5.06.1992 r.;

- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona 2.02.1971 r., weszła w życie 21.12.1975 r.;
- Konwencja Bońska o ochronie gatunków wędrownych dzikich zwierząt, sporządzona 29.06.1979 r. w Bonn;
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk sporządzona 19.09.1979 r. w Bernie;
- Konwencja Waszyngtońska o międzynarodowym handlu dzikimi zwierzętami i roślinami gatunków zagrożonych wyginięciem;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, zwana w skrócie Dyrektywą Ptasia;
- Dyrektywa 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 o ochronie dziko żyjących ptaków (Directive on the Conservation of Wild Birds) Dyrektywa Ptasia;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Habitatowa).

5. Uwagi metodyczne do sporządzanej prognozy

Proces opracowywania prognozy oddziaływania na środowisko polega na usystematyzowanej analizie postanowień planu, której celem jest identyfikacja możliwych do ustalenia skutków środowiskowych.

Przyjmując, że projekt planu może powodować różnorodne skutki – od negatywnych poprzez neutralne do pozytywnych – wydaje się zasadne przede wszystkim określić trendy zmian, jakie będą zachodzić w środowisku.

Przeprowadzona w ten sposób analiza, a następnie w zależności od charakteru oraz dominacji prognozowanych oddziaływań zakwalifikowano poszczególne tereny do odpowiedniej kategorii skutków:

- korzystne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko;
- równowaga pozytywnych i negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko
- mało korzystne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko
- możliwe niekorzystne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko.

Dokonano także opisowej szczegółowej analizy wszystkich możliwych skutków środowiskowych i trendów zmian w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, dóbr materialnych i zdrowia ludzi.

Wyniki przeprowadzonych analiz i ocen znalazły odzwierciedlenie w części graficznej, która została wykonana na rysunku projektu planu.

Zastosowany sposób oceny oddziaływań ma umożliwić łatwą identyfikację przedsięwzięć stanowiących potencjalnie największe zagrożenie dla środowiska. Należy jednocześnie zastrzec, że porównywanie ilościowe, a tym bardziej próby wzajemnej kompensacji wskazań pozytywnych i negatywnych, w ramach planu lub w porównaniu do innych planów miejscowych, w celu ustalenia czy plan jest mniej lub bardziej „przyjazny dla środowiska” jest nieuprawnione.

Metoda analizy pozwala identyfikować potencjalne kolizje, oceniając je w kategoriach rachunku kosztów-korzyści, tylko tam, gdzie jest to możliwe (np. jeśli planowane przedsięwzięcia posiadają studium wykonalności lub uprawnia takie oceny dostępna wiedza o terenie lub skutkach planowanych działań).

Przyczynami i determinantami zmian w środowisku są: natura realizowanych przedsięwzięć (charakter, skala, lokalizacja itp.), związane z nimi oddziaływania w fazie budowy, eksploatacji i likwidacji oraz wrażliwość/chłonność środowiska w rejonie, gdzie przedsięwzięcie powstaje.

Należy zatem zdawać sobie sprawę, że realizacja takiego samego przedsięwzięcia w różnych lokalizacjach i/lub w różny sposób może powodować inne skutki środowiskowe. Zakłada się jednak, że wszystkie przedsięwzięcia realizowane będą w oparciu o zasadę stosowania najlepszej dostępnej techniki (BAT) lub podobne mechanizmy weryfikacji projektów.

6.1. Zakres i stopień szczegółowości prognozy

Szczegółowość prognozy odpowiada szczegółowości projektu planu i szczegółowości wymaganej w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ponadto prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości zgłoszonym przez:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim – opinia sanitarna PS-N-ZNS-400-16/19 z dnia 10 lipca 2019 r.;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie - pismo WOPN-OS.411.79.2019.KM z dnia 11 lipca 2019 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu w zakresie obejmującym:

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- 6) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy;
- 7) określenie, analizę i ocenę:
 - a) istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
 - b) stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
 - c) przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 8) przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień:

- 1) prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy OOS, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (DZ. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.); zalecane jest przy tym, o ile to możliwe, zachowanie układu zagadnień przedstawionego w art. 51 ust. 2 tej ustawy;
- 2) należy zwrócić szczególną uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy OOS), określenie przewidywanych znaczących oddziaływań, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy OOS) oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub ewentualną kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, a także rozwiązań alternatywnych (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a i b ustawy OOS);
- 3) należy przedstawić opis środowiska przyrodniczego terenu objętego projektem miejscowego planu ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną na podstawie:
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000;
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt;
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów;
 - Dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków;
 powyższe zagadnienia należy przedstawić na załączniku graficznym do prognozy oddziaływania na środowisko;
- 4) analizie wpływu na poszczególne elementy środowiska należy poddać wszystkie ustalenia projektu miejscowego planu, a szczególną uwagę należy zwrócić na wpływ realizacji jego ustaleń na:
 - przedmioty i cele ochrony obszaru Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019, wyznaczonego w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt;
 - walory przyrodnicze omawianego terenu, gdyż z dostępnych organowi materiałów wynika, iż w granicach analizowanego terenu znajdują się liczne, zwarte zadrzewienia, które mogą być potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych, w szczególności ptaków, a dodatkowo

zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.) w granicach omawianego terenu zinwentaryzowano siedlisko przyrodnicze 9110 – kwaśna buczyna oraz stanowiska rośliny podlegającej ochronie gatunkowej – rosiczki okrągłolistnej;;

- walory charakterystycznego krajobrazu nadmorskiego występującego wyłącznie w pasie wybrzeża Morza Bałtyckiego;
- 5) w prognozie należy przeprowadzić ocenę projektu miejscowego planu w kontekście zapisów art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 6) na załączniku graficznym do prognozy należy przedstawić lokalizację terenu objętego projektem miejscowego planu w odniesieniu do istniejących form ochrony przyrody.

Wyniki powyższej analizy należy wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych, analizy oddziaływań skumulowanych, zaplanowania środków minimalizujących oraz ograniczających negatywne oddziaływanie. Jednocześnie, należy zaznaczyć, iż prace inwentaryzacyjne powinny być wykonane w okresie umożliwiającym identyfikację występujących na tym terenie gatunków roślin i zwierząt oraz wystarczającym do oceny znaczenia tego obszaru dla bioróżnorodności i chronionych gatunków.

Ponadto przypomina się również, że prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać oświadczenie jej autorów o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ww. ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać oświadczenie autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono też wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego m. Międzyzdroje – Lubiewo.

Szczegółowość prognozy wynika także z dostępnych lub możliwych do uzyskania informacji o środowisku (np.: opracowanie ekofizjograficzne i wizje lokalne). Szczegółowość prognozy jest większa tam, gdzie wynika to ze specyfiki analizowanego terenu (np.: występowanie wartości przyrodniczych lub zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi).

6.2. Etap przyjęcia prognozy i powiązanie z innymi projektami dokumentów będącymi w procesie opracowywania

Prognozę sporządzano w trakcie przygotowywania projektu planu, co pozwoliło na równoczesną korektę projektowanych rozwiązań planistycznych. Korekta ustaleń nastąpiła w szczególności w wyniku przekazania przez RDOŚ w Szczecinie w sierpniu 2020 r. „Dokumentacji Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 PLH320019 Wolin Uznam w województwie zachodniopomorskim” oraz kart obserwacji siedlisk przyrodniczych (2180 Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich i 91D0 bory i lasy bagienne).

Dzięki korygowaniu ustaleń, projekt dokumentu stał się bardziej przyjazny dla środowiska.

Ostateczny kształt prognoza uzyskała na etapie zamknięcia projektu planu, przed przekazaniem do opiniowania i uzgodnień.

Niniejszy dokument uwzględnia wszystkie zmiany i uwagi zgłoszone do projektu planu na późniejszych etapach procedury jego uchwalania.

7. Przedmiot i cele projektowanego planu

Prognoza dotyczy obszaru określonego Uchwałą Nr V/65/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 12 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego m. Międzyzdroje-Lubiewo. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 85,1 ha.

Rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1:2 000) jest integralną częścią uchwały w sprawie planu i stanowi załącznik Nr 1 do przedmiotowej uchwały.

Przedmiotem ustaleń planu jest określenie, zgodnie z zasadami kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, kierunków przekształceń funkcjonalnych, przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów objętych opracowaniem planu.

Ustalenia planu składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych,
- 2) ustaleń ogólnych,
- 3) ustaleń szczegółowych dla terenów elementarnych w ramach poszczególnych kategorii przeznaczenia terenu,
- 4) ustalenia w zakresie skutków prawnych uchwalenia planu,
- 5) ustaleń końcowych.

W granicach obszaru planu wydzielono liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny, dla których sprecyzowano ustalenia ogólne i szczegółowe.

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego opracowaniem planu, w tym:

- 1) ustalenia dotyczące kategorii przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i krajobrazu,
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- 3) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- 6) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- 7) ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 8) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenu.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych w ramach poszczególnych kategorii przeznaczenia terenów sformułowano w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, przestrzeni publicznych oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) warunki ochrony i zagospodarowania, w tym wynikające z przepisów odrębnych;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału;
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;

sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

Do poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie poziomy ustaleń planu uściślone i uzupełniane przez ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego, którego one dotyczą oraz przez rysunek planu.

Tereny elementarne oznaczono na rysunku planu i odpowiednio w tekście planu identyfikatorami cyfrowo-literowymi określającymi:

- 1) kolejne numery terenów elementarnych, w tym odrębnie terenów komunikacji – określone cyfrą;
- 2) symbole kategorii przeznaczenia terenów elementarnych lub klasyfikację funkcjonalną ulicy – określone symbolem literowym.

Na obszarze objętym planem ustalono następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) **UTH** – tereny intensywnej zabudowy usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem oraz usług towarzyszących;
- 2) **UT** – tereny usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem oraz usług towarzyszących;
- 3) **TT** – tereny techniczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 4) **ZL** – tereny lasów;
- 5) **KD** – tereny komunikacji – dróg publicznych, ciągów komunikacji pieszo-jezdnej, pieszej i pieszo-rowerowej, terenów zaplecza i obsługi komunikacji, w tym:
 - a) **KD.L** – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
 - b) **KD.D** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - c) **KD.P** – tereny dróg publicznych - ogólnodostępnych placów, ciągów pieszo-jezdnymi, komunikacji pieszej i rowerowej.

Kategoria przeznaczenia terenu oznacza główną funkcję terenu, co nie wyklucza lokalizacji jako uzupełniających i niekolidujących z tą funkcją obiektów i urządzeń infrastruktury towarzyszącej, w tym infrastruktury technicznej, parkingów, tymczasowych obiektów usługowych, innych usług towarzyszących przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu.

8. Zgodność miejscowego planu z opracowaniem ekofizjograficznym

Szczegółową analizę środowiska, w tym ocenę jego stanu wraz z identyfikacją zagrożeń przeprowadzono w opracowaniu ekofizjograficznym, które sporządzone w okresie czerwiec/październik 2019 r. W opracowaniu dokonano między innymi analizy zgodności użytkowania terenu z predyspozycjami środowiska oraz niezbędnym stopniem ochrony jego zasobów. Przeanalizowane zostały również zagrożenia środowiska.

W wyniku przeprowadzonych analiz stanu zachowania wartości przyrodniczych oraz predyspozycji terenów wykazano obszary, na których zagospodarowanie i użytkowanie (ze względu na cechy zasobów środowiska) powinno być podporządkowane funkcjom środowiska i zachowaniu różnorodności biologicznej. Projekt planu uwzględnił proponowane w opracowaniu funkcje i predyspozycje terenów.

Stwierdza się, że proponowane w planie rozwiązania przestrzenne dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych terenu wynikających z tego opracowania. Uwarunkowania te stanowiły podstawę do ustalenia kierunków zachowania umiarkowanych warunków funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

Ogólnie należy stwierdzić, że ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego są zgodne z wytycznymi ekofizjograficznymi.

9. Zgodność ustaleń planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje”

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że przewidywane rozwiązania planistyczne są zgodne z obowiązującymi ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje” przyjętym uchwałą Nr XLV/482/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 czerwca 2018 r., które zakłada na terenie objętym planem funkcje: UTH, UT, PG oraz ZL.

Niewielka część terenu może wymagać zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na podstawie projektu planu stwierdza się, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje”.

Opracowanie w pełni uwzględnia kierunki i zasady polityki przestrzennej określone w Studium, w szczególności poprzez:

- uwzględnienie przyjętego w Studium przeznaczenia i zagospodarowania terenów;
- zbilansowane gospodarowanie przestrzenią, optymalne zachowanie terenów otwartych.

II. STRUKTURA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Środowisko abiotyczne

1.1. Położenie i ogólna charakterystyka obszaru opracowania

Obszar opracowania planu znajduje się w północno-zachodniej części miasta Międzyzdroje w obrębie 16 jednostki ewidencyjnej gminy Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej Gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicą Gryfa Pomorskiego a torem kolejowym relacji Szczecin-Świnoujście. Położony jest prawie bezpośrednio nad Morzem Bałtyckim i na obszarze wyspy Wolin w jej części północno-zachodniej.



Orientacyjne położenie obszaru opracowania

Granicę obszaru opracowania od strony północnej stanowi przedłużenie ulicy Gryfa Pomorskiego.

Z pozostałych stron obszar opracowania ograniczony jest:

- od strony południowej nasypem linii kolejowej relacji Szczecin-Świnoujście;
- od strony zachodniej granicą miasta i gminy Międzyzdroje;
- od strony wschodniej istniejącą zabudową i duktami leśnymi.

Orientacyjna lokalizacja obszaru opracowania pokazana jest na rycinie powyżej i na zał. nr 1, a szczegółowo na zał. kartograficznym nr 2. Granica obszaru objętego planem jest zgodna z załącznikiem graficznym do uchwały planu.

Obszar będący przedmiotem opracowania planu prawie w całości jest zalesiony. Są to Lasy Państwowe będące w gestii Nadleśnictwa Międzyzdroje. Są to lasy ochronne (glebochronne). Niewielką część obszaru opracowania stanowią tereny o symbolu Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w części zadrzewione, który rezerwuje się pod usługi turystyczne: rekreację indywidualną, usługową i urządzeń związanych z wypoczynkiem i rekreacją. Obszar opracowania jest intensywnie zadrzewiony.

W granicach obszaru objętego opracowaniem w jego północno-wschodniej części w lesie sosnowym zlokalizowany został Ośrodek Wypoczynkowy „Darz Bór”, oddalony zaledwie 50 m od piaszczystej, szerokiej plaży nad Bałtykiem.

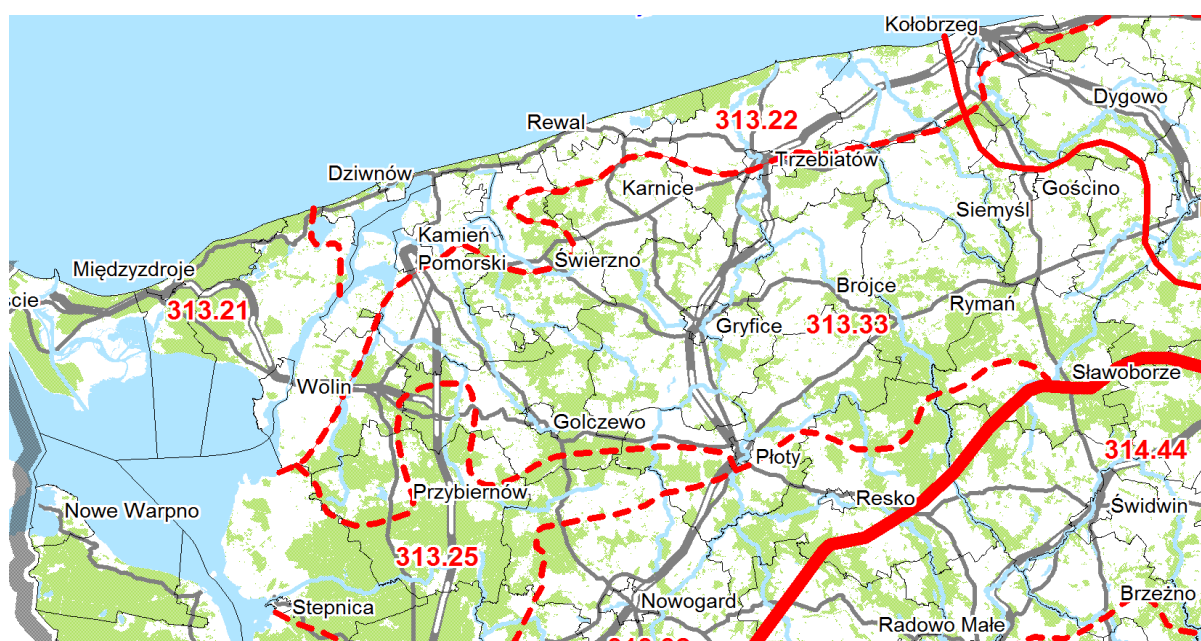
W drugim końcu obszaru opracowania w części zachodniej, swego czasu funkcjonował Ośrodek Wczasowo-Wypoczynkowy – D.P.C. Polska, Sp. z o.o. Szczecin, przy ul. Gryfa Pomorskiego 81, który został zlikwidowany (zburzony, aktualnie zalega gruz). W bezpośrednim sąsiedztwie zburzonego Ośrodka od strony

zachodniej znajdowało się niegdyś duże pole namiotowe, które nie jest aktualnie użytkowane, na którym występują podrosty samosiewu drzew i krzewów.

1.2. Rzeźba obszaru opracowania

Obszar opracowania pod względem fizyczno-geograficznym położony jest w obrębie makroregionu Pobrzeża Południowobałtyckiego (313) - Pobrzeża Szczecińskiego (313.2/3) oraz mezoregionu Uznam i Wolin (313.21). Mezoregion wysp Uznam i Wolin (313.21) oddziela Zalew Szczeciński od Zatoki Pomorskiej. Wyspa Wolin (265 km²) oddzielona jest od Uznamu cieśniną Świny, zaś od lądu cieśniną Dziwny. Jądro obu wysp tworzą wzniesienia morenowe, dochodzące do 115 m wysokości i opadające w kierunku morza i zalewu wysokimi falezami. Do kęp morenowych poprzrastały usypane przez fale morskie szeregi piaszczystych niewysokich wałów, tworzących tereny równinne z małymi wydmami. Urozmaicony krajobraz morenowy, dobrze zachowane lasy mieszane z sosną, dębem i bukiem oraz bogactwo fauny ptasiej zadecydowały o utworzeniu na Wolinie Parku Narodowego. Dużą część wyspy Wolin zajmuje Woliński Park Narodowy (WPN), jednak obszar zurbanizowany miasta wyłączony jest z ochrony, pozostaje poza granicami WPN (z wyłączeniem kilku nieruchomości), a także poza obszarami wskazanymi do ochrony w ramach sieci Natura 2000.

Rys. 2. Podział fizyczno – geograficzny (J. Kondracki, 2001)



Źródło: *Geografia regionalna Polski* J. Kondracki, 2001.

Obszar opracowania stanowi przymorski pas terenu w granicach miasta Międzyzdroje. Od strony północnej obszaru sąsiaduje z morzem i piaszczystą plażą, która na tym odcinku jest dość szeroka (35-50 m) i która w kierunku południowym przechodzi w pasmo zalesionych wydm o wysokości 2-5 m.

Wydmy po części przecina ulica Gryfa Pomorskiego, która stanowi północną granicę opracowania. Nadmorskie wydmy są cechą charakterystyczną nizinnej Mierzei Przytorską w obrębie, której znajduje się cały obszar opracowania. Mierzeja Przytorską zajmuje część półwyspu Wolina, który przylega do wyspy w okolicy Międzyzdrojów. Obszar opracowania znajdujący się w zachodniej części miasta Międzyzdroje położony jest na styku nizinnej Mierzei Przytorską tworzącej Półwysp Przytorską.

Poza sąsiadującą plażą i zalesionymi wydmami, obszar opracowania na całej długości od ulicy Gryfa Pomorskiego na północy do toru kolejowego Szczecin-Świnoujście na południu, stanowi generalnie jeden wielki zawarty kompleks leśny, z wyjątkiem niewielkiej części zachodniej, która jest częściowo zadrzewiona o charakterze leśnym, ale nie jest lasem.

Morze i plaża w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania to niewątpliwie jedne z najpopularniejszych atrakcji turystycznych regionu, są one masowo odwiedzane przez turystów z kraju i zagranicy, głównie w okresie letnim. Z drugiej strony, pas wybrzeża jest również bardzo ważnym korytarzem ekologicznym, miejscem migracji i gniazdowania wielu gatunków ptaków.

Obszar opracowania w części obejmujący niewielki fragment równinnej Mierzei Przytorską jest słabo przekształcony morfologicznie z uwagi na pokrycie m.in. mierzei lasami. Ukształtowanie powierzchni jest tu zbliżone do ukształtowania prawie naturalnego. W granicach obszaru opracowania teren bardzo łagodnie opada w kierunku południowym i południowo-wschodnim i przechodzi dalej w płaską, niziną część Mierzei

Przytorską o wysokościach bezwzględnych od 0,3 n.p.m. do 4,1 m n.p.m. Generalnie teren części północnej, północno-zachodniej i północno-wschodniej wznosi się od 2,5 m n.p.m. do 3,7 i 4,1 m n.p.m.

Przeważająca część południowa i południowo-wschodnia obszaru opracowania położona jest niżej na wysokości 0,3 – 0,6 m n.p.m. w części południowo-wschodniej do ok. 0,9 – 1,1 m n.p.m. w części południowo-zachodniej. Na większości obszaru opracowania spadki nie przekraczają 3%. Większe połacie terenu w środkowej i południowo-zachodniej części obszaru mają spadki w przedziale 0-2%.

Charakterystyczne punkty wysokościowe i spadki terenu obszaru opracowania przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:1 000 – mapa nr 2.

1.2.1. Antropogeniczne przekształcenia rzeźby terenu

Naturalna rzeźba obszaru opracowania jest w bardzo nieznacznym stopniu przekształcona antropogenicznie. Te nieznaczne przekształcenia wystąpiły w wyniku zainwestowania kubaturowego i infrastrukturalnego ośrodków wypoczynkowych ul. Gryfa Pomorskiego i podtorza linii kolejowej Szczecin-Świnoujście. Przejawami tego są niewielkie skarpy, nasypy ziemne, niwelacje terenu.

Koncentracja antropogenicznych form ukształtowania terenu ma miejsce w południowej części obszaru opracowania w obrębie linii kolejowej (skarpy i krawędzie) oraz wzdłuż ul. Gryfa Pomorskiego. Ulica Gryfa Pomorskiego jest ulicą nieurządzoną, wyłożoną płytami z rozjeżdżonymi pobocznymi, wzdłuż której znajdują się niewielkie skarpy i krawędzie. Ponadto nieznaczne przekształcenia rzeźby występują w obrębie istniejącego Ośrodka Wypoczynkowego „Darz Bór” i zlikwidowanego Ośrodka Wczasowo-Wypoczynkowego – D.P.C. Polska, a także w obrębie nie istniejącego pola namiotowego, których przejawami są, jak wyżej wspomniano, niewielkie skarpy, wykopy, niwelacje terenu i nasypy ziemne.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono istotnych przejawów morfodynamiki. Znikome różnice wysokości względnych i bardzo małe nachylenie terenu w obrębie całego obszaru opracowania sprawiają, że w zasadzie nie występuje tu zagrożenie erozyjne. Przeciwdziała mu piaszczyste w przewodzie podłoże (dzięki temu przeważa infiltracja wody) oraz pokrywa roślinna (lasy), która stabilizuje podłoże. Uruchomienie procesów erozyjnych może przede wszystkim nastąpić w przypadku pozbawienia terenu pokrywy roślinnej, co ma często miejsce w trakcie prac budowlanych.

W granicach obszaru opracowania nie występuje zagrożenie ruchami masowymi.

1.3. Budowa geologiczna i warunki gruntowo-wodne

Rejon analizowanego obszaru opracowania pod względem geologiczno-tektonicznym położony jest na obszarze tzw. Bramy Świny, nazywaną również strefą dyslokacyjną Świnoujścia, składającą się z systemu uskoku o przebiegu SE – NW i poprzecznych do nich.

Obszar objęty opracowaniem stanowi wschodni kraniec obniżenia Bramy Świny, sąsiadujący bezpośrednio z brzeżnymi wzniesieniami wysoczyzny plejstoceńskiej. Brama Świny (313.211) jest mikroregionem obszaru Uznam i Wolin, położonym nad Zatoką Pomorską, będącym także zwężeniem cieśniny Świny. Brama Świny jest obszarem młodej przybrzeżnej akumulacji morskiej i eolicznej, mający przedłużenie na lewym brzegu Świny na Uznamie.

Obszar opracowania zbudowany jest z osadów czwartorzędowych – holocenów, dobrze przepuszczalnych, które są w dużej części powierzchniowo izolowane gęsto porastającymi kompleksami leśnymi. Są to:

- sypkie piaski eoliczne w wydmach Q_{hw} (piaski drobnoziarniste i średnioziarniste) o dużej miąższości (ca 1,0 – 2,0 m), które zalegają w północnej, północno-zachodniej i środkowej części obszaru opracowania;
- piaski morskie i piaski mierzei z przewarstwieniami mułków piaszczystych i mułków z częściami organicznymi oraz torfów (mQ_h), występują w północnej i środkowej części obszaru opracowania;
- torfy niskie na piaskach morskich (${}^{tn}Q_h$), występujące w części południowo-zachodniej obszaru opracowania;
- torfy przejściowe (${}^{tp}Q_h$), zlegają większym zwartym kompleksem w południowo-wschodniej części opracowania.

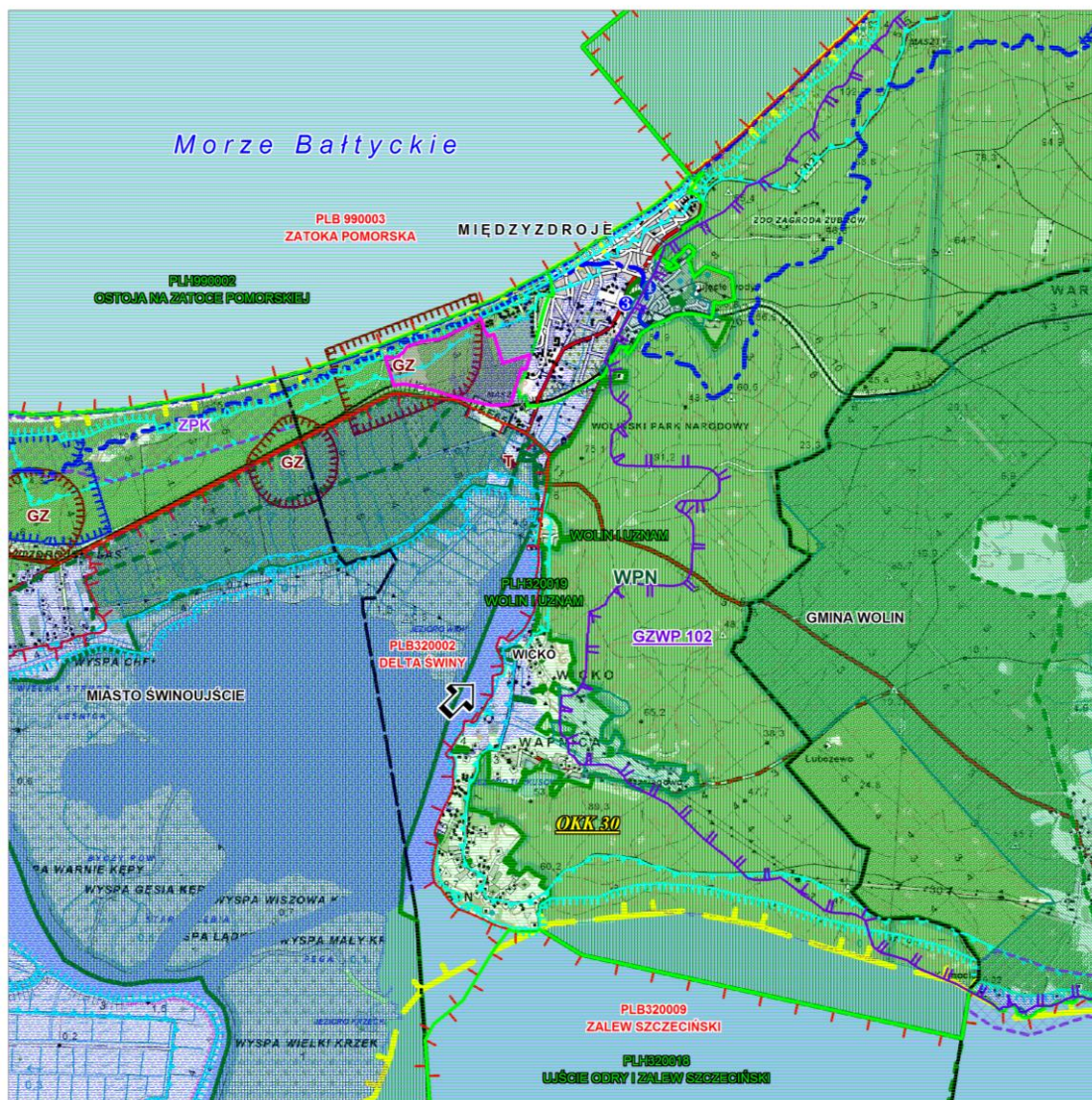
Położenie obszaru opracowania w strefie dyslokacyjnej Świnoujścia składającej się z systemu uskoku jest korzystną lokalizacją przewidzianą do projektowania oraz odwiercenia otworów geotermalnych, jak również od późniejszej budowy ośrodka wykorzystującego wodę termalną.

Lokalizacja w tej części obszaru opracowania może stwarzać tu duże prawdopodobieństwo powodzenia przedsięwzięcia zarówno pod względem spodziewanej wydajności otworu jak również temperatury wody.











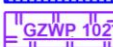








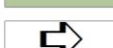


Strefy tektoniczne są korzystnymi drogami przepływu wód głębszych, gdyż w obrębie nich przewodnictwo jest wielokrotnie wyższe niż macierzystego ośrodka skalnego. Omawiany rejon położony jest w strefie występowania systemu uskoku. Optymalnym rozwiązaniem byłoby potwierdzenie występowania korzystnych warunków geologicznych i termalnych w granicach opracowania.

POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU OPRACOWANIA Z OTOCZENIEM

Skala 1 : 50 000



LEGENDA :

-  WPN Woliński Park Narodowy
-  Granica otuliny Wolińskiego Parku Narodowego
-  Obszary Natura 2000
-  PLB Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków
-  PLH Obszary mające znaczenie dla Wspólnoty
-  ZPK Proponowany zespół przyrodniczo krajobrazowy "Wydmy na Warszawie"
-  UE Użytki ekologiczne
-  OKK 30 Proponowany Obszar Kulturowo-Krajobrazowy "Zachodniopomorski Pas Nadmorski" OKK-30
-  Lasy ochronne
-  Tereny ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
-  GZWP 102 Główny zbiornik wód podziemnych GZWP Nr 102 "Zbiornik wyspy Wolin"
-  Projektowany obszar ochronny GZWP Nr 102
-  Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
-  Działy wodne zlewni: Zalew Szczeciński i cieśniny - Nr 3, Przymorze - Nr 4
-  Granica pasa technicznego
-  Granica pasa ochronnego brzegu morskiego
-  GZ Złóża surowców mineralnych udokumentowane GZ - gaz ziemny, T - torfy
-  Morze terytorialne RP oraz morskie wody wewnętrzne
-  Lasy
-  Główne kierunki wiatru
-  Obszar opracowania objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego m. Międzyzdroje - Lubiewo
-  Granica gminy Międzyzdroje

1.4. Wody podziemne

1.4.1. Warunki hydrogeologiczne

Na mapie hydrogeologicznej Polski obszar opracowania położony jest w jednostce 2aQII, obejmującej część Półwyspu Przytorskigo. Na całym Półwyspie Przytorskim występuje jeden plejstoceno-holocenoński poziom wodonośny. W spągu warstwy wodonośnej może występować zasolenie. Głębokość poziomu wodonośnego wynosi poniżej 5,0 m, lokalnie na wydmach powyżej 5,0 m.

Obszar charakteryzuje się bardzo wysokim stopniem zagrożenia wód podziemnych, ze względu na brak izolacji od powierzchni terenu i możliwość infiltracji wód powierzchniowych.

Na obszarze wyspy Wolin zasoby wód podziemnych (słodkich) wymagają szczególnej ochrony ze względu na ograniczoną ich odnawialność i brak izolacji zbiornika wód podziemnych przed zanieczyszczeniami.

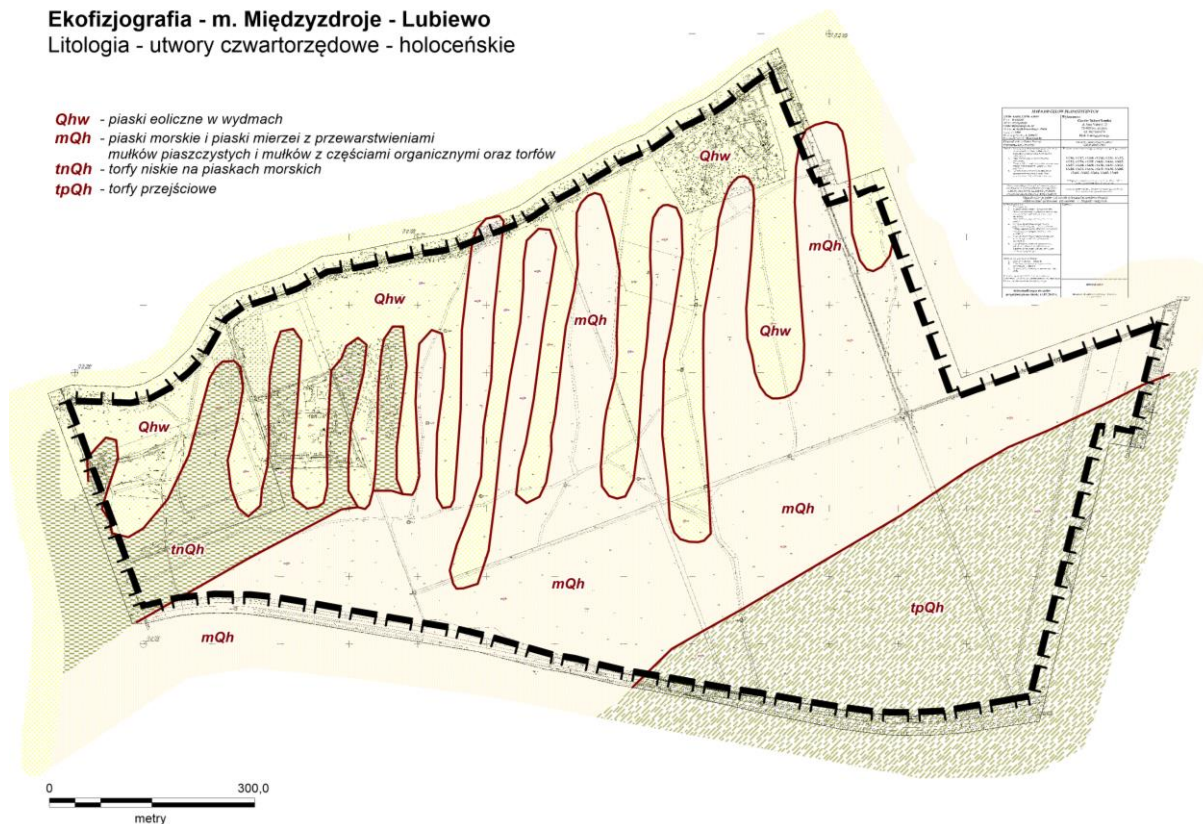
Obszar opracowania znajduje się w niedalekim sąsiedztwie strefy ochrony miejskiego ujęcia wody, położonego na terenie Wolińskiego Parku Narodowego.

Na obszarze opracowania zagrożenie dla wód podziemnych wynika z ich kontaktu z powierzchnią ziemi, z wodami powierzchniowymi oraz wodami strefy aeracji, skąd przesiąkają zanieczyszczenia.

Ze względu na płytkie położenie warstwy wodonośnej i brak jej izolacji, nakazuje się bezwzględne odprowadzenie ścieków z obszaru opracowania do systemu kanalizacji sanitarnej, aby zapobiec takim zagrożeniom jak nieszczelność zbiorników bezodpływowych (szamb), przelewy, opróżnianie wozów asenizacyjnych w miejscach do tego nieprzeznaczonych. Przy wzmożonym ruchu kołowym w sezonie turystycznym zaleca się także odprowadzenie do kanalizacji deszczowej przy wstępnym podczyszczeniu zanieczyszczonych wód opadowych z jezdni ulic oraz parkingów.

Ze względu na ochronę brzegu morskiego (część północna obszaru opracowania znajduje się na styku z pasem technicznym brzegu wód morskich i część w granicach pasa ochronnego) zaleca się wprowadzenie zakazu zabudowy niezabudowanych do dziś terenów pasa technicznego i dalszej części terenów pasa ochronnego. Przy wprowadzaniu zabudowy na terenach pozostałych należy przeprowadzić stosowne badania gruntowe.

Ekofizjografia - m. Międzyzdroje - Lubiewo Litologia - utwory czwartorzędowe - holocenońskie



1.4.2. Jednolita część wód podziemnych (JCWPd)

Wody podziemne stanowią podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę pitną w gminie Międzyzdroje. Największe znaczenie gospodarcze mają utwory czwartorzędowe.

Jednolita część wód podziemnych – oznacza określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych.

W Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Monitor Polski nr 40, poz. 451 z dnia 27 maja 2011 r.) zostały określone m.in. dla terenu objętego opracowaniem, dane dot. jednolitej części wód podziemnych, które kształtują się następująco:

W nowym podziale hydrogeologicznym Polski (Nowicki i in) na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) obszar opracowania zlokalizowany jest na terenie JCWPd Nr 5 Wyspa Wolin, na obszarze Regionu Wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego.

Powierzchnia JCWPd wynosi 214,04 km². Wody słodkie występują na głębokości w przedziale średnio od 5 do 30 m., przy czym w poziomie czwartorzędowym występuje jedna lub dwie warstwy wodonośne, lokalnie w łączności hydrogeologicznej z poziomem kredowym. Wody poziomu kredowego zasolone. Cechą szczególną JCWPd jest wykorzystanie zasobów zaledwie w 11,7% (Nowicki i in., 2009).

Na obszarze JCWPd Nr 5 zlokalizowany jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Nr 102 Wyspa Wolin, udokumentowany w 2000 r. (Zaleska i In., 2000).

JCWPd - 5

- Nr punktu - 2222
- Nazwa punktu - Międzyzdroje
- Miejscowość - Międzyzdroje
- Powiat - kamieński
- Numer JCWPd - 5
- Stratygrafia - Q (czwartorzęd)
- Typ wód - G (wody gruntowe)
- Charakter punktu - SW (wody o swobodnym zwierciadle wody)
- Typ ośrodka - 1 (warstwa porowa)
- Klasa jakości wody - II (2012 r.)
- Wskaźniki przekraczające normy dla wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi - Fe, Mn (2012 r.)
- Ocena stanu chemicznego wód - dobry (2014 r.)

Wg oceny stanu chemicznego JCWPd – badań realizowanych przez Państwowy Instytut Badawczy (PIB) – Państwowy Instytut Geologiczny (PIG) w 2012 r. przeprowadzono badania stanu chemicznego wód podziemnych w ramach monitoringu diagnostycznego a w 2013 r. w ramach monitoringu operacyjnego.

W wyniku badań stwierdzono, że w Międzyzdrojach występowały wody o dobrym stanie chemicznym – II klasy, wody dobrej jakości.

JCWPd - 1

Od strony zachodniej obszaru opracowania, (ale już poza obszarem opracowania i granicą gminy Międzyzdroje) znajduje się obszar o nazwie JCWPd – 1 (rejon Świnoujście). Dane dotyczące jednolitej części wód podziemnych dla terenu bezpośrednio sąsiadującego z obszarem opracowania (rejon Świnoujścia):

- Europejski kod JCWPd - PLGW67001
- Nazwa JCWPd - 1
- Region Wodny - Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego
- Obszar dorzecza (kod i nazwa) - 6000 obszar dorzecza Odry
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej - RZGW w Szczecinie
- Ekoregion (wg Kondrackiego/wg Illiesa) - Równiny Centralne (14)

Ocena stanu:

- Ilościowego - zły
- Chemicznego - zły
- Ocena ryzyka - zagrożony
- Derogacje - 4(4) - 1

Uzasadnienie derogacji ze względu na nadmierny pobór wód z ujęć wód podziemnych przy ograniczaniu zasobów wód oraz ascenzji wód słonych. Po zastosowaniu Programu działań osiągnięcie dobrego stanu jest możliwe do 2021 r.

Przedmiotowy obszar opracowania w tym sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie powinien kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Celem środowiskowym dla przedmiotowej części wód podziemnych jest osiągnięcie lub utrzymanie, co najmniej dobrego stanu wód, czyli dobrego lub bardzo dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

1.4.3. Sąsiadujący główny zbiornik wód podziemnych (GZWP-102)

Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) jest to naturalny zbiornik wodny znajdujący się pod powierzchnią ziemi, gromadzący wody podziemne i spełniający szczególne kryteria ilościowe i jakościowe. GZWP mają strategiczne znaczenie w gospodarce wodnej kraju.

Główne zbiorniki wód podziemnych są to zbiorniki wód podziemnych przeznaczone przede wszystkim do zabezpieczenia rezerw wody o wysokiej jakości do wykorzystania w przyszłości.

Warunkiem zakwalifikowania zbiorników wód podziemnych (GZWP) do grupy głównych jest: wydajność potencjalnego otworu studziennego powyżej 70 m³/h, wydajność ujęcia powyżej 10 000 m³/d, przewodność warstwy wodonośnej wyższa niż 10 m²/h, najwyższa klasa jakości wody.

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest poza obszarem o wysokich zasobach użytkowych wód podziemnych, czyli Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych nr 102 (GZWP nr 102) o nazwie Zbiornik wyspy Wolin (QDM). GZWP-102 jest to Obszar Najwyższej Ochrony (ONO). GZWP-102 to zbiornik czwartorzędowy, obejmujący zbiorniki o różnej genezie: dolinny i międzymorenowy, dla którego w 2000 r. opracowano „Dokumentację warunków hydrogeologicznych dla ustalenia ochrony zbiornika wyspy Wolin – GZWP nr 102”. Dokumentacja ta została zatwierdzona przez Ministra Środowiska decyzją z dnia 05.01.2001 r. znak: DG/kdh/ED/489-6274/2000.

Ponadto obszar opracowania znajduje się w dalszym sąsiedztwie obszaru, który posiada zatwierdzone zasoby dyspozycyjne, decyzja Ministra Środowiska z dnia 05.01.2001 r., znak: DG/kdh/ED/489-6274/2000 – „Dokumentacja hydrogeologiczna zasobów dyspozycyjnych wyspy Wolin”. Z dokumentacji tej wynika, że obszar objęty planem znajduje się w jednostce nr 1 – Przytór o powierzchni 40,39 km².

Zasoby dyspozycyjne wód podziemnych (możliwe do zagospodarowania na danym obszarze) w tej jednostce wyspy Wolin zostały ustalone z formacji czwartorzędowych w ilości 160,0 m³/h, co stanowi 3860,0 m³/d, dla obszaru o powierzchni 40,39 km². Rezerwa zasobów dyspozycyjnych do poboru wynosi 37% przy uwzględnieniu tylko poboru rejestrowanego.

W obszarze planu występuje jeden czwartorzędowy poziom wodonośny, w spągu tego poziomu wodonośnego występuje zasolenie.

Zgodnie z „Mapą hydrogeologiczną Polski 1:50 000 obszar objęty planem położony jest w rejonie, gdzie stopień zagrożenia zanieczyszczeniem wód podziemnych jest bardzo wysoki (ze względu na płytkie występowanie wód podziemnych (1,0-2,5 m p.p.t.), brak izolacji od powierzchni utworami słaboprzepuszczalnymi poziomu użytkowego, obecność ognisk zanieczyszczeń). Wobec powyższego, ze względu na ochronę zasobów wód podziemnych zasadne jest wprowadzenie zakazu wprowadzenia ścieków, a tym samym lokalizowania oczyszczalni przydomowych.

Jednocześnie biorąc pod uwagę warunki gruntowe oraz zagrożenie wód podziemnych ascencją wód zasolonych oraz ingresją wód morskich wszelkie działania nie powinny pogarszać stanu wód.

W szczególności nie powinno się prowadzić długotrwałych odwodnień budowlanych, a także ze względu na ograniczone rezerwy zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych oraz ich słabą jakość (wysoka barwa, wysoka zawartość żelaza i chlorków) zasadne jest zaopatrzenie w wodę obszaru planu z istniejącej sieci wodociągowej.

Działalność gospodarcza na obszarze prawnie chronionym z mocy prawa jest ograniczona i tym samym przyczynia się do ochrony wód podziemnych.

Obszar objęty opracowaniem planu, o odpowiednio ukierunkowanym zagospodarowaniu przestrzennym, ma chronić ilościowe i jakościowe zasoby wód podziemnych, co wobec silnej degradacji wód powierzchniowych ma podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia w wodę pitną.

Zwraca się uwagę, że zapisy zawarte w dokumentacji hydrogeologicznej nie zostały formalnie wprowadzone w życie. Zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne sąsiadujący obszar ochronny zbiornika oraz zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów wymagają ustanowienia na drodze rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

1.4.4. Komunalne ujęcie wody podziemnej (poza obszarem opracowania)

Na bazie sąsiadującego GZWP nr 102 funkcjonuje ujęcie wody podziemnej w Międzyzdrojach, które położone jest na terenie Wolińskiego Parku Narodowego. W granicach administracyjnych miasta leży część terenów ochrony bezpośredniej i pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody Międzyzdroje, na którym obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obszar planu znajduje się w znacznej odległości, na zachód poza komunalnym ujęciem wody podziemnej w Międzyzdrojach. Nie jest usytuowany w granicach terenu ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody.

1.5. Kopaliny – występowanie, eksploatacja i ochrona zasobów

W granicach obszaru opracowania planu z surowców mineralnych występuje jedno udokumentowane złożo gazu ziemnego – Międzyzdroje - E. Złożo to swym zasięgiem obejmuje dużą część zachodnią i środkową obszaru opracowania (prawie $\frac{3}{4}$ części obszaru opracowania znajduje się w jego obrębie). Aktualnie złożo gazu ziemnego nie jest eksploatowane.

Ponadto prawie cały obszar opracowania znajduje się w przybliżonym zasięgu występowania struktur solnych NaCl (poduszki solne). W jego granicach występują otwory odwiercone w ramach rozpoznania poduszek solnych.

Z innych złóż wymienić należy występujące w sąsiedztwie obszaru opracowania udokumentowane złożo surowców – T- torf (borowina). Znajduje się na południowy-wschód od obszaru opracowania.

W sąsiedztwie obszaru opracowania znajduje się odwiert ze stwierdzonym występowaniem wód mineralnych. Występujące w nim wody zawierają C1-98,7% mval, Na-93,4% mval, Br-1,58% mval, Fe²⁺-3,2% mval.

Wody te w klasyfikacji balneologicznej określone są jako chlorkowo-wapniowe, chlorkowo-sodowe oraz bromkowo-jodkowe. Mineralizacja ich wzrasta wraz z głębokością.

Zasoby te powinny zostać udokumentowane dla potrzeb m.in. uzdrowiskowych oraz ustawowo powinny być zaliczone do kopalin podstawowych (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie złóż wód podziemnych zaliczonych do solanek, wód leczniczych i termalnych oraz złóż innych kopalin leczniczych, a także zaliczenia kopalin pospolitych z określonych złóż lub jednostek geologicznych do kopalin podstawowych).

Jakkolwiek na terenie gminy w tym na obszarze opracowania nie eksploatuje się obecnie surowców mineralnych, tym niemniej ważnym surowcem o znaczeniu gospodarczym i leczniczym, są być może istniejące zasoby wód geotermalnych. Wymagają udokumentowania.

Udokumentowane złożo gazu ziemnego (GZ) i przybliżony zasięg występowania struktur solnych NaCl (poduszki solne) zostały przedstawione na mapie Nr 2.

1.6. Klasyfikacja warunków gruntowo-wodnych pod zabudowę

Po szczegółowej analizie budowy geologicznej osadów powierzchniowych, rzeźby i ukształtowania terenu oraz warunków wodnych wydzielono na terenie objętym planem, rejonny:

- warunków niekorzystnych (NK)
- warunków mało korzystnych (MK)
- warunków średnio korzystnych (ŚK)

Projektowanie i wykonawstwo obiektów inżynierskich w każdym z tych rejonów wymaga wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskich celem szczegółowego rozpoznania warunków fundamentowania obiektów budowlanych i ciągów komunikacyjnych.

• Rejon warunków niekorzystnych (NK)

W obrębie wyznaczonego rejonu występują słabonośne grunty organiczne: torfy niskie na piaskach morskich i torfy przejściowe o zróżnicowanej miąższości. Podścielone są one piaskami luźnymi silnie zawodnionymi. Zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości od 0 do 1 m p.p.t., a jego wahania są ściśle uzależnione od stanów wód powierzchniowych. Wody gruntowe wykazują agresywność w stosunku do betonów i stali. W rejonie tym wyklucza się posadowienie bezpośrednie. Dopuszczalne fundamentowanie po wymianie gruntów organicznych na odpowiednio przygotowane nasypy lub stosowanie posadowiania pośredniego (palowanie). Cały wydzielony rejon zajmuje złożo torfów niskich, które powinno być wyłączone z pod zabudowy i ewentualnej eksploatacji ze względu na ochronę warunków hydrograficznych i siedliskowych oraz zmianę istniejącego użytkowania (gęste zadrzewienie na podłożu organicznym).

• Rejon warunków mało korzystnych (ŚK)

To rejon występowania piasków morskich i piasków mierzei z przewarstwieniami mułków piaszczystych i mułków z częściami organicznymi oraz torfów. Są to osady sypkie, luźne z płytkim zaleganiem lustra wody (1-2 m p.p.t). Jest to teren równinny (prawie płaski) o spadkach do 2%.

Pewne utrudnienie przy posadawianiu bezpośrednim może stanowić dość płytko występująca w podłożu woda gruntowa. W przypadku posadawiania obiektu poniżej zwierciadła wody gruntowej, zwierciadło wody na czas wykonywania robót ziemnych i fundamentowych należy obniżyć przy pomocy igłofiltrów umieszczonych na zewnątrz wykopu. Części podziemne obiektu należy zabezpieczyć przed wodą gruntową wykonując izolacje przeciwwodne lub drenaże opaskowe. Wskazana zabudowa niska rozproszona.

• Rejon warunków średnio korzystnych (ŚK)

To obszar występowania gruntów sypkich typu piasków eolicznych w wydmach. Piaski eoliczne (wydmowe) są dobrze obtoczone i przesortowane. Do głębokości 3 m są to grunty luźne, a powyżej 3 m mogą być średnio zagęszczone. Powierzchnia terenu wykazuje spadki w przedziale 0-3%. Są to grunty suche, a zwierciadło wód gruntowych zalega na głębokościach większych niż 3 m p.p.t. Lokalnie mogą występować płytsze sączenia wód. Piaski eoliczne w wydmach to grunty słabonośne.

Obiekty budowlane na obszarze rejonu ŚK można posadawiać w sposób płaski bezpośredni. Należy posadawiać je w warstwie gruntu rodzimego, po usunięciu lokalnie występujących nienośnych gruntów organicznych.

Cały ten rejon, generalnie kwalifikuje się w niewielkim stopniu pod zabudowę różnego typu, ale nie wysokiego, bez nadmiernego zagęszczenia i wprowadzenia obiektów wielokondygnacyjnych wysokich.

Wnioski i zalecenia:

- Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w obniżeniu Bramy Świny. Obniżenie to stanowi rozległą, płaską równinę zbudowaną głównie z piasków eolicznych w wydmach, piasków morskich i piasków mierzei oraz torfów niskich i przejściowych.
- Podłoże dokumentowanego terenu budują głównie piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym. Lokalnie w stropowej części podłoża zalegają niewielkiej miąższości warstwy gruntów organicznych.
- Na obszarze objętym opracowaniem wody gruntowe zalegają płytko pod powierzchnią terenu. Są to wody o zwierciadle swobodnym, nawiercone na głębokościach: od 0,6 m p.p.t. do 1,6 m p.p.t. Wody gruntowe zalegają w warstwie przepuszczalnych piasków drobnych, bez nadkładu gruntów nieprzepuszczalnych lub słaboprzepuszczalnych. W związku z tym łatwo ulegają zanieczyszczeniom i w przypadku zabudowy tych terenów, wody gruntowe należy zabezpieczyć przed przedostawaniem się zanieczyszczeń.
- W dokumentowanych warunkach gruntowo-wodnych, na obszarze objętym opracowaniem dopuszcza się posadawianie obiektów budowlanych. Podłoże jest zmienne. Utrudnienia przy posadawianiu bezpośrednim mogą wynikać z płytkiego zalegania wody gruntowej i lokalnie występujących gruntów organicznych (torfy niskie na piaskach morskich).

1.7. Wody powierzchniowe

1.7.1. Topograficzny dział wodny

Rozpatrywany obszar w całości należy do systemu odwodnieniowego Zalewu Szczecińskiego. Cały obszar opracowania, a w szczególności jego niewielką część południowo-wschodnią odwadnia system rowów melioracyjnych, który odprowadza wody do jez. Wicko Małe. Jezioro Wicko Małe jest zlewnią cząstkową Zalewu Szczecińskiego. Obszar opracowania znajduje się w całości w bezpośredniej zlewni cząstkowej jez. Wicko Małe i Wicko Wielkie.

Na analizowanym obszarze wyróżniono działami wodnymi zlewnię - Zalewu Szczecińskiego i cieśniny – nr zlewni 3 i zlewnię Przymorza – nr zlewni 4 (zał. graf. w tekście nr 1 i mapa nr 2).

Wyróżniony dział wodny na północ od obszaru opracowania, przebiegający przez wzniesienia wydmowe o kierunku zbliżonym do równoleżnikowego jest działem I rzędu. Przebieg działu wodnego tworzy tu wyraźną strefę wododziałową. Od strony północnej Morza Bałtyckiego wydziela zlewnię Zalewu Szczecińskiego, którego zlewnią cząstkową jest jez. Wicko Małe i Wicko Wielkie.

Reasumując, stwierdza się, że obszar opracowania znajduje się w zlewni głównej Zalewu Szczecińskiego nr zlewni 3, którego zlewnią cząstkową jest zlewnia jez. Wicko Małe przechodząca dalej na południe w zlewnię jez. Wicko Wielkie.

1.7.2. Ogólna charakterystyka wód powierzchniowych

Na obszarze opracowania nie występują naturalne wody powierzchniowe płynące ani stojące (rzeki, jeziora, oczka wodne i inne). Jedynie w południowo-wschodniej części obszaru opracowania znajdują się na styku z obszarem opracowania niewielkie rowy melioracyjne, drenujące południowo-wschodnią część obszaru opracowania. Rowy są aktualnie mało drożne, koryta ich niewyraźne, brzegi rowów i rowy gęsto porastają drzewa z lokalnie występującymi podrostami krzewiastymi.

Rów od strony wschodniej, po którym biegnie momentami wschodnia granica opracowania, w czasie lustracji terenowej był suchy, przy czym były ślady raczej okresowej wody w jego korycie. Jest to typowy rów leśny. Rów ten o odpływie wody w kierunku południowo-wschodnim uchodzi do rowu, który z kolei jest dopływem Starego Zdroju (Kanału Zdrojowego). Stary Zdrój płynący od strony wschodniej obszaru opracowania jest głównym ciekim Międzyzdrojów.

Kanał Zdrojowy wypływa z centrum Międzyzdrojów (rejon Wzgórza Zamkowego), płynie w kierunku południowym do Jeziora Wicko Małe. Długość kanału wynosi 2,8 km, a powierzchnia zlewni 3,7 km². Ubogie wody powierzchniowe obszaru opracowania należą do zlewni Zalewu Szczecińskiego i cieśniny-Nr zlewni 3.

W granicach obszaru opracowania (w większości zalesionej) znajdują się lokalnie niewielkie miejsca z okresową wodą opadową. Rowy melioracyjne służące do odprowadzenia wody pełnią tu swoją funkcję w bardzo ograniczonym zakresie.

Rowy melioracyjne w granicach opracowania wymagają renowacji i konserwacji. Jakkolwiek na obszarze opracowania nie występują naturalne wody powierzchniowe, niemniej jednak poza obszarem opracowania zauważa się bardzo duży powierzchniowy udział naturalnych wód powierzchniowych.

Ważną rolę w kształtowaniu warunków hydrograficznych analizowanego obszaru odgrywa jego położenie. Obszar opracowania położony jest w zachodniej części wyspy Wolin. Od północy w niedalekiej odległości (od ok. 50 - 100 m) występują wody Bałtyku (Zatoka Pomorska), a od południa w znacznie dalszej odległości oblewają go wody Zalewu Szczecińskiego (Wielki Zalew, jez. Wicko Wielkie i Wicko Małe). W zlewni jez. Wicko Małe znajduje się cały obszar opracowania.

1.7.3. Ogólna charakterystyka Zatoki Pomorskiej sąsiadującej z obszarem opracowania

Obszar opracowania od strony północnej poprzez plażę i pasmo wydymowe bezpośrednio sąsiaduje z wodami Zatoki Pomorskiej, która jest częścią Morza Bałtyckiego.

Zatoka Pomorska jest to zatoka Morza Bałtyckiego w jego południowo-zachodniej części u wybrzeży Polski i Niemiec, ciągnąca się od przylądka Arkona do latarni morskiej Gąski – przy wybrzeżach wysp: Rugia, Uznam i Wolin oraz Wybrzeżu Trzebiatowskim i Słowińskim. Granica ma charakter umowny, a przy wydzieleniu obszaru brano pod uwagę ujście rzeki Odry w obrębie, której ma miejsce transformacja wód rzecznych i gdzie zachodzą intensywnie procesy rozpraszania zanieczyszczeń znośnych z dorzecza Odry.

Pod względem morfologicznym Zatokę Pomorską zaliczono jako obszar II rzędu, należący do Basenu Bornholmskiego.

Prądy morskie na Zatoce Pomorskiej uzależnione są od długo utrzymujących się wiatrów. Ich szybkość wzdłuż wybrzeża dochodzi do 2 węzłów w odległości 3,5 NM od brzegu. Prądy płyną tu przeważnie na wschód.

Głębokości w Zatoce Pomorskiej nie przekraczają 15 metrów; na Ławicy Odrzańskiej sięgają 6-9 m. Izobata dziesięciometrowa przebiega niemal równoległe do linii brzegowej w odległości 1-2 Mm, z wyjątkiem ujścia Dziwny, gdzie rozpoczyna się mielizna w odległości 5-6 Mm od brzegu. Objętość wody w Zatoce Pomorskiej wynosi 73 km³. Rocznie do zatoki spływa 15-20 km³ wody rzecznej. Jakość wód Zatoki Pomorskiej kształtowana jest przez zeutrofizowane wody odbierane od Zalewu Szczecińskiego. Przyjmuje się, że średnie zasolenie zatoki wynosi 7,5-8,0‰. W 2010 roku średnie zasolenie warstwy powierzchniowej Zatoki Pomorskiej wynosiło 6,2‰, a warstwy przydennej 7,3‰.

Obserwuje się dużą zmienność poziomów wody w Zatoce Pomorskiej, co wynika z interakcji między czynnikami okresowymi a nieokresowymi. Wśród czynników okresowych są zmiany poziomów długookresowe, roczne, półroczne jak również pływy i sejsze.

Do czynników nieokresowych zalicza się nagłe przypływy sztormowe i obniżenia poziomu wody spowodowane przez wiatr i zmiany ciśnienia atmosferycznego oraz zmiany poziomu wynikające z nieregularnych ilości wody odebranej z dorzecza w ciągu roku.

Ponadto na ilość wody w zatoce wpływa gęstość wody, a także wynik rocznych opadów i parowania. W wyniku badań w Świnoujściu, stwierdzono, że minimalne roczne stany wody występują wiosną – od marca do maja, maksymalne zaś od lipca do września. Zauważane są również ekstrema drugorzędne.

Na Zatoce Pomorskiej mieszają się wody śródlądowe i morskie, co skutkuje bardzo dużą zmiennością cech fizycznych wód zatokowych.

W wyniku przeprowadzonych badań jakości wód przybrzeżnych Zatoki Pomorskiej w 4 punktach pomiarowych ok. 1 mili morskiej (1,85 km) od brzegu, oceniono elementy fizykochemiczne na poniżej stanu dobrego, a w ogólnej dwustopniowej ocenie stwierdzono zły stan wód przybrzeżnych polskiej części Zatoki Pomorskiej.

Ocena jakości polskich wód przybrzeżnych Zatoki Pomorskiej

Punkt pomiarowy	Ocena elementów fizykochemicznych	Ocena elementów biologicznych	Stan ekologiczny	Ogólny stan wód
1. na północ od Świętej Kępy	poniżej dobrego	zły	zły (klasa)	zły
2. na północ od Niechorza	poniżej dobrego	umiarkowany	umiarkowany (III klasa)	zły
3. na północ od Mrzeżyna	poniżej dobrego	dobry	umiarkowany (III klasa)	zły
4. na północ od Kołobrzegu	poniżej dobrego	słaby	słaby (IV klasa)	zły

Nad Zatoką Pomorską podobnie jak u innych wybrzeży południowego Bałtyku przeważają piaszczyste brzegi wydymowe, jednakże spotkać można koło Międzyzdrojów i innych miejscowości brzegi klifowe.

Polska część Zatoki Pomorskiej jest objęta specjalnym obszarem ochrony siedlisk Natura 2000 o nazwie „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” oraz obszarem specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zatoka Pomorska”.

Zatoka Pomorska jest stanowiskiem ochrony zimowych ptaków, przybywających nad nią z północnych krańców Morza Bałtyckiego, m.in. perkoza dwuczubego, nura czarnoszyjowego.

Wybrzeża Zatoki Pomorskiej są w większości zalesione, północno-zachodnie brzegi wyspy Woliną niemal całkowicie pokryte lasami. Na wschód od Międzyzdrojów wznosi się pas stromych wydym, który obniża się w części południowej.

Płytkie kamieniste dno zatoki stanowi podłoże dla wodorostów z rodzaju zielenic (np. taśma, gałęzatką), brunatnic (np. morszczyń, *Pylaiella*), krasnorostów (np. *Ceramium*, *Polysiphonia*). Tworzą one korzystne warunki do rozwoju skorupiaków szczególnie *Gammarus* i innych bezkręgowców (np. omulek jadalny). Dobre warunki ma tutaj także fitoplankton, szczególnie przy Bramie Świny, gdzie wiosną i latem dominują sinice (głównie *Microcystis spp.*) i okrzemki (*Melosira spp.*, *Cyclotella spp.*). Bardzo rozpowszechnione w Zatoce Pomorskiej są glony z rodzaju zielenic – *Oocystis* i *Monoraphidium*.

Nad Zatoką Pomorską leżą porty morskie: Świnoujście, Dziwnów, Mrzeżyno, Dźwirzyno i Kołobrzeg oraz zlokalizowanych jest 5 kąpielisk na Rugii, 5 na Uznamie, 3 na Wolinie w tym Międzyzdroje i 15 kąpielisk na stałym lądzie.

1.7.4. Ogólna charakterystyka jez. Wicko Małe

Obszar opracowania od strony południowej sąsiaduje z wodami jez. Wicko Małe, które jest częścią dawnej zatoki Zalewu Szczecińskiego i należy do wyspy Wolin. Jezioro Wicko Wielkie i Wicko Małe są oddzielone od zalewu, mieliznami i cieśninami Delt Świny. Jezioro ma powierzchnię ok. 100 ha, kształt wydłużony południkowy, długość jeziora wynosi 2,3 km i największą szerokość 0,5 km. Wicko Małe jest płytkim jeziorem o głębokości nie przekraczającej średnio 2 m.

Na obszarze wodnym Wicka Małego oraz akwenie przyległym w promieniu 500 m od kanału przejściowego z Wicka Małego na jezioro Wicko Wielkie został ustanowiony stały obwód ochronny dla rybołówstwa morskiego. Zakaz dotyczy także połowów sportowo-rekreacyjnych wykonywanych z brzegu Wicka Małego.

Od północnej strony przy wsi Zalesie, do Wicka Małego wpada struga o nazwie Stary Zdrój. Na wschodnim brzegu znajduje się wieś Wicko.

Brzegi jez. Wicko Małe są trudno dostępne, podmokłe i gęsto porośnięte trzcina pospolitą. Prowadzące drogi gruntowe do brzegu jeziora są niedrożne, podmokłe i porośnięte trzcina.

Całe jezioro Wicko Małe znajduje się w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 mającym znaczenie dla Wspólnoty o nazwie „Wolin i Uznam” kod obszaru PLH 320019 oraz w brzeżnej części północno-wschodniej obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Delta Świny” kod obszaru 320002. Ponadto jez. Wicko Małe stanowi cenne siedlisko przyrodnicze o nazwie „Zalewy i jeziora przymorskie” o kodzie 1150-1.

1.7.5. Ustalenia zawarte w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry

W Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry zostały określone m.in. dla rejonu w sąsiedztwie obszaru planu, dane dot. jednolitej części wód, które kształtują się następująco:

1.7.5.1. Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP)

Jednolita część wód powierzchniowych – oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych (jezioro lub inny naturalny zbiornik wodny, sztuczny zbiornik wody, rzeka struga, strumień, potok, kanał, lub ich część, morskie wody wewnętrzne, wody przejściowe lub wody przybrzeżne).

1. Europejski kod JCWP - PLTWIWB8

Nazwa JCWP - Zalew Szczeciński

- Region wodny - Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego
- Obszar dorzecza (kod i nazwa) - 6000 obszar dorzecza Odry
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej - RZGW w Szczecinie
- Ekoregion - Równiny Centralne (14)
- Typ JCWP - Lagunowy z substratem mułowym i piaszczystym (TWI)
- Status - silnie zmieniona część wód
- Ocena stanu - zły
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona
- Derogacje - 4(4) - 3
- Uzasadnienie derogacji ze względu na warunki naturalne 6 lat jest okresem zbyt krótkim, aby mogła nastąpić poprawa stanu, nawet przy założeniu całkowitej eliminacji presji. Te CW są odbiornikami zanieczyszczeń z dużego obszaru lądu i ich stan jest bezp. zależny od stanu CW śródlądowe jak i ogromnej presji w głębi lądu.

Celem środowiskowym dla przedmiotowej części wód powierzchniowych jest osiągnięcie lub utrzymanie, co najmniej dobrego stanu wód, czyli dobrego lub bardzo dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

2. Europejski kod JCWP - PLLW20951

Nazwa JCWP - Wicko

- Scalona część wód - DO1602
- Region wodny - Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego
- Obszar dorzecza (kod i nazwa) - 6000 (obszar dorzecza Odry)
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej - RZGW w Szczecinie
- Ekoregion - Równiny Centralne (14)
- Typ JCWP - Jeziora przymorskie pod wpływem wód słonych(4)
- Status - naturalna część wód
- Ocena stanu - zły
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona
- Derogacje - 4(4) – 3 (derogacje czasowe – warunki naturalne)
- Uzasadnienie derogacji – 6 lat jest okresem zbyt krótkim, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód, nawet przy założeniu całkowitej eliminacji presji. W jeziorach zanieczyszczenia kumulują się głównie w osadach dennych, które w jeziorach eutroficznych są źródłem związków biogenych oddawanych do jezior jeszcze przez bardzo wiele lat, po zaprzestaniu dopływów zanieczyszczeń.

1.7.6. Korzystanie z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego

Obszar opracowania wg hydrograficznego obszaru działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie położony jest w dorzeczu Odry, w którym wg podziału na regiony wodne został wydzielony region wodny Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Region wodny Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego jest obszarem działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (RZGW) w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie.

W dorzeczu Odry wg nowego podziału hydrograficznego Polski znajduje się pole o nr 31 i nazwie Zalew Szczeciński w granicach Polski w obrębie, którego znajduje się obszar planu. Ponadto w zlewni Zalewu Szczecińskiego została wydzielona zlewnia cząstkowa jez. Wicko Małe i Wicko Wielkie o nr 3173, w której w całości położony jest obszar opracowania.

W dorzeczu Odry i w dużej części zlewni Zalewu Szczecińskiego i cieśniny oraz Przymorza znajduje się m.in. Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP 102), który przyporządkowanym jest do obszaru dorzecza Odry. Zbiornik GZWP nr 102 został wyznaczony w utworach czwartorzędowych w ośrodku porowym. Studnie na tym obszarze mają wydajność potencjalną w przedziale od 10 do 30 m³/h.

Obszar planu znajduje się poza Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych GZWP 102 – zbiornikiem udokumentowanym o powierzchni 112,2 km². GZWP 102 znajduje się na wschód od planu.

Dla obszaru dorzecza Odry opracowany został „Plan gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Odry”, którego ustalenia należy uwzględniać w sporządzanych miejscowych planach.

Zgodnie z art. 120 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 469) w dniu 11.07.2014 r. weszło w życie Rozporządzenie Nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 roku, w którym zostały ustalone warunki korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniego z dnia 9 czerwca 2014 r., poz. 2431).

Zgodnie z powyższym na obszarze objętym opracowaniem obowiązują ograniczenia w korzystaniu z wód wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, które w myśl art. 73 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, jak wyżej podano, obowiązują w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 17 ust. 1, § 19 pkt 1 i 2 oraz § 21 pkt 1 i 2 w/w Rozporządzenia wprowadza się następujące ograniczenia w korzystaniu z wód podziemnych:

- w jednostkach bilansowych wód podziemnych Wyspa Uznam, Wyspa Wolin oraz Wyspa Karsibór, łączny pobór wód podziemnych z ujęć zlokalizowanych w każdej z tych jednostek nie może przekraczać wielkości dostępnych do zagospodarowania zasobów dla nich ustalonych. Dostępne do zagospodarowania zasoby wód podziemnych stanowią zasoby dyspozycyjne ustalone dla obszaru bilansowego. Wielkość zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych Wyspy Wolin, Wyspy Uznam i Karsibór podano w załączniku nr 9 do w/w rozporządzenia. Przedmiotowy obszar planu położony jest częściowo w jednostce bilansowej II – Międzyzdroje, III – Wapnica oraz IV – Centralna o ustalonych zasobach dyspozycyjnych w ilości odpowiednio:
 - II - Międzyzdroje, zasoby dyspozycyjne 5200 m³/d;
 - III - Wapnica, zasoby dyspozycyjne 720 m³/d;
 - IV – Centralna zasoby dyspozycyjne 21 760 m³/d.

- na obszarze gminy, w tym na obszarze sporządzanego planu niedopuszczalne jest:
 - korzystanie z wód podziemnych z czwartorzędowych utworów wodonośnych do napełniania stawów rybnych oraz na potrzeby nawadniania gruntów lub upraw jest niedopuszczalne w przypadku istnienia możliwości wykorzystania do tych celów wód powierzchniowych;
 - korzystanie z wód podziemnych ze starszych niż czwartorzędowe utwory wodonośne do napełniania stawów rybnych oraz na potrzeby nawadniania gruntów lub upraw jest niedopuszczalne
 - w przypadku istnienia możliwości wykorzystania do tych celów wód podziemnych z czwartorzędowych utworów wodonośnych lub wód powierzchniowych;
 - wykonywanie urządzeń wodnych stanowiących nowe ujęcia wód podziemnych na potrzeby inne niż wynikające z priorytetów w zaspokajaniu potrzeb wodnych określonych w § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 tj. na cele ochrony zasobów wód podziemnych przed zanieczyszczeniem, do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz na cele socjalno-bytowe;
 - wykonywanie odwodnień obiektów lub wykopów budowlanych oraz zakładów górniczych, za wyjątkiem odwodnień nie powodujących długoterminowych negatywnych skutków dla ilości i jakości zasobów wód podziemnych.

Ponadto mając na uwadze szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód regionu wodnego, wynikające z ustalonych celów środowiskowych zgodnie z § 4 w/w rozporządzenia dla uzyskania dobrego stanu lub potencjału ekologicznego jednolitych części wód jezior wymaga się nieprzekraczania poziomu naturalnej tolerancji jeziora.

Jednolite części wód jezior, w których z uwagi na nasilenie presji antropogenicznej nastąpiło przekroczenie poziomu naturalnej tolerancji jeziora oraz jednolite części wód jezior lobeliowych uznaje się za priorytetowe pod względem ochrony. W wykazie jednolitych części wód jezior nie wymienia się sąsiadującego jez. Wicko Małe.

Z kolei zgodnie z § 5 powyższego rozporządzenia dla uzyskania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych wymaga się, aby korzystanie z wód podziemnych nie powodowało:

- niespełnienia celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych;
- szkód w ekosystemach lądowych bezpośrednio zależnych od wód podziemnych;
- dopływu wód słonych lub innych wód o jakości zagrażającej zanieczyszczeniem wód podziemnych;
- trwałej tendencji do zmian kierunku przepływu wód podziemnych, którą mogłyby spowodować dopływ wód słonych lub innych wód o jakości zagrażającej zanieczyszczeniem wód podziemnych.

Jednocześnie zgodnie z § 6 ust. 1, 2, i 3 w/w rozporządzenia ustala się następujące priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych:

- na cele ochrony zasobów wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz na cele socjalno-bytowe;
- na potrzeby produkcji artykułów żywnościowych oraz farmaceutycznych;
- na zapewnienie wymagań ekosystemów wodnych i od wód zależnych;
- na potrzeby przemysłu;
- na potrzeby chowu i hodowli zwierząt;
- na potrzeby upraw rolnych i leśnych;
- na potrzeby energetyki wodnej;
- na potrzeby transportu wodnego;
- na potrzeby związane z turystyką, sportem i rekreacją.

Priorytety te obowiązują w przypadku, gdy występuje zapotrzebowanie na jednoczesne wykorzystanie zasobów wodnych przez więcej niż jednego użytkownika, z wyłączeniem sytuacji określonych w przepisie art. 123 ust. 1a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne. O wyższości priorytetu, o którym mowa powyżej, decyduje niższa pozycja liczbowa.

Korzystanie z wód nie może powodować pogorszenia stanu wód i ekosystemów od nich zależnych, w szczególności ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, a także marnotrawstwa wody i energii wody, ani wyrządzać szkód.

Wody, jako integralna część środowiska oraz siedliska dla zwierząt i roślin, podlegają ochronie, niezależnie od tego, czyją stanowią własność.

Celem ochrony wód jest utrzymanie lub poprawa jakości wód oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych.

Dla potrzeb gospodarowania wodami wody dzieli się na:

- jednolite części wód powierzchniowych – rozumie się przez to oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak: m.in. rzekę, strumień, strugę, potok, jezioro, kanał, sztuczny zbiornik wodny itp.;

- jednolite części wód podziemnych – rozumie się przez to określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych.
Dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych określa się cele środowiskowe:
- dla wód powierzchniowych celem jest ochrona wód przed zanieczyszczeniami, która obejmuje łącznie ograniczenie emisji do wód ze źródeł zanieczyszczeń punktowych i obszarowych;
- celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:
 - zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
 - zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
 - ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasileniem tych wód tak, aby osiągnąć ich dobry stan.

Cele środowiskowe zawiera się w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Powyższe Rozporządzenie odnośnie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, określa:

- szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód regionu wodnego, wynikające z celów środowiskowych ustalonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. z 2011 r. Nr 40, poz. 451);
- priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych w regionie wodnym;
- ograniczenia w korzystaniu z wód na obszarze regionu wodnego lub jego części albo dla wskazanych jednolitych części wód, niezbędne do osiągnięcia ustalonych celów środowiskowych.

W Rozporządzeniu podaje się szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód regionu wodnego, wynikające z ustalonych celów środowiskowych. Są to m.in.:

- dla uzyskania dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód płynących, wymaga się zachowania w korycie cieku przepływu nienaruszalnego;
- ustala się wymagania w zakresie zachowania ciągłości morfologicznej cieku, niezbędne dla zapewnienia składu, liczebności i struktury wiekowej ichtiofauny na poziomie odpowiadającym dobremu stanowi lub potencjałowi ekologicznemu wód, zróżnicowane według podziału wód powierzchniowych;
- dla uzyskania dobrego stanu lub potencjału ekologicznego jednolitych części wód jezior wymaga się nieprzekraczania poziomu naturalnej tolerancji jeziora;
- dla uzyskania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych wymaga się, aby korzystanie z wód podziemnych nie powodowało:
 - niespełnienia celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych;
 - szkód w ekosystemach lądowych bezpośrednio zależnych od wód podziemnych;
 - dopływu wód słonych lub innych wód o jakości zagrażającej zanieczyszczeniem wód podziemnych;
 - trwałej tendencji do zmian kierunku przepływu wód podziemnych, którą mógłby spowodować dopływ wód słonych lub innych wód o jakości zagrażającej zanieczyszczeniem wód podziemnych.

Wybrane priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych w regionie wodnym. W Rozporządzeniu ustala się m.in. następujące priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych:

- na cele ochrony zasobów wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz na cele socjalno-bytowe;
- na zapewnienie wymagań ekosystemów wodnych i od wód zależnych;
- na potrzeby przemysłu;
- na potrzeby chowu i hodowli zwierząt;
- na potrzeby upraw rolnych i leśnych;
- na potrzeby transportu wodnego;
- na potrzeby związane z turystyką, sportem i rekreacją.

Ograniczenia w korzystaniu z wód na obszarze regionu wodnego lub jego części albo dla wskazanych jednolitych części wód niezbędne dla osiągnięcia ustalonych celów środowiskowych.

- korzystanie z powierzchniowych wód płynących nie może powodować redukcji przepływu w korycie cieku poniżej przepływu nienaruszalnego;
- wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych o stanie, co najmniej dobrym nie może powodować przekwalifikowania stanu wód odbiornika do gorszego z powodu zmiany wartości wskaźników fizykochemicznych, substancji priorytetowych oraz innych zanieczyszczeń służących klasyfikacji stanu, zawartych we wprowadzanych ściekach;
- ścieki wprowadzane do wód o stanie niższym od dobrego, nie mogą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, określonych w przepisach odrębnych;

- wykonanie nowych budowli piętrzących na ciekach lub ich odcinkach jest możliwe pod warunkiem wyposażenia tych budowli w urządzenia zapewniające swobodną migrację ryb;
- wielkość maksymalnego rocznego poboru wody z ujęcia wód podziemnych nie może przekraczać ilości wynikającej ze średniego dobowego zapotrzebowania na wodę;
- korzystanie z wód podziemnych z czwartorzędowych utworów wodonośnych do napełniania stawów rybnych oraz na potrzeby nawadniania gruntów lub upraw jest niedopuszczalne w przypadku istnienia możliwości wykorzystania do tych celów wód powierzchniowych;

Przytoczone wybiórczo ustalenia w/w. warunków uwzględnia się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.).

1.8. Gleby

W granicach opracowania nie występują gleby o bonitacji rolniczej, zarówno grunty orne jak i użytki zielone (łąki i pastwiska). Gleby terenów zurbanizowanych, infrastrukturalnych zostały w bardzo dużym stopniu przekształcone w trakcie ich zagospodarowywania w przeszłości, a także aktualnie. Na terenach zainwestowania kubaturowego i częściowo infrastrukturalnego pokrywa glebowa uległa w znacznej części fizycznej likwidacji, np. po byłym Ośrodku Wczasowo-Wypoczynkowym – D.P.C. Polska, Sp. z o.o. Szczecin.

Na obszarze opracowania występują bardzo słabe gleby, które prawie w całości zostały zalesione a po części zadrzewione. Są to leśne gleby bielcowe piaskowe, wytworzone z piasków luźnych i słabo gliniastych. Z rolniczego punktu widzenia nie przedstawiają większej a nawet prawie żadnej wartości użytkowej. Z tego powodu grunty te zostały zalesione i zadrzewione i mogą też zostać przeznaczone na cele nierolnicze.

Wg ewidencji gruntów i budynków prawie cały fragment zachodni obszaru opracowania tj. ok. 15 % w obrębie, którego swego czasu znajdował się ośrodek wypoczynkowy z sąsiadującym polem namiotowym, został sklasyfikowany jako Bz, czyli jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy, którego grunty w dużej części są zadrzewione.

W związku z postępującą w szybkim tempie urbanizacją obszaru opracowania tereny gęsto zadrzewione o symbolu Bz przeznaczone zostaną na inne funkcje. W uzasadnieniu uchwały podaje się, że na terenie m.in. Lasów Państwowych wprowadza się funkcję uzupełniającą do usług turystycznych: rekreację indywidualną, usługową i urządzeń związanych z wypoczynkiem i rekreacją.

Zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, *przepisów ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast.*

W przypadku gruntów leśnych przeznaczając je na cele nieleśne wymagana jest zgoda ministra właściwego lub marszałka województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Ministra właściwego w przypadku gruntów Skarbu Państwa lub zgody marszałka wojewódzkiego wyrażonej po uzyskaniu opinii izby rolniczej w przypadku gruntów nie stanowiących zasobu SP.

1.9. Warunki klimatyczne

1.9.1. Ogólna charakterystyka klimatu

Obszar opracowania, wg podziału Polski na regiony klimatyczne E. Romera (1949) należy do typu klimatu bałtyckiego.

R. Gumiński (1948, podział zmodyfikowany) zalicza obszar opracowania do rolniczo-klimatycznej dzielnicy I - szczecińskiej, która jest stosunkowo ciepła i sucha. Pokrywa śnieżna trwa 40 – 60 dni, przymrozki występują tylko w ciągu dwóch miesięcy. Średni opad roczny wynosi 450 – 600 mm, a liczba godzin ze słońcem jest stosunkowo duża. Długość okresu wegetacyjnego trwa od 210 do 215 dni. Początek robót polnych przypada tutaj na ostatnią dekadę marca.

Według nowszego podziału Polski na regiony klimatyczne Polski (WOŚ 1999 r.), obszar opracowania znajdujący się w obrębie Pomorza Zachodniego zaliczany jest do Regionu Zachodniomorskiego (RI), który obejmuje wyspy Uznam i Wolin wraz z Zalewem Szczecińskim oraz zachodnią część Wybrzeża Trzebiatowskiego.

Tabela 1. Zestawienie średniej rocznej liczby dni z poszczególnymi typami pogody Regionu Zachodniopomorskiego (źródło: A.Woś 1999)

REGION	TYPY POGODY	SŁONECZNA	POCHMURNA	Z DUŻYM ZACHMURZENIEM	BEZ OPADU	Z OPADEM	RAZEM
Region Zachodniopomorski (I)	Ciepła	25,9	166,1	83,6	145,4	130,2	275,6
	Przymrozkowi	7,8	32,3	23,9	35,3	28,7	64,0
	Mroźna	3,6	12,8	8,2	13,5	11,1	24,6

W porównaniu z innymi regionami Pomorza odznacza się największą liczbą dni słonecznych i ciepłych oraz bez opadów, a także najmniejszą liczbą dni z dużym zachmurzeniem (tabela poniżej). Pogody przymrozkowe i mroźne są tutaj notowane najrzadziej.

Z kolei według podziału województwa zachodniopomorskiego na krainy klimatyczne Cz. Koźmińskiego, obszar opracowania znajduje się w krainie I – Zalewu Szczecińskiego.

Kraina ta obejmuje wyspy Uznam i Wolin oraz wąski pas przyległy do Zalewu Szczecińskiego. Kraina wznosi się od 0 do 20 m n.p.m. Warunki klimatyczne tej krainy, kształtują się nie tylko pod wpływem głównych geograficznych czynników klimatotwórczych (szerokość geograficzna, cyrkulacja atmosferyczna), ale także w dużej mierze pod wpływem Bałtyku i Zalewu Szczecińskiego. Pobrzeże Zatoki Pomorskiej, ograniczone wyspami Uznam i Wolin, zaliczane jest do najkorzystniejszych rejonów bioklimatycznych na polskim wybrzeżu, sprzyjających rekreacji i turystyce.

Powyższe krainy znajdują się pod największym wpływem morskim, co silnie zaznacza się w wilgotności powietrza, krótkotrwałości zim i amplitudach temperatur.

Oddziaływanie morza objawia się na tym obszarze wyrównanym profilem termicznym (małe amplitudy roczne i dobowe) w wyniku ochładzającego wpływu morza w lecie i ocieplającego w zimie oraz większą wilgotnością powietrza, długim, ale późnym okresem wegetacyjnym, dużą liczbą dni pochmurnych z zachmurzeniem warstwowym. Wiosna i lato są tu wyraźnie chłodniejsze, zimy stosunkowo łagodne i krótkie a jesień znacznie dłuższa i ciepła.

Rejon ten znajduje się w zasięgu częstych wędrowek ośrodków niskiego ciśnienia, przemieszczających z nad północnego Atlantyku w kierunku północno-wschodniej Europy.

Bliskość morza, ukształtowanie powierzchni o niewielkich deniwelacjach oraz pasmowy, sąsiadujący równoleżnikowy układ obniżen pradolinnych umożliwia przemieszczanie się mas powietrza zgodnie z dominującą tendencją ruchu mas powietrza polarno-morskiego.

Charakteryzuje się swoistymi warunkami klimatycznymi: dość ciepłymi i raczej łagodnymi zimami, na ogół chłodnym latem i stosunkowo silnymi i częstymi wiatrami oraz przeciętnymi opadami.

Międzyzdroje, w tym obszar opracowania znajduje się w rejonie bioklimatycznym 1 nadmorskim, podlegającym silnym wpływom Bałtyku.

Istotne główne elementy charakteryzujące warunki klimatyczne obszaru opracowania prześledzić można na podstawie danych z niezbyt odległej a zarazem najbliższej stacji meteorologicznej w Świnoujściu. Stacja meteorologiczna w Świnoujściu działa od roku 1947, aktualnie usytuowana jest na piaszczystej wydmie w odległości 120 m od morza oraz ok. 10 km od obszaru opracowania.

- **Usłonecznienie i zachmurzenie**

Średnia wieloletnia suma usłonecznienia jest wysoka i wynosi około 1580 godzin rocznie. Najwięcej godzin ze słońcem występuje w miesiącach czerwcu (228) i lipcu (218). Odpowiada to średnio od 6,6 godziny ze słońcem w sierpniu do 7,6 w czerwcu. Najmniej usłoneczniony jest miesiąc grudzień (29 godzin). W ciągu roku usłonecznienie względne waha się od 34 do 38%, przy czym zimą wynosi około 20%, a latem nie przekracza 50%. Zachmurzenie najmniejsze występuje w miesiącach zimowych i waha się od 62% -63%. W pozostałych okresach roku wynosi od 44 -70%. Należy podkreślić, że w porównaniu z innymi miejscowościami nadmorskimi zachmurzenie w rejonie opracowania jest najmniejsze.

- **Temperatura i wilgotność powietrza**

Średnia roczna temperatura powietrza w rejonie opracowania kształtuje się na poziomie 8,3⁰ do 8,5⁰C. Latem średnia dobowa temperatura powietrza przekracza 15⁰C. Najchłodniejszym miesiącem w roku jest miesiąc styczeń (-0,1 stopnia). Przeciętnie w roku jest w Świnoujściu 78 dni letnich, ze średnią temperaturą przekraczającą 15⁰C. Absolutna amplituda temperatury powietrza wynosi 53,7 deg, co jest wartością znacznie mniejszą niż w uzdrowiskach położonych w głębi kraju. Jest to efekt łagodzącego wpływu Bałtyku na warunki termiczne w strefie przybrzeżnej, w szczególności jest to widoczne w miesiącach zimowych. Średnio dni gorących jest 4, zaś mroźnych 5,5.

Średnia roczna wilgotność względna powietrza (86%) nie odbiega od wilgotności notowanej na południowym wybrzeżu Bałtyku. Sezonowe wahania wilgotności są niewielkie. A w poszczególnych miesiącach jej wartości wynoszą od 85 do 87 %. Około 12 dni w roku występują stany parności.

- **Opady i zjawiska atmosferyczne**

Opady atmosferyczne są czynnikiem ograniczającym możliwości leczenia klimatycznego, wypoczynku i uprawiania turystyki. Analizując sumę roczną opadów atmosferycznych i częstość ich występowania należy stwierdzić, że są one bardzo zmiennym elementem klimatu badanego regionu. Średnia wieloletnia suma opadów w rejonie opracowania wynosi obecnie 583 mm i jest wyższa od średniej z okresu wcześniejszego.

Cechą warunków opadowych klimatu Polski jest przewaga opadów półrocza ciepłego nad opadami półrocza chłodnego. W rejonie opracowania przewaga ta jest niewielka a sumy opadów wynoszą odpowiednio 54% i 46% opadów rocznych. Roczne maksimum opadów przypada obecnie na lipiec (70 mm, poprzednio czerwiec - 53 mm), a najmniejsze opady występują w kwietniu lub lutym (32 mm). Jesienią sumy opadów są nieznacznie większe niż wiosną.

Z punktu widzenia potrzeb klimatoterapii, turystyki i wypoczynku istotna jest liczba dni z opadem. Zgodnie z normami stosowanymi w bioklimatologii na terenach uzdrowiskowych i wypoczynkowych nie powinno występować więcej niż 183 dni z opadem w ciągu roku. W ostatnich latach średnia liczba dni z opadem w rejonie opracowania wynosi 156, co oznacza, że badany obszar spełnia wymagane w tym zakresie kryterium. Największa liczba dni z opadem obserwowana jest w listopadzie i maju. Roczne maksimum opadów występuje w czerwcu wynosi 52 mm, zaś najmniejsze są w lutym i wynoszą 33 mm. Najkorzystniejszym dla kuracjuszy miesiącem ze względu na małą liczbę dni z opadem jest luty (33 mm).

Często z opadem związane są burze, które poprzez zmiany pola elektrycznego w czasie wyładowań oddziałują na człowieka, zwykle pogarszając jego samopoczucie. Burze w rejonie opracowania pojawiają się praktycznie przez cały rok (poza styczniem), a ich częstość wynosi 0,1 dnia zimą do ponad 3 dni w okresie od maja do sierpnia. Częstość ich występowania jest największa latem (czerwiec i lipiec ponad 3 dni w miesiącu z maksimum w lipcu). Średnio jest ich około 15 dni w roku.

Mgły są zjawiskiem atmosferycznym niekorzystnym dla klimatoterapii. Sprzyjają one utrzymywaniu się zanieczyszczeń pyłowych i gazowych w powietrzu, ograniczają dopływ promieniowania słonecznego, zmniejszają widzialność, co razem powoduje pogorszenie samopoczucia człowieka i sprzyja także rozprzestrzenianiu się wielu chorób.

W rejonie opracowania mgły nie są zjawiskiem zbyt częstym. Średnio w roku pojawia się 41 dni z mgłą. Najwięcej mgieł notuje się jesienią oraz zimą (listopad - 5 dni w miesiącu; styczeń – 5,6). Najmniej dni z mgłą jest w lipcu. Zgodnie z przyjętą normą liczba dni z mgłą nie może przekraczać na terenie uzdrowiska 50 w okresie od października do marca.

W rejonie opracowania zanotowano ich 30. W okresie od kwietnia do września nie powinno być ich więcej niż 15 a zanotowano 11. Można, zatem stwierdzić, że liczba dni z mgłą jest mniejsza niż przewiduje norma przyjęta np. dla uzdrowisk.

Pokrywa śnieżna jest ważnym elementem klimatu z uwagi na możliwość terapii ruchowej zimą (sporty zimowe). Dodatkowym jej atutem jest to, że tłumi hałas i silnie odbija promieniowanie słoneczne wzmagając udział czynnych biologicznie promieni nadfioletowych w helioterapii, a także korzystnie oddziałuje na stan psychiczny człowieka.

W rejonie opracowania pokrywa śnieżna zalegać może od listopada do kwietnia średnio przez około 43 dni. Pierwsza pokrywa śnieżna pojawia się już w listopadzie, a sporadycznie utrzymuje się jeszcze w kwietniu. Najwięcej dni z pokrywą śnieżną obserwuje się w styczniu.

Opady atmosferyczne, burze, mgły, pokrywa śnieżna w Świnoujściu

Tabela 2. Suma opadów (mm)

Stacja	Lata	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Świnoujście	1966-1992	39	32	43	46	48	53	50	43	46	43	46	37	526
	1993-2007	43	35	39	32	56	59	70	53	66	42	44	43	583

Tabela 3. Liczba dni z opadem $\geq 0,1$ mm

Stacja	Lata	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Świnoujście	1966-1992	13,3	12,7	14,9	13,2	15,2	13,5	14,2	13,3	14,4	14,9	15,5	14,4	169,6
	1993-2007	14,3	13,1	12,8	9,8	12,3	13,2	13,2	10,7	12,5	13,3	14,9	15,7	155,7

Tabela 4. Liczba dni z burzą

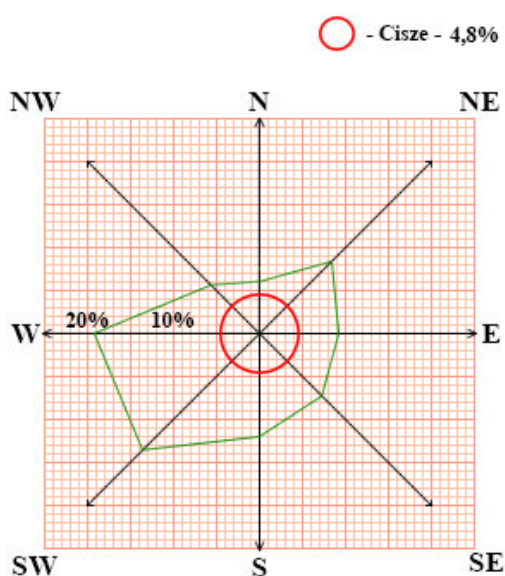
Stacja	Okres	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Świnoujście	1966-1992	-	0,2	0,5	2,7	3,1	3,6	2,7	1,6	0,2	0,1	0,1	14,8

Tabela 5. Liczba dni z mgłą

Stacja	lata	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Świnoujście	1966-1992	5,6	5,5	4,5	4,1	1,4	1,1	0,6	1,2	2,4	4,7	5,2	4,6	40,9
	1993-2007	2,3	1,8	2,2	1,5	1,1	0,1	0,3	0,4	0,7	2,7	3,2	2,9	19,2

Tabela 6. Liczba dni z pokrywą śnieżną

Stacja	Lata	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Świnoujście	1966-1992	15,9	11,3	5,5	0,5	-	-	-	-	-	-	2,3	7,8	43,3
	1993-2007	10,5	9,9	5,6	0,3	-	-	-	-	-	-	1,9	5,9	34,2

**Rycina 3. Rozkład kierunków wiatrów (%) oraz częstość cisz w Świnoujściu, 1971-2000**

- Wiatr**

Ruch powietrza jest ważnym czynnikiem kształtującym subiektywne odczucia komfortu lub dyskomfortu termicznego. Ruch powietrza odgrywa istotną rolę w procesie wymiany ciepła pomiędzy organizmem człowieka a otoczeniem, porywisty i silny wiatr wywołuje różne stany niepokoju, drażniąc układ nerwowy człowieka (Błażejczyk 2004, Kozłowska-Szczęśna i in. 2002).

Rozkład wiatrów w rejonie opracowania jest uwarunkowany głównie czynnikami cyrkulacyjnymi.

Najczęściej wieją wiatry z sektora południowo-zachodniego (SW) – 19% i zachodniego (W) – 18,4% oraz południowego (S) – 14%, czyli od strony lądu (ryc. 3).

Najmniejszy udział mają wiatry z kierunku północnego (N) – 7,6% pojawiające się przy słabych gradientach barycznych (bryza morska).

W Świnoujściu przeważają wiatry umiarkowane i silne. Średnia prędkość wiatru o godz. 12 GMT jest podobna we wszystkich miesiącach i wynosi 4,6 – 4,9 m s⁻¹. W roku jest 38,1 dni z silnym wiatrem (≥ 10 m/sek.) i 4 dni z bardzo silnym (≥ 15 m/sek.). Z uwagi na liczbę dni z silnym wiatrem Świnoujście ma ostrzejsze warunki niż inne uzdrowiska nadmorskie.

Tabela 7. Częstotliwość wiatru /%/ z różnych kierunków w Świnoujściu /1971-2005/ wg Cz. Koźmiński

Miesiące	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	C
I	4	4	8	14	19	22	16	8	5
II	5	8	13	13	13	18	17	8	5
III	5	13	13	11	10	18	19	8	3
IV	9	23	10	8	7	13	14	10	6
V	9	23	13	9	8	11	13	9	5
VI	10	23	10	6	5	11	19	11	5
VII	8	14	8	5	7	16	24	12	6
VIII	7	13	10	8	8	19	22	7	6
IX	5	8	7	11	12	21	22	8	6
X	4	6	8	14	16	24	18	5	5
XI	3	4	9	13	19	27	18	5	2
XII	4	3	8	11	17	27	21	6	3
IV – IX	9,2	16,1	7,7	8,2	10,9	17,6	18,0	8,7	3,6
X – III	4,8	4,7	6,9	11,9	20,0	25,6	17,2	5,9	3,0
Rok I-XII	6	12	9	10	12	19	19	8	5

Tabela 8. Rozkład kierunków i prędkości wiatru z okresu I-XII z wielolecia 1971-2000

Stacja		kierunek wiatru									Suma częst.	V
		N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	C		
Świnoujście	n	7,0	10,4	7,3	10,1	15,4	21,6	17,6	7,3	3,3	100,0	x
	v	6,0	5,9	4,5	3,1	2,9	3,2	3,9	5,3	X	x	4,0

W Świnoujściu przeważają wiatry umiarkowanie silne. Średnia prędkość wiatru osiąga maksimum wiosną (3,6 m/s), a minimum w sierpniu (2,8 m/s, poprzednio w styczniu - 2,9 m/s). Średnia roczna prędkość wiatru w obydwu badanych okresach jest taka sama i wynosi 3,2 m/s.

W Świnoujściu nie zmieniała się także liczba dni z wiatrem silnym, o prędkościach powyżej 8 m/s. Wieje on przez 12% dni w roku. Najczęściej pojawiają się one na wiosnę, w kwietniu osiągają swoje maksimum (powyżej 5 dni w miesiącu). Częstość cisz atmosferycznych w Świnoujściu jest niewielka (2,8% wszystkich obserwacji wiatru w roku), z uwagi na bliskość Bałtyku.

Tabela 9. Rozkład kierunków i prędkości wiatru z okresu IV-IX z wielolecia 1971-2000

Stacja		kierunek wiatru									Suma częst.	V
		N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	C		
Świnoujście	n	9,2	16,1	7,7	8,2	10,9	17,6	18,0	8,7	3,6	100,0	X
	v	4,9	5,5	4,4	2,9	2,7	3,0	3,6	4,9	X	X	3,9

Tabela 10. Rozkład kierunków i prędkości wiatru z okresu X-III z wielolecia 1971-2000

Stacja		kierunek wiatru									Suma częst.	V
		N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	C		
Świnoujście	n	4,8	4,7	6,9	11,9	20,0	25,6	17,2	5,9	3,0	100,0	x
	v	7,2	6,4	4,7	3,4	3,1	3,5	4,2	5,8	X	X	4,1

Objaśnienia:

V - średnia prędkość wiatru w m/s

C - cisze w %

n - częstość występowania wiatru z danego kierunku w %

v - średnia prędkość wiatru z danego kierunku w m/s

Tabela 11. Częstotliwość występowania poszczególnych kierunków wiatru i cisz (C) w % - dane dla stacji Świnoujście oddalonej od obszaru opracowania o ok. 7 km w kierunku wschodnim E

Pory roku	Kierunek wiatru									Suma częst.
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	C	
Zima XI-II	4	5	10	13	16	23	18	7	4	100
Wiosna III- V	8	20	12	9	8	14	15	9	5	100
Lato VI-VIII	8	17	9	6	7	15	22	10	6	100
Jesień IX-XI	4	6	8	13	16	24	19	6	4	100
Rok I-XII	6	12	9	10	12	19	19	8	5	100

Tabela 12. Średnie prędkości wiatru (w m/sek.) według miesięcy – stacja Świnoujście

Stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Świnoujście	3,9	3,8	4,3	4,0	3,9	3,6	3,4	3,4	3,3	3,5	4,1	3,9	3,8

Tabela 13. Średnie liczby dni z wiatrami silnymi (≥ 10 m/sek.) i bardzo silnymi (≥ 15 m/sek.) ze stacji Świnoujście; a- wiatry silne, b- wiatry bardzo silne

Stacja		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX	V-VIII
		Świnoujście	a	3,4	3,5	4,6	4,4	2,2	2,2	1,7	2,5	2,2	2,6	3,5	3,4	38,1
	b	0,8	0,3	0,5	0,3	0,2	0,2	0,2	0,5	0,2	0,2	0,4	0,2	4,0	1,6	0,2

1.9.2. Lokalne warunki biotopoklimatyczne

Wyżej podana charakterystyka ogólna nie oddaje zmienności warunków pogodowych występujących w warstwie atmosfery przylegającej do powierzchni gruntu.

Warunki biotopoklimatyczne obszaru opracowania kształtowane są głównie przez ukształtowanie terenu oraz przez charakter tzw. powierzchni czynnej (granicznej między atmosferą a podłożem) oraz przez parametry i wzajemne relacje zabudowy i terenów otwartych w otoczeniu.

Podstawowe różnice klimatyczne dotyczą znikomej części obszaru opracowania z istniejącym ośrodkiem wypoczynkowym „Darz Bór” i dz. 3 i 4 po zaniechanej działalności wypoczynkowej i zdecydowanie dużo większej części obszaru zalesionego (lasów), a także terenu zadrzewionego o charakterze leśnym.

Na obszarze opracowania występuje przede wszystkim topoklimat płaskiej równiny zalesionej i zadrzewionej, w części z ośrodkiem wypoczynkowym ze znaczną ilością zieleni wysokiej (leśnej), który jest częścią topoklimatu obszarów zalesionych i zadrzewionych obniżenia Bramy Świny.

Analizowany obszar w skali makro w całości znajduje się pod wpływem Morza Bałtyckiego, natomiast w skali topo bezpośredni wpływ morza ogranicza się do strefy półki plażowej.

W granicach opracowania prawie całą jego powierzchnię zajmuje topoklimat obszarów zalesionych, którego specyficzne warunki są efektem osłonięcia powierzchni granicznej przez okap leśny. Zajmują one prawie 100% całej powierzchni obszaru opracowania.

Duży wpływ na warunki topoklimatyczne posiada szata roślinna. Na obszarach leśnych i obszarach zadrzewionych obserwuje się następujące odchylenia podstawowych elementów meteorologicznych:

- bezpośrednie promieniowanie słoneczne docierające do przygruntowej warstwy powietrza jest zmniejszone o około 50-90%,
- w ciągu dnia temperatura powietrza jest niższa o 2 – 5°C, także mniejsze są jej amplitudy dobowe i roczne,
- wilgotność względna powietrza jest wyższa o 5-10%,
- prędkość wiatru jest mniejsza o 40-90%,
- suma opadów pod koronami drzew zmniejsza się o około 50%,
- wielkość ochładzająca powietrza jest mniejsza o około 30-70%,
- temperatury odczuwalne powietrza są wyższe o 5-10°C.

Lasy modyfikują również wymianę ciepła pomiędzy człowiekiem a otoczeniem. Na obszarach tych występuje bioklimat o cechach słabo bodźcowych, oszczędzających ze względu na łagodzenie przez szatę roślinną natężenia bodźców radiacyjnych, termicznych i mechanicznych.

Najważniejsze znaczenie dla bioklimatu lasów, to stworzenie dobrych warunków higienicznych powietrza. Las pochłania zanieczyszczenia pyłowe i gazowe, tłumi hałas oraz wzbogaca powietrze substancjami aromatycznymi. Jeden hektar lasu liściastego wytwarza w procesie fotosyntezy 700 kg tlenu w ciągu doby. Duże znaczenie przez łagodzący wpływ zieleni ma oddziaływanie lasu na psychikę człowieka.

Korzystny wpływ na warunki klimatu lokalnego mają kompleksy leśne i te sąsiadujące oraz tereny zieleni wysokiej, których obecnej formy użytkowania nie należy zmieniać.

Na obszarze opracowania zaznacza się również wpływ bryzy morskiej, stanowiącej bardzo ważny czynnik natury balneologicznej. To chłodne powietrze nasycone aerozolem morskim zawierającym kryształki jodu i soli morskiej, co ma znaczenie w leczniczym wpływie morza.

1.9.3. Aerosol morski

Specyficzną cechą strefy nadmorskiej, oprócz częstych i silnych wiatrów związanych z ogólną cyrkulacją powietrza, są wiatry lokalne, tzw. bryza morska i lądowa. Są to wiatry wywołane dobowymi wahaniami temperatury, a przede wszystkim różnicą temperatury powietrza nad morzem i lądem w cieplej porze roku. Zasięg tworzenia się i oddziaływania bryzy obejmuje pas lądu o szerokości 10-20 km i wysokości ok. 200 m. Prędkość tych wiatrów dochodzi do 5 m/sek. Bryza morska stanowi bardzo ważny czynnik natury balneologicznej. Jest to powietrze chłodne, ale nasycone aerozolem morskim, zawierającym kryształki jodu i soli morskiej, jest istotnym walorem leczniczego wpływu morza w pasie nadmorskim.

Występowanie aerozolu (mikroskopijne cząstki gazowe, płynne i stałe występujące w powietrzu) są specyficzną właściwością klimatu wybrzeża i czynnikiem klimatoterapeutycznym.

Aerozol morski powstaje w wyniku uwalniania się cząsteczek chlorków, jodu i innych składników chemicznych – poprzez rozbijanie wody morskiej podczas uderzania fal o brzeg, a także w procesie parowania wody morskiej, przez tarcie wiatru o powierzchnię wody i unoszenie cząstek. W odróżnieniu od aerozolu lądowego, który zawiera na ogół substancje szkodliwe w postaci zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, aerozol morski wykazuje korzystne działanie biologiczne, przenikając głęboko do dróg oddechowych a z nich do krwiobiegu.

Cząsteczki chlorku sodu i jodu łagodzą stany zapalne w oskrzelach, pod ich wpływem zmniejsza się wrażliwość oskrzeli na alergeny, wzrasta pojemność płuc. Ilość aerozolu w powietrzu zmniejsza się wraz z odległością od brzegu morza. I tak, w odległości około 200 m zawartość aerozolu w powietrzu zmniejsza się do 70-80% wartości notowanych na plaży (Kucewicz, Mączak 1979).

Najlepsze naturalne warunki do inhalacji aerozolu morskiego w Międzyzdrojach występują przy wiatrach z kierunków północnych (NW, N, NE). Najczęściej takie warunki anemometryczne występują w okresie od kwietnia do sierpnia. Do zwiększonej częstości wiatrów z sektora północnego przyczynia się bryza morska. Korzystne dla inhalacji aerozolu morskiego warunki wietrzne panują wówczas, gdy wiatry wiejące z północy osiągają umiarkowane prędkości (4-8 m s⁻¹). W okresie największych częstości wiatrów północnych takie sytuacje mają miejsce w 30-40% przypadków. Natomiast przy dużej prędkości wiatru stężenie aerozolu i jodu w powietrzu maleje w wyniku intensywnej wymiany powietrza i zdarza się, że jest ono większe poza strefą brzegową niż na plaży.

Trzeba dodać, że większą koncentrację aerozolu morskiego obserwuje się także w czasie mgły, gdyż przy dużej wilgotności powietrza drobne cząsteczki chlorku sodu przyłączają otoczkę wodną i stają się bardziej aktywne biologicznie. Natomiast najmniejsze stężenia aerozolu obserwuje się bezpośrednio po opadach deszczu, szczególnie tych o większym natężeniu.

1.10. Zabytki i dziedzictwo kulturowe

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15, ust. 2 pkt 3 i 4) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 19, ust. 1 i 3) obowiązujące określenie w planie zasad ochrony krajobrazu kulturowego oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Na terenie objętym miejscowym planem nie występują obszary i obiekty chronione na mocy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na obszarze planu nie ustala się obszarów i obiektów objętych szczególnymi zasadami ochrony ze względu na wartości kulturowe.

1.11. Walory krajobrazowe

Obszar objęty planem znajduje się w krajobrazie o dużej wartości przyrodniczej i dużych walorach estetycznych. O walorach tych decyduje znaczna przewaga elementów naturalnych nad antropogenicznymi w środowisku oraz niewielki stopień zainwestowania otoczenia.

W granicach opracowania poza jedynym Ośrodkiem Wypoczynkowym „Darz Bór” (domki letniskowe) oraz wielkim gruzowiskiem i karczowiskiem po nie istniejącym ośrodku wypoczynkowym i z rozjeżdżoną ul. Gryfa Pomorskiego, a także nasypem toru kolejowego ze skarpami nie występują aktualnie sztuczne elementy, degradujące jego walory estetyczne. Nie ma zwłaszcza sztucznych dominant przestrzennych oraz obiektów uniemożliwiających lub utrudniających swobodną migrację zwierząt.

Korzystny wpływ na walory estetyczne krajobrazu mają elementy naturalne. W decydującym stopniu przyczynia się do tego występująca szata roślinna, która w obrębie terenu opracowania odgrywa szczególnie znaczącą rolę. Są to przede wszystkim znaczne kompleksy leśne i tereny zadrzewione, ale nie będące lasami. Znaczący wpływ na walory krajobrazowe obszaru opracowania mają też bezpośrednio sąsiadujące kompleksy leśne.

Jednak decydujący wpływ na kształtowanie walorów estetycznych istniejącego krajobrazu ma prawie bezpośrednie położenie nad wodami Bałtyku oraz niedalekie położenie nad jez. Wicko Małe i Duże, które są częścią dużego Zalewu Szczecińskiego. Mniejszą rolę w kształtowaniu walorów krajobrazowych ma ukształtowanie powierzchni ziemi. W granicach terenu objętego opracowaniem ukształtowanie powierzchni jest zachowane prawie w naturalnym stanie. Przyczyną tego są lasy, które są naturalnym buforem przed

zainwestowaniem kubaturowym. W granicach opracowania istniejące zainwestowanie kubaturowe występuje na znikomej jego powierzchni.

Jeziro Wicko Małe i Wicko Wielkie będące częścią dużego Zalewu Szczecińskiego, kompleksy leśne i zadrzewienia obszaru opracowania a w szczególności kompleksy leśne bezpośrednio sąsiadującego Wolińskiego Parku Narodowego oraz ukształtowanie powierzchni ziemi bardzo wyraźnie podwyższają walory wizualne krajobrazu, zarówno w strefie bliskiej widoku, jak i w strefie dalekiego widoku.

Analizując kompozycję przestrzenną rejonu opracowania można ogólnie stwierdzić, że w kompozycji krajobrazu Wyspy Wolin, na której położony jest obszar opracowania, dominują elementy fizjograficzne. Elementy kulturowe są właściwie akcentami w kompozycji, a elementy cywilizacyjne w większości przypadków są elementami degradującymi krajobraz. Są to przede wszystkim pozostałości po wyburzonym ośrodku wypoczynkowym (gruzowisko) i zaniedbanej ul. Gryfa Pomorskiego z niewielkimi tymczasowymi zatokami parkingowymi.

Nowa zabudowa, która pojawi się na obszarze opracowania i w sąsiedztwie obszaru opracowania często poprzez agresywność formy może zniszczyć harmonię kompozycji krajobrazu.

Degradację kompozycji przestrzennej powoduje również zły stan środowiska przyrodniczego. Jest on spowodowany przede wszystkim zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i skażeniem atmosfery. Negatywny wpływ na jakość kompozycji ma także zubożenie środowiska przyrodniczego powstałe na skutek nieracjonalnej, niezgodnej z warunkami środowiska gospodarki.

Obszar opracowania planu znajduje się w strefie krajobrazowej rozlewisk (Wsteczna Delta Świny). Jest oczywiste, że kształtowanie krajobrazu obszaru planu musi być podporządkowane zachowaniu i przywracaniu jego elementów naturalnych.

W krajobrazie obszaru opracowania, jak już zostało wspomniane, dominują elementy przyrodnicze nad kulturowymi. Ta dominacja powinna być zachowana. Krajobraz strefy rozlewisk ma więcej cech pierwotnych niż np. krajobraz strefy leśnej.

Elementy urządzenia terenu powinny nawiązywać do form zabudowy regionalnej i wykorzystywać miejscowy materiał. W bezpośrednim otoczeniu obszaru opracowania, obowiązywać powinny takie same ustalenia dotyczące kształtowania krajobrazu jak w pobliskim Wolińskim Parku Narodowym. Jest to tym bardziej uzasadnione, że w obszarach tych znajdują się podobne (jak w Parku) warunki przyrodnicze.

Obszar opracowania, który położony jest na Półwyspie Przytorskim Wyspy Wolin nad Morzem Bałtyckim i w pobliżu jez. Wicko Małe i jez. Wicko Wielkie, które są częścią Zalewu Szczecińskiego oraz w sąsiedztwie Wolińskiego Parku Narodowego należy do cennych obszarów pod względem krajobrazowym, kulturowym i przyrodniczym. Jest o wyjątkowej wartości pod względem krajobrazowym wyróżniającej się niespotykaną, gdzie indziej różnorodnością form krajobrazu.

Rejon ten, w tym obszar opracowania został zaproponowany do objęcia ochroną jako Obszar Kulturowo-Krajobrazowy o nazwie „Zachodniopomorski Pas Nadmorski” OKK-30, gdzie m.in. wskazaniem jest zachowanie obecnych walorów krajobrazowych.

1.12. Szlaki turystyczne

Wzdłuż ul. Gryfa Pomorskiego przebiega znakowany czerwony szlak turystyczny. Szlak przebiega w pobliżu wybrzeża Bałtyku. Na terenie województwa zachodniopomorskiego, w tym obszarze opracowania nosi nazwę: Szlak Nadmorski im. Czesława Piskorskiego, natomiast w województwie pomorskim: Szlak Nadmorski Bałtycki. Całkowita długość szlaku wynosi 377,8 km, w tym w granicach opracowania jego długość wynosi ok. 800 m.

Po śladzie Nadmorskiego Szlaku nawiązuje do niego Europejski długodystansowy szlak pieszy E9. Europejski długodystansowy szlak pieszy oznaczony symbolem E9 jest znakowanym szlakiem turystycznym, jednym z 11 europejskich szlaków wędrówkowych. Długość szlaku wynosi ok. 4500 km, z czego 706,1 km w Polsce i ok. 1,5 km w granicach opracowania.

2. Środowisko biotyczne

2.1. Szata roślinna

Na obszarze opracowania planu znajdują się zbiorowiska roślinne o różnym stopniu zachowania cech naturalnych charakterystycznych dla poszczególnych ekosystemów, na ogół przekształcone w wyniku działalności człowieka, oraz zbiorowiska będące świadectwem planowanego kształtowania i wzbogacania krajobrazu a także zbiorowiska będące efektem sukcesji na terenach zdegradowanych w wyniku gospodarki człowieka. Zbiorowiska te różnią się, więc genezą powstania, zróżnicowaną fitocenozą, zróżnicowanymi powiązaniem z biotopem, odmiennością krajobrazu, różnymi walorami użytkowymi i ekologicznymi.

Na obszarze opracowania zbiorowiska roślinne reprezentowane są głównie przez roślinność leśną i zaroślową, zadrzewienia i zakrzewienia, zadrzewienia wzdłuż ul. Gryfa Pomorskiego, tereny zieleni niskiej

i wysokiej obejmujące istniejący ośrodek wypoczynkowy o nazwie „Darz Bór” przy ul. Gryfa Pomorskiego 80A.

Najcenniejsze zbiorowiska roślinne znajdują się na obszarach istniejących i proponowanych do ochrony na mocy Ustawy o ochronie przyrody lub stanowią składnik przyrody obszarów chronionych jako m.in. siedliska przyrodnicze, lasy ochronne (poza obszarem opracowania).

Przy planowaniu jakichkolwiek inwestycji w obrębie obszaru planu należy bezwzględnie respektować przepisy dotyczące ochrony przyrody. Należy w szczególności mieć na uwadze, że zbiorowiska roślinne obszaru opracowania mają wielkie znaczenie w biologicznej zabudowie i ochronie wybrzeża morskiego ze względu na utrwalanie m.in. ruchomych piasków.

Poniżej przedstawiono wybrane zbiorowiska roślinne obejmujące: lasy i zadrzewienia, zieleń niską i wysoką urządzoną istniejącego ośrodka wypoczynkowego, zadrzewienia przydrożne ul. Gryfa Pomorskiego i inne. Lasy i zadrzewienia to największe powierzchniowo zbiorowiska roślinne obszaru opracowania. Obejmują łącznie ok. 80 ha, co stanowi ok. 92% powierzchni obszaru opracowania.

2.1.1. Położenie obszaru opracowania w geobotanicznym podziale Polski

W podziale geobotanicznym Polski uwzględnia się szatę roślinną, charakterystyczną dla danego obszaru oraz kształtujące ją czynniki geograficzno-historyczne.

W ujęciu geobotanicznym podziału Polski opracowanym przez Szafera, wyspa Wolin, w tym Nadleśnictwo Międzyzdroje z obszarem opracowania, leży w obrębie Działu Bałtyckiego w Okręgu Zachodnim Krainy Brzegu Bałtyku, który to podział znajduje również pełne uzasadnienie w oparciu o dane faunistyczne.

2.1.2. Lasy

Lasy znajdujące się w granicach obszaru opracowania stanowią w 100% lasy Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Lasy na terenie obszaru opracowania znajdują się w zasięgu administracyjnym Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych (RDLP) w Szczecinie. Obszar opracowania znajduje się w zasięgu administracyjnym Nadleśnictwa Międzyzdroje. Nadleśnictwo Międzyzdroje w całości znajduje się w granicach województwa zachodniopomorskiego, powiatu Kamień Pomorski.

2.1.2.1. Ogólna charakterystyka lasów obszaru opracowania

Las jest zbiorowiskiem roślinnym zajmującym na obszarze opracowania pierwsze miejsce pod względem wielkości powierzchni. Las jest ważną formacją roślinną w naszej strefie klimatycznej. Jest jednym z głównych czynników utrzymania równowagi ekologicznej i siedliskiem wielu dzikich gatunków roślin i zwierząt. Stanowi dominujący w przestrzeni przyrodniczej element szaty roślinnej współtworzący strukturę krajobrazową gminy.

Lasy i zadrzewienia w granicach opracowania zajmują ok. 80,35 ha, co stanowi ok. 94% całkowitej powierzchni obszaru opracowania (pow. obszaru opracowania wynosi 85,1 ha), w tym lasy bez zadrzewień zajmują w granicach opracowania 67,95 ha, co stanowi ok. 80% powierzchni całkowitej obszaru opracowania, a zadrzewienia i zakrzewienia zajmują ok. 12,4 ha, co stanowi ok. 14% powierzchni obszaru opracowania.

Lasy obszaru opracowania tworzą zasadniczo jeden dość duży i zwarty kompleks leśny. Kompleksy leśne dzielą jedynie dukty leśne. Generalnie rozmieszczenie lasów na obszarze opracowania jest równomierne. O ich występowaniu, różnorodności typów siedliskowych lasu i składzie gatunkowym drzewostanu zadecydowały zarówno warunki fizyczno-geograficzne (podłoże geologiczne, rzeźba terenu, gleba, klimat) jak i działalność gospodarcza człowieka.

Obszar opracowania przy swojej bardzo wysokiej lesistości ok. 94%, charakteryzuje się też większymi i mniejszymi dość zwartymi kompleksami leśnymi nazywanymi borami.

Siedliskowe typy lasu

Ekosystemy leśne są reprezentowane na obszarze opracowania przez 3 typy siedliskowe lasu wyodrębnionych w lasach Nadleśnictwa Międzyzdroje.

Typ siedliskowy lasu to podstawowa jednostka w systemie klasyfikacji siedlisk leśnych, obejmująca obszary wykazujące podobne zdolności leśno-produkcyjne i przydatność dla hodowli lasu. Na potrzeby zobrazowania siedliskowego lasów, dokonano generalizacji typów siedliskowych lasu, łącząc je wg poniższego schematu w dwie grupy siedlisk: borowe i lasowe.

Na obszarze opracowania są to:

- 2 typy siedlisk borowych obejmujących łącznie ok. 65,08 ha, co stanowi 95,8 % powierzchni lasów obszaru opracowania: BMw - bory mieszane wilgotne, BMśw - bory mieszane świeże;
- 1 typ siedliska lasowego obejmujący ok. 2,87 ha, co stanowi 4,2% powierzchni lasów obszaru opracowania: LMw – las mieszany wilgotny.

Jak z powyższego wynika największy udział mają siedliska borowe. Są to siedliska od świeżych borów sosnowych po siedliska borów mieszanych wilgotnych z wysokim poziomem wód gruntowych. Największą

powierzchnie zajmują siedliska borów mieszanych wilgotnych – Bmw – 48,33 ha, a bory mieszane świeże Bmw – 16,75 ha.

Siedliska lasowe LMw o powierzchni ok. 2,87 ha i zajmują ok. 4,2% ogólnej powierzchni lasów obszaru opracowania. Siedlisko lasowe LMw stanowi siedlisko przyrodnicze o nazwie „Kwaśne buczyny niżowe” – kod siedliska 9110 – 1. Nie jest to siedlisko priorytetowe.

W lasach obszaru opracowania głównym gatunkiem dominującym i lasotwórczym jest sosna zwyczajna (pospolita), prawie w 88%, inne krajowe drzewa iglaste to świerk pospolity. Drzewa liściaste reprezentowane są przez: buk zwyczajny, dąb szypułkowy i bezszypułkowy, brzozę brodawkowatą. W mniejszych ilościach występuje: grab pospolity, jesion wyniosły, wiąz szypułkowy, topola osika. Gatunki obcego pochodzenia stanowiące domieszkę to spotykana robinia akacjowa.

Pod względem wilgotnościowym na obszarze opracowania dominują siedliska wilgotne i siedliska świeże.

Biorąc pod uwagę grupy troficzne siedlisk, na obszarze opracowania dominują siedliska z grupy borów mieszanych (bór mieszany wilgotny Bmw i bór mieszany świeży Bmśw i o mniejszej powierzchni las mieszany wilgotny LMw).

Drzewostany i wiek

- Bmw – bór mieszany wilgotny o powierzchni w granicach opracowania – 48,33 ha – Brz65; So90; So110; So48; Dbs7; So90; Brz42; So110; So125; Dbs12;
- Bmśw – bór mieszany świeży o powierzchni 16,75 ha – So65; So110; So95; Św22;
- LMw – las mieszany wilgotny o powierzchni 2,87 ha – Bk16.

Oznaczenia: So – sosna; Brz – brzoza; Św – świerk; Bk – buk; Dbs – dąb szypułkowy

Panujące gatunki drzew (%)

Dominującym gatunkiem, jak z powyższego wynika, na terenach leśnych obszaru opracowania, zarówno pod względem powierzchniowym, jak i miąższościowym jest sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, a następnie brzoza (Brz), świerk (Św); dąb szypułkowy (Dbs) i buk (Bk).

Jako gatunek panujący w drzewostanach obszaru opracowania, sosna występuje w większości typów siedliskowych lasu, z wyjątkiem lasu mieszanego wilgotnego (LMw), największe powierzchnie zajmując na siedlisku boru mieszanego wilgotnego Bmw. Znaczne powierzchnie jako gatunek panujący sosna zajmuje również w przypadku siedliska boru mieszanego świeżego Bmśw.

W granicach obszaru opracowania większy udział jest lasów młodych do 60 lat, ale prawie taki sam udział mają lasy ponad 100 letnie.

2.1.3. Zadrzewienia i zakrzewienia

Zadrzewienie i zakrzewienie poza lasami stanowi ważny element stabilizacji ekologicznej krajobrazu, zwłaszcza zantropogenizowanego. W granicach obszaru opracowania grunty zadrzewione i zakrzewione zajmują ok. 12,4 ha, co stanowi ok. 15% powierzchni ogólnej obszaru opracowania.

Najwięcej gruntów zadrzewionych i zakrzewionych (są to tereny Bz) w granicach opracowania znajduje się w zachodniej części opracowania.

Zadrzewienie i zakrzewienie wpływa korzystnie (podobnie jak kompleksy leśne, ale w mniejszej skali) m.in. na kształtowanie mikroklimatu, stosunków wodnych, stanowi ostoje różnych gatunków zwierząt. Są to głównie zadrzewienia pochodzenia antropogenicznego, w części pochodzące z samosiewu i niewielkie enklawy zbliżone do naturalnych.

Sz szczególnie cenne są zadrzewienia występujące w części północno-zachodniej z dominującymi bukami z domieszką sosny, brzozy sporadycznie dębów i świerków.

Przy drodze dojazdowej od ul. Gryfa Pomorskiego do zlikwidowanego ośrodka wczasowego, po jednej i drugiej stronie drogi występują dwa kompleksy młodników w wieku ok. 20-30 lat. Są to młodniki, typowo brzożowe z występującą na ich obrzeżach jarzębiną, sosną i dębem.

Pozostałe zadrzewienia w części południowo-zachodniej obszaru opracowania to zadrzewienia sosnowe z domieszką brzozy i dębów i innych. Lokalnie obecne są paprocie.

Miejscami runo jest ubogie, ze względu na silne zacielenie dna występującego zadrzewienia. Możliwe, że wiosną występują obficie niektóre wiosenne geofity. W tym zbiorowisku bytuje wiele gatunków grzybów, wzbogacając różnorodność biologiczną ekosystemu.

Jest to w zasadzie las sosnowy, który nie podlega żadnym zabiegom pielęgnacyjnym. Nie ma tu żadnego planu urządzenia tego zbiorowiska. Wiele drzew i krzewów pochodzi z samosiewu. Występuje tu wyraźna sukcesja drzew i krzewów. Zbiorowisko to jest w dobrym stanie zdrowotnym.

Opisywany teren zasługuje na uporządkowanie (cięcia sanitarne, pielęgnacyjne) i ochronę m.in. jako teren leśno-parkowy.

Teren ten został przekształcony w Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Należy wspomnieć o działce nr 3 obrębu 16 znajdującej się w zachodniej części obszaru opracowania, o powierzchni ponad 4 ha, na

której występują samosiewy brzozy, sosny, jarzębiny, buki, paprocie, róże, trawy i inne. Są to znaczne podrosty młodych drzew i krzewów.

Zadrzewienia i zakrzewienia odgrywają znaczną rolę w krajobrazie poprzez uczestniczenie w retencjonowaniu wody i kształtowaniu bilansu wodnego. Wzbogacają walory przyrodniczo-krajobrazowe i biocenotyczne obszaru stanowiącego m.in. ważny korytarz ekologiczny.

Całość powyższych terenów zaznaczona jest na mapie jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, które są prawie w całości zadrzewione i zakrzewione. Są to również obszary przyrodniczo cenne, ważne dla zachowania różnorodności biologicznej, walorów krajobrazowych oraz jako nieużytki naturogeniczne.

2.1.4. Zadrzewienia wzdłuż ul. Gryfa Pomorskiego

Drzewostan przydrożny wzdłuż ulicy Gryfa Pomorskiego jest ważnym elementem przyrodniczym kształtowania krajobrazu, mającym duże znaczenie ekologiczne, wiatrochronne i kulturowe.

Tworzą go szpalery drzew pochodzących z nasadzeń sąsiadujących kompleksów leśnych, towarzyszące śródleśnej ul. Gryfa Pomorskiego. Skład gatunkowy zadrzewień wzdłuż ul. Gryfa Pomorskiego jest różnorodny. Dominują jednak buki z domieszką dębów, świerków, klonów, brzozy i innych. Drzewostan zróżnicowany jest również pod względem wieku. W krajobrazie wyróżniają się stare przydrożne buki, lokalnie pojedyncze świerki i dęby. Wśród starego zadrzewienia przydrożnego często pomiędzy pojedynczymi drzewami znajdują się zakrzewienia wzbogacające walory biocenotyczne ul. Gryfa Pomorskiego.

2.1.5. Zieleni urządzona niska i wysoka ośrodka czasowego „Darz Bór”

Zieleni niska i wysoka urządzona występuje w obrębie Ośrodka Wypoczynkowego „Darz Bór”, który znajduje się przy ul. Gryfa Pomorskiego 80A. Ośrodek usytuowany jest w północno-zachodniej części Międzyzdrojów w okazałym lesie sosnowym, oddalonym zaledwie 50 m od piaszczystej, szerokiej plaży Bałtyku. Na terenie ośrodka znajduje się 13 domków letniskowych drewnianych, 9 domków jest 6 – osobowych i 4 domki 4 – osobowe, z których każdy domek ma swoją nazwę wziętą od nazwy drzew np. platan, magnolia, buk i tym podobne. Teren ośrodka ogrodzony. Na terenie ośrodka znajduje się parking i wydzielone miejsce na ognisko. Ponadto znajdują się tu boiska sportowe do koszykówki, piłki nożnej i siatkówki, tenisa stołowego, szachy parkowe i place zabaw dla dzieci m.in. piaskownice, huśtawki i inne. W bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka znajdują się trasy rowerowe i piesze.

Jak już na wstępie wspomniano ośrodek wypoczynkowy został zlokalizowany w lesie sosnowym wśród zadbanych dorodnych drzew głównie sosnowych z niewielką domieszką brzozy, buka, świerków dębów, żywotników (tui), spotykane są też cisy, jałowce, bukszpany, jarzębina i dorodne rododendrony a całość znajduje się w dobrze utrzymanej zieleni trawiastej (trawników). Znaczna część powyższego zadrzewienia w ramach urządzania zieleni została zachowana i wkomponowana w stan istniejącej urządzonej zieleni wysokiej. Są tu bardzo dobrze utrzymane trawniki z krzewami. Trawniki są sukcesywnie koszone, trawa i krzewy fachowo pielęgnowane. Trawniki zazwyczaj duże i małe dobrze utrzymane stanowią ważny element składowy zieleni urządzonej w ośrodkach wypoczynkowych.

W obrębie ośrodka niewiele jest powierzchni utwardzonej. Przeważa tu prawie w 80% powierzchnia biologicznie czynna. Utwardzone podłoże występuje tu wokół biura/recepcji ośrodka oraz na głównym ciągu dojazdowym z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych. Przez środkową część ośrodka wypoczynkowego wzdłuż drogi dojazdowej, równoległe do niej, przebiega skarpa o wysokości od 1 do max. 3,6 m wysokości. Na koronie tej skarpy zostały postawione 4 domki letniskowe. Skarpa swego czasu została fachowo wyprofilowana i dobrze utrwalona zielenią niską i wysoką.

Z analizy m.in. zagospodarowania ośrodka wynika, że nie powinno się jego dogęszczać dalszymi domkami letniskowymi. Należy utrzymać dotychczasowy dobry stan ośrodka zarówno techniczny a w szczególności przyrodniczy.

2.1.6. Zieleni niska nieurzadzona - zbiorowiska ruderalne

Tymczasowe powierzchnie parkingów samochodowych znajdujących się w granicach opracowania zajmują płyty zbiorowisk ruderalnych. Miejscami takie niewielkie płyty roślinności ruderalnej znajdują się w różnych częściach opracowania, zazwyczaj na nie użytkowanych terenach. Roślinność ruderalna w granicach opracowania w szczególności występuje w części zachodniej obszaru opracowania. Są to gruzowiska po zlikwidowanym ośrodku wypoczynkowym i zaniechanej działalności. Ponadto powszechna jest roślinność ruderalna na poboczach ulicy Gryfa Pomorskiego.

Roślinność ruderalna jest tu zróżnicowana, jak zróżnicowane są siedliska, na których się wykształciła oraz jak różnaita jest historia użytkowania terenu w ostatnich dziesięcioleciach. Większe płyty roślinności ruderalnej występują też w przypadkowych miejscach parkowanych samochodów w pasie ul. Gryfa Pomorskiego oraz powszechna jest na poboczach toru kolejowego.

Częstymi gatunkami zbiorowisk ruderalnych jest obecność traw, a zwłaszcza trzcinnka piaskowego, perzu pospolitego, mietlic, bylicy pospolitej, wrotycza, pyleńca pospolitego, ostrożnia polnego (oset),

krwawnika pospolitego, marchwi zwyczajnej, zagorzałka późnego, miejscami pojawiają się nawłóć, jak też siewki wierzb, sosny i innych krzewów.

Roślinność ruderalna nie jest szczególnie wartościową zielenią. Roślinność ta rozwija się spontanicznie, bez jakichkolwiek nakładów, często na terenach, gdzie inna roślinność ma trudności z rozwojem.

Płaty roślinności ruderalnej przeważnie są niszczone przez plantowanie gruntu, zarzucanie ziemi i gruzu a najczęściej przez wydeptywanie. Powszechnie roślinność ruderalna jest traktowana jako chwasty.

Roślinność ruderalna jest interesująca w warstwie przyrodniczej, chociaż nie jest szczególnie wartościową zielenią w mieście.

2.2. Lasy ochronne

W Lasach Państwowych Nadleśnictwa Międzyzdroje istnieje kategoria lasów ochronnych – uznawanych decyzją Ministra Środowiska. Są to lasy pełniące inne ważne funkcje poza funkcją produkcyjną.

Na terenie obszaru opracowania, lasy ochronne w zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwa Międzyzdroje zajmują łączną powierzchnię 64,52 ha. Wszystkie lasy Nadleśnictwa Międzyzdroje w granicach opracowania mają status ochronny - lasów glebochronnych. Status lasów ochronnych mają też sąsiadujące od północy lasy w administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie (pas techniczny).

Na mapie uwarunkowań ekofizjograficznych (mapa nr 2) zostały przedstawione lasy glebochronne.

2.3. Szczególnie okazałe drzewa

Na obszarze opracowania występuje wiele okazów drzew, ale rozmiar i wiek nie predestynują je do objęcia ochroną pomnikową. Liczne, dorodne okazy zbliżone do pomnikowych obecne są w północnej części opracowania. Są to przede wszystkim buki, dęby i świerki. Występujące tu drzewa są w dobrym stanie zdrowotnym. Zazwyczaj są to drzewa swobodnie rosnące, bez żadnych specjalnych cięć.

W obliczu przemian, jakim podlega aktualnie teren opracowania, a zwłaszcza jego intensywnej urbanizacji, cenne zbliżone do pomnikowych drzew powinny być jak najszybciej zinwentaryzowane i być może objęte ochroną prawną. Będą stanowiły ważny element wartościowej zieleni tej części opracowania i miasta Międzyzdroje.

2.4. Świat zwierząt

Z bogatą i stosunkowo mało zmienną szatą roślinną, a także z wielką różnorodnością środowisk, zwłaszcza w otoczeniu obszaru opracowania wiąże się bogactwo fauny.

Ze względu na niewielki charakter zainwestowania obszaru opracowania i jego otoczenia, świat zwierząt jest tu dość bogaty i zarazem też znacznie zróżnicowany.

Świat zwierząt bardziej bogaty i zróżnicowany występuje w dalszym sąsiedztwie obszaru planu, na który istotny wpływ ma bezpośrednie położenie nad wodami Morza Bałtyckiego i nieco dalej Zalewu Szczecińskiego z jez. Wicko Wielkie i Małe, w tym z bagnistą Deltą Wstecznej Świny oraz pobliskimi dużymi kompleksami leśnymi Wolińskiego Parku Narodowego i lasami Mierzei Przytorską.

Obecność wody w sąsiedztwie opracowania (w granicach opracowania nie ma wód powierzchniowych) zarówno tej stojącej, jak i płynącej, otoczonej przez zbiorowiska szuwarowe i inne nadwodne, warunkuje stosunkowo szeroką gamę siedlisk dla wielu gatunków zwierząt, z różnych grup systematycznych. Stwarza to szczególnie dogodne warunki bytowania dla wielu organizmów zwierzęcych, które przeważnie w obszarze miasta nie mają szans występowania.

Obszar opracowania w niewielkim stopniu jest zróżnicowany pod względem warunków bytowania zwierząt. Środowisko przyrodnicze części północnej i południowej obszaru opracowania, części bardziej zurbanizowanej i latem i jesienią dość intensywnie penetrowane nie stwarza zbyt korzystnych warunków dla zbyt wielu gatunków zwierząt (przede wszystkim ptakom). Znacznie korzystniejsze warunki dla zwierząt, a w szczególności dla awifauny, występują w części środkowej obszaru opracowania, tj. w części gęsto zalesionej i z dala od ośrodków wczasowych.

Podczas kilkukrotnych obserwacji w miesiącach czerwiec-lipiec-sierpień-wrzesień 2019 r. zaobserwowano następujące gatunki ptaków:

- latające nad wybrzeżem: mewa srebrzysta, mewa pospolita, mewa śmieszka, mewa siodłata;
- latające nad obszarem opracowania: wrona siwa, gawron, kos, pliszka siwa, szpak, kawka, sroka, kopciuszek, grzywacz, zięba, wróbel, jaskółki.

Ponadto lasy w pasie wydmy i zadrzewienie w części południowej obszaru opracowania, zwłaszcza odcinki o bardziej naturalnym charakterze są miejscem bytowania i rzadziej rozrodu wielu innych gatunków ptaków oraz innych zwierząt, zwłaszcza bezkręgowych.

Bardzo często obszar opracowania z większych ssaków odwiedzają dziki i sarny. Między innymi w czasie inwentaryzacji terenu w lipcu i wrześniu wielokrotnie widywano dziki sarny i nawet rudego lisa w narożniku południowo-zachodniej części opracowania. Dzików naliczono raz 7 sztuk i innym razem 3 sztuki.

Były to m.in. lochy z warchlakami a innym razem było to stadko dzików składające się z 1 zauważonego odyńca, lochy i 3 warchlaków.

Z innych gatunków w lesie na wydmach i w zadrzewionym pasie południowym pokazują się: lis, kuna domowa i leśna, wiewiórka i jeż.

Obszar opracowania zasiedlają też liczne mniejsze gryzonie, m.in. myszy, normiki, krety i ryjówki.

W granicach opracowania i w jego otoczeniu szczególnie ważną grupę stanowi awifauna.

Z ptaków gniazdujących, obok licznych gatunków typowych dla terenów w części zurbanizowanej, jak jaskółki, wróble, kawki, sroki, synogarlice tureckie, gołębie domowe, są też liczne ptaki śpiewające zasiedlające zieleni urządzoną ośrodka wczasowego i lasy pasma wydmowego. Niektóre siedliska sprzyjają występowaniu owadów i pajęczaków.

W granicach opracowania nie napotkano obecności płazów. W wielu miejscach obszaru opracowania obecne były ślimaki a w pobliżu pasa wydmowego napotkano jaszczurkę.

Wybrzeże morskie z nadmorskimi lasami wzdłuż całego wybrzeża oraz plaży w granicach gminy jest to trasa corocznych wędrówek ptaków, zwłaszcza siewkowatych, klify (poza opracowaniem) to miejsca lęgowe m.in. brzegówki i dziwonii. Wybrzeże morskie wzdłuż granicy gminy to ważny obszar zimowania wielu gatunków ptactwa oraz ważny korytarz migracyjny o znaczeniu kontynentalnym.

Ogromne znaczenie mają tu też stada ptaków na wiosennych i jesiennych przelotach. Teren opracowania znajduje się w pasie ważnego europejskiego szlaku migracyjnego ptaków, wiodącego wzdłuż południowych wybrzeży Bałtyku. Przybrzeżne wody morskie razem z lasami Mierzei Przytorską to ważny korytarz dla migracji awifauny i ważne zimowisko. W okresie wędrówek spotyka się: ogorzałki, świstunia, czernicy, nurogęsia, a w okresie zimowym: także ogorzałki, nurogęsia oraz łabędzia krzykliwego.

Zwraca się uwagę, że w sąsiedztwie obszaru opracowania występują swoiste warunki przyrodnicze panujące na wybrzeżu, które tworzą dogodny klimat dla bytowania charakterystycznych siedlisk wydmowych, w tym chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Dla pełnego obrazu należy dodać, że częstym składnikiem fauny terenu opracowania są też zwierzęta towarzyszące osobom wypoczywającym – liczne psy, obecne w ośrodkach wczasowych, jak też spotykane koty domowe. Te ostatnie mają pewien wpływ na awifaunę leśną zwłaszcza na ptaki gniazdujące, polując na ich osobniki żyjące w terenach zaroślowych.

Świat zwierzęcy obszaru opracowania a w szczególności w jego bliższym i dalszym sąsiedztwie jest na tyle interesujący, że dla zachowania najcenniejszych jego elementów w rozwijającej się dynamicznie gminie i w regionie zachodniopomorskim znalazł się w granicach do ustanowienia specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” – PLH 320019, którego celem wyznaczenia jest ochrona gatunków zwierząt, roślin i ich siedlisk.

Ponadto obszar opracowania znajduje się w sąsiedztwie proponowanego do ustanowienia obszaru Natura 2000 specjalnej ochrony siedlisk pod nazwą „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” – PLH 990002 (na N od obszaru opracowania), którego celem jest analogicznie jak powyższego ochrona gatunków zwierząt, roślin i ich stanowisk.

Inne bliskie ustanowione i sąsiadujące obszary Natura 2000 to obszary specjalnej ochrony ptaków: na N od obszaru opracowania obszar pod nazwą „Zatoka Pomorska” – PLB 990003 i na S-E od obszaru opracowania „Delta Świny” – PLB 32 0002, których celem wyznaczenia była ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonym stanie.

Świat zwierzęcy występujący w obszarze opracowania i w sąsiedztwie należy zachować, zgodnie z założeniami ochrony różnorodności biologicznej. Na terenie w części zurbanizowanej, w obszarze ulegającym dynamicznym przemianom, z wkraczającym budownictwem rekreacyjnym jest to zadanie trudne. Jednak pozostawienie bez zabudowy kompleksów leśnych, niewielkich enklaw zieleni wysokiej, zieleni wysokiej (lasów) pasma wydmowego, powiązanej z wodami morza, może utrzymać bogactwo fauny, niezależnie od postępującej obok urbanizacji i rekreacji. Szczególnie wartościowym przyrodniczo jest bezpośrednio sąsiadujące z obszarem opracowania od strony północnej, pasmo zieleni wydmowej. Pasma wydmowe to prawnie chronione siedliska przyrodnicze. Powinno się dołożyć wszelkich starań, aby ich przyroda nie uległa degradacji ze strony miejscowego planu.

Według:

- Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego. Biuro Konserwacji Przyrody (BKP), Szczecin 2010;
- Waloryzacji przyrodniczej gminy Międzyzdroje (operat generalny). Biuro Konserwacji Przyrody (BKP), Szczecin 1998,

w granicach obszaru opracowania nie występują stanowiska prawnie chronionych zwierząt.

2.5. Procesy przyrodnicze

Spśród procesów przyrodniczych istotne znaczenie w aspekcie zagospodarowania przestrzennego terenu mają procesy geodynamiczne (są to zjawiska zachodzące w podłożu gruntowym i przekształcające jego pierwotną powierzchnię oraz właściwości, wywołane czynnikami naturalnymi i sztucznymi – Racinowski 1987), hydrologiczne (np. powódzie) i ekologiczne (przede wszystkim związane z funkcjami płatów i korytarzy ekologicznych).

Obszar opracowania wykazuje niewielkie, ale istotne przejawy morfodynamiki. Potencjalne zagrożenie erozją wodną, co najwyżej może dotyczyć skarp antropogenicznych. Istotną rolę stabilizacyjną na kilku występujących skarpach w obszarze opracowania odgrywa zróżnicowana niska i wysoka szata roślinna, która chroni skłony przed erozją wodną.

Na obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe. Cykl lokalnego, naturalnego obiegu wody reprezentowany tu jest przez zasilanie z atmosfery (opad), parowanie z powierzchni terenu i z roślin (transpiracja) oraz infiltrację i odpływ podziemny. Odpływ wód z terenów utwardzonych odbywa się w sposób bezpośredni skierowany do gruntu. W granicach opracowania nie ma kanalizacji deszczowej. W obrębie zadrzewienia leśnego (lasów) i zieleni urządzonej i innych zadrzewień przeważa infiltracja, stymulowana piaszczystym podłożem.

Spśród procesów hydrologicznych pewne znaczenie na obszar opracowania mogą mieć powódzie. Północna część obszaru opracowania znajduje się na granicy pasa technicznego i w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia.

Na rysunku obszaru opracowania ekofizjograficznego do sporządzanego planu (mapy w skali 1:1000), w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy określono:

- granice pasa technicznego (poza obszarem planu);
- granice pasa ochronnego;
- granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat – 0,2%.

Pod względem ekologicznym obszar opracowania charakteryzuje się dominacją terenów zielonych lasów o genezie w części zbliżonej do naturalnej i w części antropogenicznej - stanowią je głównie zadrzewienia leśne obejmujące prawie cały obszar opracowania a w części urządzonej zieleni niska i wysoka ośrodkowa wypoczynkowa oraz sąsiadujące zadrzewienie (lasy) pasa wydmowego od strony północnej obszaru opracowania.

Elementy biotyczne funkcjonują tu w naturalnym cyklu fenologicznym, w warunkach niewielkiej ingerencji człowieka (nasadzenia roślinności, pielęgnacja, nawożenie, podlewanie itp.).

Na obszarze opracowania występuje w części roślinność zbliżona do naturalnej. Seminaturalny charakter ma tylko roślinność zadrzewień i zarośli w zachodniej części opracowania pasma wydmowego w obrębie ośrodków wypoczynkowych.

Ze względu na stopień zainwestowania terenu i charakter otoczenia dość znaczenie mają na obszarze opracowania ekologiczne procesy przestrzenne, jak migracja roślin i zwierząt.

W dalszym ciągu zdecydowana większość procesów przyrodniczych w terenie objętym opracowaniem będzie zachodzić pod wpływem działań człowieka. Ciągłość i kierunek procesów sukcesji uzależniona jest w tej chwili nadal od charakteru działalności prowadzonej przez człowieka na tych obszarach.

Reasumując stwierdza się, że większość procesów przyrodniczych (tj. obieg materii i energii, obieg biologiczny) kontrolowany jest jeszcze w niewielkim stopniu przez gospodarczą działalność człowieka.

2.6. Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem

Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania z otoczeniem realizowane są przede wszystkim przez:

- obieg wody;
- cyrkulację atmosferyczną;
- migracje roślin i zwierząt.

Woda jest głównym nośnikiem materii, a tym samym migracji pierwiastków chemicznych w środowisku. Występuje dzięki niej jednokierunkowy proces sprzężenia geochemicznego powierzchni autonomicznych (wierzchowinowych), tranzytowych (stokowych i częściowo dolinnych) i podporządkowanych (dolin i zagłębień terenu). Z jednostek autonomicznych następuje ubytek materii, w jednostkach tranzytowych przeważa jej przepływ oraz zaznacza się w różnym stopniu akumulacja lub ubytek (denudacja), w jednostkach podporządkowanych dominuje akumulacja materii.

Na obszarze opracowania ww. procesy realizowane są przede wszystkim poprzez spływ powierzchniowy i infiltracje wód opadowych do gruntu. W granicach opracowania wszystkie wody opadowe, roztopowe i inne trafiają do gruntu. W granicach obszaru opracowania nie występuje kanalizacja deszczowa.

Powiązania przyrodnicze realizowane są również przez cyrkulację atmosferyczną. Wobec przewagi wiatrów zachodnich i południowo-zachodnich są to głównie powiązania w tym kierunku. Istota powiązań atmosferycznych polega na transformacji właściwości powietrza pod względem fizycznym (temperatura, wilgotność) i chemicznym (skład powietrza, wiatr jako nośnik pierwiastków chemicznych) w zależności od

przepływu nad określonymi obszarami. Nad obszar opracowania napływają znaczne masy powietrza z nad przyrodniczego otoczenia a ponadto w przewodzie z nad wód Bałtyku.

Pod względem migracji roślin i zwierząt, a w szczególności awifauny, potencjalnie wiodącą rolę odgrywa w granicach obszaru opracowania i w jego bliższym i dalszym sąsiedztwie Morze Bałtyckie z pasem zieleni wysokiej (lasów) porastającej wydmy oraz Woliński Park Narodowy. Morze Bałtyckie, które razem z Zalewem Szczecińskim stanowi bardzo wyraźnie wykształcony ponadkrajowy korytarz ekologiczny łączący się m.in. z korytarzem doliny dolnej Odry z Zalewem Szczecińskim. Dzięki zróżnicowaniu siedlisk i nisz ekologicznych i roli wód Bałtyku, stanowi po części teren liniowej migracji roślin i zwierząt, które w aspekcie dążenia do utrzymania lub wzrostu bioróżnorodności powinien podlegać szczególnej ochronie. Szczególne znaczenie ma nie tworzenie na nim barier antropogenicznych. A taką barierą jest już na sąsiadującym terenie Aquamarina Onyks przy ul. Gryfa Pomorskiego 80b, ale lokalizacja jest zgodna ze Studium gminy Międzyzdroje, w którym dopuszczono lokalizację zabudowy wysokiej do 50 m n.p.m.

Przejawem migracji roślin na terenach nie zainwestowanych, zwłaszcza z roślinnością ruderalną, jest sukcesja roślinności synantropijnej (w potocznym znaczeniu chwastów).

Na obszarze opracowania i w sąsiadującym pasie wydmy i terenach zadrzewionych występują ślady częstego przebywania zwierzyny leśnej, zwłaszcza dzików i saren, które poszukują tu bazy pokarmowej.

Ponadto, jednym z zadań opracowania jest identyfikacja powiązań przyrodniczych z szerszym otoczeniem. Analiza taka uwzględniła zwłaszcza ekologiczne powiązania funkcjonalne z istniejącymi formami obszarowej ochrony przyrody.

Z analizy tej wynika, że obszar opracowania w zasadzie prawie ze wszystkich w lepszym, bądź gorszym stopniu w sposób naturalny przyrodniczo powiązany jest z istniejącymi w pobliżu i zarazem najbliższymi obszarami prawnie chronionymi, czy też planowanymi do ochrony.

Są to w granicach do ustanowienia specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” – PLH 320019, którego celem wyznaczenia jest ochrona gatunków zwierząt, roślin i ich siedlisk, w sąsiedztwie proponowany do ustanowienia obszaru Natura 2000 specjalnej ochrony siedlisk pod nazwą „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” – PLH 990002 (na N od obszaru opracowania), którego celem jest analogicznie jak powyższego ochrona gatunków zwierząt, roślin i ich stanowisk.

Inne bliskie ustanowione i sąsiadujące obszary Natura 2000 to obszary specjalnej ochrony ptaków: na N od obszaru opracowania obszar pod nazwą „Zatoka Pomorska” – PLB 990003 i na S-E od obszaru opracowania „Delta Świny” – PLB 32 0002, których celem wyznaczenia była ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonym stanie oraz planowany do ustanowienia Obszar Kulturowo-Krajobrazowy o nazwie „Zachodniopomorski Pas Nadmorski” (OKK-30).

III. ANTROPIZACJA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Źródła i stan antropizacji środowiska przyrodniczego – diagnoza stanu

Zakres pojęciowy terminu „antropizacja środowiska przyrodniczego” obejmuje procesy i efekty oddziaływania człowieka na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie człowieka na środowisko przyrodnicze powoduje różnorodne przekształcenia jego materialnej i funkcjonalnej struktury. Ingerencja ta prowadzi do antropizacji środowiska przyrodniczego w wyniku jego modyfikacji lub całkowitego przekształcenia.

Antropizacji nie należy utożsamiać z degradacją środowiska, stanowiącą tylko jej skrajny przypadek. Charakter negatywny mają te przekształcenia środowiska przyrodniczego, których można było uniknąć stosując inne technologie wykorzystania środowiska, a także, co szczególnie istotne w kontekście niniejszego opracowania, rozwiązania planistyczne odbiegające od schematyzmu metodycznego i proekologicznej deklaratywności.

Antropizacja środowiska przyrodniczego obszaru opracowania, przejawia się głównie:

- przekształceniem litosfery (efekt procesów inwestycyjnych);
- zanieczyszczeniem powietrza przez komunikację samochodową i emitory miejskie;
- obciążeniem akustycznym środowiska głównie przez komunikację samochodową i ośrodki wczasowe;
- oddziaływaniem promieniowania elektromagnetycznego;
- zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych;
- przekształceniem gleb (zniszczeniem gleb w zasięgu terenów zainwestowanych);
- przekształceniem szaty roślinnej (zieleni leśna) i fauny (minimalnie synantropijna).

1.1. Przekształcenia litosfery

Do podstawowych przejawów przekształcenia litosfery na obszarze opracowania należą:

- bardzo niewielkie powierzchniowe przekształcenia morfologii (niwelacje i skarpy) na terenach zainwestowania kubaturowego i infrastrukturalnego;
- geomechaniczne zniszczenia podłoża typu klepiska, małe place składowe itp.;

- skarpy antropogeniczne;
- nieznaczne przekształcenia związane z rozwojem sieci drogowej (ulic).

Na obszarze opracowania nieznacznie występują elementy przekształceń litosfery typu skarp, nasypów itp. związane z terenami komunikacyjnymi oraz z przystosowaniem terenu pod zainwestowanie kubaturowe.

Na obszarze opracowania nie występują elementy przekształceń litosfery typu wyrobisk poeksploatacyjnych, czy też nasypów z wyjątkiem gruzowiska na działce nr 4 po zlikwidowanym ośrodku wypoczynkowym.

1.2. Zanieczyszczenie powietrza i hałas

1.2.1. Powietrze

Na obszarze opracowania nie ma źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego o ponadgminnym zasięgu. Główne źródła zanieczyszczenia powietrza znajdują się poza obszarem opracowania.

Stan czystości powietrza obszaru opracowania związany jest przede wszystkim z emisją zanieczyszczeń ze źródeł znajdujących się na terenie miasta i gminy Międzyzdroje, poza obszarem opracowania, a także pochodzących z dalszych terenów poza gminnych.

Do głównych źródeł zanieczyszczeń powietrza oddziałujących na obszar opracowania należą, przede wszystkim:

- komunikacja samochodowa, większa w okresie letnim wzdłuż ul. Gryfa Pomorskiego;
- parkingi samochodowe w obrębie ośrodka wypoczynkowego Darz Bór;
- nieurtwardzone tereny pozbawione szaty roślinnej (źródło pylenia), m.in. wzdłuż lokalnych dróg.

Ze względu na intensywne przewietrzanie obszaru opracowania, wymienione powyżej źródła zanieczyszczenia powietrza nie powodują lokalnych przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczeń.

Na terenie gminy Międzyzdroje monitoring funkcjonowania środowiska przyrodniczego prowadzony jest na stacji monitoringu środowiska przyrodniczego UAM w Białej Górze. Prowadzone badania dotyczą m.in. zanieczyszczeń powietrza, chemizmu opadów atmosferycznych, meteorologii, wód podziemnych metali ciężkich i siarki porostach, współczesnych procesów geomorfologicznych.

Według rocznej oceny jakości powietrza m.in. za rok 2012 i 2013, gmina Międzyzdroje została zaklasyfikowana w klasie C (biorąc pod uwagę ochronę zdrowia), ze względu na niedotrzymane poziomy dopuszczalne dla pyłu PM₁₀, B(a)P. Ze względu na wartości pozostałych substancji, takich jak: SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd i Ni, O₃ zaklasyfikowana została w klasie A, oznacza to, że notowano przekroczeń.

Głównymi źródłami zanieczyszczeń jest emisja energetyczna pochodząca z tradycyjnych źródeł oraz zakładów produkcyjnych i obiektów komunalnych. Uciążliwość ta charakteryzuje się wahaniami sezonowymi i w sezonie grzewczym wzrasta poziom zanieczyszczeń. Natomiast w sezonie letnim notuje się wzrost zanieczyszczeń pochodzących ze wzmożonego ruchu drogowego.

Celem obniżenia poziomu zanieczyszczenia powietrza - nowopowstająca zabudowa powinna bazować na ekologicznych źródłach energii (gaz ziemny, olej opałowy), zaleca się modernizację systemu grzewczego istniejącej zabudowy sasiadującej (pensjonaty, hotele, usługi itp.).

Dla obszaru opracowania nie ma pomiarów, które jednoznacznie dokumentowałyby stan zanieczyszczenia atmosfery, co uniemożliwia obiektywną ocenę stanu aerosanitarnego. Wobec istniejących źródeł zanieczyszczeń w sąsiedztwie obszaru opracowania i zastosowania ekologicznych źródeł energii a także ograniczenia ruchu samochodowego, przy dobrych a nawet bardzo dobrych warunków przewietrzania, stan aerosanitarny prawdopodobnie powinien utrzymać się na poziomie dopuszczającym, a nawet dobrym.

1.2.2. Hałas

1.2.2.1. Informacje ogólne

Po wstąpieniu Polski do Unii Europejskiej zaczęły obowiązywać w kraju wspólnotowe przepisy prawne. Politykę zwalczania hałasu w środowisku, na który narażeni są mieszkańcy Unii Europejskiej reguluje dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 25 czerwca 2002 roku w sprawie oceny i zarządzania hałasem w środowisku (2002/49/WE).

Celem dokumentu jest wspólne dla wszystkich państw członkowskich unikanie, zapobieganie oraz zmniejszanie szkodliwych skutków narażenia ludzi na działanie hałasu.

Dyrektywa wprowadziła ujednolicone wskaźniki oceny hałasu, stosowane zarówno do ustalenia i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby ($L_{Aeq D}$ – równoważny poziom hałasu dla pory dnia (przedział czasu od godz. 6:00 do godz. 22:00) i $L_{Aeq N}$ - równoważny poziom hałasu dla pory dnia (przedział czasu od godz. 22:00 do godz. 6:00), jak i do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony środowiska (L_{DWN} – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (od godz. 6:00 do godz. 18⁰⁰ i pory wieczoru od godz. 18⁰⁰ do 22⁰⁰ oraz pory nocy (od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰) i L_N – długookresowy średni poziom

dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰).

Z definicji wynika, że wszelkie niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe lub wręcz szkodliwe dźwięki działające za pośrednictwem powietrza na organ słuchu oraz inne elementy organizmu człowieka określane są jako hałas.

Warunki akustyczne panujące na danym obszarze, to znaczy hałas pochodzący od wszystkich występujących źródeł, określa stan klimatu akustycznego, który najczęściej opisuje się za pomocą wskaźnika w decybelach (dB). W rejonie dróg dominujący wpływ na klimat akustyczny środowiska ma hałas komunikacyjny związany z ruchem pojazdów samochodowych.

Hałas w środowisku, pochodzący od komunikacji, zależy od wielu czynników:

- rodzaju pojazdów poruszających się po drogach i ich stanu technicznego;
- natężenia ruchu, płynności strumienia pojazdów;
- rozwiązania trasy komunikacyjnej;
- rodzaju i nawierzchni drogi oraz rodzaju stosowanych opon;
- prędkości i techniki jazdy;
- czynników architektonicznych i urbanistycznych.

1.2.2.2. Hałas w granicach obszaru opracowania

W granicach obszaru objętego opracowaniem uciążliwości akustyczne występują przede wszystkim wzdłuż ciągów komunikacyjnych i parkingów. Najważniejszy jest ciąg ulicy Gryfa Pomorskiego z miejscami postojowymi, linia kolejowa nr 401, parkingi w obrębie ośrodków wypoczynkowych (też tych sąsiadujących). W mniejszym stopniu źródłem hałasu są: lokale gastronomiczne z działalnością nocną (sąsiadujące), czy też place zabaw dla dzieci i tzw. „wesole miasteczka”.

Wyjątkowo duże natężenia hałasu występują w sezonie letnim w miesiącach od 15 czerwca do 15 sierpnia a jeszcze większe w soboty i niedziele w tych samych miesiącach.

W granicach opracowania w sezonie letnim jest tak wielka ilość pojazdów samochodowych, że nie mieszczą się na istniejących i tymczasowych parkingach, w tym także na poboczach ulic.

Celem ograniczenia hałasu w granicach opracowania jest ograniczenie ruchu do niezbędnego minimum.

Dla obszaru opracowania żadne źródła nie podają przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Wpływ na klimat akustyczny środowiska obszaru opracowania mają przede wszystkim sąsiadujące trasy komunikacyjne (pociągi, pojazdy samochodowe, motocykle) zakłady usługowo – produkcyjne, place budowy, oraz miejsca publiczne takie jak: centra handlowe, deptaki, skwery, oraz inne miejsca zbiorowego nagromadzenia ludności.

Hałas jest obecnie traktowany jako jeden z czynników zanieczyszczających środowisko. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku uzależnione są od źródła hałasu, pory dnia oraz przeznaczenia terenu. Na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych dopuszczalny poziom dźwięku w porze dziennej wynosi wzdłuż dróg 68 dB (w porze nocnej 59 dB), a od pozostałych w porze dziennej 55 dB, zaś w porze nocnej 45 dB.

Hałas produkcyjny w sąsiedztwie obszaru opracowania ma charakter lokalny i jest zawsze związany z prowadzoną działalnością gospodarczą. Na terenie gminy w sąsiedztwie obszaru opracowania jest niewiele źródeł hałasu tego typu z uwagi na znikome uprzemysłowienie. Znacznie większe znaczenie ma hałas komunikacyjny. Generują go przede wszystkim źródła liniowe związane z komunikacją drogową i kolejową.

Na terenie gminy i w sąsiedztwie obszaru opracowania hałas komunikacyjny generowany jest przede wszystkim przez użytkowanie:

- linii kolejowej nr 401 relacji Szczecin-Swinoujście od strony południowej,
- drogi krajowej nr 3 (E65) od strony południowej,
- drogi wojewódzkiej 102 od strony wschodniej;
- dróg powiatowych oraz gminnych w mniejszym stopniu.

Ludność mieszkająca wzdłuż tych ciągów komunikacyjnych jest narażona na w sposób ciągły na ponadnormatywną emisję hałasu.

Innym intensywnym źródłem hałasu z notowanych na terenie gminy i miasta jest hałas związany działalnością gastronomiczno-rozrywkową (urządzenia nagłaśniające), prowadzoną w ośrodkach wypoczynkowych, głównie w okresie sezonu letniego, w szczególności w mieście Międzyzdroje.

1.2.3. Promieniowanie elektromagnetyczne

Głównymi rodzajami źródeł sztucznych pól elektromagnetycznych występujących w środowisku są linie i stacje elektroenergetyczne, obiekty radiokomunikacyjne, (także CB), w tym stacje nadawcze radiowe i telekomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowych, systemy przekazu informacji, radiolokacyjne i radionawigacyjne i inne. Pola elektromagnetyczne wytwarzane przez tego typu urządzenia nakładając się na istniejące w przyrodzie pole naturalne zmieniają warunki bytowania człowieka. Coraz częściej zaczyna się

mówić o zanieczyszczeniach środowiska naturalnego promieniowaniem elektromagnetycznym (niejonizującym) w podobnym aspekcie jak o skażeniu chemicznym czy zagrożeniu środowiska hałasem.

Przez obszar opracowania nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne zarówno wysokiego jak i średniego napięcia, które mogłyby oddziaływać niekorzystnie na środowisko, w szczególności na ptaki, które rozbijają się o linie. Linie wpływają również niekorzystnie na krajobraz.

Na terenie miasta i gminy Międzyzdroje nie były wykonywane pomiary natężenia elektromagnetycznego.

Aby nie dopuścić uciążliwości promieniowania elektromagnetycznego koniecznym jest podejmowanie działań polegających na analizie wpływu na środowisko nowych obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i pozwoleń na budowę.

Inwestorzy są zobowiązani do wykonywania pomiarów kontrolnych promieniowania przenikającego do środowiska w otoczeniu infrastruktury elektroenergetycznej.

1.2.4. Zanieczyszczenie wód i przekształcenia obiegu wody

Na obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe, w związku, z czym nie występuje tu także problem ich zanieczyszczenia.

Źródłem zanieczyszczenia wód w otoczeniu obszaru opracowania mogą być pochodzące z niego wody opadowe, zwłaszcza z terenów komunikacyjnych. Wody te w sposób naturalny wsiąkają do gruntu.

Ponadto mało prawdopodobne jest zanieczyszczenie wód podziemnych. Obszar opracowania w stanie obecnym prawie w całości jest zalesiony z jedynym dobrze utrzymanym ośrodkiem wypoczynkowym.

1.2.5. Przekształcenia gleb

Niewielkie przekształcenia gleb obszaru opracowania związane są przede wszystkim z dawnymi i współczesnymi procesami inwestycyjnymi. Dotyczy to głównie istniejącego i zlikwidowanego ośrodka wypoczynkowego. Po zaniechanej działalności pokrywa glebowa uległa fizycznej likwidacji. Na pozostałej części obszaru opracowania pokrywa gleb leśnych jest zachowana w dostatecznie dobrym stanie. Gleby prawie całego obszaru opracowania chronione są przez porastające je lasy.

1.2.6. Synantropizacja szaty roślinnej

Na obszarze opracowania z układów roślinnych nawiązujących do naturalnych występują znacznych rozmiarów kompleksy leśne - lasy ochronne Nadleśnictwa Międzyzdroje oraz zbiorowiska semileśne części zachodniej obszaru .

Wszystkie pozostałe powierzchnie obszaru opracowania (a jest ich niewiele) mają roślinność powstałą w wyniku działalności człowieka i noszącą większe lub mniejsze piętno synantropizacji szaty roślinnej. Można wśród nich wyróżnić kilka podstawowych typów:

- zieleń urządzona niska i wysoka w obrębie ośrodka wypoczynkowego „Darz Bór” - to w części roślinność kulturowa, powstała na bazie istniejącego lasu sosnowego i w części sztucznie wprowadzona i pielęgnowana przez człowieka, posiadająca trwałość z racji dużego udziału form drzewiastych, wieloletnich, budujących ją. Pod tym względem podobnym składnikiem krajobrazu są inne wprowadzone przez gospodarkę ludzką zadrzewienia – aleje przy drogach;
- zbiorowiska roślinności stanowiące etapy ciągu sukcesji wtórnej zmierzającej w stronę zbiorowisk leśnych (zarośla krzewów oraz podrost samosiejek drzew – działka nr 3);
- nieużytki i zaniedbane tereny z roślinnością ruderalną (spontaniczna roślinność synantropijna).

2. Synteza – ocena stanu antropizacji środowiska

Rozpoznanie stanu antropizacji środowiska przyrodniczego obszaru opracowania wskazuje na mały stopień jego przekształcenia.

W związku z funkcjonowaniem istniejącego i likwidacją jednego ośrodka wypoczynkowego na obszarze opracowania nastąpiły w obrębie istniejącego ośrodka mało istotne przekształcenia litosfery i synantropizacji roślinności, czego nie można powiedzieć o zlikwidowanym ośrodku wypoczynkowym na działce nr 4.

Pomimo braku rozpoznania pomiarowego zanieczyszczenia powietrza to jednak można stwierdzić o niewielkim jego zanieczyszczeniu, analogicznie można stwierdzić o hałasie. Obszar opracowania prawie w całości stanowi wielki kompleks leśny bez zabudowy z wyjątkiem dobrze utrzymanego istniejącego ośrodka wypoczynkowego „Darz Bór”.

Środowisko przyrodnicze obszaru opracowania wykazuje cechy typowe dla lasów bez zainwestowania kubaturowego.

Bardzo duży udział zieleni leśnej (lasów) oraz śladowe uciążliwości środowiskowe (głównie zanieczyszczenie powietrza i hałas komunikacyjny) sprawiają, że ekologiczne warunki wypoczywających ludzi są tu korzystne. Jest to teren położony ustronnie, cichy i spokojny.

Zwraca się uwagę na zadawalający stan kompleksów leśnych i terenów aktywnych biologicznie. Bardzo korzystnie na ekologiczne warunki życia ludzi i ludzi wypoczywających wpływają tu kompleksy leśne.

IV. OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE I OBIEKTY CENNE PRZYRODNICZO

1. Istniejące formy ochrony przyrody i krajobrazu

Obszar objęty miejscowym planem w całości znajduje się w granicach jednej prawnej formy ochrony przyrody i w bezpośrednim sąsiedztwie dwóch innych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Są to:

• obszar Natura 2000:

- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” - PLH 320019, mający znaczenie dla Wspólnoty – w obrębie którego w północno-zachodniej części (brzeżnej) położony jest cały analizowany obszar opracowania;

• obszary bezpośrednio sąsiadujące:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zatoka Pomorska” - PLB 990003 – odległość ok. 120 m w kierunku północnym;
- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” - PLH 990002 odległość ok. 120 m w kierunku północnym.

• obszary sąsiadujące w dalszej odległości:

- Woliński Park Narodowy – położony jest w odległości ok. 710 m w kierunku południowo-wschodnim i ok. 900 m w kierunku na wschód od obszaru opracowania;
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie „Delta Świny” - PLB 320002 – odległość ok. 600 m w kierunku południowym;
- Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński” - PLB 320009.

Obszary i obiekty prawnie chronione i obiekty cenne przyrodniczo przedstawia załącznik graficzny – mapa nr 1 w skali 1:50 000 w tekście oraz mapa nr 2, skala 1:2000.

1.1. Specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000 mające znaczenie dla Wspólnoty

Specjalne obszary ochrony siedlisk uznane są za obszary mające znaczenie dla Wspólnoty (zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.), na podstawie Decyzji wykonawczej Komisji z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie przyjęcia piątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C (2011)8278) (Dz. U. L11 z 13.01.2012 r.).

Obszary mające znaczenie dla Wspólnoty są to projektowane specjalne obszary ochrony siedlisk, zatwierdzone przez Komisję Europejską w drodze decyzji, wobec których nie został jeszcze wyznaczony akt prawa krajowego. W granicach opracowania jest to m.in. obszar mający znaczenie dla Unii Europejskiej (Wspólnoty) – specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” - PLH320019.

1.1.1. Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 o nazwie „Wolin i Uznam”

Obszar Natura 2000 – tzw. specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 o nazwie „Wolin i Uznam” - PLH320019. Obszar planu znajduje się w całości w północno-zachodniej części (brzeżnej) specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 – „Wolin i Uznam”.

Status obszaru – istniejący. Akt prawny – Decyzja Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG (dokument nr C(2008) 8039) (2009).

Obszar stanowi samodzielną jednostkę fizyczno-geograficzną, tj. mezoregion wysp Uznam i Wolin oddzielonych od siebie cieśniną Świny, Piany i Dziwny. Obejmuje dwie powyższe wyspy razem z 5 kilometrowym pasem wód przybrzeżnych Zalewu Szczecińskiego pomiędzy Karnocicami i Lubinem (500 m szerokości; wody są płytkie do 1,5 m).

Krajobraz obszaru ukształtowany w okresie postglacjalnym obejmuje utwory moreny czołowej i dennej. Wzniesienia wypiętrzeń morenowych osiągają 115 m n.p.m., po czym opadają w kierunku morza i Zalewu Szczecińskiego wysokimi falezami. Charakterystyczne dla tego obszaru są wysokie klify oraz białe i szare wydmy. Część z nich porośnięta jest lasem, stosunkowo mało zmienionym przez działalność człowieka. Ogólnie, lasy zajmują ponad 30% pow. wyspy, w większości są to bory sosnowe. Najciekawsze ze zbiorowisk leśnych to buczyna pomorska (Melico-Fagetum) i mieszane lasy bukowo-dębowo-sosnowe (Fago-Quercetum). Ciekawym fragmentem ostoi jest delta Świny, obejmująca naturalne i sztuczne kanały oraz liczne wyspy

z torfowiskami, łąki, trzcinowiska i małe pola; są tam także płaty lasów olszowych. W ostoi znajduje się kilka jezior, głównie eutroficznych.

Klasy siedlisk specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 to: lasy iglaste, liściaste i mieszane, obszary morskie, siedliska łąkowe i zaroślowe (ogólnie), siedliska rolnicze (ogólnie); torfowiska bagna, roślinność na brzegach wód, młaki; wody śródlądowe (stojące i płynące).

Wartość przyrodnicza i znaczenie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 o nazwie „Wolin i Uznam” jest bardzo duża. Jest to obszar o niepowtarzalnych wartościach przyrodniczych skupiających na swoim terenie rzadkie siedliska i związane z nimi fitocenozy, niejednokrotnie o zasięgu występowania ograniczonym tylko do tego obszaru. Charakteryzuje się ogromną różnorodnością ekosystemów lądowych, bagiennych i wodnych oraz bogatą florą (1135 gatunków roślin naczyniowych) w tym wielu gatunków prawnie chronionych, rzadkich bądź zagrożonych.

Łącznie w obszarze zidentyfikowano 30 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, a wśród nich siedliska priorytetowe. Do takich należą: nadmorskie wydmy szare (doskonale wykształcone i zajmujące największą powierzchnię), nadmorskie wrzosowiska bażynowe, murawy kserotermiczne ze stanowiskami storczyków, żywe torfowiska wysokie, torfowiska nakredowe, bory i lasy bagienne. Ogółem wyróżniono tu ponad 60 zbiorowisk roślinnych o naturalnym charakterze (lasy, zarośla, zbiorowiska nabrzeżne, piaszolkolubne, wodnoblotne, słonorośla). Wybrzeże z wysokimi klifami w okolicach Lubina z roślinnością kserotermiczną podnosi walory przyrodnicze ostoi.

W ostoi występuje bogata fauna – stwierdzono tu 20 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym szczególnie liczne bezkręgowce z priorytetową pachnicą dębową (*Osmoderma eremita*). Jelonek rogacz ostatni raz został zarejestrowany w latach 1970-80, w drzewostanach dębowych w okolicy Wzgórza Grzywacz i Góry Marii, nie został potwierdzony w inwentaryzacji przyrodniczej w 1997 r.

Zagrożone wyginięciem w skali światowej żubry występują tylko w zamkniętej hodowli restytucyjnej w Wolińskim Parku Narodowym, na kilkunastu hektarach ogrodzonego kompleksu leśnego..

Na terenie obszaru leży ostoja ptasia o randze europejskiej Delta Świny E01.

Zagrożeniem obszaru są przekształcenia fitocenoz w wyniku naturalnych procesów sukcesyjnych powodujących zanik typowych biotopów, głównie łąk niskoturzycowych, i solniskowych, będącymi naturalnymi siedliskami unikalnej flory i rzadkich gatunków ptaków. Presja drapieżników jest przyczyną dużych strat w lęgach wielu ptaków. Porzucanie tradycyjnych sposobów użytkowania ziemi (wypas i koszenie) umożliwia rozwój szuwarów trzcinowych i wysokich, kępiastych traw. Oddziaływania antropogeniczne to kłusownictwo, zanieczyszczenia środowiska (składowiska odpadów, dzikie wysypiska odpadów).

1.2. Sąsiedztwo obszarów i obiektów prawnie chronionych z obszarem opracowania

1.2.1. Sąsiedztwo Wolińskiego Parku Narodowego

Obszar opracowania planu położony jest w bliskim sąsiedztwie Wolińskiego Parku Narodowego (WPN). WPN położony jest w odległości ok. 710 m w kierunku południowo-wschodnim i ok. 1,2 km w kierunku na wschód od obszaru opracowania planu.

Woliński Park Narodowy utworzony został w 1960 roku na terenie najstarszej i najpiękniejszej środkowej części wyspy Wolin. Szczególnie walory Parku to: najpiękniejszy odcinek polskiego wybrzeża klifowego, dobrze zachowane lasy bukowe, unikalna – wyspiarska część delty Świny, przybrzeżny pas wód Bałtyku. W późniejszym okresie obszar Parku powiększono i włączono do niego część rozlewiska delty Świny. Wzbogaciło to zasoby przyrodnicze Parku – zarówno pod względem krajobrazowym, jak też rzadkich stanowisk gatunków fauny i flory.

Teren wodny Parku stanowi część Deltę Świny i w jego obszar wchodzi wysepki usytuowane pomiędzy Wielką Strugą, Starą Świną, Zalewem Szczecińskim i zachodnim brzegiem Jeziora Wicko Wielkie.

Woliński Park Narodowy zajmuje ogółem powierzchnię 10 937,4 ha, w tym ekosystemy leśne zajmują 4648,53 ha (42,50%), wodne 4681,41 ha (42,80), lądowe nieleśne 167,70 ha (14,70 %).

Ochroną ścisłą objęto obszar o łącznej powierzchni 498,72 ha (4,56%). Jest pierwszym w Polsce Parkiem morskim. Wokół Parku wyznaczono otulinę o powierzchni 3 368,64 ha.

Teren lądowy parku jest silnie zróżnicowany, deniwelacje wynoszą od 0 do 115 m n.p.m. Najczęściej występującym elementem rzeźby są wzgórza morenowe, które zajmują ok. 75% powierzchni lądowej parku najwyższą wysokość – 115,9 m n.p.m., osiągają w kulminacji Grzywacza.

Najwyższe Pasma Wolińskie to falista i pagórkowata wysoczyzna morenowa w środkowej części wyspy wyraźnie oddzielająca zachodni Półwysep Przytórski od reszty wyspy. Rozciąga się on łukowato od brzegu Zalewu Szczecińskiego na południowo-zachodnim krańcu w okolicy miejscowości Lubin do wybrzeży Bałtyku na północnym-wschodzie w okolicy Świętoustia.

Na południe, oddzielone od Pasma Wolińskiego obniżeniem równoleżnikowym znajduje się wał morenowy Pagórków Lubińsko-Wapnickich. W podłożu Pagórków Lubińsko-Wapnickich w Wapnicy, Wicku

i Trzciągowie występują kry kredowe (są to wapienie margliste, margle i margle ilaste) i porwaki kredowe przyniesione tu przez lądolód z Półwyspu Skandynawskiego.

Świat roślinny Wolińskiego Parku Narodowego jest bardzo urozmaicony. Na wyspie Wolin stwierdzono występowanie około 1300 gatunków roślin naczyniowych, w tym wielu gatunków chronionych i rzadkich. Wśród nich są to rośliny plaż nadmorskiej: honekenia piaszkowa, wydmuchrzyca piaszkowa, rukwiel nadmorska i solanka kolczysta oraz gatunki siedlisk słonych w delcie Świny- halofity (ok. 30 gat.). Zbocza klifów porasta rokitnik zwyczajny a wzniesienia morenowe porastają lasy bukowo-sosnowo-dębowe. Inne gatunki rzadkie i chronione to: długosz królewski, mikołajek nadmorski, pajęcznica liliowata, wiciokrzew pomorski, zimozioł północny.

Do cennych obiektów przyrodniczych Wolińskiego Parku Narodowego i jego najbliższego otoczenia zaliczanych jest szereg pomników przyrody, głównie starych drzew, m.in. dąb „Prastary” we wsi Wapnica oraz między innymi kilka rosnących w Międzyzdrojach dębów i kilkusetletnich cisów pospolitych.

Niezwykle bogaty jest świat zwierząt występujących w Parku. W jego rejonie krzyżują się szlaki wędrówek ptaków, reprezentowanych przez ponad 230 gatunków ptaków, w tym lęgowych, jak np: bielik, wodniczka, biegus zmienny, muchołówka mała. W pobliżu granicy Wolińskiego Parku Narodowego z gminą Wolin znajduje się gniazdo orła bielika.

W Parku szczególnie licznie odwiedzane miejsca to: Jezioro Turkusowe o specyficznym zabarwieniu wody, Zagroda Pokazowa Żubrów oraz w pobliżu Międzyzdrojów punkty widokowe „Gosań” oraz Zalewu Szczecińskiego malowniczy widok roztacza się ze Wzgórza Zielonka koło Lubina.

Największe zagrożenia dla przyrody parku to przecinające jego tereny drogi, linie kolejowe łączące port Świnoujście z innymi rejonami Polski oraz linie energetyczne oraz gazociąg.

1.2.2. Sąsiadujące obszary Natura 2000

Obszar opracowania planu znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie części północno-wschodniej jednego obszaru Natura 2000, wyznaczonego na podstawie:

- 1) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000,
- 2) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

Jest to obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Delta Świny” PLB320002.

Ponadto od strony północnej analizowany teren w odległości ok. 130 m sąsiaduje z drugim uchwalonym na podstawie powyższych rozporządzeń obszarem specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zatoka Pomorska” - PLB990003. Obszar Natura 2000 obejmuje wody Morza Bałtyckiego, a jego południowa granica została wyznaczona po brzegu tego akwenu (obszar morski).

Z kolei od strony południowej od obszaru miejscowego planu znajduje się w odległości ok. 4 km trzeci obszar Natura 2000 o nazwie „Zalew Szczeciński” - PLB320009.

1.2.2.1. Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zatoka Pomorska” PLB 990003

Obszar Natura 2000 został wyznaczony w celu ochrony gatunków, których dotyczy Artykuł 4 Dyrektywy Rady 79/409/EWG i gatunków wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz siedlisk warunkujących ich istnienie. Znajduje się w odległości ok. 130 m na północ od obszaru opracowania ekofizjograficznego planu.

Przedmiotem ochrony tego obszaru jest 11 gatunków ptaków, w tym:

- 3 gat. ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG (nur rdzawoszyi, nur czarnoszyi oraz perkoz rogaty);
- 8 gat. regularnie występujących Ptaków Migrujących nie wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG (perkoz dwuczuby, perkoz rdzawoszyi, lodówka, markaczka, uhla, szlachar, alka zwyczajna i nurmik).

Opis obszaru

Zatoka Pomorska to akwen o dużym zróżnicowaniu dna morskiego (od piaszczystych ławic, po rozległe żwirowiska i glazowiska. Centralną część Zat. Pomorskiej zajmuje duże wypłylenie zwane Ławicą Odrzańską.

Wartość przyrodnicza i znaczenie

Występują, co najmniej 3 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. W okresie wędrówek i w okresie zimy występuje, co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2 i C3) następujących gatunków: perkoz dwuczuby, perkoz rdzawoszyi, perkoz rogaty, bielaczek, lodówka, markaczka, nurmik, tracz długodzioby i uhla; w stosunkowo wysokich liczebnościach (C7) występują: nur czarnoszyi i nur rdzawoszyi.

Ptaki wodno-błotne występują w koncentracjach powyżej 20000 osobników (C4) - zimą powyżej 100 000 osobników.

1.2.2.2. Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Delta Świny” (kod obszaru PLB320002)

Obszar opracowania od strony południowej w odległości ok. 600 m sąsiaduje z obszarem specjalnej ochrony ptaków o nazwie „Delta Świny”.

Obszar Natura 2000 został wyznaczony w celu ochrony gatunków, których dotyczy Artykuł 4 Dyrektywy Rady 79/409/EWG i gatunków wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz siedlisk warunkujących ich istnienie.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków – „Delta Świny” PLB 320002, objęty ochroną, stosownie do dyrektywy Unii Europejskiej 79/409/EEC (tzw. „dyrektywa ptasia”), ustalony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 12 stycznia 2011 r. (Dz.U. Nr 25 poz. 133),

Obszar obejmuje wsteczną deltę Świny, wysoczyznową część wyspy Wolin oraz przybrzeżną strefę Zatoki Pomorskiej. Wsteczna (narastająca w kierunku Zalewu Szczecińskiego) delta rzeki i tereny przyległe. Tworzą ją naturalne i sztuczne ramiona Świny – obejmujące położone między nimi wyspy, południowo-zachodnie wybrzeża wyspy Wolin oraz południowo-wschodnie fragmenty wyspy Uznam, przylegające do Kanału Piastowskiego. Ponad 70% powierzchni otwartej zajmują słonawy, zbiorowiska halofilnego pól szuwaru oraz płyty szuwaru właściwego. Znikomą część terenu zajmują pola orne. Powierzchnia leśna (kilkanaście % powierzchni lądowej) zajęta jest przez olsy, nadmorskie bory bażynowe, lasy mieszane brzoźowo-dębowe i lasy mieszane bukowo-dębowe.

Wysoczyznowa część wyspy Wolin obejmuje pasmo Wolińskiej moreny czołowej z kulminacją na wzniesieniu Grzywacz. Jej obszar pokrywają głównie lasy – bory sosnowe, lasy mieszane bukowo-dębowe i sosnowo-bukowe, buczyny pomorskie oraz olsy. Nieco ponad 3% powierzchni zajmują jeziora z dominującymi płytkimi jeziorami polodowcowymi.

Od północy granicę lądu ustalają klify i niewielkie odcinki wydm oraz mniejsze obszary rolnicze i industrialne. Wody Zatoki Pomorskiej obejmują pas przybrzeżnych płytki wód morskich o szerokości 1 Mm o głębokości dochodzącej do 10 m. Dno dzięki zróżnicowaniu (piaszczyste, gładzowiska) stanowi bardzo ważny obszar rozrodu ryb, biotop małży i makroalg. Jest to istotna baza pokarmowa ptaków migrujących i zimujących.

Jakość i znaczenie obszaru

Obszar obejmuje ostoję ptasią o randze europejskiej PL001. Występuje w niej, co najmniej 38 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 27 gatunków ptaków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Gniazduje tutaj ponad 160 gatunków, a liczba stwierdzonych przekracza 240. Jest to ważna ostoja wodniczki (*Acrocephalus paludicola*) – gniazduje tutaj 1-3% populacji krajowej (C1, C6). W okresie lęgowym gnieździ się tutaj ponad 1% populacji krajowej bielika (*Haliaeetus albicilla* - C1, C6, PCK) i krakwy (*Anas strepera*). Nieregularnie podejmują tutaj lęgi batalion (*Philomachus pugnax*) i biegus zmienny (*Calidris alpina schinzii*). Lęgi wyprowadza tutaj również derkacz (*Crex crex* - C1). Poza okresem lęgowym na obszarze występują znaczące koncentracje zimujących nurogęsi (*Mergus merganser* - C3), gęgaw (*Anser anser* - C7), bielaczka (*Mergus albellus* - C2).

Jak wspomniano powyżej na obszarze gnieździ się blisko 160 gatunków ptaków, m.in. biegus zmienny (*Calidris alpina schinzii*), zimorodek zwyczajny (*Albedo atthis*), ohar (*Tadorna tadorna*), błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*), błotniak łąkowy (*Circus pygargus*) i zbożowy (*Circus cyaneus*), bączek (*Ixobrychus minutus*), mewa żółtonoga (*Larus fuscus*), mewa czarnogłowa (*Larus melanocephalus*), mewa pospolita (*Larus Camus*), rybitwa rzeczna (*Sterna hirundo*) i białoczelna (*Sterna albifrons*), świstun (*Anas penelope*), rożeniec (*Anas acuta*), gągoł (*Bucephala clangula*), wąsatka (*Panurus biarmicus*), wodniczka (*Acrocephalus paludicola*) i derkacz (*Crex crex*), a w czasie przelotów spotkać można wielotysięczne stada gęsi, kaczek i ptaków z rzędu siewkowych (ostrzygojad (*Haematopus ostralegus*), siewczka obrożna (*Charadrius hiaticula*), batalion (*Philomachus pugnax*), kulik wielki (*Numenius arquata*), rycyk (*Limosa limosa*) i krwawodziób (*Tringa tetanus*).

Na wyspach delty wstecznej Świny występują z rzadkich gatunków roślin: kłoc wiechowata, turówka wonna, oraz szereg gatunków roślin solniskowych (halofitów): babka pierzasta, świbka nadmorska, sit Gerarda, mlecznik nadmorski, czosnek kotowaty, muchotrzew solniskowy, aster solny.

Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EWG									
Gatunki			Populacja na Obszarze			Ocena obszaru			
Grupa	Kod	Nazwa	Typ	Wielkość		Popu l.	Stan zach.	Izol.	Ogólni e
				Min.	Max.				
B	A294	Wodniczka <i>Acrocephalus pludicola</i>	r	15	15	B	B	A	B
B	A229	Zimorodek zw. <i>Albedo atthis</i>	r	2	3	D			
B	A056	Płaskonos zw. <i>Anas clypeata</i>	c	1500	1500	C	B	C	C
B	A056	Płaskonos zw. <i>Anas clypeata</i>	r	4	9	C	B	C	C
B	A052	Cyraneczka zw. <i>Anas crecca</i>	c	3000	3000	C	B	C	C

B	A052	Cyraneczka zw. <i>Anas crecca</i>	r		9	C	B	C	C
B	A055	Cyranka zw. <i>Anas querquedula</i>	r	10	27	C	B	C	C
B	A051	Krakwa <i>Anas strepeta</i>	r	75	100	C	B	C	C
B	A051	Krakwa <i>Anas strepeta</i>	c	2000	2000	C	B	C	C
B	A043	Gęgawa (<i>Anser anser</i>)	r	48	72	C	B	C	C
B	A043	Gęgawa (<i>Anser anser</i>)	w	400	400	C	B	C	C
B	A039	Gęś zboż. (<i>Anser fabalis</i>)	c	2000	2000	C	B	C	C
B	A222	Uszatka (<i>Asio flammeus</i>)	r		1	D			
B	A059	Głowienka zwyczajna (<i>Aythya ferina</i>)	r	9	26	D			
B	A061	Czernica (<i>Aythya fuligula</i>)	r	8	22	D			
B	A021	Bąk (<i>Botaurus stellaris</i>)	r	3	7	D			
B	A045	Bernikla białolica (<i>Branta eucopsis</i>)	c	60	60	D			
B	A215	Puchacz zw. <i>Bubo Bubo</i>	p	1	1	D			
B	A466	Biegus zmienny (<i>Calidris alpina schinzii</i>)	c	1	50	A	B	A	B
B	A466	Biegus zmienny (<i>Calidris alpina schinzii</i>)	r		2	A	B	A	B
B	A224	Lelek zw. <i>Caprimulgus Europaeus</i>	r	3	5	D			
B	A081	Błotniak Stawowy (<i>Circus eruginosus</i>)	r	16	20	D			
B	A082	Błotniak zbożowy (<i>Circus cyaneus</i>)	r			D			
B	A084	Błotniak łąkowy (<i>Circus pygargus</i>)	r	1	3	D			
B	A122	Derkacz (<i>Crex crex</i>)	r	6	6	D			
B	A037	Łabędź mały (<i>Cygnus columbianus bewickii</i>)	r	52	52	D			
B	A038	Łabędź krzykliwy (<i>Cygnus cygnus</i>)	c	65	65	D			
B	A038	Łabędź krzykliwy (<i>Cygnus cygnus</i>)	c	65	65	D			
B	A036	Łabędź niemy (<i>Cygnus olor</i>)	r	35	40	D			
B	A238	Dzięcioł średni (<i>Dendrocopos medius</i>)	p	16	20	D			
B	A236	Dzięcioł czarny (<i>Dryocopus martius</i>)	p	4	5	D			
B	A027	Czapla biała (<i>Egretta alba</i>)	c	36	36	D			
B	A027	Czapla biała (<i>Egretta alba</i>)	r	3	3	D			
B	A098	Drzemlik (<i>Falco columbarius</i>)	c			D			
B	A103	Sokół wędrowny (<i>Falco peregrinus</i>)	c	1	1	D			
B	A320	Muchołówka mała (<i>Ficedula parva</i>)	r	5	7	D			
B	A002	Nur czarnoszyi (<i>Gavia arctica</i>)	w	1	5	D			
B	A001	Nur rdzawoszyi (<i>Gavia stellata</i>)	w	10	50	D			
B	A127	Żuraw zw. (<i>Grus grus</i>)	r	7	11	D			
B	A075	Bielik zw. (<i>Haliaeetus albicilla</i>)	w	35	35	C	B	C	C
B	A075	Bielik zw. (<i>Haliaeetus albicilla</i>)	r	3	3	C	B	C	C
B	A022	Bączek zw. (<i>Ixobrychus minutus</i>)	r		3	D			
B	A338	Gąsiorek (<i>Lanius collurio</i>)	r	50	60	D			
B	A177	Mewa mała (<i>Larus minutus</i>)	c	500	2500	B	B	C	C
B	A292	Brzeczka (<i>Locustella luscinioides</i>)	r	130	140	C	B	C	C
B	A246	Lerka (<i>Lullula arborea</i>)	r	2	2	D			
B	A272	Podróżniczek (<i>Luscinia svecica</i>)	r	1	1	D			
B	A068	Bielaczek (<i>Mergus albellus</i>)	c	1000	1000	C	B	B	B
B	A070	Nurogęś (<i>Mergus merganser</i>)	w	12000	12000	A	B	C	B
B	A070	Nurogęś (<i>Mergus merganser</i>)	c	12000	12000	A	B	C	B
B	A069	Szlachar (<i>Mergus serrator</i>)	w	500	500	B	B	B	B
B	A074	Kania ruda (<i>Milvus milvus</i>)	r	1	3	C	B	C	C
B	A160	Kulik wielki (<i>Numenius arquata</i>)	r	1	1	C	C	C	C
B	A160	Kulik wielki (<i>Numenius arquata</i>)	c	96	96	C	C	C	C
B	A323	Wąsatka (<i>Panurus biarmicus</i>)	r	50	70	B	B	C	B
B	A072	Trzmielojad zw. (<i>Pernis apivorus</i>)	r	1	1	D			
B	A017	Kormoran zw. (<i>Phalacrocorax carbo</i>)	c	8000	14300	C	C	C	C
B	A391	Kormoran zw. czarny (<i>Phalacrocorax carbo sinensis</i>)	c	8	8	A	B	C	B
B	A151	Batalion (<i>Philomachus pugnax</i>)	c	200	200	D			
B	A151	Batalion (<i>Philomachus pugnax</i>)	r		1	D			
B	A034	A034 Warzęcha (<i>Platalea leucorodia</i>)	c	6	6	D			
B	A140	Sieweczka złota (<i>Pluvialis apricaria</i>)	c		23	D			
B	A007	Perkoz rogaty (<i>Podiceps auritus</i>)	w		20	D			

B	A005	Perkoz dwuczuby (<i>Podiceps cristatus</i>)	r	127	183	C	B	C	C
B	A119	Kropiatka (<i>Porzana porzana</i>)	r	4	8	D			
B	A190	Rybitwa wielkodzioba (<i>Sterna capia</i>)	c	30	30	D			
B	A307	Jarzębata (<i>Sylvia nisoria</i>)	r	27	30	D			
B	A048	Ohar (<i>Tadorna tadorna</i>)	r	9	16	B	B	C	B
B	A166	Łęczak (<i>Tringa glareola</i>)	c	60	140	D			
B	A162	Krwawodziób (<i>Tringa tetanus</i>)	r	17	21	C	B	C	C

Grupa: B = ptaki; Typ: p = osiadłe, r = wydające potomstwo, c = przelotne, w = zimujące. osobniki pojedyncze, p = pary lub inne jednostki według standardowego wykazu jednostek i kodów zgodnego ze sprawozdawczością na podstawie art. 12 i 17 (zob. portal referencyjny); Kategorie liczebności (kategoria): C = powszechne, R = rzadkie, V = bardzo rzadkie, P = obecne; Jakość danych: G = „wysoka” (np. na podstawie badań); M = „przeciętna” (np. na podstawie częściowych danych i ekstrapolacji); P = „niska” (np. zgrubne dane szacunkowe); DD = brak danych.

1.2.2.3. Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” (kod PLH 990002)

Obszar „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” zaklasyfikowany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Decyzją 2010/44/UE Komisji Europejskiej z dnia 22 grudnia 2009 r. (DZ. Urz. Unii Europejskiej LL30/120 z lutego 2010) jako SOO Natura 2000 został utworzony w 2009 roku przez Komisję Europejską na mocy Decyzji 2009/93/WE Komisji Europejskiej z dnia 12 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Unii Europejskiej L43/63 z dnia 13 lutego 2009).

„Ostoja na Zatoce Pomorskiej” – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty znajduje się w południowej części Morza Bałtyckiego, o całkowitej powierzchni 243 058, 55 ha (obszar morski – 99,89%). Obejmuje w całości obszary morskie polskiej części Zatoki Pomorskiej, w większości morze terytorialne Polski, przy wybrzeżu od ujścia Świny do ok. 0,5 km przed Dźwirzynem. Region morski. Region biogeograficzny – kontynentalny (100%).

Obszar opracowania znajduje się na południe od „Ostoi na Zatoce Pomorskiej” w odległości ok. 130 m.

Chronionym siedliskiem przyrodniczym są piaszczyste ławice podmorskie trwale przykryte wodą o niewielkiej głębokości - kod siedliska 1110. Siedlisko to zajmuje 25% obszaru Ostoi. Pokrycie 60783,18 ha.

Ponadto na obszarze ochrony stwierdzono występowanie 4 gatunków występujących w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej oraz 2 gatunki z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar Natura 2000 został wyznaczony w celu ochrony:

- siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG,
- gatunków, których dotyczy Artykuł 4 Dyrektywy Rady 79/409/EWG i gatunków wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz siedlisk warunkujących ich istnienie.

Bogata lista gatunków roślin naczyniowych (ponad 1000 gatunków) zawiera dużą liczbę taksonów roślin chronionych, zagrożonych i rzadkich (136 gatunków) w tym 42 gatunki chronione, 3 uwzględnione w Czerwonej Księdze Roślin Polski, 57 gatunków zagrożonych na Pomorzu i w Wielkopolsce. Stwierdzono tu także 16 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy. Następnymi kilka gatunków zwierząt z tego załącznika może tu występować.

Przedmiotem ochrony tego obszaru jest 1 typ siedliska z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG – piaszczyste ławice pomorskie trwale przykryte wodą o niewielkiej głębokości (kod 1110) oraz 2 gatunki zwierząt wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG – morswin i parposz.

Opis obszaru

Zatoka Pomorska to akwen o dużym zróżnicowaniu dna morskiego, od piaszczystych ławic, po rozległe żwirowiska i głazowiska. Centralną część Zatoki Pomorskiej zajmuje duże wypłylenie zwane Ławicą Odrzańską.

Wartość przyrodnicza i znaczenie

Kluczowy obszar dla ochrony siedliska 1110 oraz teren regularnych obserwacji morswina. Obszar ważny dla bałtyckiej populacji parposza. Ważna ostoja ptaków o randze międzynarodowej E82.

Zagrożenia

Podstawowym zagrożeniem są plany lokowania tu farm elektrowni wiatrowych. Zagrożeniem dla morskich zwierząt mogą być również pewne formy rybołówstwa - sieci stawne i sznury hakowe.

Ważna ostoja ptaków o randze międzynarodowej E82. Zwierzęta wymienione w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej: morswin (*Phocoena phocoena*), parposz (*Alosa fallax*).

Stwierdzone ptaki wymienione w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej: nur rdzawoszyi (*Gavia stellata*), nur czarnoszyi (*Gavia arctica*), perkoz rogaty (*Podiceps auritus*), tracz bielaczek (*Mergus albellus*).

Regularnie występujące ptaki migrujące niewymienione: perkoz dwuczuby (*Podiceps cristatus*), perkoz rdzawoszyi (*Podiceps griseogenus*), łodówka (*Clangula hyemalis*), markaczka (*Melanitta nigra*), uhla (*Melanitta fusca*), szlachar (*Mergus serrator*), nurnik zwyczajny (*Cephus grille*)

„Ostoja na Zatoce Pomorskiej” pokrywa się z obszarem specjalnej ochrony ptaków Zatoka Pomorska. Nadzór nad obszarem sprawuje dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Grupa	Kod	Nazwa	Typ	Populacja na obszarze			
				Wielkość		Kategoria	Jakość Danych
				Min	Max		
F	1103	Parposz (<i>Alosa fallax</i>)	p			P	M
B	A202	Nurnik zw. (<i>Cephus grille</i>)	w	4000	4000		M
B	A064	Lodówka (<i>Clangula hyemalis</i>)	w	837000	837000		M
B	A002	Nur czarnoszyi (<i>Gavia arctica</i>)	w			P	M
B	A001	Nur rdzawoszyi (<i>Gavia stellata</i>)	w			P	M
B	A066	Uhla (<i>Melanitta fusca</i>)	w	240000	240000		M
B	A065	Markaczka (<i>Melanitta nigra</i>)	w	215000	215000		M
B	A068	Tracz bielaczek (<i>Mergus albellus</i>)	w	500			M
B	A069	Szlachar (<i>Mergus serrator</i>)	w	3000	3000		M
B	A069	Szlachar (<i>Mergus serrator</i>)	c	3000	3000		M
M	1351	Morświn (<i>Phocoena phocoena</i>)	p			P	M
B	A007	Perkoz rogaty (<i>Podiceps auritus</i>)	W	1225	1225		M
B	A005	Perkoz dwuczuby (<i>Podiceps cristatus</i>)	W	4180	4180		M
B	A006	Perkoz rdzawoszyi (<i>Podiceps grisegena</i>)	W	1275	1275		M

Grupa: B = ptaki; F = ryby; M = ssaki; Typ: c = przelotne, p = osiadłe, w = zimujące; Kategorie liczebności (kategoria): P = obecne; Jakość danych: M = „przeciętna”.

1.2.2.4. Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński” PLB 320009

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński” został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. nr 25, poz. 133, z późn. zm.).

Położony jest na polskich obszarach morskich stanowiących wody wewnętrzne (zgodnie z art. 2 i 4 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i Administracji morskiej – Dz. U. z 2003 r. nr 153, z późn. zm.) oraz na terenie gmin: Goleniów, Stepnica, Międzyzdroje, Wolin, Nowe Warpno, Police i miasto Świnoujście.

Obszar obejmuje polską część Zalewu Szczecińskiego. Od północy zamykają go wyspy Uznam i Wolin. Zajmuje on powierzchnię 47 194,6 ha. Akwen wodny to zatoka Morza Bałtyckiego, oddzielona od niego wyspami Wolin i Uznam, do niego uchodzą rzeki Odra, Wkra i Piana. Na południe ostoja przeciąga się na Roztokę Odrzańską i ujście Odry Zachodniej do wysokości Polic, obejmuje tam wyspy: Karw Wielki, Długi Ostrów i Radzin.

Zbiornik jest płytki (średnia głębokość 2-3 m) i bardzo żyzny, o niezwykle wysokim zagęszczeniu organizmów bentosowych i bogatym rybostanie. Obszar ten stanowi własność Skarbu Państwa. Znajduje się na S od terenu objętego miejscowym planem.

Jakość i znaczenie

Ostoja ptasia o randze europejskiej E02. Występuje, co najmniej 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Bardzo ważna ostoja ptaków wodno-błotnych przede wszystkim w okresie wędrówek i zimą.

W okresie lęgowym obszar zasiedla, co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: gęgawa, czernica, bielik (PCK), błotniak zbożowy (PCK), kania czarna (PCK), biegus zmienny (schinzii) (PCK), gąsiorek, ohar (PCK), perkoz dwuczuby, kropiatka, sieweczka obrożna (PCK); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występuje kania ruda (PCK), łyska i zimorodek; wodniczka (PCK) występuje w liczbie zaledwie 0-4 samców.

W okresie wędrówek występuje, co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2 i C3) następujących gatunków ptaków: łabędź krzykliwy, rybitwa czarna, czernica, gągoł, głowienka, łyska, nurogęs, ogorzałka; W stosunkowo w dużych ilościach (C7) występują: perkoz dwuczuby, kormoran czarny, gęś zbożowa i siewka złota, w sumie ptaki wodno-błotne występują w koncentracjach powyżej 20 000 osobników (C4).

W okresie zimy występuje, co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2 i C3) następujących gatunków ptaków: łabędź krzykliwy, nurogęs, ogorzałka, markaczka, gągoł, bielaczek, bielik (do 250 osobników); łabędź krzykliwy zimuje w ilości stanowiącej stosunkowo znaczny procent populacji wędrówkowej, ale ponad 4% (!) populacji zimującej w Polsce. Ponadto we wszystkich okresach fenologicznych koncentracje ptaków wodno-błotnych przekraczały 20 000 osobników (C4).

Podczas inwentaryzacji ptaków nielęgowych przeprowadzonej w latach 2011–2012 na terenie OSO Natura 2000 PLB320009 „Zalew Szczeciński” stwierdzono 77 gatunków wodno-błotnych. Liczebność 11 gatunków przekraczała progi kwalifikujące je jako przedmioty ochrony: łabędź krzykliwy, gęś zbożowa, czernica, ogorzałka, bielaczek, nurogęs, perkoz dwuczuby, kormoran, żuraw, mewa mała, rybitwa czarna.

Tabela 13. Wyniki awifauny nielegowej

Lp	Gatunek	Maksymalna liczebność stwierdzona w danym okresie				Kryterium BirdLife
		Wiosna	lato	Jesień	Zima	
1.	Geś białoczelna (<i>Anser albifrons</i>)	905	100	240		
2.	Gęgawa (<i>Anser</i>)	256	9	2016	952	
3.	Łabędź krzykliwy (<i>Cygnus cygnus</i>)	199	951	515		B1i
4.	Geś zbożowa (<i>Anser fabalis</i>)	851	237	3010		B1i, C3
5.	Bernikla białolica (<i>Branta leucopsis</i>)	7	2	74		
6.	Gęsi nieoznaczone (<i>Anser sp.</i>)	2141	3041	6830		
7.	Krzyżówka (<i>Anas platyrhynchos</i>)	2687	765	8097	4755	
8.	Grażycze nieoznaczone (<i>Aythya sp.</i>)	3000	6100	13300		
9.	Nurogęś (<i>Mergus merganser</i>)	5759	5231	6301		A4i,B1i,C3
10.	Ogorzałka (<i>Aythya marila</i>)	95362	2746555	14404		A4i,B1i,C3
11.	Głowienka (<i>Aythya ferina</i>)	129	3500	1350	500	
12.	Gągoł (<i>Bucephala clangula</i>)	4516	24	3143	4734	
13.	Bielaczek (<i>Mergellus albellus</i>)	2424	632	3238		A4i,B1i, C2
14.	Nury nieoznaczone (<i>Gavia sp.</i>)	86		2		
15.	Kormoran (<i>Phalacrocorax carbo sinensis</i>)	1737	1710	15276	145361	B1i, C3
16.	Czapla biała (<i>Egretta alba</i>)	20	178	17		
17.	Mewa mała (<i>Hydrocoloeus minutus</i>)	13500	2139	905		A4i,B1i,C2
18.	Perkoz dwuczuby (<i>Podiceps cristatus</i>)	567	10900	7884	223	B1i, C3
19.	Bielik (<i>Haliaeetus albicilla</i>)	28	2	18	22	
20.	Żuraw (<i>Grus grus</i>)	962	140	601	2	
21.	Rybitwa czarna (<i>Chlidonias Niger</i>)	600	3990	69		
22.	Razem ptaki wodno-blotne	190365	37793	133116	83105	A4iii, C4

1.3. Prawnie chronione siedliska przyrodnicze oraz stanowiska roślin i zwierząt wg Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (BKP Szczecin 2010); wg „Dokumentacji Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 PLH320019 Wolin Uznam w województwie zachodniopomorskim”

1.3.1. Typy siedlisk przyrodniczych wg Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin BKP 2010

W granicach opracowania wg Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin BKP 2010, występuje siedlisko przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, które wymaga ochrony w sieci obszarów Natura 2000 (patrz zał. graf., mapa nr 2).

W granicach opracowania jest to siedlisko przyrodnicze „Kwaśna buczyna niżowa”, kod siedliska 9110-1. Siedlisko nie jest priorytetowym.

Potwierdzono w trakcie lustracji terenowej w sierpniu 2019 roku występowanie kwaśnej buczyny niżowej.

Siedlisko „Kwaśna buczyna niżowa” występuje w Lasach Państwowych Nadleśnictwa Międzyzdroje. W granicach opracowania występuje prawie w środkowej części. Powierzchnia jego wynosi 2,87 ha. Jest to las mieszany wilgotny (Lmw) z drzewostanem bukowym w wieku 16 lat (Bk16 - buk zwyczajny).

Powyższe wymienione siedlisko przyrodnicze leśne jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

Zwraca się uwagę, że występujące siedlisko przyrodnicze leśne w całości znajduje się w granicach obszaru miejscowego planu.

1. Siedlisko leśne (obszarowe) w środkowej części obszaru opracowania

L.p.	Nazwa siedliska przyrodniczego	Kod siedliska przyrodniczego	Siedlisko przyrodnicze o znaczeniu priorytetowym
1.	„Kwaśne buczyny niżowe” (<i>Luzulo-Fagenion</i>)	9110-1	Nie

Źródło:

¹ Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego 2010;

² Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

1.3.2. Typy siedlisk przyrodniczych wg „Dokumentacji Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 PLH320019 Wolin Uznam w województwie zachodniopomorskim”

W granicach opracowania wg „Dokumentacji Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 PLH320019 Wolin Uznam w województwie zachodniopomorskim” występują siedliska:

L.p.	Nazwa siedliska przyrodniczego	Kod siedliska przyrodniczego	Siedlisko przyrodnicze o znaczeniu priorytetowym
1.	„Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich”	2180	Nie
2.	„Bory i lasy bagienne”	91D0	Tak

1.3.3. Typy siedlisk przyrodniczych w sąsiedztwie obszaru opracowania

Siedliska przyrodnicze występujące w sąsiedztwie miejscowego planu. Są to:

- siedlisko przyrodnicze o nazwie „Nadmorskie wydmy szare”, kod siedliska 2130. Siedlisko przyrodnicze o znaczeniu priorytetowym;
- siedlisko przyrodnicze „Inicjalne stadia nadmorskich wydm białych”, kod siedliska 2110. Siedlisko nie jest priorytetowym;
- siedlisko przyrodnicze „Kidzina na brzegu morskim”, kod siedliska 1210. Nie jest priorytetowym;
- siedlisko przyrodnicze „Zalewy i jeziora przymorskie (laguny przybrzeżne)”, kod siedliska 1150-1. Siedlisko o znaczeniu priorytetowym.

Powyższe wymienione siedliska przyrodnicze są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

Ponadto z „Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego oraz wykonanych inwentaryzacji do planów ochrony obszarów Natura 2000 wynika też, że w dalszym sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się siedliska leśne. Są to:

- 9110 Kwaśna buczyna;
- 9110-1 Kwaśna buczyna niżowa.

Typy siedlisk w sąsiedztwie obszaru opracowania

1. Siedliska poza lasami (obszarowe) w sąsiedztwie

L.p.	Nazwa siedliska przyrodniczego	Kod siedliska przyrodniczego	Siedlisko przyrodnicze o znaczeniu priorytetowym
1.	„Nadmorskie wydmy szare”	2110-1	Tak
2.	„Inicjalne stadia nadmorskich wydm białych”	2130	Nie
3.	„Kidzina na brzegu morskim”	1210	Nie

2. Siedliska leśne (w sąsiedztwie obszaru opracowania)

L.p.	Nazwa siedliska przyrodniczego	Kod siedliska przyrodniczego	Siedlisko przyrodnicze o znaczeniu priorytetowym
1.	„Kwaśna buczyna niżowa”	9110-1	Nie

1.3.4. Typy siedlisk przyrodniczych znajdujących się na terenie obszaru Natura 2000 o nazwie „Wolin i Uznam” i znajdujące się w bliższym i dalszym sąsiedztwie obszaru miejscowego planu

- Typy siedlisk wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG

(wg Standardowego formularza danych - Natura 2000)

Kod Nazwa % pokrycia

1130 Estuaria 1,00

1150 Zalewy i jeziora przymorskie

1210 Kidzina na brzegu morskim 0,16

1230 Klify na wybrzeżu Bałtyku 0,60

1330 Solniska nadmorskie (Glaco-Puccinietalia część – zbiorowiska 1,60 nadmorskie)

- 2110 Inicjalne stadia nadmorskich wydm białych 1,60
 2120 Nadmorskie wydmy białe (Elymo – Ammophiletum) 1,50
 2130 Nadmorskie wydmy szare 2,60
 2140 Nadmorskie wrzosowiska bażynowe (Empetrium nigri) 0,20
 2180 Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich 0,80
 2330 Wydmy śródłądowe z murawami napiaskowymi 0,16
 3140 Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne 0,16 z podwodnymi łąkami ramienic Charetea
 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne 0,60 ze zbiorowiskami z Nympeion,
 Potamion
 3270 Zalewane muliste brzegi rzek 0,15
 4030 Suche wrzosowiska (Calluno-Genistion, Polio-Callunio, 0,16 Calluno-Arctostaphylion
 6120 Ciepłolubne, śródłądowe murawy napiaskowe (Koelerion glaucae) 0,30
 6210 Murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea) – priorytetowe 0,16 są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków
 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinio) 0,16
 7110 Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe) 0,16
 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością 0,16 z Scheuchzerio-Caricetea)
 7150 Obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku 0,16 Rhynchosporion
 7210 Torfowiska nakredowe (Cladietum marisci, Caricetum buxbaumii, 0,03 Schoenetum nigricantis)
 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, 050 turzycowisk i mechowisk
 9110 Kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion) 10,0
 9130 Żyzne buczyny (Dentario glandulosae-Fagenion, Galio odorati-Fagenion 10,0
 9150 Ciepłolubne buczyny storczykowe (Cephalanthero-Fagenion) 0,70
 9190 Pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy (Wetulo-Quercetum) 5,00
 91D0 Bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis, 050 Vaccinio uliginosi- Pinetum, Pino)

1.3.5. Stanowiska prawnie chronionych roślin i zwierząt

Wg „Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego” (BKP Szczecin 2010) oraz Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Międzyzdroje (BKP Szczecin 1998) w granicach opracowania nie występują prawnie chronione stanowiska zwierząt. Natomiast w granicach opracowania w części środkowej występują stanowiska prawnie chronionych roślin. Są to:

1. - Rosiczka okrągłolistna (*Drosera rotundifolia* L.);
2. - Bagno zwyczajne (*Rhodendron tomentosum*).

Stanowiska powyższych roślin prawnie chronionych zostały pokazane na zał. graf. nr 2.

Rosiczka okrągłolistna (*Drosera rotundifolia*) to gatunek rośliny należący do rodziny roszkowatych. Dość pospolita na niskich i wilgotnych torfowiskach. Nazywana rosą słoneczną. Roślina owadożerna. Jest niewielką byliną żyjącą 5-6 lat, dorastającą do 25 cm wysokości. Jej liczebność maleje. Roślina objęta ścisłą ochroną gatunkową. W opracowaniu Czerwona lista roślin i grzybów Polski (2006) jest umieszczona w grupie gatunków zagrożonych wyginięciem (kategoria zagrożenia V). W wydaniu z 2016 r. otrzymała kategorię NT (bliski zagrożenia). W granicach opracowania stanowiska roszki występują w jego środkowej części.

Bagno zwyczajne (*Rhodendron tomentosum*) – gatunek rośliny z rodziny wrzosowatych. Nazywane też: bagno pospolite, bagniak, dziki rozmaryn. Bagno zwyczajne jest zimozielonym krzewem o wysokości 1-1,5 m. Roślina wydziela mocny zapach i jest trująca. Występuje na terenach podmokłych, zacienionych i zakwaszonych (mokre lasy sosnowe, torfowiska wysokie, bory bagienne). Bagno zwyczajne od 2014 roku roślina podlega ochronie częściowej. Zagrożeniem dla tego gatunku jest eksploatacja torfu i osuszanie torfowisk, na których występuje, a także masowy zbiór jego gałązek, które są sprzedawane jako środek przeciwko molom. Stanowiska bagna zwyczajnego występują w środkowej części opracowania.

Prawnie chronione stanowiska roślin i zwierząt masowo występują poza obszarem objętym miejscowym planem i w nieco dalszym sąsiedztwie.

1.3.6. Planowane (proponowane) formy ochrony przyrody i krajobrazu

W obrębie obszaru planu nie występują drzewa objęte ochroną jako pomniki przyrody. W trakcie wizji terenowych nie napotkano też drzew o rozmiarach pomnikowych kwalifikujących się do ochrony pomnikowej.

1.4. Ochrona wartości kulturowo-krajobrazowych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego

Wartości kulturowe - niezależnie od ich rodzaju, natomiast w związku z intensywnością występowania - w połączeniu ze specyficznymi i również wartymi ochrony formami środowiska naturalnego - tworzą na terenie województwa zachodniopomorskiego wyraźnie wyodrębniające się zespoły, które w opracowaniu Biura

Dokumentacji Zabytków (BDZ) do nowelizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego nazwano Obszarami Kulturowo-Krajobrazowymi (OKK).

W działaniach związanych tak z ochroną zabytków, jak i zwłaszcza z opieką nad zabytkami należy dążyć do korelacji zadań z ich kontekstem kulturowym i środowiskowym.

Zdefiniowane w analizie obszary kulturowo-krajobrazowe (OKK) zostały wpisane do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, przyjętego przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą.

Obszar opracowania w całości znajduje się w Obszarze Kulturowo-Krajobrazowym o nazwie OKK-30 „**Zachodniopomorski Pas Nadmorski**”. Poniżej podaje się w całości charakterystykę OKK-30 „**Zachodniopomorski Pas Nadmorski**” wg Wojewódzkiego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2013-2017 dla Województwa Zachodniopomorskiego (WPONZ WZ) opracowanego przez Biuro Dokumentacji Zabytków w Szczecinie, instytucję kultury Samorządu Województwa Zachodniopomorskiego.

1.4.1. Proponowany Obszar Kulturowo-Krajobrazowy OKK-30 „Zachodniopomorski Pas Nadmorski”

Obszar wzdłuż wybrzeża Bałtyku, w obrębie gmin: Świnoujście, **Międzyzdroje**, Wolin, Dziwnów, Rewal, Trzebiatów, Kołobrzeg, Ustronie Morskie, Mielno, Koszalin, Darłowo, Postomino, w granicach geograficznego Pobrzeża Bałtyku (wyspy: Uznam i Wolin, Wybrzeże Trzebiatowskie, Wybrzeże Słowińskie).

Walory kulturowe

Archeologia: Na wyspie Wolin oraz na wschodnim brzegu rzeki Dziwny szereg grodzisk wczesnośredniowiecznych i średniowiecznych strzegło dróg wodnych wzdłuż koryt Świny i Dziwny od zalewu do otwartego morza (*Lubin* - na terenie grodu odnaleziono fundamenty najstarszego kościoła na południowym brzegu Bałtyku, zbudowanego podczas misji chrystianizacyjnej Św. Ottona w XII w., osady w *Wolinie*, *grodziska w Darzowicach, Jarzębowie, w Sibirnie i Kukulowie* na wschodnim brzegu Dziwny oraz na wysepce *Gardzka Kępa*); ponadto okazałe grodzisko wczesnośredniowieczne zlokalizowane jest na półwyspie jez. Czajcze w okolicy miejscowości *Warnowo*. W *Kamieniu Pomorskim* na miejscu wczesno-średniowiecznego grodu i podgrodzia powstało miasto. W *Budziszowie* znajdują się ślady wczesnośredniowiecznych początków miasta Kołobrzeg - zespół grodzisk wraz z częściowo już zabudowanym podgrodzem. W *Mielnie* znajduje się wczesnośredniowieczne grodzisko stożkowate. W *Koszalinie* od pradziejów ważną rolę religijną pełniła Góra Chelmska - od pogańskiego miejsca kultu do chrześcijańskiego cmentarza w średniowieczu. W miejscowości *Kopań* na południowym brzegu jez. Kopań znajduje się grodzisko, wraz z osadą podgrodową. Trasę nadmorską kończy grobowiec megalityczny w *Rusinowie*.

Obszar ściśle związany (funkcjonalnie i fizjonomicznie) z położeniem wzdłuż morza, na którym występują elementy historycznego zagospodarowania - najbardziej swoiste dla terenu województwa zachodniopomorskiego (latarnie morskie, uzdrowiska, porty, stocznie).

Miejscowości założone przy ujściach rzek, z portami i stoczniami: Świnoujście, Mrzeżyno, Kołobrzeg, Darłowo; miejscowości uzdrowiskowo-wypoczynkowe: Świnoujście, Międzyzdroje, Niechorze, Dziwnów, Ustronie Morskie, Kołobrzeg, Mielno, Darłówek, Dąbki.

Latarnie morskie:

- **Jarosławiec (gm. Postomino)** - 1838 r., murowana, na planie koła, wys. 33,3 m,
- **Darłówek (gm. Darłowo)** - 1885 r. budynek stacji z czworoboczną wieżę latarni; w 1927 r. wieżę podniesiono do wysokości 23 m;
- **Gąski (gm. Ustronie Morskie)** - 1876-77, murowana cylindryczna, o wysokości 41,8 m.; w otoczeniu budynek mieszkalny i gospodarcze;
- **Kołobrzeg** - 1909 r. na bastionie dawnego Fortu Ujście, odb. po 1945 r.
- **Niechorze (gm. Rewal)** - 1866 r., ośmioboczna, o wys. 45 m, z wbudowanym domem mieszkalnym;
- **Świnoujście (Warszów)** - 1857 r., murowana, cylindryczna, o wys. 64,8 m), wbudowana w budynek mieszkalny
- **Wiselka, Kikut (gm. Wolin)** - kon. XIX w., zaadaptowana wieża widokowa, cylindryczna (wys.18,2 m) o murach z kamienia.

Porty:

- Szczecin (Łasztownia) - dawny port wolnocłowy, o pow. ok. 60 ha, z dwoma basenami z zabudową z końca XIX w. utrzymaną w duchu historyzmu.
- Kołobrzeg - port o metryce XIII-wiecznej, rozbudowany ok. 1660 r.; w I. 30. XX w. funkcjonowały tu 3 spichlerze i 5 elewatorów.

Stocznie:

- Świnoujście (Wybrzeże Władysława IV)-z lat 60-70. XIX w., zabudowa z lat 1897-1903.

Fortyfikacje przymorskie:

- **Kołobrzeg:** „Reduta Schilla” - na Wyspie Solnej, bastion dawnego Fortu Ujście (z latarnią morską z 1909 r.), relikty dwóch fortów - „Szaniec Kamienny” i „Wilczy Szaniec” (zaadaptowany na amfiteatr).

- **Świnoujście** - w I. 1848 - 1863 wzniesiono zespół forteczny, składający się z czterech fortów artyleryjskich; obecnie zachowane trzy: Fort Zachodni (West-Batterie), Fort Anioła (Engelsburg), Fort Gerharda (na wyspie Wolin).

Na tym obszarze występują elementy podlegające prawnej ochronie: Pomnik Historii - Kamień Pomorski, układy staromiejskie - Kamień Pomorski, Kołobrzeg, Darłowo.

Walory krajobrazowo-przyrodnicze

Pas Nadmorski o zróżnicowanej geomorfologii: brzegi klifowe, wydmy, mierzeje, płytkie ujścia rzek, jeziora przymorskie (np. Jamno) i tzw. lagunowe (np. Resko Przymorskie i Liwia Łuża – ostoje ptaków, z cenną florą.), tereny leśne (buczyny, grądy,) oraz łąki i bagna.

Na tym obszarze działa (od 1960 r.) Woliński Park Narodowy, obejmujący klifowy odcinek wybrzeża, dobrze zachowane lasy bukowe, deltę Świny, przybrzeżny pas wód Bałtyku.

Inne obszary chronione w ramach: rezerwat przyrody Liwia Łuża, użytek ekologiczny Ekopark Wschodni, część Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski.

Elementy charakterystyczne

Miejscowości z portami i stoczniami (Świnoujście, Mrzeżyno, Kołobrzeg), uzdrowiskami (Świnoujście, Międzyzdroje, Kamień Pomorski, Kołobrzeg, Darłowo), latarniami morskimi (Świnoujście, Niechorze, Kołobrzeg, Gąski, Darłowo, Jarosławiec), o funkcjach wypoczynkowych.

W bezpośrednim otoczeniu Pasa Nadmorskiego występują zabytkowe układy urbanistyczne (Wolin, Kamień Pomorski, Trzebiatów) oraz wsie o historycznych układach ruralistycznych (okolice Kamienia, Trzebiatowa, Koszalina, Darłowa).

Jak wynika z powyższego obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach proponowanego Obszaru Kulturowo-Krajobrazowego „Zachodniopomorski Pas Nadmorski”. Plan określa zalecenia do ochrony krajobrazu:

- uwzględnienie wskazanych obszarów kulturowo-krajobrazowych (OKK-30) w polityce przestrzennej jednostek samorządu terytorialnego;
- ochrona walorów obszarów kulturowo-krajobrazowych, w tym zachowanie ich charakterystycznych cech kulturowych i krajobrazowych w drodze łącznego stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków, krajobrazu i środowiska przyrodniczego;
- wykluczenie z lokalizacji inwestycji wielkokubaturowych, wieloprzestrzennych, dominant wysokościowych obszarów zapewniających ekspozycję sylwetek historycznych;
- sporządzanie studiów wpływu inwestycji wieloprzestrzennych na krajobraz – wyprzedzająco w stosunku do zmian studiów kierunków zagospodarowania gmin i miejscowych planów.

W przypadku obszaru opracowania dotyczy to ochrony ww. walorów kulturowych (zabudowa, układ), charakterystycznego krajobrazu na styku z wodą i lasami m.in. Wolińskiego Parku Narodowego.

1.5. Korytarze i bariery ekologiczne

1.5.1. Korytarze ekologiczne

Korytarz ekologiczny jest drogą przepływu materii, energii i migracji organizmów. Pełni funkcję przewodząco - łącznikową (generująco - zbierającą). Rozróżniane są dwa typy korytarzy – liniowe i pasowe.

Istotną cechą korytarza są jego wymiary. Szerokość obszaru pełniącego rolę korytarza nie powinna być mniejsza niż 500 m, a korytarza rangi europejskiej powinna być kilkukilometrowej szerokości. Miejsca zwężenia powinny być uważane za obszary zwiększonego zagrożenia ich ciągłości. Cechą istotną jest także jego długość. Można przyjąć założenie, iż im długość korytarza jest większa, tym efektywność jego funkcjonowania jest mniejsza. Warunki bytowania gatunków roślin i zwierząt w korytarzach są gorsze niż w obszarach węzłowych.

Korytarze liniowe stanowią przede wszystkim układy biocenotyczne tras komunikacyjnych: dróg gruntowych, dróg o krytych nawierzchniach i tras kolejowych, także miedz śródpolnych itp. Ich struktura w bardzo dużym stopniu jest kształtowana przez otoczenie, którym są przeważnie krajobrazy antropogeniczne, zdominowane przez roślinność synantropijną. Są ekosystemami mało stabilnymi. Ich rola w utrwalaniu przyrodniczych funkcji krajobrazu jest dużo mniejsza niż korytarzy pasowych.

Korytarze pasowe, w odróżnieniu od liniowych, mają odpowiednio wyższy poziom organizacji. Stanowią układ na tyle obszerny przestrzennie, że w jego obrębie może rozwinąć się mozaika (agregacja) zbiorowisk różnych kręgów dynamicznych roślinności. Korytarzami o charakterze pasowym są strefy wododziałowe i dolinne. Na terenie opracowania nie występuje sieć rzeczna. Najbliższą jest sieć rzeczna Starej Świny z kanałami i innymi mniejszymi dopływami, będącymi naturalnymi korytarzami ekologicznymi, łączącymi poszczególne ekosystemy w różnych częściach sąsiadujących obszarów z niewielkim też terenem opracowania. Jest to korytarz Zalewu Szczecińskiego wraz z Deltą Wsteczną Świny - korytarz lokalny, ponadregionalny i ponadkrajowy, którego częścią jest korytarz Świny (Starej Świny) - korytarz lokalny, ponadregionalny ze względu na to, iż łączy zlewnię Odry, Zalew Szczeciński z Bałtykiem.

Dla obszaru opracowania szczególnie istotnym jest wybrzeże Bałtyku obejmujące wody Bałtyku i wody Zalewu Szczecińskiego, plaża, tereny wydmore i lasy nadmorskie, które stanowi korytarz lokalny, ponadregionalny i ponadkrajowy.

O szczególnym znaczeniu obszaru opracowania i gminy Międzyzdroje w sieci korytarzy ekologicznych decydują:

- prawie bezpośrednio położenie nadmorskie i niedalekie Zalewu Szczecińskiego;
- wyspiarskie położenie w estuarium Świny- Starej Świny;
- stan zachowania środowiska przyrodniczego.

Przez teren opracowania i tereny gminy przebiegają trasy migracji zwierząt o różnorodnym zasięgu:

- kontynentalnym (głównie ptaki),
- regionalnym (ryby dwuśrodowiskowe) czy lokalnym (duże gatunki ssaków, herpetofauna). Wszystkie one tworzą swoisty wielki korytarz ekologiczny a wzajemne nakładanie i krzyżowanie się tras sprawia, że praktycznie cały obszar gminy leży na „czyimś szlaku”.

Sytuacja taka sprawia, że tereny gminy są w rzeczywistości bardzo ważnym węzłem łączącym różnorodne kategorie szlaków migracyjnych - dróg umożliwiających przemieszczanie się zwierząt.

Fakt ten ma podstawowe znaczenie dla wartościowania tych terenów pod względem przyrodniczym. Większość terenu wysoczyzny wolińskiej pokrywają lasy (Woliński Park Narodowy). Umożliwiają one dość swobodną migrację zwierząt pomiędzy częścią północną a południową wyspy (praktycznie większa część gminy), co dla wielu gatunków ma podstawowe znaczenie.

Bez względu na przytoczony „zasięg” wszystkie one mają bardzo duże znaczenie dla fauny zaś dla życia miejscowej przyrody szczególnie.

Trasy kontynentalne – południowobałtycki szlak migracyjny ptaków

Podstawowe znaczenie odgrywa tutaj przybrzeżny pas wód, plaża, i położone w ich sąsiedztwie lasy (zarówno na klifach jak i na wydmach) - jest to niezwykle istotna trasa migracji sezonowych ptaków, którą dwukrotnie w ciągu roku wykorzystują dziesiątki tysięcy ptaków. Trasa ta jest również miejscem odpoczynku (zwłaszcza tereny Delt Świny) a nawet ważnym w skali europejskiej miejscem zimowania dla wielu gatunków.

Choć trasa ta ma wyraźnie sezonowy charakter to jednak „martwy okres” jest, krótki i trwa nie dłużej niż 3-4 miesiące. Jej właściwe funkcjonowanie ma podstawowe znaczenie dla wielu gatunków nie gnieźdzących się w granicach Polski.

Trasy regionalne

Oprócz wodnych tras migracyjnych ryb dwuśrodowiskowych - Świna, Zalew Szczeciński, na terenie wyspy istnieją trasy wykorzystywane zwłaszcza przez duże gatunki ssaków o znacznych arealach osobniczych i różniących się w sezonowych ostojach. Podstawowe trasy wykorzystywane przez ssaki przebiegają w:

1.) w południowej części gminy łączą one :

- tereny wstecznej Delt Świny, pełniące rolę ostoi letniej z lasami w centrum wyspy (na pograniczu gminy Międzyzdroje i Wolin, NW od Dargobądzia),
- tereny Mierzei Przytorską z centralną częścią wyspy,

2) w północnej i środkowej części, łączą one letnie ostoje (okolice Jeziora Koprowo) z zimowymi ostojami w centrum wyspy.

Oprócz „aktywnych” długodystansowych tras na obszarze gminy istnieje szereg tras lokalnych.

Trasy lokalne

W przypadku dużych ssaków pokrywają się one z trasami regionalnymi (wyspa).

Bardzo specyficznie kształtują się trasy wykorzystywane zwłaszcza przez herpetofaunę, są one niezmiennie a większość z nich biegnie w linii prostej do celu, którym są zbiorniki wodne - miejsce rozmnażania, najczęściej otoczone drogami.

Ponadto w sąsiedztwie miejscowego planu występuje sieć luźniejszych powiązań związana z obecnością ekstensywnie użytkowanych lub odłogowanych obszarów rolniczych, wysp leśnych, śródpolnych i śródleśnych zagłębień, różnego rodzaju zbiorników, mniejszych cieków, rowów i torfowisk oraz obecnością skarp przy liniach komunikacyjnych. Za liniowe korytarze ekologiczne można też uznać aleje oraz ciągi zarośli wzdłuż miedz śródpolnych.

Powyżej opisana sieć korytarzy ekologicznych stanowi integralny element Ekologicznej Sieci Obszarów Chronionych Pomorza Zachodniego, jak i całej Polski.

Jak z powyższego wynika, w granicach opracowania w Międzyzdrojach najbardziej wyodrębnia się korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym, łączący obszar węzłowy – Wybrzeże Bałtyku z obszarem – Zatoki Pomorskiej z wodami Zalewu Szczecińskiego.

Położenie nadmorskie miasta Międzyzdroje oraz sąsiedztwo Zalewu Szczecińskiego oraz Wolińskiego Parku Narodowego decyduje o bogactwie fauny. Dotyczy to zwłaszcza zachowania łączności dwóch głównych kierunków migracji zwierząt: wzdłuż Bałtyku oraz wzdłuż Odry i Świny.

Zachowanie łączności ekologicznej dwóch głównych kierunków migracji zwierząt na Pomorzu Zachodnim: ciągu siedlisk wzdłuż wybrzeża Bałtyku oraz ciągu siedlisk wzdłuż Odry i Świny ma istotne znaczenie dla ochrony fauny nie tylko Pomorza Zachodniego.

Szczególnego znaczenia nabiera ochrona naturalnych środowisk, m.in. wstecznej delty Świny, pasa nadmorskich terenów podmokłych i lasów oraz podmokłych terenów wzdłuż Zalewu. Wyraźnie jest to widoczne przy analizowaniu migracji ptaków oraz ekspansji nowych gatunków fauny.

Korytarze ekologiczne mogą mieć znaczenie głównie dla lokalnej fauny, ale również mogą pełnić swe funkcje łącznikowe na szczeblu ponadregionalnym.

1.5.2. Bariery ekologiczne

Intensywna działalność ludzka wpływa na otaczające środowisko w różnoraki sposób. Najczęściej spotykamy się z jej negatywnym wpływem. Zwierzęta i rośliny żyjące w otoczeniu człowieka coraz częściej poddawane są jego presji, a zwierzęta i rośliny dziko żyjące w naturalnym środowisku popadają w konflikt z potrzebami rozwijającej się gospodarki ludzkiej.

Oprócz bezpośredniego wpływu człowieka, jak polowanie, zbieractwo, niszczenie siedlisk (np. wypalanie, przeprowadzanie melioracji) czy zanieczyszczenie środowiska, oddziałuje on także pośrednio, np. przez tworzenie nienaturalnych barier ekologicznych.

Bariery ekologiczne ze względu na ich pochodzenie można podzielić na: bariery sztuczne i bariery naturalne.

Tak, więc bezpośrednie położenie nadmorskie obszaru objętego opracowaniem, sąsiedztwo Zalewu Szczecińskiego oraz Wolińskiego Parku Narodowego zadecydowało o dzisiejszym przekształceniu i rozwoju terenów leżących w obrębie miasta Międzyzdroje.

Do największych barier w rejonie Międzyzdrojów, w tym po części obszaru opracowania (o genezie antropogenicznej, sztucznej tj. technologicznej), które stanowią przeszkodę w swobodnym przemieszczaniu się zwierząt (przecinanie tras migracji) należą:

- Trasa dwutorowej zelektryfikowanej linii kolejowej Szczecin - Świnoujście przecinająca teren gminy w linii: Lubiewo - Międzyzdroje - Warnowo, w tym na odcinku Międzyzdroje, Warnowo w głębokim wykopie;
- Droga nr 3 (trasa Lubiewo - Zalesie - Dargobądz);
- Droga nr 102, która przebiega wzdłuż brzegu morza od Międzyzdrojów do Wiselki;
- Trasa dwóch linii wysokiego napięcia (trasa Dargobądz - Wapnica - Lubiewo i dalej do Świnoujścia), która przecina kompleks leśny, jezior Wicko Małe i Drożkowe Łąki na południu gminy;
- Droga Zalesie - Wapnica - Lubiń odcinająca strefę wzgórz moreny wolińskiej od brzegu Zalewu Szczecińskiego;
- Miasto Międzyzdroje, tj. zabudowa niska i wysoka, gęsta sieć ulic.

Żadna z powyższych barier nie posiada jakichkolwiek urządzeń czy konstrukcji, które mogłyby spełniać rolę łączników pomiędzy rozdzielanymi terenami.

W konsekwencji bariery te uniemożliwiają lub znacznie utrudniają szeregu gatunkom kręgowców odbywanie sezonowych migracji na tokowiska, żerowiska i miejsca zimowania.

Ponadto przyczyniają się do zagłady poszczególnych osobników np. płazów i małych ssaków oraz ptaków w efekcie np. kolizji z samochodami i pociągami.

Bardzo poważną barierą nawet dla dużych gatunków ssaków (dzik, jelen) jest odcinek pomiędzy północną częścią jeziora Wicko Małe a Międzyzdrojami, przez który przebiega droga nr 102 i trasa linii kolejowej Świnoujście - Szczecin (jest to płaski fragment krajobrazu rozdzielający obszary leśne Wysoczyzny Wolińskiej od lasów Mierzei Przytorską). W bagnistym obniżeniu przeciętym wzdłuż i w poprzek drogami, istnieje tylko jeden przepust melioracyjny w nikłym stopniu umożliwiający wyłącznie herpetofaunie pokonywanie drogi nr 102. Dla wielu zwierząt próba pokonania tego miejsca kończy się śmiercią, często związaną z poważną kolizją drogową (co najmniej kilkanaście przypadków kolizji z dużymi ssakami rocznie na stosunkowo krótkim ok. 3 km odcinku).

Należy także zwrócić uwagę na barierę naturalną, jaką jest wyspiarskie położenie gminy Międzyzdroje. Ma to niebagatelny wpływ na trwałość zoocenoz, które pozbawione często kontaktu z zoocenozami z lądu ulegają powolnej izolacji geograficznej z wszystkimi tego konsekwencjami. Jest to zagrożeniem zwłaszcza dla gatunków o kresowym charakterze stanowisk czy stenotypowych np. gniewosza, trzmiela tajgowego i innych. Nie należy o tym zapominać, zwłaszcza przy ocenach zasobów danego gatunku czy podejmowaniu decyzji związanych z ingerencją w biotopy. W stosunku do gatunków wykorzystywanych gospodarczo (zwierzyna łowna) należy opracować i wdrożyć jednolite zasady gospodarowania na całym obszarze wyspy.

1.6. Ochrona wybrzeża - pas nadbrzeżny wybrzeża morskiego

Obszar opracowania planu znajduje się w zasięgu obszarów morskich Rzeczypospolitej Polskiej, którymi są m.in. morskie wody wewnętrzne i morze terytorialne.

Morskimi wodami wewnętrznymi w rejonie opracowania są wody części Zalewu Szczecińskiego wraz ze Świną. Z kolei morzem terytorialnym jest obszar wód morskich, szer. 12 mil morskich (22 224 m).

Przez obszar opracowania planu wzdłuż brzegu morskiego przebiega pas nadbrzeżny. Część obszaru objętego opracowaniem planu od strony Bałtyku styka się z pasem technicznym, część północna położona jest w obrębie pasa ochronnego a pozostała jego część południowa znajduje się poza pasem nadbrzeżnym. Na tych terenach pasa nadbrzeżnego (pasa technicznego i pasa ochronnego) obowiązują przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

Pas techniczny – jest to część profilu strefy brzegowej, w której zachodzi wzajemne bezpośrednie oddziaływanie morza i lądu. Pas techniczny przebiega wzdłuż brzegu obszarów morskich i obejmuje teren od linii brzegu morskiego w kierunku lądu o szerokości od 10 do 1000 m w zależności od rodzaju brzegu, z wyłączeniem terenów leżących w granicach portów i przystani morskich określonych w odrębnych przepisach.

Pas techniczny, który styka się od północy z obszarem opracowania, obejmuje na brzegach wydmy: przedwydmę (plażę), pierwszy wał wydmy i pas terenu za tym wałem wydmy o szerokości od 20 m do 200 m licząc od odlądowego podnóża wału wydmy oraz na brzegach klifowych: plażę, podnóżę klifu, stok klifowy i pas terenu o szerokości od 10 m do 100 m, licząc od górnej krawędzi stoku, a na brzegach zalewowych pas terenu od linii brzegu do odwodnionego podnóża wałów przeciwpowodziowych lub o szerokości do 200 m.

Z kolei pas ochronny o szerokości od 100 m do 2500 m, stanowi naturalną rezerwę pasa technicznego, będący obszarem, na którym działalność ogólnogospodarcza człowieka podlega określonym w ustawach ograniczeniom, wynikającym z potrzeb utrzymania brzegu morskiego i wytworzenia ekosystemu nadmorskiego.

Praktyka dowodzi, że na stabilność brzegu zasadniczy wpływ ma podwodna część strefy brzegowej zawarta między linią wody, a linią rew, chociaż obszar ten nie jest dotychczas zaliczany do pasa technicznego.

Obszar nadbrzeżny (pas techniczny, pas ochronny) spełnia różnorodne funkcje, w tym m.in.: funkcje ochronne, funkcje gospodarcze, funkcje mieszkaniowe, funkcje wypoczynkowo-turystyczne. Funkcje te są w ciągłych wzajemnych konfliktach, a ich całkowite wyeliminowanie jest niemożliwe. Należy przy tym jednak pamiętać, że odpowiednio prowadzona i zapewniona ochrona brzegów pozwala na właściwe realizowanie w/w pozostałych funkcji.

Każde przedsięwzięcia w granicach pasa technicznego i ochronnego wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego, m.in. projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

A więc z Urzędem Morskim w Szczecinie muszą być uzgadniane wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach pasa technicznego i ochronnego.

Na terenie pasa technicznego brzegu wód morskich możliwość inwestowania powinna być ograniczona. Na terenie tym nie powinny być lokalizowane stałe obiekty budowlane.

Dopuszcza się wykorzystanie pasa technicznego brzegu wód morskich jako terenu przede wszystkim zielonego, czy też w celu wykonania dojść do brzegu morza (plaży) po uzyskaniu zgody/zezwoleń, na podstawie przepisów odrębnych.

Na mocy przepisów odrębnych, teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich zaliczany jest do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

We wniosku do sporządzanego miejscowego planu Urząd Morski w Szczecinie nakazuje, aby oświetlenie projektowanych obiektów budowlanych oraz oświetlenie terenu, nie mogło przypominać oznakowania nawigacyjnego swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia świateł; nie mogło również powodować padania promieni świetlnych bezpośrednio na akwen, w sposób powodujący oślepienia nawigatorów statków manewrujących na przyległym akwenu (§ 241 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie).

Należy dodać, że obszar opracowania znajduje się w obszarze Natura 2000 tj. specjalnym obszarze ochrony siedlisk „Wolin i Uznam” (PLH320019). Zgodnie z art. 27a, ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, nadzór nad obszarem Natura 2000 lub proponowanym obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty sprawuje właściwy regionalny dyrektor ochrony środowiska lub na obszarach morskich – dyrektor urzędu morskiego, z zastrzeżeniem art. 32 ust. 5, który mówi, że w przypadku, gdy obszar Natura 2000 obejmuje w całości lub w części obszar parku narodowego, sprawującym nadzór nad obszarem Natura 2000 w granicach parku narodowego jest dyrektor parku narodowego.

Zgodnie z ww. przepisami zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

(art. 33 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

Wykorzystanie pasa technicznego i ochronnego do celów innych niż ochrona brzegu dopuszczalne jest za zgodą właściwego organu administracji morskiej, który jednocześnie określa warunki takiego wykorzystania (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej). Tak, więc z Urzędem Morskim w Szczecinie muszą być uzgadniane wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach pasa technicznego i ochronnego.

Na rysunku opracowania (mapa nr 2) w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy określono:

- granice pasa technicznego zgodnie z Zarządzeniem Nr 6 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 21 listopada 2006 w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie gminy Międzyzdroje (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 114, poz. 2176 ze zmianami);
- granice pasa ochronnego zgodnie z Zarządzeniem Nr 5 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 10 lutego 2011 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Miasta i Gminy Międzyzdroje (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 25, poz. 402);
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

1.7. Dyrektywy i Konwencje Międzynarodowe

1.7.1. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia miejscowego planu

▪ Konwencja o różnorodności biologicznej

Celami niniejszej Konwencji, ratyfikowanej przez Polskę w 1996 r. (Dz. U. 2002 Nr 184, poz. 1532) są: ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie (art. 1).

Podstawowym wymogiem dla ochrony różnorodności biologicznej jest ochrona ekosystemów i naturalnych środowisk in situ oraz utrzymanie i restytucja zdolnych do życia populacji gatunków w ich naturalnych środowiskach. Strony konwencji w miarę możliwości i potrzeb zobowiązane są m. in. do:

- 1) opracowania (...) programów dotyczących ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej (art. 6);
- 2) identyfikacji procesów i kategorii działań, które mają lub mogą mieć znaczny negatywny wpływ na ochronę i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej oraz monitoringu ich skutków (art. 7);
- 3) stosowania środków dotyczących wykorzystania zasobów biologicznych w celu uniknięcia lub zmniejszenia negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną (art. 10).

▪ Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)

Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Dz. U. 2003 Nr 2, poz. 17), tzw. Konwencja Bońska, została sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. wspólnota Europejska jest stroną Konwencji od dnia 1 listopada 1983 r., a Polska od 1 maja 1996 r.

Celem Konwencji jest ochrona dzikich zwierząt migrujących, czyli takich, z których znaczna liczba osobników w sposób cykliczny i możliwy do przewidzenia przekracza granice państwowe w różnych cyklach życiowych. Konwencja zawiera wykaz gatunków zagrożonych wyginięciem, wobec których strony Konwencji są zobowiązane m. in. do:

- 1) ochrony, a jeżeli to możliwe odtworzenia ich siedlisk;
- 2) zapobiegania niekorzystnemu oddziaływaniu na dane gatunki.

W większości przypadków ochrona gatunków jest tożsama z ochroną lub – w miarę możliwości – odtwarzaniem ich siedlisk. Równocześnie jednak kładzie się nacisk na działania eliminujące lub kompensujące wpływ różnego rodzaju przeszkód na wędrówki zwierząt.

▪ Konwencja o ochronie dzikiej europejskiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska)

Konwencja podpisana i ratyfikowana przez Polskę w 1996 r. wskazuje dziką faunę i florę jako naturalne dziedzictwo o wartości estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej, gospodarczej, które powinno być zachowane i przekazane przyszłym pokoleniom, uznaje zasadniczą rolę dzikiej fauny i flory w utrzymaniu równowagi biologicznej, stwierdzając, że liczebność wielu gatunków dzikiej fauny i flory ulega obecnie poważnemu zmniejszeniu, a niektórym z nich zagraża wyginięcie.

Zgodnie z art. 1 celem Konwencji jest ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych gatunków i siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw oraz wspieranie działania w tym zakresie. Konwencja wskazuje m. in. na konieczność:

- 1) uwzględnienia potrzeby ochrony obszarów chronionych w politykach dotyczących planowania i rozwoju tak, aby uniknąć lub zmniejszyć pogorszenie się ich stanu;
- 2) zwracania szczególnej uwagi na ochronę obszarów ważnych dla gatunków wędrownych, które są odpowiednio usytuowane na szlakach wędrówek i spełniają rolę terenów zimowania, odpoczynku, żerowania, rozmnażania.

- **Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków - Dyrektywa Ptasia (Dz. U. L 103)**

Zapisy dyrektywy dotyczą ochrony wszystkich gatunków ptaków występujących w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich, utrzymania ich populacji na odpowiednim poziomie oraz zachowania, utrzymania lub odtwarzania biotopów i siedlisk. W dyrektywie wyszczególniono gatunki, dla których powinny być tworzone obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO).

- **Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dziko żyjącej fauny i flory – Dyrektywa Siedliskowa (Dz. U. L 206 z 22.7.1992)**

Zapisy dyrektywy mówią o utworzeniu spójnej europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.

Ta sieć umożliwi „zachowanie siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków we właściwym stanie ochrony w ich naturalnym zasięgu lub, w stosownych przypadkach, ich odtworzenie”. Dyrektywa obliuguje do podejmowania odpowiednich działań w celu uniknięcia na „specjalnych obszarach ochrony pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, jak również w celu uniknięcia niepokojenia gatunków, dla których zostały wyznaczone takie obszary, o ile to niepokojenie może mieć znaczenie”. W dyrektywie wyszczególnione zostały typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki roślin i zwierząt wymagające ochrony w formie wyznaczenia specjalnych obszarów ochrony (SOO). Z tytułu Dyrektywy Siedliskowej wyznaczone zostały sąsiadujące specjalne obszary ochrony siedlisk, tj. „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” oraz „Wolin i Uznam”.

- **Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 - 2012 z perspektywą do roku 2016**

Jest to dokument określający ogólne cele prowadzenia polityki państwa w zakresie ochrony zasobów naturalnych, poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego oraz wdrażania idei zrównoważonego rozwoju. W ustaleniach w zakresie objętych Planem dokument ten odnosi się do następujących problemów:

- 1) zachowania bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji: na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym);
- 2) racjonalne użytkowanie zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej, z zachowaniem bogactwa biologicznego;
- 3) realizacja przez Lasy Państwowe Krajowego Programu Zwiększania Lesistości;
- 4) dostosowanie gospodarki leśnej do wymogów wynikających z ochrony sieci obszarów Natura 2000;
- 5) dostosowanie składu gatunkowego drzewostanów do siedliska oraz zwiększenie różnorodności genetycznej i gatunkowej biocenozy leśnych.

- **Krajowy Program Zwiększania Lesistości – zaktualizowany przez Ministerstwo Środowiska w 2003 r.**

Zwiększanie lesistości kraju stanowi jeden z ważniejszych elementów polityki leśnej państwa. Konsekwentna realizacja celów tej polityki powinna zapewnić zwiększenie lesistości kraju do 30% w roku 2020 i 33% po roku 2050. Należy zaznaczyć, że decyzje o zalesieniu winny być zaopiniowane przez właściwe służby ochrony przyrody zgodnie z ich kompetencjami.

- **Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z programem działań**

Dokument ten został przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 26 października 2007 r. nadrzędnym celem krajowej strategii jest zachowanie bogactwa różnorodności biologicznej w skali lokalnej, krajowej i globalnej oraz zapewnienie trwałości i możliwości rodzaju wszystkich poziomów jej organizacji (wewnątrzgatunkowego, międzygatunkowego i ponadgatunkowego), z uwzględnieniem potrzeb rozwoju społeczno – gospodarczego Polski oraz konieczności zapewnienia odpowiednich warunków życia i rozwoju społeczeństwa.

Dla osiągnięcia tego celu w strategii zadeklarowano szereg działań obejmujących całą przyrodę, bez względu na formę jej użytkowania (obszary objęte ochroną i użytkowane gospodarczo) oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia, które mają sprzyjać zachowaniu różnorodności biologicznej.

Działania operacyjne strategii korespondujące w sposób pośredni i bezpośredni z zapisami Planu zawarte są w dziale Środowisko, w następujących sferach i celach:

- 1) w sferze - ochrona przyrody i krajobrazu:
 - ochrona ginących gatunków roślin i zwierząt, z uwzględnieniem ich regionalnej zmienności;
 - ochrona ginących zbiorowisk roślinnych i biotopów specjalnej troski;
 - racjonalizacja sieci obszarów i obiektów chronionych oraz sposobu zarządzania nimi;
- 2) w sferze – leśnictwo:
 - uwzględnianie potrzeb ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej podczas zalesiania gruntów rolnych;

- zachowanie pełni zmienności drzew leśnych;
- pełne oparcie gospodarki leśnej na racjonalnych podstawach przyrodniczych;
- skuteczna ochrona i umiarkowane użytkowanie ekosystemów wodno – błotnych w lasach;
- ukształtowanie stref przejścia (ekotonów) na skrajach lasu;
- ochrona obszarów wrażliwych (w tym obszarów górskich) na zmiany sposobu gospodarowania, w szczególności w zakresie gospodarki leśnej;
- zapewnienie ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej w procedurach urządzania, zagospodarowania i ochrony lasu.

V. OCENA PRZYDATNOŚCI TERENU DLA KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

1. Przyrodnicze predyspozycje i przdatność środowiska do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej

Od strony Morza Bałtyckiego w sąsiedztwie obszaru opracowania znajduje się piaszczysta plaża morska, która jest niewątpliwie jedną z najpopularniejszych atrakcji turystycznych miasta, regionu i kraju. Jest ona masowo odwiedzana przez turystów z kraju i zagranicy, głównie w okresie letnim. Za plażą występuje kompleks wydmy, który podlega naturalnym dynamicznym zmianom, czego rezultatem jest obecność w miarę szerokiego pasa piaszczystej plaży. Chroniony dyrektywą siedliskową UE ekosystem podlega ponadto sztucznym procesom niszczącym, które są intensyfikowane przez wzrastającą penetrację turystyczną oraz lokalizację obiektów handlowych i usługowych na terenie wydm. Brzeg morski wymaga stałej ochrony i kontroli procesów degradujących.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania kompleks wydmy stanowi cenne siedliska przyrodnicze mające znaczenie dla Wspólnoty. Znajduje się tu jedno siedlisko priorytetowe o nazwie „Nadmorskie wydmy szare” o kodzie 2130 i dwa inne siedliska, tj. „Inicjalne stadia nadmorskich wydmy białych”, kod 2110 oraz „Kidzina na brzegu morskim”, kod siedliska 1210. Siedliska te znajdują się poza obszarami Natura 2000 i nie należą do priorytetowych.

Ciąglej konserwacji i pielęgnacji wymagają także lasy i zieleń wysoka obszaru opracowania, która jest narażona na silne wiatry, część drzew jest w złym stanie sanitarnym. Zagrożeniem dla stanu i kompozycji zieleni jest też intensywna penetracja turystyczna.

Pas wybrzeża z obszarem opracowania jest również bardzo ważnym korytarzem ekologicznym, miejscem migracji i odpoczynku wielu gatunków ptaków. Dlatego ważne jest łagodzenie konfliktu interesów poprzez zapobieganie degradacji plaży, wydmy i lasów, właściwe zabezpieczenie pasa roślinności wydmy i leśnej przed nadmierną penetracją turystyczną. Na kierunek należy unikać inwestycji kubaturowych, gdyż stanowiłyby one dodatkową barierę ekologiczną (samo miasto Międzyzdroje jest taką barierą, wymienianą także w Waloryzacji przyrodniczej gminy). W sąsiedztwie północo-wschodniej części obszaru opracowania zlokalizowano niedawno wysoki obiekt wypoczynkowy. Jest to ewidentna dodatkowa bariera ekologiczna.

Usytuowanie obszaru opracowania wskazuje na istnienie konfliktu pomiędzy rozwojem funkcji turystycznej a ochroną brzegu morskiego i środowiska przyrodniczego.

Dla pasa plaży, wydmy, roślinności wydmy i lasów, funkcją powinna pozostać funkcja ochronna. Lasy obszaru opracowania posiadają status lasów ochronnych. Są to lasy glebochronne. Lokalizacja tutaj niezbędnych elementów obsługi ruchu turystycznego nie może zaburzać funkcji ochronnej dla wybrzeża morskiego ani też stwarzać nowych barier w przebiegu korytarza ekologicznego.

Należy zaznaczyć, że pewne inwestycje mogą z jednej strony obsłużyć nasilony ruch turystyczny, z drugiej zaś „skanalizować” ten ruch, a przez to ograniczyć penetrację siedlisk chronionych. Kompleksy leśne obszaru opracowania powinny zostać wyłączone spod zabudowy kubaturowej. Jak wyżej wspomniano lasy obszaru opracowania należą do lasów glebochronnych. Zabudowę można ograniczyć do terenów Bz występujących w zachodniej części obszaru opracowania. Ewentualnie dopuszczana tu zabudowa nie powinna przekraczać wysokości 20 m n.p.t.

Charakter i atrakcyjność turystyczna obszaru opracowania wymaga przy tym zachowania i konserwacji wszelkich terenów zielonych, w tym w szczególności kompleksów leśnych.

Ponadto obszar opracowania położony jest w całości w granicach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 tj. w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Wolin i Uznam” (PLH320019).

W obszarze tym (zgodnie z art. 33 ust. 1, pkt 1-3 ustawy z 2004 r. o ochronie przyrody) zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub

- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Ochrona wartości przyrodniczych w obrębie obszaru opracowania i w jego sąsiedztwie powinna pozostać funkcją nadrzędną w stosunku do gospodarczej, a lokalizacja nowych obiektów i funkcji winna być gruntownie przemyślana i brać pod uwagę warunki ochrony prawnie chronionych siedlisk przyrodniczych, wskazanych także i opisanych w Waloryzacji przyrodniczej gminy Międzyzdroje.

Wymienione źródła i wskazówki w opracowaniu ekofizjograficznym powinny być zgodne z nowo powstającym planem zagospodarowania przestrzennego. Zachodzi tu poważne zadanie konfrontacji wymienionych źródeł oraz wskazówek zawartych w opracowaniu z interesami pozostałych gospodarzy terenu, w celu ukształtowania spójnej koncepcji zagospodarowania obszaru.

2. System osnowy ekologicznej – delimitacja i zasady kształtowania

Termin „osnowa ekologiczna” oznacza system terenów przyrodniczo aktywnych, przenikający dany obszar, z reguły rolniczy lub zurbanizowany, umożliwiających przyrodnicze powiązania funkcjonalne w płaszczyźnie horyzontalnej (Przewoźniak 2002).

Istnienie osnowy ekologicznej warunkuje utrzymanie względnej równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego, wzbogaca jego strukturę materialno-funkcjonalną i urozmaica krajobraz w sensie fizjonomicznym.

Fundamentalne zasady kształtowania osnowy ekologicznej, sformułowane przez Andrzejewskiego (1980), przedstawiają się następująco:

- zasada utrzymania różnorodności świata żywego i nisz ekologicznych (utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych między podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych);
- zasada utrzymania ciągłości w czasie ekosystemów (zniszczenie względnie zrównoważonego ekosystemu i powstanie na jego miejscu podobnego wymaga długiego czasu; pozostałości ekosystemów naturalnych ułatwiają sukcesję);
- zasada ciągłości przestrzennej ekosystemów (w związku ze zdolnością wszystkich organizmów żywych do rozprzestrzeniania się w toku czynnej lub biernej migracji należy tworzyć ciągłe systemy pozbawione barier);
- zasada adekwatności systemów ekologicznych do warunków abiotycznych (dobrze rozwijają się tylko gatunki i biocenozy dopasowane do warunków abiotycznego środowiska).

Osnowę ekologiczną obszaru opracowania tworzą elementy rangi krajowej, regionalnej i lokalnej. Są to:

- **korytarze ekologiczne** (elementy integrujące osnowę – na obszarze opracowania występują wyłącznie korytarze ekologiczne rangi regionalnej i krajowej oraz mikro korytarze, które są częścią głównego korytarza ekologicznego o nazwie Korytarz Zachodni (KZ), o znaczeniu międzynarodowym, łączącym kompleksy leśne Polski Zachodniej);

- cały obszar objęty opracowaniem znajduje się w korytarzu ekologicznym Morza Bałtyckiego, który obejmuje wody Bałtyku, plażę, tereny wydmowe i lasy nadmorskie. Stanowi on korytarz lokalny, ponadregionalny i ponadkrajowy. W granicach opracowania najbardziej wyodrębnia się korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym, łączący obszar węzłowy – Wybrzeże Bałtyku z obszarem – Zatoki Pomorskiej z wodami Zalewu Szczecińskiego. Położenie nadmorskie obszaru opracowania i miasta Międzyzdroje oraz sąsiedztwo Zalewu Szczecińskiego i Wolińskiego Parku Narodowego decyduje o bogactwie fauny. Dotyczy to zwłaszcza zachowania łączności dwóch głównych kierunków migracji zwierząt: wzdłuż Bałtyku oraz wzdłuż Odry i Świny.

Zachowanie łączności ekologicznej dwóch głównych kierunków migracji zwierząt na Pomorzu Zachodnim: ciągu siedlisk wzdłuż wybrzeża Bałtyku oraz ciągu siedlisk wzdłuż Odry i Świny ma istotne znaczenie dla ochrony fauny nie tylko Pomorza Zachodniego.

Szczególne znaczenia nabiera tu ochrona naturalnych środowisk, m.in. wstecznej delty Świny, pasa nadmorskich terenów podmokłych i lasów oraz podmokłych terenów wzdłuż Zalewu. Wyraźnie jest to widoczne przy analizowaniu migracji ptaków oraz ekspansji nowych gatunków fauny;

- mikro korytarze ekologiczne reprezentowane przez szpalery drzew, linijne zadrzewienia przyuliczne (różnicowanie nisz ekologicznych, istotna rola krajobrazowo-fizjonomiczna).
 - **płaty ekologiczne** (na obszarze opracowania występują wyłącznie lokalne płaty ekologiczne - mikroplaty, płaty ekologiczne rangi regionalnej występują w otoczeniu – np. Wolińskiego Parku Narodowego, czy też w otoczeniu lasów Mierzei Przytorskij);
- lokalne kompleksy semileśne (enklawy w krajobrazie miejskim i nadmorskim, różnicujące jego strukturę biotyczną i modyfikujące przebieg procesów przyrodniczych; pozytywny wpływ na zróżnicowanie nisz ekologicznych, duże walory fizjonomiczne;

- kompleksy zieleni wysokiej, wymagają rewaloryzacji (wzbogacenie ekologiczne lub zmiana charakteru struktur przyrodniczych) a w szczególności pielęgnacji (potrzymanie aktualnego stanu);
- skwery, trawniki i roślinność o zbliżonym charakterze, wymagana pielęgnacja (podtrzymanie aktualnego stanu);
- pojedyncze drzewa cenne przyrodniczo i krajobrazowo (pielęgnacja i ochrona).

Korytarze ekologiczne mają duże znaczenie głównie dla lokalnej fauny, pełniąc też jednocześnie swe funkcje łącznikowe na szczeblu ponadregionalnym.

Powyższa sieć korytarzy ekologicznych stanowi integralny element Ekologicznej Sieci Obszarów Chronionych Pomorza Szczecińskiego, Pomorza Zachodniego, jak i całej Polski.

Wszystkie wymienione elementy systemu osnowy ekologicznej wymagają ochrony w sensie terytorialnym. W ich obrębie pożądane są działania pielęgnacyjne – podtrzymanie aktualnego stanu; restytucyjne – przywracanie naturalnego stanu struktur przyrodniczych i rewaloryzacyjne – wzbogacenie ekologiczne lub zmiana charakteru struktur przyrodniczych.

W celu wzmocnienia terytorialnego osnowy ekologicznej obszaru opracowania i jego otoczenia, wzbogacenia jej bioróżnorodności i lepszego powiązania z otoczeniem (wzmocnienie ciągłości przestrzennej) wskazana jest:

- wzmocnienie struktury płatów ekologicznych (zalesienia, zadrzewienia, zakrzewienia,);
- ochrona terenu przed zmianą jego użytkowania;
- ochrona terenu przed zmianą stosunków wodnych lokalnych i regionalnych.

Możliwe jest także wzmocnienie osnowy ekologicznej przez ograniczenie barier antropogenicznych w systemie osnowy ekologicznej. Stanowią je przede wszystkim obiekty infrastrukturalne „przegradzające” korytarze ekologiczne i zaburzające przez to ciągłość przestrzenną systemu. Należy unikać tworzenia nowych barier i nie intensyfikować istniejących.

Jako podstawową zasadę zagospodarowania przestrzennego rejonu obszaru objętego miejscowym planem należy przyjąć „wpasowanie” projektowanych, powierzchniowych struktur zurbanizowanych i liniowych infrastrukturalnych w układ lokalnej osnowy ekologicznej, z zakazem likwidowania jakichkolwiek jej elementów i z minimalizacją naruszania jej ciągłości przestrzennej. Przeciwnie, konieczne jest jej wzmocnienie, zwłaszcza w aspekcie funkcji terenu wynikających z jego położenia w strefie rekreacyjnej oraz z uwagi na kształtowanie korzystnych, ekologicznych warunków życia stałych mieszkańców i tych masowo wypoczywających tu sezonowo.

3. Waloryzacja fizjograficzna dla zainwestowania

Warunki fizjograficzne obszaru opracowania oceniono uwzględniając następujące cechy:

- ukształtowanie powierzchni terenu;
- spadki terenu;
- warunki geologiczne posadowienia obiektów;
- stosunki wodne, a zwłaszcza głębokość pierwszego poziomu wody gruntowej;
- lokalne warunki topoklimatyczne;
- występowanie szaty roślinnej;
- aktualne użytkowanie terenu;
- prawne formy ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego.

Na podstawie oceny powyższych warunków geologicznych, fizjograficznych, przyrodniczych i dostępności infrastruktury technicznej wydzielono jednostki o zróżnicowanej przydatności warunków fizjograficznych dla zainwestowania. Wydzielenia te pokrywają się z ekofizjograficznymi kompleksami funkcjonalnymi.

4. Ekofizjograficzne kompleksy funkcjonalne – identyfikacja i predyspozycje użytkowe

Ekofizjograficzne kompleksy funkcjonalne stanowią jednostki terytorialne względnie jednolite pod względem struktury środowiska i o jednakowych predyspozycjach funkcjonalnych (użytkowych), wynikających z uwarunkowań przyrodniczych, prawnych i z charakteru sąsiedztwa.

Obszar opracowania w całości znajduje się w granicach sieci obszarów Natura 2000. Położony jest w granicach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 tj. w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Wolin i Uznam” (kod obszaru PLH320019).

W obszarze tym (zgodnie z art. 33 ust. 1, pkt 1-3 ustawy z 2004 r. o ochronie przyrody) zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub

- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Obszar opracowania położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów przyrodniczo cennych i prawnie chronionych i powinien być zagospodarowany też ze szczególnym poszanowaniem zasobów środowiska naturalnego.

W granicach opracowania wszystkie lasy położone na Mierzei Przytorskąją mają status lasów ochronnych. Są to lasy glebochronne. Lasy ochronne uznane zostały decyzją Ministra Środowiska (na podstawie danych RDLP Szczecin 2013).

Ponadto duża część zachodnia i środkowa położona jest w granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego – Międzyzdroje E oraz prawie taka sama część znajduje się w przybliżonym zasięgu występowania struktur solnych (poduszki solne).

W związku z powyższym w granicach opracowania występują w większym bądź mniejszym stopniu zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu obszaru opracowania.

Na podstawie oceny powyższych warunków geologicznych, fizjograficznych, przyrodniczych i dostępności infrastruktury technicznej wydzielono jednostki o zróżnicowanej przydatności warunków fizjograficznych dla zainwestowania. Wydzielenia te pokrywają się z niższymi ekofizjograficznymi kompleksami funkcjonalnymi (załącznik kartogr. Nr 2).

Na obszarze opracowania wyróżniono następujące ekofizjograficzne kompleksy funkcjonalne (załącznik kartogr. Nr 2):

I. Kompleks leśny o statusie lasów ochronnych (glebochronnych) do zachowania i ochrony z wykluczeniem lokalizacji zabudowy, uwarunkowania wynikające z położenia w całości w obszarze Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk "Wolin i Uznam" PLH320019, w tym: Ia. Siedlisko przyrodnicze „Kwaśna buczyna niżowa” o kodzie 9110.

Kompleksy leśne I obejmują tereny położone na fragmencie równinnym Mierzei Przytorskąją, płaskiej i mało przekształconej morfologicznie. Na większości obszaru kompleksu leśnego spadki nie przekraczają 3%. W kilku miejscach niewysokie skarpy utrwalone są porastającą je zielenią leśną.

W granicach wydzielenia I występuje stosunkowo niewielkie zróżnicowane warunków gruntowo-wodnych. W dużej części północnej i środkowej wydzielenia na przemian występują piaski eoliczne w wydmach z piaskami morskimi i piaskami mierzei z przewarstwieniami mułków piaszczystych i mułków z częściami organicznymi oraz torfów o mało korzystnych warunkach dla zabudowy. Najsłabsze warunki występują w części południowo-wschodniej wydzielenia gdzie zalegają torfy przejściowe z wysokim poziomem wody gruntowej.

Całość lasów porastających obszar wydzielenia I posiada status lasów ochronnych. Są to lasy glebochronne. W przypadku zabudowy wymagane jest zniesienie statusu lasu ochronnego decyzją Ministra Środowiska a następnie uzyskania zgody na zmianę gruntów leśnych na cele nieleśne. Kompleks w dużej części znajduje się w granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego – Międzyzdroje E. i w zasięgu struktur solnych (poduszki solne).

Szczegółnej ochronie w wydzieleniu kompleksu leśnego I podlega niewielkie siedlisko przyrodnicze o nazwie „Kwaśna buczyna niżowa” o kodzie 9110. Powierzchnia siedliska wynosi ok. 2,87 ha. Nie jest to siedlisko priorytetowe. Tworzy go las mieszany wilgotny. Rodzaj i wiek drzewostanu to buk w wieku 16 lat.

II. Kompleks z istniejącym ośrodkiem wypoczynkowym „Darz Bór” znajdującym się w lesie sosnowym przy ul. Gryfa Pomorskiego 80A - wskazany do zachowania z ograniczeniem dogęszczania ośrodka kolejnymi domkami letniskowymi. Kompleks wydmy, umiarkowanie zróżnicowany morfometrycznie, spadki nie przekraczają 3% z wyjątkiem dobrze utrwalonej skarpy wydmy.

Umiarkowanie korzystne warunki gruntowo-wodne. Kompleks budują utwory czwartorzędowe – holoceni. Są to piaski eoliczne w wydmach. Ze względu na specyfikę budowy geologicznej mogą występować lokalnie płytsze sączenia wód gruntowych. Kompleks o warunkach biotopoklimatycznych korzystnych.

W obrębie wydzielenia występuje duża powierzchnia biologicznie czynna z dużą ilością zieleni leśnej z przewagą drzew sosnowych. Zieleń zadbaną i pielęgnowaną.

Ośrodek wypoczynkowy pod względem fizjograficznym z niewielkimi ograniczeniami funkcjonalnymi, z ograniczeniem dalszej zabudowy kolejnymi domkami letniskowymi. Wskazane pozostawienie wydzielenia II w dotychczasowym poprawnym użytkowaniu z poszanowaniem uwarunkowań wynikających z racji położenia w obszarze Natura 2000.

III. Kompleks z możliwością odbudowy ośrodka wypoczynkowego o średniowysokiej zabudowie, maksymalnie do 25 m n.p.t.. Kompleks słabo zróżnicowany morfometrycznie. Teren równinny, prawie idealnie płaski o spadku nie przekraczającym 1%.

Niezbyt korzystne warunki gruntowo-wodne. Występują naprzemianległe torfy niskie na piaskach morskich z piaskami eolicznymi w wydmach. Na dokumentowanym obszarze występuje woda gruntowa o zwierciadle swobodnym. Woda gruntowa została nawiercona na głębokości 0,8 - 1,5 m p.p.t. Woda gruntowa o zwierciadle swobodnym, w zależności od warunków atmosferycznych, może ulegać wahaniom, rzędu $\pm 0,5$ m, w stosunku do nawierconego poziomu. Warunki biotopoklimatyczne z reguły korzystne.

Aktualnie całe wydzielenie znajduje się w gruzach po wyburzeniu obiektów byłego ośrodka wypoczynkowego. Dorodna zieleń wysoka i niska została wycięta i zdegradowana. Nie zostało zachowane ani jedno drzewko. Teren byłego ośrodka wypoczynkowego jest ogrodzony.

Cały obszar wydzielenia III (tak jak wszystkie wydzielenia obszaru opracowania) znajduje się w obszarze Natura 2000 – specjalnym obszarze ochrony siedlisk "Wolin i Uznam" PLH320019 oraz znajduje się w korytarzu ekologicznym Morza Bałtyckiego, który obejmuje wody Bałtyku, tereny wydmore i lasy nadmorskie. Stanowi on korytarz lokalny, ponadregionalny i ponadkrajowy. W granicach opracowania najbardziej wyodrębnia się korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym, łączący obszar węzłowy – Wybrzeże Bałtyku z obszarem – Zatoki Pomorskiej z wodami Zalewu Szczecińskiego. Położenie nadmorskie obszaru opracowania i miasta Międzyzdroje oraz sąsiedztwo Zalewu Szczecińskiego i Wolińskiego Parku Narodowego decyduje o bogactwie fauny. Dotyczy to zwłaszcza zachowania łączności dwóch głównych kierunków migracji zwierząt: wzdłuż Bałtyku oraz wzdłuż Odry i Świny. Zachowanie łączności ekologicznej dwóch głównych kierunków migracji zwierząt na Pomorzu Zachodnim: ciągu siedlisk wzdłuż wybrzeża Bałtyku oraz ciągu siedlisk wzdłuż Odry i Świny ma istotne znaczenie dla ochrony fauny nie tylko Pomorza Zachodniego.

W związku z powyższym szczególnie istotnym w tym wydzieleniu (III) jest wysokość planowanych obiektów kubaturowych. Z uwagi na szlak migracyjny ptactwa wysokość zabudowy nie powinna przekraczać wysokości drzew sąsiadujących lasów. Mówi się tu o średniowysokiej zabudowie maksymalnie do wysokości 25 m n.p.t.

IV. Kompleks z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy do 20 m n.p.t., wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje. Warunki analogiczne jak w powyższym wydzieleniu III.

Aktualnie wydzielenie IV porasta samosiew drzew i krzewów. Są to głównie podrostry: brzozy, osiki, jarzębiny, buków, sosny, traw, paproci.

Generalnie warunki gruntowo-wodne należą do mało korzystnych, przeważają w obrębie tego kompleksu torfy niskie na piaskach morskich i w niewielkiej części piaski eoliczne w wydmach z możliwym występowaniem lokalnych, płytkich sączeń wód gruntowych..

Wydzielenie IV, tj. działka o numerze ewidencyjny 3 obrębu 16 o pow. 4,14 ha znajduje się przy ul. Gryfa Pomorskiego nr 82., której inwestorem jest Cirko Inwest Spółka z o.o. Inwestor zamierza zrealizować przedsięwzięcie w ciągu 5-10 lat. Będzie to Proekologiczny zespół hotelowo-mieszkaniowo-apartamentowy z usługami rekreacyjno-rehabilitacyjno-paramedycznymi w parterach z garażami podziemnymi, w tym 51% powierzchni użytkowej jako obiekty apartamentowo-hotelowe i 49% powierzchni użytkowej jako obiekty mieszkaniowe (UTM) – wg wniosku Inwestora. W tym proekologicznym zespole przewiduje się, że powierzchnia terenów zielonych, w tym na stropie nad garażami podziemnymi, zielonych tarasów i ogrodów na dachach wyniesie ok. 20 000 m², co stanowić będzie ok. 50% powierzchni działki. Każdy z planowanych apartamentów, pokoi hotelowych i każde mieszkanie będzie wyposażone w niewielki ogródek zimowy o powierzchni rzędu od 3 do 10 m² usytuowany w sąsiedztwie loggii. Zakłada się, że planowany zespół budynków hotelowo-mieszkaniowo-apartamentowych nie będzie miał żadnego negatywnego wpływu na środowisko. Planowana jest nowoczesna ekologiczna kotłownia gazowa. Planowany zespół budynków hotelowo-mieszkaniowo-apartamentowych dzięki nowoczesnym, ekologicznym standardom nie będzie wpływał szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi a także na obiekty z nim sąsiadujące. Zapewnia się również, że zespół nowych obiektów nie będzie w żadnym stopniu wpływał negatywnie na istniejący w pobliżu drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę) wraz z projektowaną roślinnością otaczającą obiekty oraz na wody powierzchniowe i wody podziemne (gruntowe).

V. Kompleks z dużą ilością zwartej zieleni wysokiej o charakterze leśnym z możliwą rewaloryzacją przyrodniczą w ogólnodostępne, zielone tereny rekreacyjne, zachowanie i włączenie do osnowy ekologicznej obszaru opracowania i miasta z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z położenia w całości w obszarze Natura 2000 – specjalnym obszarze ochrony siedlisk "Wolin i Uznam" PLH320019.

Kompleks V występuje w dwóch fragmentach obszaru opracowania w jego części zachodniej. Jak sama nazwa sugeruje jest to kompleks zieleni wysokiej zwartej o charakterze typowo leśnym. Ale nie jest lasem. Część północno-zachodnia kompleksu V to porastające ją dorodne buki z niewielką domieszką sosny i brzozy a północno-wschodnią część po dwóch stronach drogi wiodącej do niegdyś istniejącego ośrodka wypoczynkowego porastają niewielkie gęste enklawy młodników brzozowych, które dalej przechodzą w zadrzewienia sosnowe.

Są to fragmenty równinne Mierzi Przytorską. Mierzeja Przytorską to długi wydmore-bagienny półwysep pokryty lasem, powstały w wyniku nanoszenia piasku przez prądy morskie. Część północną i południową budują utwory czwartorzędowe – holoceni. Są to na części północnej piaski eoliczne w wydmach a na części południowej przeważają piaski morskie i piaski mierzei z przewarstwieniami mułków piaszczystych i mułków z częściami organicznymi oraz torfów i torfy niskie na piaskach morskich. Kompleks V w 100% stanowi powierzchnię biologicznie czynną.

Warunki biotopoklimatyczne zróżnicowane, od mało korzystnych do umiarkowanie korzystnych. Zależą od typu siedliskowego drzewostanu.

Są to tereny o mało i niekorzystnych warunkach fizjograficznych dla zabudowy.

W kompleksie V o zróżnicowanych warunkach fizjograficznych pożądana jest rewaloryzacja przyrodnicza w ogólnodostępne, zielone tereny rekreacyjne. Możliwe jest też ekstensywne zainwestowanie nieuciążliwe środowiskowo z uwzględnieniem uwarunkowań (wymogów) wynikających z położenia w całości w obszarze Natura 2000- specjalnym obszarze ochrony siedlisk "Wolin i Uznam" PLH320019.

VI. Główny kompleks infrastruktury - drogowy – ul. Gryfa Pomorskiego, wymagający pełnego zainwestowania – pożądana pilna modernizacja ulicy. Kompleks silnie przekształcony antropogenicznie i zdegradowany, wymagający kompleksowego zainwestowania, wymiany nawierzchni ulicy, urządzenia poboczy i chodników, wymagający pilnie rewaloryzacji przyrodniczej w zakresie m.in. estetyzacji krajobrazu poprzez wprowadzenie zieleni niskiej i średniej. Aktualnie ulica trudno przejezdna.

VII. Pojedyncze drzewa i grupy drzew o dużej wartości przyrodniczej i krajobrazowej – do zachowania, ochrony i pielęgnacji

We wszystkich ww. kompleksach ekofizjograficznych powinny obowiązywać, jako nadrzędne zasady gospodarki przestrzennej, zasady zawarte w aktach prawnych dotyczących ochrony przyrody, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz ochrony zasobów użytkowych środowiska przyrodniczego, a także zasady kształtowania osnowy ekologicznej obszaru.

Uzupełnieniem treści niniejszego opracowania są mapy w skali 1:50 000 oraz 1:1 000, stanowiące jego integralną część kartograficzną.

VI. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1. Ocena i wstępna prognoza zmian zachodzących w środowisku oraz potencjalnych zagrożeń

Zmiany i zagrożenia dotyczące środowiska przyrodniczego obszaru opracowania mają generalnie dwojaką genezę. Są to:

- 1) zmiany i zagrożenia naturalne, będące efektem procesów przyrodniczych;
- 2) zmiany i zagrożenia antropogeniczne wynikające z oddziaływania człowieka.

Zmiany naturalne dotyczą terenów, na których została zaniechana dotychczasowa działalność człowieka. W szczególności dotyczy to dawnych terenów, na których następuje spontaniczna sukcesja roślinności (głównie dotyczy to niewielkiej części zachodniej obszaru opracowania).

Do istotnych zagrożeń naturalnych należą przyrodnicze zjawiska katastroficzne, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo i działalność ludzi oraz na twory ich działalności. Są to głównie powodzie, ruchy masowe wierzchniej warstwy litosfery i ekstremalne stany pogodowe. Dwóm pierwszym zjawiskom można przeciwdziałać przez świadome kształtowanie środowiska w postaci zabezpieczeń przeciwpowodziowych (regulacja odpływu ze zlewni przez działania hydrotechniczne i z zakresu struktury użytkowania terenu, wały przeciwpowodziowe, poldery itp.) oraz stabilizacji stoków (działania biologiczne, techniczne i biotechniczne).

Ekstremalne stany pogodowe powodują okresową destabilizację funkcjonowania społeczno-gospodarczego, a przeciwdziałanie im polega na sprawnej organizacji społeczności zamieszkującej dany teren.

Zagrożenia naturalne w obszarze opracowania, głównie dotyczyć mogą: erozji oraz ekstremalnych stanów pogodowych.

Zagrożenie powodziowe na obszarze opracowania nie powinno wystąpić. Obszar opracowania położony jest na styku z granicą pasa technicznego brzegu wód morskich stanowiącego jednocześnie obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszar opracowania w części położony jest w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat – 0,2%.

Na rysunku obszaru opracowania (mapa nr 2) w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy określono:

- granicę pasa technicznego brzegu wód morskich stanowiącego jednocześnie obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- granicę pasa ochronnego brzegu wód morskich;
- granicę obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat – 0,2%.

Jak już wspomniano w rozdz. IV pkt 1.6 na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, który występuje w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania obowiązują ograniczenia, o których mowa w art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne oraz wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 390 ww. ustawy.

Coraz powszechniejszym zagrożeniem w warunkach środowiska przyrodniczego są ekstremalne stany pogodowe, do których należą bardzo silne wiatry, długotrwałe i krótkotrwałe lecz intensywne opady deszczu lub śniegu. Zapobieganie ekstremalnym stanom pogodowym jest niemożliwe a likwidacja skutków jak wspomniano powyżej jest kwestią organizacyjną.

Zmiany antropogeniczne wynikają przede wszystkim z zajmowania nowych terenów pod zainwestowanie kubaturowe i infrastrukturalne.

W efekcie rozwoju przestrzennego obszaru objętego opracowaniem występują i będą występować typowe i często nieuniknione zmiany środowiska przyrodniczego.

W wyniku nowego zainwestowania głównie w części zachodniej miejscowego planu na etapie inwestycyjnym mogą zachodzić negatywne i pozytywne środowiskowo zmiany:

- niewielkie zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych (niwelacja terenu);
- przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu lub pod ewentualne podziemne instalacje);
- lokalna likwidacja pokrywy glebowej;
- zmiana aktualnego użytkowania gruntów;
- likwidacja istniejącej roślinności, wprowadzenie roślinności ozdobnej;
- zmiany w lokalnym obiegu wody przez ograniczenie infiltracji i wzrost parowania (wprowadzenie sztucznych nawierzchni);
- modyfikacja topoklimatu terenu projektowanego zainwestowania w wyniku oddziaływania zabudowy na kształtowanie się warunków:
 - termicznych (większa pojemność cieplna w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością, sztuczne źródła ciepła);
 - anemometrycznych (powstanie lokalnej cyrkulacji jako efekt oddziaływania zabudowy i podwyższenia temperatury);
 - wilgotnościowych (zmniejszenie retencji przypowierzchniowej i przenikania wody do przypowierzchniowych warstw gruntu);
- zmiany fizjonomii krajobrazu przez wprowadzenie obiektów kubaturowych na terenie dotychczas wolnym od zabudowy.

Na etapie inwestycyjnym mogą zachodzić również pozytywne środowiskowo zmiany, jak: rekultywacja powierzchni zdegradowanej, uporządkowanie terenu oraz tworzenie nowych terenów zieleni.

Powyższe zmiany antropogeniczne mogą przyczynić się do niewielkiego obniżenia bioróżnorodności na obszarze opracowania. Będą to zmiany umiarkowanie korzystne dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 o nazwie „Wolin i Uznam”, obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty PLH320019 w obrębie, którego znajduje się cały obszar opracowania oraz dla sąsiadujących obszarów Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zatoka Pomorska” PLB320003, sąsiadującego od strony północnej w odległości ok. 120 m i specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” PLH 990002 odległość ok. 120 m w kierunku północnym oraz w nieco dalszej odległości obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie „Delta Świny” PLB 320002 – odległość ok. 600 m w kierunku południowym, a także Wolińskiego Parku Narodowego położonego w odległości ok. 710 m w kierunku południowo-wschodnim i ok. 900 m w kierunku na wschód od obszaru opracowania.

Ponadto zmiany antropogeniczne nie będą tak do końca obojętne dla bezpośrednio sąsiadującego od strony północnej pasa wybrzeża wydmowego i lasów ochronnych. Konsekwencją wprowadzenia zmienionego zainwestowania będzie jego dalsze oddziaływanie na środowisko, tzw. na etapie funkcjonowania. Może ono być bardzo zróżnicowane w zależności od charakteru zrealizowanych obiektów. W przewadze oddziaływanie takie ma wpływ na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego.

2. Prognoza dla wyróżnionych jednostek prognostycznych

Przy prognozowaniu potencjalnych skutków planowanych rozwiązań należy mieć świadomość szacunkowego charakteru prognozy. Ponadto skutki powodowane przez określony sposób zagospodarowania terenu często są zależne od zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie są aż tak szczegółowo określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Będzie się to wiązało ze zmianami, których wpływ może mieć znaczenie dla lokalnego środowiska przyrodniczego.

Nowe zainwestowanie, czy zagospodarowanie terenu bez względu na funkcję zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wykluczenie jest niemożliwe.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) **UTH** – tereny intensywnej zabudowy usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem oraz usług towarzyszących;
- 2) **UT** – tereny usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem oraz usług towarzyszących;

- 3) **TT** – tereny techniczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 4) **ZL** – tereny lasów;
- 5) **KD** – tereny komunikacji – dróg publicznych, ciągów komunikacji pieszo-jezdnej, pieszej i pieszo-rowerowej, terenów zaplecza i obsługi komunikacji, w tym:
 - a) **KD.L** – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
 - b) **KD.D** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - c) **KD.P** – tereny dróg publicznych - ogólnodostępnych placów, ciągów pieszo-jezdnych, komunikacji pieszej i rowerowej.

Na podstawie przeprowadzonej analizy ustaleń planu, a następnie w zależności od charakteru oraz dominacji prognozowanych oddziaływań zakwalifikowano poszczególne tereny w projekcie planu do odpowiedniej kategorii skutków. Są to:

- korzystne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko;
- równowaga pozytywnych i negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko;
- mało korzystne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko;
- możliwe niekorzystne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko.

2.1. Korzystne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko

▪ **Tereny elementarne: ZL.1, ZL.2, ZL.3**

Ustalenia planu nie wprowadzą znaczących zmian w dotychczasowym dobrym stanie środowiska powyższych jednostek prognostycznych.

Tereny **ZL** przeznacza się na tereny leśne oraz tereny przewidziane do zalesienia. Na terenach **ZL** dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie na potrzeby gospodarki leśnej oraz dla potrzeb wypoczynku i rekreacji, jedynie w miejscach i w sposób określony planem urządzenia lasu i właściwymi planami ochrony.

Na terenach **ZL** nie dopuszcza się zainwestowania niezwiązanego z ochroną i powiększaniem zasobów leśnych oraz pełnieniem funkcji społecznych lasu.

Dla terenów **ZL.1** o powierzchni 32,49 ha, **ZL.2** o powierzchni 2,11 ha oraz **ZL.3** o powierzchni 29,92 ha ustala się:

- przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów leśnych określonych w § 4 ust. 6 – lasy ochronne;
- zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i przestrzeni publicznych oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu: zgodne z planem urządzenia lasu.

W zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustalenia planu nakazują:

- maksymalną ochronę zieleni wysokiej,
- dla terenów **ZL** położonych w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (PLH320019) - obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 2 niniejszej uchwały. Są to
- dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (kod obszaru PLH 320019), obowiązuje procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ze względu na położenie planu w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (kod obszaru PLH 320019), ustala się zakaz realizacji działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których zostały wyznaczone obszary ochrony.

Dla części terenu **ZL.1**, na terenie którego znajduje się prawnie chronione siedlisko przyrodnicze „kwaśna buczyna niżowa” obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Dla terenów **ZL.1** oraz **ZL.3**, na terenach których znajdują się stanowiska roślin chronionych, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Dla części terenu **ZL.1**, położonego zgodnie z rysunkiem planu w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich, obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych. Są to m.in.:

- obiekty na obszarze objętym planem, widoczne z przyległych akwenów, o ile nie stanowią oznakowania nawigacyjnego, nie mogą przypominać go swoją formą, kolorystką i charakterystyką świecenia światła oraz nie mogą utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego, a urządzenia oświetleniowe tych obiektów nie mogą powodować padania promieni świetlnych na akwen w sposób powodujący utrudnienia we właściwej identyfikacji światła znaków nawigacyjnych;
- utrzymanie istniejących i realizacja nowych obiektów oznakowania nawigacyjnego wraz z niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturą jest dopuszczalne niezależnie od ustaleń dotyczących poszczególnych terenów elementarnych.

Na obszarze objętym planem obowiązują określone przepisami odrębnymi ograniczenia w korzystaniu z wód wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego oraz „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Nieeksploatowane ujęcia wody podziemnej należy zlikwidować i zabezpieczyć przed migracją czynników zewnętrznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi lub przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się dalsze funkcjonowanie eksploatowanych ujęć wody podziemnej, w tym jako ujęcia awaryjne przewidziane do eksploatacji w warunkach specjalnych przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

Przeznaczeniem terenów w powyższych jednostkach jest zieleni leśna – gospodarka leśna, której funkcją uzupełniającą jest obsługa lasów (budynki służbowe ALP), turystyka (ciągi pieszo-rowerowe, penetracji turystycznej, polany rekreacyjne), obsługa komunikacji. Tereny planistyczne pozostaną w zasadzie jako naturalne kompleksy leśne.

Plan zachowuje ochronę zieleni leśnej przy prowadzeniu systematycznych zabiegów sanitarno-pielęgnacyjnych drzewostanu. Generalnie we wszystkich jednostkach nie wystąpi lokalizacja trwałych obiektów kubaturowych. Dopuszcza się jedynie przeprowadzenie trwałych ciągów komunikacyjnych.

Zachowanie kompleksów leśnych o statusie lasów ochronnych, glebochronnych, których powierzchnia wynosi 64,52 ha, tj. 75,8% powierzchni ogólnej planu jest nadzwyczaj bardzo korzystnym pod każdym względem dla środowiska przyrodniczego i bardzo korzystnym dla mieszkańców miasta. Zostanie zachowana prawie całkowicie powierzchnia terenu biologicznie czynna. Przewiduje się, że w poszczególnych jednostkach planistycznych udział powierzchni terenu biologicznie czynnej będzie wynosił minimum 95 - 100%.

Lasy obszaru planu są i będą pod dużym naporem w kierunku intensyfikacji rekreacyjno-wypoczynkowej, które mogą doprowadzić do częściowego przekształcenia środowiska przyrodniczego. Na pewno w lasach zwiększy się w znacznym stopniu antropopresja. Na terenach tego typu antropopresja będzie się objawiała głównie dużą ilością śmieci, niszczeniem roślinności leśnej a w szczególności runa leśnego oraz podwyższonym poziomem hałasu środowiskowego.

Tereny tego typu mogą oprócz wymienionych wyżej objawów antropopresji, generować penetrację dalszych atrakcyjnych obszarów, co w wypadku niewłaściwych dla tego typu terenów form działalności rekreacyjnej lub zachowań użytkowników może stworzyć zagrożenie dla cennych elementów środowiska tego obszaru i dalszych obszarów chronionych.

Należy dodać, że plan respektuje położenie jednostek ZL w obszarze Natury 2000 o nazwie specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (PLH 320019) oraz w proponowanym Obszarze Krajobrazowo-Kulturowym OKK-30 o nazwie „Zachodniopomorski Pas Nadmorski”, dla którego do czasu ustalenia zasad ochrony wprowadza się poprzez inne ustalenia planu:

- ochronę walorów kulturowo-krajobrazowych;
- utrzymanie i eksponowanie otwarc krajobrazowych, punktów widokowych, miejsc ekspozycji wartościowych krajobrazów kulturowych i przyrodniczych.

W obrębie terenu elementarnego ZL.1 w jego prawie środkowej części znajduje się jedyne siedlisko przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, które wymaga ochrony w sieci obszarów Natura 2000 (patrz zał. graf., mapa nr 2). Jest to siedlisko przyrodnicze „Kwaśna buczyna niżowa”, kod siedliska 9110-i i nie ma znaczenia priorytetowego. Siedlisko to zostało potwierdzone w trakcie lustracji terenowej w sierpniu 2019 r. Jego pow. wynosi 2,87 ha. Jest to las mieszany wilgotny (Lmw) z drzewostanem bukowym w wieku 16 lat (Bk 16 - buk wycząjny).

Powyższe siedlisko przyrodnicze leśne jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

Ponadto wg „Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego” (BKP Szczecin 2010) oraz Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Międzyzdroje (BKP Szczecin 1998) w granicach opracowania nie występują prawnie chronione stanowiska zwierząt. Natomiast w granicach terenu ZL.1 na zachód i południowo-wschód od siedliska przyrodniczego „Kwaśna buczyna niżowa” występują stanowiska prawnie chronionych roślin. Są to:

- 1) Rosiczka okrągłolistna (*Drosera rotundifolia* L.);
- 2) Bagno zwyczajne (*Rhodendron tomentosum*).

Stanowiska powyższych roślin prawnie chronionych zostały pokazane na zał. graf. nr 2.

Rosiczka okrągłolistna (*Drosera rotundifolia*) to gatunek rośliny należący do rodziny roszkowatych. Dość pospolita na niskich i wilgotnych torfowiskach. Nazywana rosą słoneczną. Roślina owadożerna. Jest niewielką byliną żyjącą 5-6 lat, dorastającą do 25 cm wysokości. Jej liczebność maleje. Roślina objęta ścisłą ochroną gatunkową. W opracowaniu Czerwona lista roślin i grzybów Polski (2006) jest umieszczona w grupie gatunków zagrożonych wyginięciem (kategoria zagrożenia V). W wydaniu z 2016 r.

otrzymała kategorie NT (bliski zagrożenia). W granicach opracowania stanowiska roszarki występują w jego środkowej części.

Bagno zwyczajne (*Rhodendron tomentosum*) – gatunek rośliny z rodziny wrzosowatych. Nazywane też: bagno pospolite, bagniak, dziki rozmaryn. Bagno zwyczajne jest zimozielonym krzewem o wysokości 1-1,5 m. Roślina wydziela mocny zapach i jest trująca. Występuje na terenach podmokłych, zacienionych i zakwaszonych (mokre lasy sosnowe, torfowiska wysokie, bory bagienne). Od 2014 roku roślina podlega ochronie częściowej. Zagrożeniem dla tego gatunku jest eksploatacja torfu i osuszanie torfowisk, na których występuje, a także masowy zbiór jego gałązek, które są sprzedawane jako środek przeciwko molom. Stanowiska bagna zwyczajnego występują w środkowej części opracowania.

Prawnie chronione stanowiska roślin i zwierząt masowo występują poza obszarem objętym planem i w nieco dalszym sąsiedztwie.

Generalnie należy stwierdzić, że zachowanie terenów o funkcji dominującej zieleni leśnej, lasów ochronnych z zachowaniem dorodnego drzewostanu leśnego ma i będzie dalej miało wielorakie pozytywne znaczenie, zarówno dla środowiska przyrodniczego obszaru planu i miasta Międzyzdroje, jak też ochrony krajobrazu oraz warunków wypoczynku i rekreacji gości i mieszkańców miasta.

▪ **Teren elementarny UT.3**

Jest to teren istniejącej zabudowy letniskowej Ośrodka Wypoczynkowego „Darz Bór”, który znajduje się przy ul. Gryfa Pomorskiego 80A. Ośrodek usytuowany jest w północno-wschodniej części obszaru planu w okazałym lesie sosnowym, oddalonym zalewie 50 m od piaszczystej, szerokiej plaży Bałtyku. Na terenie ośrodka znajduje się 13 domków letniskowych drewnianych, 9 domków 6 – osobowych i 4 domki 4 – osobowe, z których każdy ma swoją nazwę wziętą od nazwy drzew np. platan, magnolia, buk i tym podobne. Teren ośrodka jest ogrodzony.

Na terenie ośrodka znajduje się parking i wydzielone miejsce na ognisko, a ponadto boiska sportowe do koszykówki, piłki nożnej i siatkówki, tenisa stołowego, szachy parkowe i place zabaw dla dzieci m.in. piaskownice, huśtawki i inne. W bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka znajdują się trasy rowerowe i piesze.

Jak już wspomniano ośrodek wypoczynkowy został zlokalizowany w lesie sosnowym wśród zadbanych dorodnych drzew głównie sosnowych z niewielką domieszką brzozy, buka, świerków dębów, żywotników (tui), spotykane są też cisy, jałowce, bukszpany, jarzębina i dorodne rododendrony a całość znajduje się w dobrze utrzymanej zieleni trawiastej (trawników). Znaczna część zadrzewienia w ramach urządzania zieleni została zachowana i wkomponowana w stan istniejącej urządzonej zieleni wysokiej. Trawniki są sukcesywnie koszone, trawa i krzewy fachowo pielęgnowane.

W obrębie ośrodka niewiele jest powierzchni utwardzonej. Przeważa tu prawie w 80% powierzchnia biologicznie czynna. Utwardzone podłoże występuje jedynie wokół biura/recepcji ośrodka oraz na głównym ciągu dojazdowym z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych. Przez środkową część ośrodka wypoczynkowego wzdłuż drogi dojazdowej, równoległe do niej, przebiega skarpa o wysokości od 1 do max. 3,6 m wysokości. Na koronie tej skarpy zostały postawione 4 domki letniskowe. Skarpa swego czasu została fachowo wyprofilowana i dobrze utrwalona zielenią niską i wysoką.

Z analizy m.in. zagospodarowania ośrodka wynika, że nie powinno się jego dogęszczać dalszymi domkami letniskowymi. Należy utrzymać dotychczasowy dobry stan ośrodka zarówno techniczny a w szczególności przyrodniczy.

Zieleni niska i wysoka urządzona występująca w obrębie zabudowy letniskowej jest wzorowo utrzymana. Dopuszcza się wycinkę drzew na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz w sytuacjach uzasadnionych zagrożeniem bezpieczeństwa użytkowników terenu i terenów sąsiednich oraz innymi zagrożeniami

Ustalenie planu w terenie elementarnym UT.3 o powierzchni 2,47 ha dopuszcza funkcjonowanie istniejącej zabudowy letniskowej do czasu zmiany sposobu użytkowania zgodnie z funkcją podstawową terenu. Obowiązuje tu lokalizacja zabudowy w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalnie linie zabudowy. Niezbyt korzystnym w tym terenie jest dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

W wyniku realizacji ustaleń planu zostaną zachowane wyjątkowo korzystne parametry:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,1$
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny $IZ = 0,05$ i maksymalny $IZ = 0,25$,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,7$,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż $HZ = 12,0$ m n.p.t.

Powyższy teren znajduje się w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 mającym znaczenie dla Wspólnoty o nazwie „Wolin i Uznam” (PLH320019). W wyniku realizacji ustaleń planu w terenie tym zostanie zachowana duża powierzchnia zieleni niskiej, krzewiastej i wysokiej, a minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej może być zachowany nawet na poziomie ok. 70 - 80%. Jest to bardzo

pozytywny wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy 10% (PZ = 0,1) terenu elementarnego i minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70% (TZ = 0,7) w przypadku specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000, w którym cały UT.3 się znajduje. Różnorodność biologiczna nie ulegnie znaczącej zmianie negatywnej. Zakłada się, że pozostanie na dotychczasowym poziomie a być może nawet większym.

W terenie UT.3 nie dopuszcza się lokalizacji:

- parkingów dla samochodów ciężarowych oraz ich przyczep i naczepek;
- garaży blaszanych lub wykonanych z innego materiału, nietrwale związanych z terenem i sposobem jego zagospodarowania;
- zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w tym dużych zbiorników paliw o poj. od 5 000 m³ do 50 000 m³ i większych;
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
- zastosowany będzie system zaopatrzenia w ciepło eliminujący paliwa powodujące przekraczanie norm zanieczyszczenia powietrza i obniżający w istotny sposób stopień zanieczyszczenia powietrza;
- ograniczenie szkodliwego wpływu komunikacji na środowisko, nastąpi poprzez zabiegi techniczne polegające na uspokojeniu ruchu w strefach zabudowy i terenów zieleni;
- utrzymanie drożności korytarzy ekologicznych, stosowane będą rozwiązania umożliwiające migrację małych zwierząt.

Dla całego obszaru objętego planem, w tym terenu UT.3 znajdującego się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (PLH 320019), obowiązuje procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ze względu na położenie planu w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (PLH 320019), ustala się zakaz realizacji działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których zostały wyznaczone obszary ochrony.

Ponadto zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dozwolonych norm uciążliwości. Zakaz ten nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego, w tym w szczególności z zakresu telekomunikacji, których realizację dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

W rozwiązaniach budowlanych należy uwzględnić minimalizację oddziaływania akustycznego od przyległych terenów komunikacyjnych.

Sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich.

Dla całego terenu, położonego zgodnie z rysunkiem planu w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich, obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych. Wszelkie objekty na obszarze objętym planem, widoczne z przyległych akwenów, o ile nie stanowią oznakowania nawigacyjnego, nie mogą przypominać go swoją formą, kolorystką i charakterystyką świecenia świateł oraz nie mogą utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego, a urządzenia oświetleniowe tych obiektów nie mogą powodować padania promieni świetlnych na akwen w sposób powodujący utrudnienia we właściwej identyfikacji świateł znaków nawigacyjnych. Utrzymanie istniejących i realizacja nowych obiektów oznakowania nawigacyjnego wraz z niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturą jest dopuszczalne niezależnie od ustaleń dotyczących poszczególnych terenów elementarnych.

2.2. Równowaga pozytywnych i negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko

▪ tereny elementarne: UTH.1, UTH.2 (część wyłączona z przekształceń).

Należy zaznaczyć, iż dla części terenów UTH.1 i UTH.2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr VIII/59/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 56, poz. 999).

Tereny elementarne UTH przeznacza się na funkcje usługowe związane z czasowym zakwaterowaniem i wypoczynkiem, o wysokiej intensywności zabudowy, w szczególności na terenach tych ustala się lokalizację obiektów hotelarskich w tym: hoteli, ośrodków wczasowych wraz z towarzyszącymi usługami przy uwzględnieniu poniższych i pozostałych ustaleń planu:

- 1) dopuszcza się, jako uzupełnienie funkcji podstawowej i przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych, lokalizację usług, zaspokajających potrzeby użytkowników, w tym handlu i gastronomii, usług związanych z rekreacją, wypoczynkiem, rozrywką i sportem, salonów służącej odnowy biologicznej, fizjoterapii i rehabilitacji, centrów i klubów fitness oraz innych obiektów służących poprawie kondycji fizycznej, rozrywce i rekreacji;
- 2) dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) jednego lokalu mieszkalnego właściciela lub na potrzeby prowadzenia dozoru obiektu,
 - b) funkcji administracyjno-biurowych i zaplecza na potrzeby realizowanych usług,

- c) miejsc do parkowania w ilości niezbędnej dla funkcjonowania poszczególnych obiektów i wynikającej z przeznaczenia obsługiwanych obiektów zgodnie z ustaleniami planu w tym zakresie, w tym jako garaże podziemne lub nadziemne wbudowane,
- d) przestrzeni publicznych, dojeżdż, dojazdów i zieleni urządzonej.

Tereny UTH zlokalizowane są w zachodniej części obszaru opracowania planu pomiędzy ul. Gryfa Pomorskiego a linią kolejową nr 401, relacji Świnoujście – Szczecin Dąbie ze stacją Lubiewo.

Tereny elementarne UTH zajmują łącznie ok. 13,6 ha, tj. ok. 16% obszaru planu.

Dla terenów UTH znajdujących się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (PLH 320019), obowiązuje procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,

Ze względu na położenie UTH w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (PLH 320019), ustala się zakaz realizacji działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których zostały wyznaczone obszary ochrony.

Na obszarze planu, w tym także w terenach UTH nie dopuszcza się lokalizacji:

- parkingów dla samochodów ciężarowych oraz ich przyczep i naczep;
- garaży blaszanych lub wykonanych z innego materiału, nietrwale związanych z terenem i sposobem jego zagospodarowania;
- zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w tym dużych zbiorników paliw o poj. od 5 000 m³ do 50 000 m³ i większych;
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

W przypadku lokalizacji obiektów budowlanych ustalenia ogólne planu nakazuje, że powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, określonymi przepisami odrębnymi.

W terenach UTH korzystne są też inne ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ochrona środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z ustaleniami planu, realizowana będzie poprzez:

- 1) wykorzystanie systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy;
- 2) gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami;
- 3) system zaopatrzenia w ciepło eliminujący paliwa powodujące przekraczanie norm zanieczyszczenia powietrza i obniżający w istotny sposób stopień zanieczyszczenia powietrza;
- 4) ograniczenie szkodliwego wpływu komunikacji na środowisko, poprzez zabiegi techniczne polegające na uspokojeniu ruchu w strefach zabudowy i terenów zieleni;
- 5) zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby na czas prowadzonych prac budowlanych;
- 6) wykorzystanie powstałych w wyniku realizacji inwestycji mas ziemnych dla kształtowania własnego terenu;
- 7) prowadzenie infrastruktury technicznej z uwzględnieniem minimalizowania ingerencji i wpływu przedsięwzięcia na systemy korzeniowe drzew;
- 8) respektowanie ustaleń w zakresie ochrony środowiska stosownych decyzji administracyjnych wydawanych na podstawie przepisów odrębnych;
- 9) utrzymanie drożności korytarzy ekologicznych, stosowanie rozwiązań umożliwiających migrację małych zwierząt.

Na terenach UTH.1 i UTH.2 wprowadzono „strefy wyłączenia z przekształceń” obejmujące łącznie ok. 60% ich powierzchni z zakazem zmiany sposobu użytkowania terenu. Ma to na celu zachowanie występujących tu siedlisk 2180 „Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich” oraz 91D0 „Bory i lasy bagienne”. Plan dopuszcza na tych obszarach jedynie działania związane z zabezpieczeniem i pielęgnacją siedlisk, utrzymaniem lub przywróceniem ich właściwego stanu, usuwaniem obcych gatunków, utrzymaniem w czystości, kanalizacją ruchu turystycznego, w tym wygrodzeniem, lokalizacją oznakowania, tablic lub ścieżek edukacyjnych, wiat i innych elementów związanych z ochroną przyrody i edukacją.

Ponadto na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dozwolonych norm uciążliwości. Zakaz ten nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego, w tym w szczególności z zakresu telekomunikacji, których realizację dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

W rozwiązaniach budowlanych należy uwzględnić minimalizację oddziaływania akustycznego od przyległych terenów komunikacyjnych.

Sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich.

Dopuszcza się wycinkę drzew na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz w sytuacjach uzasadnionych zagrożeniem bezpieczeństwa użytkowników terenu i terenów sąsiednich oraz innymi zagrożeniami związanymi ze stanem drzewostanu.

Dla całego obszaru planu objętego proponowaną do ustanowienia wielkoobszarową formą ochrony dziedzictwa kulturowego i wartościowych walorów krajobrazu – obszarem kulturowo-krajobrazowym pn. „Zachodniopomorski Pas Nadmorski” (OKK-30), do czasu ustalenia zasad ochrony wprowadza się poprzez inne ustalenia planu:

- ochronę walorów kulturowo-krajobrazowych;
- utrzymanie i eksponowanie otwarc krajobrazowych, punktów widokowych, miejsc ekspozycji wartościowych krajobrazów kulturowych i przyrodniczych.

Ponadto część terenów elementarnych w północno zachodniej części planu (UTH.1, UTH.2 – w całości) znajduje się w granicach pasa ochronnego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie z odlądową granicą pasa technicznego brzegu wód morskich stanowiącego jednocześnie obszar szczególnego zagrożenia powodzią (poza obszarem planu).

Pas ochronny obejmuje obszar, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego, który stanowi strefę wzajemnego, bezpośredniego oddziaływania wód morskich i lądu, i jest przeznaczony do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

Dla pasa nadbrzeżnego oznaczonego na rysunku planu jako pas techniczny i pas ochronny, obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, w tym.

- utrzymanie istniejących i realizacja nowych obiektów oznakowania nawigacyjnego wraz z niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturą jest dopuszczalne niezależnie od ustaleń dotyczących poszczególnych terenów elementarnych.
- wszelkie obiekty na obszarze objętym planem, widoczne z przyległych akwenów, o ile nie stanowią oznakowania nawigacyjnego, nie przypominały go swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia świateł oraz nie utrudniały identyfikacji oznakowania nawigacyjnego, a urządzenia oświetleniowe tych obiektów nie powodowały padania promieni świetlnych na akwen w sposób powodujący utrudnienia we właściwej identyfikacji świateł znaków nawigacyjnych.

W wyniku realizacji ustaleń planu w terenach UTH zostanie zachowana ponad połowa części powierzchni z zielenią wysoką i mniejsza część z zielenią niską. Generalnie w terenach elementarnych UTH.1 i UTH.2 o łącznej powierzchni 13,6 ha, tj. na ok. 16% ogólnej powierzchni planu zachowane zostanie ponad 75% powierzchni biologicznie czynnych.

W wyniku realizacji ustaleń planu, a w szczególności maksymalnej powierzchni zabudowy (PZ – 0,25) i zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (TZ = 0,5 – 0,7) skutki realizacji ustaleń planu pozytywne i negatywne powinny się równoważyć. Maksymalny wskaźnik zabudowy i minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w przypadku obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty „Wolin i Uznam” należy do umiarkowanie korzystnego.

Zabudowa usługowa z miejscami postojowymi, jak powyżej wspomniano pociągnie za sobą przede wszystkim utwardzenie znacznej części powierzchni terenu biologicznie czynnej i zostanie wprowadzone zanieczyszczenie powietrza i hałas, głównie typu komunikacyjnego.

Skoncentrowana działalność usługowa będzie też czynnikiem generującym antropopresję, której niepożądanym skutkiem może być m.in. hałas środowiskowy na tereny sąsiadujące. Dlatego plan ustala stosowną ochronę dla obszarów występowania siedlisk chronionych – „wyłączenie z przekształceń”.

Bezpośrednim efektem realizacji ustaleń planu będzie zmiana walorów estetycznych krajobrazu, zmiana typu ekosystemu, nastąpi prawie całkowita likwidacja biotopów i nisz ekologicznych w miejscach, które zostaną zajęte pod zainwestowanie.

Jedynym, co może przyczynić się do złagodzenia ujemnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz w powyższych terenach elementarnych UTH będą w miarę dobre warunki gruntowo-wodne oraz ustalenia odnoszące się do zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, z których wynika, że nie będzie lokalizacji obiektów pogarszających jakość krajobrazu, a w szczególności obiektów wysokościowych z wyjątkiem dopuszczenia lokalizacji urządzeń i budowli służących funkcjonowaniu i rozbudowie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, w tym lokalizację masztów i anten na potrzeby łączności i przesyłu danych (taka możliwość wynika z przepisów odrębnych). Nie będzie tu prowadzenia napowietrznych sieci inżynierskich. Obowiązuje zakaz prowadzenia nowych napowietrznych sieci telekomunikacyjnych.

Dla całych terenów elementarnych obowiązują określone przepisami odrębnymi ograniczenia w korzystaniu z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, które szczegółowo przedstawiono w pkt 1.7.6, rozdz. II.

W powyższych terenach, jak też na obszarze całego planu lokalizacja obiektów budowlanych będzie odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, określonymi przepisami odrębnymi.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje utraty i degradacji drzewostanu o znacznej wartości przyrodniczej.

Ponadto realizacja ustaleń planu w mniejszym stopniu negatywnym wpłynie na rzeźbę terenu, wody podziemne i wody powierzchniowe.

Ustalenia planu analogicznie jak we wszystkich powyżej terenach opisanych w obrębie planu są takie same w zakresie odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, są też takie same w zakresie zaopatrzenia w ciepło. Są to ustalenia przyjazne środowisku gruntowo-wodnemu i atmosferze.

W planie w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o parametrach w przedziale $\varnothing 25 \text{ mm} \div \varnothing 250 \text{ mm}$;
- 2) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej;
- 3) uwzględnienie i realizację nowych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi - poprzedzoną rozpoznaniem hydrogeologicznym - dla potrzeb zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych.

W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych ustala się:

- 1) wymóg podłączenia zabudowy do sieci kanalizacyjnej oraz stosowanie rozdzielczego układu kanalizacyjnego dla ścieków sanitarnych i wód opadowych;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające lub zagospodarowanie w granicach własnej nieruchomości;
- 4) parametry projektowanej sieci kanalizacyjnej - $\varnothing 80 \text{ mm} \div \varnothing 1000 \text{ mm}$;
- 5) zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych oraz lokalizowania lokalnych oczyszczalni ścieków bytowych;
- 6) dla obiektów lub ich części o rzędnej uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych dopuszcza się stosowanie rozwiązań bazujących na przepompowni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- 7) odprowadzanie wód opadowych z powierzchni komunikacji drogowej i parkingów bezpośrednio do gruntu z uwzględnieniem przepisów odrębnych; dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni komunikacji oraz parkingów do gruntu, po ich wstępnym podczyszczeniu, pod warunkiem, że stopień oczyszczenia ścieków oraz miąższość warstwy gruntu nad zwierciadłem wód podziemnych stanowi zabezpieczenie tych wód przed zanieczyszczeniem;
- 8) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych w obszarze w granicach planu z możliwością dopuszczenia na podstawie przepisów odrębnych odstępstw w zakresie wprowadzania wód opadowych lub roztopowych, wód z przelewów kanalizacji deszczowej oraz wód chłodniczych do wód powierzchniowych lub do ziemi, w odległości mniejszej niż 1 kilometr od granic kąpielisk i plaż publicznych nad wodami.

W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:

- 1) obowiązek stosowania wstępnej segregacji odpadów komunalnych u źródła i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie miasta;
- 2) zasadę lokalizacji miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, umożliwiających ich segregację, na każdym terenie elementarnym, którego sposób użytkowania generuje powstawanie odpadów.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej, projektowanej, przebudowywanej i remontowanej infrastruktury elektroenergetycznej z dopuszczeniem utrzymania, przebudowy i remontów istniejącej oraz budowy nowej infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) zasilanie wszystkich obiektów i urządzeń na terenie objętym planem z istniejących i projektowanych sieci kablowych średniego i niskiego napięcia;
- 3) możliwość rozbudowy, przebudowy i dostosowania istniejących stacji transformatorowych do potrzeb nowoprojektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) możliwość budowy, poza terenami TT stacji transformatorowych, w tym wbudowanych w budynkach lub jako urządzeń podziemnych, dopuszczalnych również poza liniami regulacyjnymi zabudowy;
- 5) możliwość przebudowy infrastruktury kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenu, przy czym napowietrzne odcinki linii można przebudowywać wyłącznie przez ich skablowanie;
- 6) likwidację istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i zastępowanie ich w ramach remontów i przebudowy sieciami kablowymi;
- 7) zapewnienie w zagospodarowaniu terenów możliwości dostępu oraz dojazdu sprzętem specjalistycznym do urządzeń elektroenergetycznych, w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz wyłącznie z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej;
- 2) zasilanie poprzez sieć rozdzielczą, minimalna średnica sieci gazowej – $\varnothing 25 \text{ mm}$;
- 3) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowej;

- 4) w liniach rozgraniczających dróg, a w przypadku braku takiej możliwości lub uzasadnionej innymi względami potrzeby na terenach przyległych do pasów drogowych, należy rezerwować obszar terenu pod ułożenie sieci gazowej, z uwzględnieniem stref kontrolowanych po obu stronach osi gazociągów – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych, sadzić drzew oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- 6) przyłączenie odbiorców do sieci gazowej za pośrednictwem węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zasilanie obiektów z lokalnych źródeł ciepła w oparciu o gaz, paliwa płynne i energię elektryczną, inne niepowodujące przekroczenia norm zanieczyszczenia powietrza oraz wspomaganie systemów podstawowych źródłami energii odnawialnej;
- 2) zakaz prowadzenia nadziemnych sieci ciepłowniczych.

W zakresie obsługi telekomunikacyjnej i teleinformatycznej ustala się:

- 1) utrzymanie i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, jako kablowych w kanalizacji teletechnicznej;
- 2) przebudowę i skablowanie odcinków istniejących linii napowietrznych, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- 3) zakaz prowadzenia nowych napowietrznych sieci telekomunikacyjnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i budowli służących funkcjonowaniu i rozbudowie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, w tym lokalizację masztów i anten na potrzeby łączności i przesyłu danych.

W terenach UTH zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dozwolonych norm uciążliwości. Zakaz ten nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego, w tym w szczególności z zakresu telekomunikacji, których realizację dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

Tak więc realizacja ustaleń planu dla tych jednostek prognostycznych nie wpłynie w sposób znaczący na obszar Natura 2000, w granicach którego się znajdują. Realizacja ustaleń w tych jednostkach nie wpłynie znacząco na sąsiadujące obszary Natura 2000.

Generalnie warunki gruntowo-wodne należą do mało korzystnych, przeważają w obrębie tego kompleksu torfy niskie na piaskach morskich i w niewielkiej części piaski eoliczne w wydmach z możliwym występowaniem lokalnych, płytkich sączeń wód gruntowych.

Dla terenu UTH.1 Inwestor (zgodnie z wnioskiem) zamierza zrealizować przedsięwzięcie w ciągu 5-10 lat. Będzie to Proekologiczny zespół hotelowo-mieszkaniowo-apartamentowy z usługami rekreacyjno-rehabilitacyjno-paramedycznymi w parterach z garażami podziemnymi, w tym 51% powierzchni użytkowej jako obiekty apartamentowo-hotelowe i 49% powierzchni użytkowej jako obiekty mieszkaniowe (UTM).

W tym proekologicznym zespole przewiduje się, że powierzchnia terenów zielonych, w tym na stropie nad garażami podziemnymi, zielonych tarasów i ogrodów na dachach wyniesie ok. 20 000 m², co stanowić będzie ok. 50% powierzchni działki. Każdy z planowanych apartamentów, pokoi hotelowych i każde mieszkanie będzie wyposażone w niewielki ogródek zimowy o powierzchni rzędu od 3 do 10 m² usytuowany w sąsiedztwie loggii.

Zakłada się, że planowany zespół budynków hotelowo-mieszkaniowo-apartamentowych nie będzie miał żadnego negatywnego wpływu na środowisko. Planowana jest nowoczesna ekologiczna kotłownia gazowa. Planowany zespół budynków hotelowo-mieszkaniowo-apartamentowych dzięki nowoczesnym, ekologicznym standardom nie będzie wpływał szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi, a także na obiekty z nim sąsiadujące. Zapewnia się również, że zespół nowych obiektów nie będzie w żadnym stopniu wpływał negatywnie na istniejący w pobliżu drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę) wraz z projektowaną roślinnością otaczającą obiekty oraz na wody powierzchniowe i wody podziemne (gruntowe).

Reasumując stwierdza się, że w wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu w powyższych terenach elementarnych UTH (UTH.1, UTH.2 - część wyłączona z przekształceń) skutki pozytywne i negatywne realizacji ustaleń planu na środowisko, głównie z uwagi na ograniczenie terenów inwestycyjnych, a przez to zachowanie znaczącej powierzchni biologicznie czynnej i zachowaniu drzewostanu, powinny się równoważyć.

▪ **Tereny elementarne o symbolu: TT.1 oraz KD.P.3, KD.P.3a, KD.P.6**

Tereny techniczne TT, tzw. infrastruktury technicznej zajmują w planie niewielką powierzchnię. Plan wyznacza jeden teren techniczny TT o powierzchni 0,007 ha, zlokalizowany w zachodniej części planu w sąsiedztwie terenów komunikacyjnych KD.P.3 i KD.P.4 w miejscu istniejącej stacji transformatorowej.

Teren oznaczony symbolem TT przeznacza się na lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznych stacji transformatorowej 15 kV/0,4 kV, obiektów i urządzeń infrastruktury związanej z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków sanitarnych i wód opadowych, obiektów i urządzeń związanych z przesyłem i dystrybucją gazu oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu poniższych i pozostałych ustaleń planu:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojść i dojazdów,
 - b) zieleni urządzonej, w tym zieleni izolacyjnej;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń i elementów zagospodarowania terenu nie związanych z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się przy zachowaniu przepisów odrębnych, włączenie terenów TT wraz z odpowiednim przystosowaniem obiektów i infrastruktury, do terenów przyległych i realizowanych obiektów budowlanych, w tym przez wbudowanie.

Na terenie TT zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń i elementów zagospodarowania terenu nie związanych z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się przy zachowaniu przepisów odrębnych, włączenie terenu TT wraz z odpowiednim przystosowaniem obiektów i infrastruktury, do terenów przyległych i realizowanych obiektów budowlanych, w tym przez wbudowanie.

W terenie TT zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z podstawową techniczną funkcją terenu. Pozytywnym i korzystnym w aspekcie ochrony środowiska jest dopuszczenie bądź zachowanie poza zabudową, fundamentami i niezbędną komunikacją wewnętrzną, powierzchni terenu naturalnej, biologicznie czynnej a w szczególności dopuszczenie zieleni urządzonej, w tym izolacyjnej.

Przy prowadzeniu infrastruktury technicznej nakazuje się uwzględnienie minimalizowania ingerencji i wpływu przedsięwzięcia na systemy korzeniowe drzew. Przyjaznym środowisku jest możliwość oświetlenia terenów, zasilanego z odnawialnych źródeł energii, obsługi zdalnej.

Teren TT znajduje się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam”, w którym obowiązuje procedura oceny wpływu lokalizacji inwestycji na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia ogólne i szczegółowe planu uwzględniają obowiązujące określone przepisami odrębnymi ograniczenia w korzystaniu z wód wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolej Odry i Przymorza Zachodniego oraz „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

W planie ustala się pasy eksploatacyjne dla istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, o szerokościach uzależnionych od średnicy oraz typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi. W pasach tych obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i nasadzeń zieleni wysokiej, przy czym dopuszcza się realizację szlaków komunikacyjnych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

W wyniku realizacji ustaleń planu skutki oddziaływania na środowisko będą nieznacznie zróżnicowane. Przeważnie realizacja ustaleń w tego typu terenach odbywa się kosztem środowiska. Jakkolwiek realizacja infrastruktury technicznej odbywa się kosztem środowiska przyrodniczego, tym niemniej jest ona wręcz niezbędna dla zachowania odpowiednich standardów w zagospodarowaniu terenów.

Ustalenia planu nie dopuszczają przebiegów infrastruktury technicznej jako napowietrznych. Ustalenie ogólne ustala likwidację istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i zastępowanie ich w ramach remontów i przebudowy sieciami kablowym.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu generalnie przewiduje się w terenach TT równowagę pozytywnych i negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko.

2.3. Mało korzystne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko

- **Dotyczy terenu elementarnego o symbolu UTH.2 (w części przeznaczonej pod zainwestowanie)**

Należy zaznaczyć, iż ustalenia dla terenu UTH.2 są w części przeniesieniem zapisów z obowiązującego tu planu miejscowego przyjętego uchwałą Nr VIII/59/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 56, poz. 999).

Teren elementarny UTH.2 przeznacza się na funkcje usługowe związane z czasowym zakwaterowaniem i wypoczynkiem, o wysokiej intensywności zabudowy, w szczególności na terenie tym ustala się lokalizację obiektów hotelarskich w tym: hoteli, ośrodków wczasowych wraz z towarzyszącymi usługami przy uwzględnieniu poniższych i pozostałych ustaleń planu:

- 1) dopuszcza się, jako uzupełnienie funkcji podstawowej i przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych, lokalizację usług, zaspokajających potrzeby użytkowników, w tym handlu i gastronomii, usług związanych z rekreacją, wypoczynkiem, rozrywką i sportem, salonów odnowy biologicznej, fizjoterapii i rehabilitacji, centrów i klubów fitness oraz innych obiektów służących poprawie kondycji fizycznej, rozrywce i rekreacji;
- 2) dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) jednego lokalu mieszkalnego właściciela lub na potrzeby prowadzenia dozoru obiektu,
 - b) funkcji administracyjno-biurowych i zaplecza na potrzeby realizowanych usług,
 - c) miejsc do parkowania w ilości niezbędnej dla funkcjonowania poszczególnych obiektów i wynikającej z przeznaczenia obsługiwanych obiektów zgodnie z ustaleniami planu w tym zakresie, w tym jako garaże podziemne lub nadziemne wbudowane,
 - d) przestrzeni publicznych, dojść, dojazdów i zieleni urządzonej.

Realizacja ustaleń planu w dużym stopniu przyczyni się do zmiany dotychczasowego niezbyt korzystnego stanu środowiska (gruzowisko, wyburzony ośrodek wypoczynkowy, wycięte drzewa) powyższej jednostki prognostycznej.

Przed wszystkim realizacja ustaleń planu spowoduje w tym terenie elementarnym UTH.2 ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, nawet do około 25% (działki inwestycyjnej), maksymalnie powierzchnia terenu zostanie zabudowana w 70%, dopuszcza się tu lokalizację jednego budynku wysokiego – do 9 kondygnacji nadziemnych, dla którego maksymalnie HZ = 35,0 m n.p.t. Dopuszczona lokalizacja budynku wysokiego do 35 m n.p.t. jest tu mało korzystna. Jest ona dopuszczona w miejscu, które dotyczy zwłaszcza zachowania łączności dwóch głównych kierunków migracji ptactwa: wzdłuż Bałtyku oraz wzdłuż Odry i Świny. Wysoka zabudowa będzie tu niebezpieczną barierą na trasie przelotów ptactwa.

Ustalenia szczegółowe planu zakładają udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu działki – minimum 30%. Niepokojącym jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów mówiące o dużym udziale powierzchni zabudowanej do powierzchni działki – maksimum nawet 70%, wynika to jednak z ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Ustalenia planu nic nie mówią o wprowadzeniu jakiegokolwiek zieleni w tej jednostce. Mówią jedynie o dopuszczeniu wycinki drzew w celu realizacji ustaleń planu oraz na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz w sytuacjach uzasadnionych zagrożeniem bezpieczeństwa użytkowników terenu i terenów sąsiednich oraz innymi zagrożeniami związanymi ze stanem drzewostanu.

Z uwagi na funkcjonowanie na terenie zabudowy o podobnej skali przez wiele lat (obiekt został rozebrany w ostatnich dwóch latach) zachowanie powyższych ustaleń jest uzasadnione.

Tak, więc zachowanie i wprowadzenie funkcji usługowej związanej z czasowym zakwaterowaniem i wypoczynkiem, o wysokiej intensywności zabudowy, w szczególności lokalizacji na terenach obiektów hotelarskich w tym: hoteli, ośrodków wczasowych wraz z towarzyszącymi usługami, z dopuszczeniem, jako uzupełnienie funkcji podstawowej, lokalizacji usług, zaspokajających potrzeby użytkowników, w tym handlu i gastronomii, usług związanych z rekreacją, wypoczynkiem, rozrywką i sportem, salonów odnowy biologicznej, fizjoterapii i rehabilitacji, centrów i klubów fitness oraz innych obiektów służących poprawie kondycji fizycznej, rozrywce i rekreacji, działalności usługowej, nawet tej nieuciążliwej na nie zabudowany teren, przyczyni się do kompleksowej zmiany środowiska i krajobrazu.

Dopuszczone powyższe wskaźniki w terenie elementarnym UTH.2 należą do mało korzystnych w przypadku obszaru Natura 2000, w którym znajduje się teren elementarny.

Ponadto teren znajduje się w granicach pasa ochronnego i w sąsiedztwie z odlądową granicą pasa technicznego brzegu wód morskich. Dla pasa nadbrzeżnego oznaczonego na rysunku planu jako pas ochronny, obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych.

W powyższym terenie, jak i w całym planie nie dopuszcza się lokalizacji:

- parkingów dla samochodów ciężarowych oraz ich przyczep i naczep;
- garaży blaszanych lub wykonanych z innego materiału, nietrwale związanych z terenem i sposobem jego zagospodarowania.

W przedmiotowym terenie, jak też na obszarze całego planu nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w tym dużych zbiorników paliw o poj. od 5 000 m³ do 50 000 m³ i większych. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Lokalizacja obiektów budowlanych będzie odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, określonymi przepisami odrębnymi.

Ponadto realizacja ustaleń planu w mniejszym stopniu negatywnym wpłynie na rzeźbę terenu, wody podziemne i wody powierzchniowe.

Ustalenia planu analogicznie jak we wszystkich powyżej terenach opisanych w obrębie planu są takie same w zakresie odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, czy też w zakresie zaopatrzenia w ciepło. Są to ustalenia przyjazne środowisku gruntowo-wodnemu i atmosferze.

W planie w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o parametrach w przedziale $\varnothing 25 \text{ mm} \div \varnothing 250 \text{ mm}$;
- 2) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej;
- 3) uwzględnienie i realizację nowych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi - poprzedzoną rozpoznaniem hydrogeologicznym - dla potrzeb zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych.

W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych ustala się:

- 1) wymóg podłączenia zabudowy do sieci kanalizacyjnej oraz stosowanie rozdzielczego układu kanalizacyjnego dla ścieków sanitarnych i wód opadowych;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające lub zagospodarowanie w granicach własnej nieruchomości;

- 4) parametry projektowanej sieci kanalizacyjnej - $\varnothing 80 \text{ mm} \div \varnothing 1000 \text{ mm}$;
- 5) zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych oraz lokalizowania lokalnych oczyszczalni ścieków bytowych;
- 6) dla obiektów lub ich części o rzędnej uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych dopuszcza się stosowanie rozwiązań bazujących na przepompowni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- 7) odprowadzanie wód opadowych z powierzchni komunikacji drogowej i parkingów bezpośrednio do gruntu z uwzględnieniem przepisów odrębnych; dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni komunikacji oraz parkingów do gruntu, po ich wstępnym podczyszczeniu, pod warunkiem, że stopień oczyszczenia ścieków oraz miąższość warstwy gruntu nad zwierciadłem wód podziemnych stanowi zabezpieczenie tych wód przed zanieczyszczeniem;
- 8) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych w obszarze w granicach planu z możliwością dopuszczenia na podstawie przepisów odrębnych odstępstw w zakresie wprowadzania wód opadowych lub roztopowych, wód z przelewów kanalizacji deszczowej oraz wód chłodniczych do wód powierzchniowych lub do ziemi, w odległości mniejszej niż 1 kilometr od granic kąpielisk i plaż publicznych nad wodami.

W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:

- 1) obowiązek stosowania wstępnej segregacji odpadów komunalnych u źródła i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie miasta;
- 2) zasadę lokalizacji miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, umożliwiających ich segregację, na każdym terenie elementarnym, którego sposób użytkowania generuje powstawanie odpadów.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej, projektowanej, przebudowywanej i remontowanej infrastruktury elektroenergetycznej z dopuszczeniem utrzymania, przebudowy i remontów istniejącej oraz budowy nowej infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) zasilanie wszystkich obiektów i urządzeń na terenie objętym planem z istniejących i projektowanych sieci kablowych średniego i niskiego napięcia;
- 3) możliwość rozbudowy, przebudowy i dostosowania istniejących stacji transformatorowych do potrzeb nowoprojektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) możliwość budowy, poza terenami TT stacji transformatorowych, w tym wbudowanych w budynkach lub jako urządzeń podziemnych, dopuszczalnych również poza liniami regulacyjnymi zabudowy;
- 5) możliwość przebudowy infrastruktury kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenu, przy czym napowietrzne odcinki linii można przebudowywać wyłącznie przez ich skablowanie;
- 6) likwidację istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i zastępowanie ich w ramach remontów i przebudowy sieciami kablowymi;
- 7) zapewnienie w zagospodarowaniu terenów możliwości dostępu oraz dojazdu sprzętem specjalistycznym do urządzeń elektroenergetycznych, w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz wyłącznie z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej;
- 2) zasilanie poprzez sieć rozdzielczą, minimalna średnica sieci gazowej – $\varnothing 25 \text{ mm}$;
- 3) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowej;
- 4) w liniach rozgraniczających dróg, a w przypadku braku takiej możliwości lub uzasadnionej innymi względami potrzeby na terenach przyległych do pasów drogowych, należy rezerwować obszar terenu pod ułożenie sieci gazowej, z uwzględnieniem stref kontrolowanych po obu stronach osi gazociągów – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych, sadzić drzew oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- 6) przyłączenie odbiorców do sieci gazowej za pośrednictwem węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zasilanie obiektów z lokalnych źródeł ciepła w oparciu o gaz, paliwa płynne i energię elektryczną, inne niepowodujące przekroczenia norm zanieczyszczenia powietrza oraz wspomaganie systemów podstawowych źródłami energii odnawialnej;
- 2) zakaz prowadzenia nadziemnych sieci ciepłowniczych.

W zakresie obsługi telekomunikacyjnej i teleinformatycznej ustala się:

- 1) utrzymanie i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, jako kablowych w kanalizacji teletechnicznej;
- 2) przebudowę i skablowanie odcinków istniejących linii napowietrznych, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- 3) zakaz prowadzenia nowych napowietrznych sieci telekomunikacyjnych;

- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i budowli służących funkcjonowaniu i rozbudowie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, w tym lokalizację masztów i anten na potrzeby łączności i przesyłu danych.

Teren UTH.2 jest też mało przyjaznym w stosunku do obszarów Natura 2000. Należy podkreślić, że przyjęte rozwiązania wykluczają w tym terenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla całego terenu objętego planem, znajdującego się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (PLH 320019), obowiązuje procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ze względu na położenie obszaru planu w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (PLH 320019), ustala się zakaz realizacji działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony, których zostały wyznaczone obszary ochrony.

Zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dozwolonych norm uciążliwości. Zakaz ten nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego, w tym w szczególności z zakresu telekomunikacji, których realizację dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

Reasumując stwierdza się, że w wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu w powyższym terenie elementarnym głównie z uwagi na bardzo mały minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej TZ – 0,3, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,70, lokalizacja jednego budynku wysokiego do 35,0 m n.p.t. może przyczynić do wystąpienia mało korzystnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko.

Istotnym jest w tym kontekście fakt, iż ustalenia wynikają z obowiązującego planu i funkcjonującej tu przez lata zabudowy hotelowej o podobnej skali i parametrach.

2.4. Możliwe niekorzystne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko – mogą wystąpić w terenach komunikacji – dróg publicznych oznaczonych symbolami **KD.L.1, KD.D.2, KD.P.4, KD.P.5, KD.P.5a**.

Tereny komunikacji publicznej oznaczone symbolami **KD.L, KD.D** i **KD.P** przeznacza się pod lokalizację ulic i ciągów pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych i pieszych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej.

- 1) na obszarze objętym planem ustala się:
 - a) ulicę układu podstawowego: klasy lokalnej – **KD.L**,
 - b) ulice układu podstawowego: klasy dojazdowej – **KD.D**,
 - c) ogólnodostępne place, ciągi pieszo-jezdne, komunikacji pieszej i pieszo-rowerowej – **KD.P**;
- 2) na terenach komunikacji ustala się, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, lokalizację w zależności od potrzeb:
 - a) jezdni, chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) pasów postojowych i zatok parkingowych,
 - c) zatok i wiat przystankowych,
 - d) elementów wyposażenia ulic i urządzeń przestrzeni publicznych,
 - e) urządzeń i infrastruktury służących organizacji ruchu oraz oświetlenia,
 - f) miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) w liniach rozgraniczających terenów komunikacji dopuszcza się, lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia podziemnego niezwiązanego z organizacją ruchu drogowego, w tym przepompowni, studni, stacji elektroenergetycznych, wodociągów, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, gazociągów, sieci ciepłowniczych, linii elektroenergetycznych, linii telekomunikacyjnych i światłowodowych;
- 4) lokalizacja obiektów, urządzeń, infrastruktury technicznej oraz elementów urządzenia przestrzeni publicznych nie związanych bezpośrednio z organizacją ruchu drogowego jest dopuszczalna pod warunkiem nie powodowania ograniczenia lub zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkownika pasa drogowego;
- 5) przy przejściach dla pieszych i przejazdach w ciągu ścieżek rowerowych ustala się wymóg wykonania obniżenia krawężników jezdni oraz stosowania rozwiązań dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

▪ **Tereny elementarne o symbolu **KD.L.1, KD.D.2, KD.P.4, KD.P.5** i **5a****

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje w powyższych jednostkach wprowadzenie zróżnicowanej ilości zanieczyszczeń powietrza (spaliny) i hałasu typu komunikacyjnego, które będą uzależnione od rozwiązań przyjętych dla budowy, modernizacji czy też przebudowy dróg publicznych – ulic układu podstawowego klasy lokalnej i klasy dojazdowej.

Wymienione powyżej drogi (ulice) to tereny komunikacji drogowej istniejące i planowane, które będą budowane, przebudowane czy też modernizowane.

Skutki realizacji ustaleń planu będą bardziej negatywne dla środowiska wzdłuż ulicy klasy lokalnej - **KD.L.1** i nieco mniejsze w obrębie ulic - **KD.D.2, KD.P.4, KD.P.5** i **5a**.

W wyniku realizacji ustaleń w zakresie zagospodarowania obszaru planu a w szczególności obsługi terenów zabudowy usługowej i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem oraz usług towarzyszących w trakcie ich funkcjonowania i eksploatacji w znacznym stopniu wzrosnie obciążenie dróg (ulic), zatok postojowych przyulicznych i stanowisk parkingowych, ruchem samochodowym (samochody osobowe i dostawcze). Obciążenie tych dróg, oczywiście w zależności od klasy będzie większe, mniejsze i znikome oraz czasowe a uciążliwość ich będzie prawie jednakowa w ciągu roku.

W związku z powyższym w obrębie obszaru planu może wystąpić większe zagrożenie środowiska hałasem i spalinami na ciągu ulicy klasy lokalnej (KD.L) i nieco mniejsze na ulicach klasy dojazdowej KD.D, a być może śladowe na ciągach ulic pieszo-jezdnych (KD.P). Poza tym, w przypadku komunikacji drogowej może zaistnieć prawdopodobieństwo wystąpienia zagrożenia środowiska w sytuacjach awaryjnych (np. kolizje drogowe). W zależności od awarii, skażenie dotyczyć może zarówno powietrza, gleby, jak i wód gruntowych i powierzchniowych.

Zanieczyszczenia powietrza, skażenia wód podziemnych i hałas mogą występować w zatokach postojowych przyulicznych i miejscach parkingowych dla samochodów osobowych. Na miejscach postojowych nastąpi znaczny ubytek powierzchni biologicznie czynnej. Jedyne korzystne jest tu ustalenie nakazujące w zagospodarowaniu terenów uwzględnienie zieleni przyulicznej (urządzonej). Pozytywny skutek w wyniku realizacji ustaleń planu przyniesie realizacja uwzględniająca w zagospodarowaniu terenu wzdłuż ulic: KD.L, KD.D ścieżek rowerowych, ścieżek pieszo-rowerowych, chodników, a także zieleni urządzonej (przyulicznej). Wprowadzenie zieleni przyulicznej może w znacznym stopniu złagodzić uciążliwość ulic lokalnych i dojazdowych. Zielen ta na pewno przyczyni się do poprawy walorów przestrzennych i krajobrazowych obszaru planu, sąsiedztwa i dalszego otoczenia. Ustalenie ogólne na terenie objętym planem dopuszcza jedynie wycinkę drzew w celu realizacji ustaleń planu oraz na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz w sytuacjach uzasadnionych zagrożeniem bezpieczeństwa użytkowników terenu i terenów sąsiednich oraz innymi zagrożeniami związanymi ze stanem drzewostanu.

Ponadto, pozytywnie też na ograniczenie szkodliwego wpływu komunikacji na poprawę warunków środowiskowych powinny wpłynąć wprowadzane strefy ruchu uspokojonego. Nastąpi m.in. ograniczenie emisji spalin i hałasu, poprawa bezpieczeństwa ruchu, poprawa wyglądu przestrzeni ulic, poprawa estetyki, no i poprawa komfortu życia mieszkańców.

Należy też stwierdzić, że wynik realizacji ustaleń planu w przypadku KD.L, KD.D i KD.P będzie w bardzo dużym stopniu uzależniony od rozwiązań przyjętych dla budowy, modernizacji czy też przebudowy ulic lokalnych i dojazdowych. Tak, czy inaczej, wzdłuż dróg (ulic), a w szczególności w miejscach zatok postojowych przyulicznych i stanowisk parkingowych dla samochodów osobowych i dostawczych możliwe są mało korzystne i niekorzystne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

3. Szczegółowa analiza przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska

Realizacja ustaleń planu wpłynie w umiarkowanym stopniu na poszczególne komponenty środowiska (powierzchnię ziemi – rzeźbę terenu, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, atmosferę, zwierzęta i rośliny, różnorodność biologiczną, ludzi, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz.

Przewiduje się, że realizacja planu nie będzie miała znaczącego wpływu na istniejący specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 o nazwie „Wolin i Uznam”, w granicach, którego znajduje się cały obszar planu.

Nie przewiduje się też w wyniku realizacji ustaleń planu znaczącego wpływu na pobliskie specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000 mające znaczenie dla Wspólnoty (OZW) oraz obszary specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, których celem jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonym stanie i ochronę gatunków zwierząt, roślin i siedlisk w przypadku specjalnej ochrony siedlisk.

Ponadto realizacja ustaleń planu nie pogorszy też w sposób znaczący walorów krajobrazowych proponowanego Obszaru Kulturowo-Krajobrazowego o nazwie „Zachodniopomorski Pas Nadmorski” OKK-30. Obszar miejscowego planu znajduje się w północno-zachodniej części proponowanego OKK-30.

W niniejszym rozdziale określono, przeanalizowano i dokonano oceny stanu istniejącego i przewidywanych przekształceń środowiska mogących wystąpić na skutek realizacji sformułowanych w projekcie planu zapisów w aspekcie minimalizacji negatywnych zjawisk.

3.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Rzeźba obszaru opracowania została tu nieznacznie przekształcona antropogenicznie. Nieznaczne przekształcenie nastąpiło w wyniku zainwestowania kubaturowego i infrastrukturalnego w części zachodniej miejscowego planu (UTH.1 i UTH.2). Miejscami tylko występuje mało znacząca niepożądana zmiana cech konfiguracyjnych terenu. Rzeźba terenu cechuje się tu słabą odpornością na degradację. Naturalne ukształtowanie terenu jest obecnie mało zróżnicowane, a wnioskując ze sposobu dalszego zagospodarowania nie

ulegnie ono poważniejszym odkształceniom. W obszarze planu w związku z realizacją planowanych przeznaczeń będą następowały niewielkie przekształcenia naturalnego i sztucznego ukształtowania terenu.

W wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu mało znaczące zmiany w ukształtowaniu terenu nie będą posiadały negatywnego skutku, zarówno w zakresie ochrony krajobrazu, jak i ochrony powierzchni ziemi i naruszenia stosunków wodnych.

Realizacja ustaleń planu ze względu na możliwe ingerencje w wierzchnie warstwy gruntu oraz likwidację zieleni wysokiej i roślinności ruderalnej w nieznacznym stopniu wpłynie na takie komponenty środowiska jak powierzchnia ziemi, gleby, czy szata roślinna. Jednakże jest to nieznaczny wpływ o charakterze okresowym a realizacja ustaleń planu przyniesie w przyszłości pozytywne skutki.

W granicach opracowania wystąpiła niewielka niepożądana zmiana cech konfiguracyjnych terenu, do której przyczyniła się dawna była zabudowa ośrodków i obiektów wypoczynkowych, które występowały w terenie UTH.1 i UTH.2. W terenach tych występują utrwalone zielenią niską skarpy i krawędzie.

Na obszarze opracowania nie występują przejawy morfodynamiki. Mało zróżnicowany charakter terenu, bardzo niewielkie nachylenie terenu i porastająca roślinność powodują, że podłoże jest tu stabilne, mało podatne na erozję wodną i wietrzną. Rzeźba terenu nie stanowi tu żadnego ograniczenia pod kątem dalszego zainwestowania kubaturowego.

Z analizy spadków terenu wynika, że wyniesienie obszaru opracowania nie będzie narażać najmniejszego ograniczenia dla lokalizacji obiektów kubaturowych oraz prowadzenia infrastruktury technicznej.

Nie prognozuje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu).

3.1.1. Oddziaływanie na osuwiska i ruchy masowe ziemi

W obszarze planu, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują osuwiska i obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi. W związku z powyższym nie przewiduje się jakiegokolwiek oddziaływania w tym zakresie.

Obszar miejscowego planu charakteryzuje się bardzo niewielkim nachyleniem terenu (spadek terenu do 3%) i gruntem, który utrwalony jest zielenią niską i lokalnie krzewiastą, co powoduje, że nie występuje tu zagrożenie masowymi ruchami ziemi. Ponadto powoduje to też, że podłoże jest tu stabilne, mało podatne na erozję wodną i wietrzną.

W rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi z 2014 r., na analizowanym terenie nie wykazano terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Realizacja ustaleń planu nie będzie źródłem uruchomienia masowych ruchów ziemi na terenie w granicach planu oraz na terenach do niego przyległych.

3.2. Oddziaływanie na surowce mineralne

W granicach obszaru opracowania planu z surowców mineralnych występuje jedno udokumentowane złożo gazu ziemnego – Międzyzdroje E. Złożo to swym zasięgiem obejmuje dużą część zachodnią i środkową obszaru opracowania. Prawie $\frac{3}{4}$ części obszaru opracowania znajduje się w jego obrębie. Aktualnie złożo gazu ziemnego nie jest eksploatowane.

Ponadto prawie cały obszar opracowania znajduje się w przybliżonym zasięgu występowania struktur solnych NaCl (poduszki solne). W jego granicach występują otwory odwiercone w ramach rozpoznania poduszek solnych.

Z innych złóż wymienić należy występujące w sąsiedztwie obszaru opracowania udokumentowane złożo surowców – T- torf (borowina). Znajduje się na południowy-wschód od obszaru opracowania.

W sąsiedztwie obszaru opracowania znajduje się odwiert ze stwierdzonym występowaniem wód mineralnych. Występujące w nim wody zawierają Cl-98,7% mval, Na-93,4% mval, Br-1,58% mval, Fe²⁺-3,2% mval. Wody te w klasyfikacji balneologicznej określone są jako chlorkowo-wapniowe, chlorkowo-sodowe oraz bromkowo-jodkowe. Mineralizacja ich wzrasta wraz z głębokością.

Zasoby te powinny zostać udokumentowane dla potrzeb m.in. uzdrowiskowych oraz ustawowo powinny być zaliczone do kopalń podstawowych (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie złóż wód podziemnych zaliczonych do solanek, wód leczniczych i termalnych oraz złóż innych kopalń leczniczych, a także zaliczenia kopalń pospolitych z określonych złóż lub jednostek geologicznych do kopalń podstawowych).

Jakkolwiek na terenie planu i gminy Międzyzdroje nie eksploatuje się obecnie surowców mineralnych, tym niemniej ważnym surowcem o znaczeniu gospodarczym i leczniczym mogą być wody geotermalne o ile zostaną udokumentowane.

Udokumentowane złożo gazu ziemnego (GZ) i przybliżony zasięg występowania struktur solnych NaCl (poduszki solne) zostały przedstawione na mapie Nr 1, zał. w tekście i na mapie Nr 2.

Realizacja ustaleń planu na występujące udokumentowane złożo gazu ziemnego Międzyzdroje E i na złoża mineralne w dalszym sąsiedztwie obszaru planu nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu.

Zakłada się, że realizacja ustaleń ogólnych i szczegółowych planu związanych z infrastrukturą na potrzeby wykorzystania zasobów gazu nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko.

3.3. Oddziaływanie na wody podziemne

Zgodnie z „Mapą hydrogeologiczną Polski 1:50 000 obszar objęty planem położony jest w rejonie, gdzie stopień zagrożenia zanieczyszczeniem wód podziemnych jest bardzo wysoki (ze względu na płytkie występowanie wód podziemnych (1,0-2,5 m p.p.t.), brak izolacji od powierzchni utworami słaboprzepuszczalnymi poziomu użytkowego, obecność ognisk zanieczyszczeń). Wobec powyższego, ze względu na ochronę zasobów wód podziemnych zasadne jest wprowadzenie zakazu wprowadzenia ścieków, a tym samym lokalizowania oczyszczalni przydomowych.

Jednocześnie biorąc pod uwagę warunki gruntowe oraz zagrożenie wód podziemnych ascenzją wód zasolonych oraz ingresją wód morskich wszelkie działania nie powinny pogarszać stanu wód.

W szczególności nie powinno się prowadzić długotrwałych odwodnień budowlanych, a także ze względu na ograniczone rezerwy zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych oraz ich słabą jakość (wysoka barwa, wysoka zawartość żelaza i chlorków) zasadne jest zaopatrzenie w wodę obszaru planu z istniejącej sieci wodociągowej.

Teren objęty planem położony jest od strony wschodniej w niedalekiej odległości od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 102 o nazwie Zbiornik wyspy Wolin) Jest to Obszar Najwyższej Ochrony (ONO). Na obszarze planu zasoby wód słodkich wymagają najwyższej ochrony ze względu na płytkie położenie warstwy wodonośnej.

Działalność gospodarcza na obszarze prawnie chronionym z mocy prawa jest ograniczona i tym samym przyczynia się do ochrony wód podziemnych.

W celu ochrony wód podziemnych miejscowy plan wprowadza m.in.:

- wymóg podłączenia zabudowy do sieci kanalizacyjnej oraz stosowanie rozdzielczego układu kanalizacyjnego dla ścieków sanitarnych i wód opadowych;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające lub zagospodarowanie w granicach własnej nieruchomości;
- zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych oraz lokalizowania lokalnych oczyszczalni ścieków bytowych;
- dla obiektów lub ich części o rzędnej uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych dopuszcza się stosowanie rozwiązań bazujących na przepompowni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- odprowadzanie wód opadowych z powierzchni komunikacji drogowej i parkingów bezpośrednio do gruntu z uwzględnieniem przepisów odrębnych; dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni komunikacji oraz placów i parkingów do gruntu, po ich wstępnym podczyszczeniu, pod warunkiem, że stopień oczyszczenia ścieków oraz miąższość warstwy gruntu nad zwierciadłem wód podziemnych stanowi zabezpieczenie tych wód przed zanieczyszczeniem;
- zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych w obszarze w granicach planu z możliwością dopuszczenia na podstawie przepisów odrębnych odstępstw w zakresie wprowadzania wód opadowych lub roztopowych, wód z przelewów kanalizacji deszczowej oraz wód chłodniczych do wód powierzchniowych lub do ziemi, w odległości mniejszej niż 1 kilometr od granic kąpielisk i plaż publicznych nad wodami;

Sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich.

Ponadto na obszarze objętym planem obowiązują określone przepisami odrębnymi ograniczenia w korzystaniu z wód wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego oraz „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Nieeksploatowane ujęcia wody podziemnej należy zlikwidować i zabezpieczyć przed migracją czynników zewnętrznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi lub przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się dalsze funkcjonowanie eksploatowanych ujęć wody podziemnej, w tym jako ujęcia awaryjne przewidziane do eksploatacji w warunkach specjalnych przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

Wyposażenie obszaru planu w kanalizację sanitarną i deszczową w dostatecznym stopniu zabezpieczy wody obszaru planu i sąsiedniego przed wzrostem poziomu zanieczyszczeń.

Przewidywany system odprowadzenia wód opadowych jest zdecydowanie korzystny dla środowiska. Lokalnie źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych mogą być miejsca do parkowania samochodów.

Ustalenia planu w dostatecznym stopniu chronią wody podziemne zarówno przed zanieczyszczeniem, jak i obniżeniem ich poziomu.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

W czasie realizacji inwestycji może jedynie wystąpić okresowe, krótkoterminowe oddziaływanie przejawiające się krótkoterminowym wahaniem poziomów wód gruntowych, które jednak nie powinno wpłynąć na szatę roślinną i inne elementy środowiska.

3.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe

W granicach obszaru objętego planem nie występują wody powierzchniowe, ale od strony północnej prawie bezpośrednio sąsiadującym zbiornikiem wodnym jest Morze Bałtyckie.

Pomimo powyższego plan wprowadza skuteczne ustalenia, które są gwarancją ochrony sąsiadujących cieków wodnych i sąsiadujących wód Bałtyku.

Są to ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych:

- wymóg podłączenia zabudowy do sieci kanalizacyjnej oraz stosowanie rozdzielczego układu kanalizacyjnego dla ścieków sanitarnych i wód opadowych;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające lub zagospodarowanie w granicach własnej nieruchomości;
- zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych oraz lokalizowania lokalnych oczyszczalni ścieków bytowych;
- dla obiektów lub ich części o rzędnej uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych dopuszcza się stosowanie rozwiązań bazujących na przepompowni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- odprowadzanie wód opadowych z powierzchni komunikacji drogowej i parkingów bezpośrednio do gruntu z uwzględnieniem przepisów odrębnych; dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni komunikacji oraz placów i parkingów do gruntu, po ich wstępnym podczyszczeniu, pod warunkiem, że stopień oczyszczenia ścieków oraz miąższość warstwy gruntu nad zwierciadłem wód podziemnych stanowi zabezpieczenie tych wód przed zanieczyszczeniem;
- zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych w obszarze w granicach planu z możliwością dopuszczenia na podstawie przepisów odrębnych odstępstw w zakresie wprowadzania wód opadowych lub roztopowych, wód z przelewów kanalizacji deszczowej oraz wód chłodniczych do wód powierzchniowych lub do ziemi, w odległości mniejszej niż 1 kilometr od granic kąpielisk i plaż publicznych nad wodami;

Sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich.

Przy poprawnie prowadzonej gospodarce wodno-ściekowej nie powinno dojść do pogorszenia jakości wód powierzchniowych sąsiadujących. Stąd nie przewiduje się, aby ustalenia planu miały znaczący negatywny wpływ na stan wód powierzchniowych sąsiadujących, w tym na stan wód sąsiadującego Bałtyku.

3.5. Oddziaływanie na topoklimat

Topoklimat w obszarze planu jest znacznie zmodyfikowany w stosunku do klimatu miejskiego, co wynika przede wszystkim z położenia w sąsiedztwie lasów i wód morskich Bałtyku.

Dodatkowymi elementami wpływającymi na modyfikację klimatu w stosunku do topoklimatu typowo miejskiego jest bezpośrednie sąsiedztwo Morza Bałtyckiego oraz ekstensywny jeszcze charakter zainwestowania na znacznym obszarze planu.

Czynnikami wpływającymi na kształtowanie obecnego topoklimatu są:

- położenie prawie w całości w terenie leśnym i terenie zadrzewionym;
- położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Morza Bałtyckiego (duża sąsiadująca powierzchnia wodna);
- położenie z dala od obszarów silnie zurbanizowanych;
- ekstensywny charakter zainwestowania z dużym udziałem roślinności leśnej;
- wysoki procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, od 50 do prawie 100%);
- występowanie na części terenu płytkich wód gruntowych;
- szata roślinna.

Powyższe czynniki powodują lokalnie modyfikacje warunków klimatycznych (topoklimat), które przejawiają się w:

- zwiększeniu wilgotności powietrza;
- zwiększeniu amplitudy dobowych temperatur powietrza;
- zwiększeniu częstotliwości występowania wiatrów;
- częstszych i w dłuższych okresach czasu występowania przymrozków;

- okresowym inwersjom termicznym powietrza (zastoiska zimnego, wilgotnego powietrza), zwłaszcza w porze nocnej;
- stosunkowo wysokim stopniu czystości powietrza;
- swobodnym dopływem bezpośrednim promieniowania słonecznego do powierzchni terenu oraz swobodną wymianą poziomą powietrza.

Stosunkowo niska i ekstensywna planowana zabudowa, chociaż w terenie UTH.2 maksymalna wysokość zabudowy może dochodzić do 9 kondygnacji, lecz nie więcej niż 35 m n.p.t. (zgodnie z obowiązującym już planem miejscowym), nie powinna stać się barierą dla ruchu powietrza, co jest szczególnie istotne, gdyż obszar planu pełni po części funkcje obszaru wymiany powietrza. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się ograniczeń istotnych dla wymiany powietrza. Naturalnym tu ograniczeniem wymiany powietrza jest istniejący duży zwarty kompleks leśny oraz zadrzewienie o charakterze leśnym w Bz – terenie rekreacyjno-wypoczynkowym.

W wyniku realizacji ustaleń planu zachowany zostanie dotychczasowy zasadniczy charakter terenów (o znaczeniu dla kształtowania w miarę poprawnych parametrów klimatu lokalnego) m.in. w zakresie: rzeźby terenu, szaty roślinnej oraz warunków gruntowo-wodnych.

Przewiduje się, że topoklimat analizowanego obszaru w wyniku realizacji zapisów planu nie ulegnie zauważalnym zmianom podstawowych parametrów.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na warunki klimatu (topoklimatyczne) w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego wynikających z ustaleń planu.

3.6. Oddziaływanie na powietrze i klimat akustyczny

3.6.1. Wpływ na powietrze

Na obszarze opracowania nie ma źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego o ponadgminnym zasięgu. Główne źródła zanieczyszczenia powietrza znajdują się poza obszarem opracowania.

Stan czystości powietrza obszaru opracowania związany jest przede wszystkim z emisją zanieczyszczeń ze źródeł znajdujących się na terenie miasta Międzyzdroje, poza obszarem opracowania, a także pochodzących z dalszych terenów poza gminnych. Do głównych źródeł zanieczyszczeń powietrza oddziałujących na obszar opracowania należą, przede wszystkim:

- komunikacja samochodowa, większa w okresie letnim wzdłuż ul. Gryfa Pomorskiego;
- parkingi samochodowe w obrębie ośrodka wypoczynkowego Darz Bór;
- nieutwardzone tereny pozbawione szaty roślinnej (źródło pylenia), m.in. wzdłuż lokalnych dróg.

Ze względu na intensywne przewietrzanie obszaru opracowania, wymienione powyżej źródła zanieczyszczenia powietrza nie powodują lokalnych przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczeń.

Na terenie gminy Międzyzdroje monitoring funkcjonowania środowiska przyrodniczego prowadzony jest na stacji monitoringu środowiska przyrodniczego UAM w Białej Górze. Prowadzone badania dotyczą m.in. zanieczyszczeń powietrza, chemizmu opadów atmosferycznych, meteorologii, wód podziemnych metali ciężkich i siarki porostach, współczesnych procesów geomorfologicznych.

Według rocznej oceny jakości powietrza m.in. za rok 2012 i 2013, gmina Międzyzdroje została zaklasyfikowana w klasie C (biorąc pod uwagę ochronę zdrowia), ze względu na niedotrzymane poziomy dopuszczalne dla pyłu PM10, B(a)P. Ze względu na wartości pozostałych substancji, takich jak: SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd i Ni, O₃ zaklasyfikowana została w klasie A, oznacza to, że nie notowano przekroczeń.

Głównymi źródłami zanieczyszczeń jest emisja energetyczna pochodząca z tradycyjnych źródeł oraz zakładów produkcyjnych i obiektów komunalnych. Uciążliwość ta charakteryzuje się wahaniem sezonowymi i w sezonie grzewczym wzrasta poziom zanieczyszczeń. Natomiast w sezonie letnim notuje się wzrost zanieczyszczeń pochodzących ze wzmożonego ruchu drogowego.

Celem obniżenia poziomu zanieczyszczenia powietrza - nowopowstająca zabudowa powinna bazować na ekologicznych źródłach energii (gaz ziemny, olej opałowy, OZE), zaleca się modernizację systemu grzewczego istniejącej zabudowy sasiadującej (pensjonaty, hotele, usługi itp.).

Dla obszaru opracowania nie ma pomiarów, które jednoznacznie dokumentowałyby stan zanieczyszczenia atmosfery, co uniemożliwia obiektywną ocenę stanu aerosanitarnego. Wobec istniejących źródeł zanieczyszczeń w sąsiedztwie obszaru opracowania i zastosowania ekologicznych źródeł energii, a także ograniczenia ruchu samochodowego, przy dobrych a nawet bardzo dobrych warunkach przewietrzania, stan aerosanitarny prawdopodobnie powinien utrzymać się na poziomie dopuszczającym, a nawet dobrym.

Generalnie ustalenia analizowanego projektu planu nie dopuszczają możliwości realizacji na jego terenie przedsięwzięć mogących stanowić znaczące źródło uciążliwości aerosanitarnych, dlatego realizacja ustaleń tego planu nie powinna znacząco wpłynąć na stan powietrza w jego granicach oraz na terenach

przyległych. Chociaż takimi możliwymi źródłami uciążliwości mogą być ośrodki wypoczynkowe z parkingami samochodowymi (UTH, UT).

W ustaleniach ogólnych projektu planu ochrona środowiska realizowana będzie poprzez:

- system zaopatrzenia w ciepło eliminujący paliwa powodujące przekraczanie norm zanieczyszczenia powietrza i obniżający w istotny sposób stopień zanieczyszczenia powietrza;
- ograniczenie szkodliwego wpływu komunikacji na środowisko, poprzez zabiegi techniczne polegające na uspokojeniu ruchu w strefach zabudowy i terenów zieleni.

W projekcie planu wprowadzono zapis ograniczający ewentualne negatywne skutki realizacji jego ustaleń na stan aerosanitarny. Jest to ustalenie zakazujące lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dozwolonych norm uciążliwości. Zakaz ten nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego, w tym w szczególności z zakresu telekomunikacji, których realizację dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

Ponadto dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (PLH 320019), obowiązuje procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ze względu na położenie całego obszaru planu w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (kod obszaru PLH 320019), ustalono zakaz realizacji działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których zostały wyznaczone obszary ochrony.

Poza powyższym w aspekcie m.in. ochrony powietrza na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji parkingów dla samochodów ciężarowych oraz ich przyczep i naczep. Na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w tym dużych zbiorników paliw o poj. od 5 000 m³ do 50 000 m³ i większych, czy też nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Ponadto w ustaleniach projektu planu wprowadzono zapis ograniczający ewentualne negatywne skutki realizacji ustaleń na stan aerosanitarny – w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono zasilanie obiektów z lokalnych źródeł ciepła w oparciu o gaz, paliwa płynne i energię elektryczną, inne nie powodujące przekroczenia norm zanieczyszczenia powietrza oraz wspomaganie systemów podstawowych źródłami energii odnawialnej.

Przewiduje się nieznaczny wzrost zanieczyszczeń, wynikających ze źródeł lokalnych ogrzewania. Ponadto w obszarze planu powstawać będą znaczne zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy mechaniczne – głównie samochody osobowe i dostawcze. W czasie prowadzenia inwestycji możliwe jest krótkoterminowe użytkowanie urządzeń mogących stanowić dodatkowe źródło zanieczyszczenia powietrza.

W planie ustalono ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia.

Pozytywny wpływ na powietrze atmosferyczne będą miały m.in. ustalenia dla terenów komunikacji drogowej (ulicznej), które niemal wzdłuż każdej ulicy w zagospodarowaniu terenu uwzględniają zieleni urządzoną. Wprowadzenie zieleni przyulicznej może w znacznym stopniu złagodzić uciążliwość ulic klasy lokalnej i dojazdowej.

Wprowadzenie stref ruchu uspokojonego oraz zieleni nie tylko może ograniczyć zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, ale podniesie też wartość krajobrazu, jak również wpłynie dodatnio na świat zwierząt oraz pozostałe komponenty.

Wstępne etapy realizacji planowanej zabudowy kubaturowej w obrębie planu będą powodować czasowy, ale ograniczony przestrzennie wzrost stopnia zapylenia na skutek usunięcia pokrywy roślinnej na fragmentach powierzchni terenu w czasie prowadzenia wykopów pod fundamenty, składowania mas ziemnych, oraz transportu związanego z dojazdami do placu budowy. Po zakończeniu procesu budowlanego prognozuje się spadek stężeń pyłów i powrót do stanu wyjściowego.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania dodatkowych źródeł wpływających na znaczące pogorszenie jakości powietrza. Znaczące złagodzenie zanieczyszczenia powietrza może wystąpić na etapie pozyskiwania energii wód geotermalnych.

Oddziaływanie komunikacji będzie ściśle związane z zarządzaniem ruchem oraz wymianą pojazdów (zaostreżenie standardów emisyjnych).

3.6.2. Hałas w granicach obszaru opracowania

W granicach obszaru opracowania uciążliwości akustyczne występują przede wszystkim wzdłuż ciągów komunikacyjnych i parkingów. Najważniejszy jest ciąg ulicy Gryfa Pomorskiego z miejscami postojowymi, ulica KD.L.1, linia kolejowa nr 401, parkingi w obrębie ośrodków wypoczynkowych (też tych sąsiadujących).

W mniejszym stopniu źródłem hałasu są lokale gastronomiczne z działalnością nocną (sąsiadujące), czy też place zabaw dla dzieci i tzw. „wesołe miasteczka”.

Wyjątkowo duże natężenia hałasu występują w sezonie letnim w miesiącach od czerwca do sierpnia a jeszcze większe w soboty i niedziele w tych samych miesiącach.

W granicach opracowania w sezonie letnim jest tak wielka ilość pojazdów samochodowych, że nie mieszczą się na istniejących i tymczasowych parkingach, w tym także na poboczach ulic.

Celem ograniczenia hałasu w granicach opracowania jest ograniczenie ruchu do niezbędnego minimum.

Dla obszaru opracowania żadne źródła nie podają przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Wpływ na klimat akustyczny środowiska obszaru opracowania mają przede wszystkim sąsiadujące trasy komunikacyjne (pociągi, pojazdy samochodowe, motocykle).

Hałas jest obecnie traktowany jako jeden z czynników zanieczyszczających środowisko. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku uzależnione są od źródła hałasu, pory dnia oraz przeznaczenia terenu. Na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych dopuszczalny poziom dźwięku w porze dziennej wynosi wzdłuż dróg 68 dB (w porze nocnej 59 dB), a od pozostałych w porze dziennej 55 dB, zaś w porze nocnej 45 dB.

Hałas produkcyjny w sąsiedztwie obszaru opracowania ma charakter lokalny i jest zawsze związany z prowadzoną działalnością gospodarczą. Na terenie gminy w sąsiedztwie obszaru opracowania jest niewiele źródeł hałasu tego typu z uwagi na znikome uprzemysłowienie. Znacznie większe znaczenie ma hałas komunikacyjny. Generują go przede wszystkim źródła liniowe związane z komunikacją drogową i kolejową.

Na terenie gminy i w sąsiedztwie obszaru opracowania hałas komunikacyjny generowany jest przede wszystkim przez użytkowanie:

- linii kolejowej nr 401 relacji Szczecin-Świnoujście od strony południowej,
- drogi krajowej nr 3 (E65) od strony południowej,
- drogi wojewódzkiej 102 od strony wschodniej;
- dróg powiatowych oraz gminnych w mniejszym stopniu.

Ludność przebywająca wzdłuż tych ciągów komunikacyjnych jest narażona na w sposób ciągły na ponadnormatywną emisję hałasu.

Innym intensywnym źródłem hałasu z notowanych na terenie gminy i miasta jest hałas związany działalnością gastronomiczno-rozrywkową (urządzenia nagłaśniające), prowadzoną w ośrodkach wypoczynkowych, głównie w okresie sezonu letniego.

Zmiany klimatu akustycznego wywołane oddziaływaniami nowych elementów zainwestowania wprowadzonych w drodze realizacji projektu planu mogą być niewielkie, ale też znaczące.

Oddziaływania akustyczne, powodujące wzrost poziomu dźwięku będą wyłącznie skutkiem realizacji ustaleń planu i istniejących ulic (wzrost oddziaływań akustycznych obiektów wypoczynkowych i ruchu ulicznego).

Z oceny możliwego wzrostu poziomu klimatu akustycznego wynika, że w normalnych warunkach użytkowania terenu nie będzie zachodzić potrzeba stosowania przesłon akustycznych terenu miejsc koncentracji usług.

W dużym stopniu pozytywnym na klimat akustyczny będą miały ustalenia dla terenów komunikacji drogowej (ulicznej), które m.in. uwzględniają zieleni towarzyszącą istniejącym i planowanym ulicom.

Wprowadzenie zieleni przyulicznej może w znacznym stopniu złagodzić uciążliwość hałasową ulic: lokalnej i ulic dojazdowych. W dużym stopniu złagodzenie uciążliwości hałasowej zostanie pomniejszone w wyniku realizacji ustalenia ogólnego, które realizowane będzie poprzez ograniczenie szkodliwego wpływu komunikacji na środowisko, poprzez zabiegi techniczne polegające na uspokojeniu ruchu w strefach zabudowy i terenów zieleni. Ustalenie ogólne nakazuje też, aby w rozwiązaniach budowlanych uwzględnić minimalizację oddziaływania akustycznego od przyległych terenów komunikacyjnych

W bardzo dużej mierze do znacznie łagodzących negatywnych skutków uciążliwości hałasu przyczynią się ustalenia ogólne nie dopuszczające lokalizacji na obszarze planu:

- parkingów dla samochodów ciężarowych oraz ich przyczep i naczep;
- garaży blaszanych lub wykonanych z innego materiału, nietrwale związanych z terenem i sposobem jego zagospodarowania;
- zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w tym dużych zbiorników paliw o poj. od 5 000 m³ do 50 000 m³ i większych;
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

W projekcie planu wprowadzono zapis ograniczający ewentualne negatywne skutki realizacji jego ustaleń na stan aerosanitarny. Jest to ustalenie zakazujące lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dozwolonych norm uciążliwości. Zakaz ten nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego, w tym w szczególności z zakresu telekomunikacji, których realizację dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

Ponadto dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (PLH 320019), obowiązuje procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ze względu na położenie planu w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (PLH 320019), ustalono zakaz realizacji działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których zostały wyznaczone obszary ochrony.

Realizacja powyższych ustaleń poza pozytywnym wpływem na klimat akustyczny wpłynie dodatnio na stan oraz funkcjonowanie pozostałych komponentów środowiska. Realizacja ustaleń umożliwi w znacznym stopniu wytlumienie hałasu m.in. komunikacyjnego.

Po przeprowadzonych analizach ustaleń planu nie stwierdza się powstania w granicach planu znaczącego negatywnego oddziaływania w zakresie warunków akustycznych w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótko i średnioterminowego.

3.7. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym

W granicach planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła promieniowania elektromagnetycznego mogącego powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów.

Przez obszar opracowania nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne zarówno wysokiego jak i średniego napięcia, które mogłyby oddziaływać niekorzystnie na środowisko, w szczególności na ptaki, które rozbijają się o linie. Linie wpływają również niekorzystnie na krajobraz.

Aby nie dopuścić uciążliwości promieniowania elektromagnetycznego koniecznym jest podejmowanie działań polegających na analizie wpływu na środowisko nowych obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i pozwoleń na budowę. Inwestorzy są zobowiązani do wykonywania pomiarów kontrolnych promieniowania przenikającego do środowiska w otoczeniu infrastruktury elektroenergetycznej.

W planie nie przewiduje się lokalizacji źródeł powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów pola elektromagnetycznego w związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

3.8. Oddziaływanie na powierzchnie terenu biologicznie czynne

Obszar objęty projektem planu położony jest w północno-zachodniej części miasta Międzyzdroje i wyspy Wolin, gdzie przeważają po jednej stronie tereny leśne, zadrzewione od strony północnej Morze Bałtyckie i w nieco dalszej odległości od strony południowej wody Zalewu Szczecińskiego (jeziora Wicko Małe i Wicko Wielkie). Dzieli je w zasadzie wąski pas terenów leśnych i użytków zadrzewionych z samosiewem drzew i krzewów i z niewielkim jeszcze udziałem zainwestowania, w której to części znajduje się obszar planu.

W granicach całego obszaru objętego planem występuje duży zwarty kompleks leśny o powierzchni 64,52 ha, który stanowi 75,8% pow. planu. Pozostałą część stanowią tereny zadrzewione o symbolu Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o powierzchni 13,6 ha (wraz z obszarami wyłączonymi z przekształceń) i stanowią one ok. 16% pow. planu. Są to zbiorowiska zbliżone do naturalnych. Na terenach obecnie pełniących funkcje powierzchni terenu biologicznie czynnej występują głównie lasy i roślinność drzewiasto-krzewiasta, po części o charakterze zbliżonym do leśnej. Duże powierzchnie ze zbiorowiskami naturalnymi w sąsiedztwie planu występują w obrębie Zalewu Szczecińskiego na południe od obszaru opracowania. Są to zarazem tereny bardzo wartościowe przyrodniczo.

Tereny w granicach planu charakteryzują się bardzo dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej (głównie w terenie części wschodniej i środkowej miejscowego planu):

- tereny w przewadze przyrodniczo czynne stanowią ok. 90%;
- inne tereny w części zurbanizowane stanowią ok. 10%.

W wyniku realizacji ustaleń planu na przeważającej powierzchni obszaru planu (ok. 76%) zostanie zachowany dotychczasowy procent powierzchni biologicznie czynnej.

Prawie w 95% pozostanie powierzchnia terenu biologicznie czynna w części środkowej i wschodniej planu, która jest zwartym kompleksem leśnym.

Znaczna część powierzchni biologicznie czynnej zostanie niewątpliwie zachowana we wnętrzach poszczególnych terenów z zabudową wypoczynkową wolnostojącą.

Udział powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych terenach elementarnych jest i będzie w niewielkim stopniu zróżnicowany. Zróżnicowane wystąpią powierzchnie terenu biologicznie czynne z uwagi na istniejące częściowe zainwestowanie terenu (np., UT.3).

Największa powierzchnia biologicznie czynna zostanie zachowana w ZL.1, ZL.2 i ZL.3 w terenach które przeznaczają się na tereny leśne, przy uwzględnieniu ustaleń planu:

- na terenach ZL dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie na potrzeby gospodarki leśnej oraz dla potrzeb wypoczynku i rekreacji, jedynie w miejscach i w sposób określony planem urządzenia lasu i właściwymi planami ochrony;
- na terenach ZL nie dopuszcza się zainwestowania niezwiązanego z ochroną i powiększaniem zasobów leśnych oraz pełnieniem funkcji społecznych lasu.

Można przyjąć, że w terenach leśnych minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej może przekroczyć 95%.

Też korzystny wskaźnik 70% wystąpi w istniejącym ośrodku wypoczynkowym „Darz Bór” w terenie elementarnym UT.3.

Z kolei umiarkowanie korzystny minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej $TZ = 0,5$ wystąpi w terenie: UTH.1, a najniższy i w zasadzie jedyny najbardziej niekorzystny będzie w terenie UTH.2 na poziomie $TZ = 0,3$ (30% działki inwestycyjnej).

Jak wynika z powyższych wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej plan respektuje położenie terenów w obrębie obszaru Natura 2000, w których minimalna powierzchnia biologicznie czynna powinna być na minimalnym poziomie $TZ = 0,5$ do $0,7$ (50% do 70%).

Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w granicach planu będzie od prawie $PZ = 0,0$ do $0,25$ i tylko w jednym przypadku w terenie UTH.2 będzie niekorzystny $PZ = 0,70$.

Generalnie można przyjąć, że w terenach leśnych ponad 95% powierzchni będzie biologicznie czynnej, a w terenach UTH powierzchnia ta będzie na poziomie 30 - 50%.

Reasumując stwierdza się, że najwyższy wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wystąpi w terenach leśnych ZL, tj, w ZL.1, ZL.2, ZL.3, gdzie $TZ = 0,95$ (ponad 95% powierzchni będzie biologicznie czynnej) – wskaźnik bardzo korzystny;

- w terenie UT.3 – $TZ = 0,7$ (w terenie będzie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej) – wskaźnik korzystny.
- w terenie: UTH.1 – $TZ = 0,5$ (min. 50% powierzchni biologicznie czynnej) – wskaźnik umiarkowanie korzystny;
- w terenie UTH.2 – $TZ = 0,3$ (zachowane zostanie min. 30% powierzchni biologicznie czynnej) – wskaźnik mało korzystny.

Z wyjątkiem terenu UTH.2 na obszarze objętym planem będzie dominował dość duży udział minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Są to wskaźniki korzystne i umiarkowanie korzystne w przypadku obszaru Natura 2000, w obrębie której znajduje się obszar objęty planem.

Możliwy też większy ubytek powierzchni biologicznie czynnej może wystąpić w przypadku terenów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Stwierdza się, że są to wskaźniki korzystne i umiarkowanie korzystne. Skutkiem realizacji ustaleń planu będzie znaczne zachowanie bioróżnorodności i w zasadzie ekstensywne zabudowanie poszczególnych terenów elementarnych, dotychczasowych terenów o bonitacji Bz – rekreacyjno-wypoczynkowych, terenów niezadrzewionych.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania dalszego znaczącego negatywnego oddziaływania na systemy ekologiczne obszaru planu i miasta zarówno na środowisko biotyczne jak i abiotyczne i nie przewiduje się również wpływu na bioróżnorodność w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego i innego.

3.9. Oddziaływanie na gleby

W granicach całego obszaru objętego planem nie występują gleby o bonitacji rolniczej, zarówno grunty orne jak i użytki zielone (łąki i pastwiska). Gleby terenów zurbanizowanych, infrastrukturalnych zostały w bardzo dużym stopniu przekształcone w trakcie ich zagospodarowywania w przeszłości, a także aktualnie.

Na terenach zainwestowania kubaturowego i częściowo infrastrukturalnego pokrywa glebowa uległa w znacznej części fizycznej likwidacji, np. po byłym Ośrodku Wczasowo-Wypoczynkowym – D.P.C. Polska, Sp. z o.o. Szczecin.

Na obszarze opracowania występują bardzo słabe gleby, które prawie w całości zostały zalesione a po części zadrzewione. Są to leśne gleby bielcowe piaszkowe, wytworzone z piasków luźnych i słabo gliniastych. Z rolniczego punktu widzenia nie przedstawiają większej a nawet prawie żadnej wartości użytkowej. Z tego powodu zostały te grunty zalesione i zadrzewione i mogą też zostać przeznaczone na cele nierolnicze.

Wg ewidencji gruntów i budynków prawie cały fragment zachodni obszaru opracowania tj. ok. 15 % w obrębie, którego swego czasu znajdował się ośrodek wypoczynkowy z sąsiadującym polem namiotowym, został sklasyfikowany jako Bz, czyli jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy.

W związku z postępującą w szybkim tempie urbanizacją obszaru opracowania tereny o symbolu Bz przeznaczone zostaną na inne funkcje. W uzasadnieniu uchwały w spr. przystąpienia do palnu podaje się, że na terenie m.in. Lasów Państwowych wprowadza się funkcję uzupełniającą do usług turystycznych: rekreację indywidualną, usługową i urządzeń związanych z wypoczynkiem i rekreacją.

Zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, *przepisów ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast.*

W przypadku gruntów leśnych przeznaczając je na cele nieleśne wymagana jest zgoda ministra właściwego lub marszałka województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Ministra właściwego w przypadku gruntów Skarbu Państwa lub zgody marszałka województwa w przypadku pozostałych lasów wyrażonej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Na terenach, na których zostanie wprowadzone zainwestowanie, w wyniku jego realizowania i całkowitej zmiany użytkowania terenu, powierzchnia gleb ulegnie istotnemu zmniejszeniu. Nastąpi przekształcenie gleb w wyniku zabudowy oraz przemieszczania gleb w czasie realizacji zainwestowania (gleby obecnie prawie wyłącznie są pochodzenia antropogenicznego). Na terenach, na których będą prowadzone inwestycje znaczny procent gleb zostanie zabudowany. Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy zdjąć wierzchnią warstwę gleby i zachować do wykorzystania po zakończeniu prac budowlanych. Ustalenie ogólne planu nakazuje zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby na czas prowadzonych prac budowlanych a także nakazuje wykorzystanie powstałych w wyniku realizacji inwestycji mas ziemnych dla kształtowania własnego terenu.

W granicach obszaru objętego planem 64,52 ha tj. 75,8% ogólnej powierzchni planu stanowią grunty leśne, na których występują lasy posiadające status lasów ochronnych - lasów glebochronnych. A więc gleby są tu w dostatecznym stopniu chronione. W wyniku realizacji ustaleń planu tylko część gleb w terenach UTH, UT i w terenach komunikacji drogowej zostanie przekształcona.

Zmiany przeznaczenia terenów będą powodować długotrwałe, bezpośrednie oddziaływanie. Nie wpłynie to jednak na tereny sąsiadujące z inwestycjami i nie będzie miało charakteru znaczącego negatywnego oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, skumulowanego, stałego i chwilowego.

3.10. Oddziaływanie na roślinność

Na obszarze planu znajdują się zbiorowiska roślinne o różnym stopniu zachowania cech naturalnych charakterystycznych dla poszczególnych ekosystemów, na ogół przekształcone w wyniku działalności człowieka, oraz zbiorowiska będące świadectwem planowanego kształtowania i wzbogacania krajobrazu, a także zbiorowiska będące efektem sukcesji na terenach zdegradowanych w wyniku gospodarki człowieka.

Zbiorowiska te różnią się, więc genezą powstania, zróżnicowaną fitocenozą, zróżnicowanymi powiązaniem z biotopem, odmiennością krajobrazu, różnymi walorami użytkowymi i ekologicznymi.

Na obszarze opracowania zbiorowiska roślinne reprezentowane są głównie przez roślinność leśną i zaroślową, zadrzewienia i zakrzewienia, zadrzewienia wzdłuż ul. Gryfa Pomorskiego, tereny zieleni niskiej i wysokiej obejmujące istniejący ośrodek wypoczynkowy o nazwie „Darz Bór” przy ul. Gryfa Pomorskiego 80A. Najcenniejsze zbiorowiska roślinne znajdują się na obszarach istniejących i proponowanych do ochrony na mocy Ustawy o ochronie przyrody lub stanowią składnik przyrody obszarów chronionych jako m.in. siedliska przyrodnicze, lasy ochronne.

Przy planowaniu jakichkolwiek inwestycji w obrębie obszaru planu należy bezwzględnie respektować przepisy dotyczące ochrony przyrody. Należy w szczególności mieć na uwadze, że zbiorowiska roślinne obszaru opracowania mają wielkie znaczenie w biologicznej zabudowie i ochronie wybrzeża morskiego ze względu na utrwalanie m.in. ruchomych piasków.

Lasy obszaru opracowania tworzą zasadniczo jeden dość duży i zwarty kompleks leśny. Obszar opracowania przy swojej bardzo wysokiej lesistości ok. 94%, charakteryzuje się też większymi i mniejszymi dość zwartymi kompleksami leśnymi nazywanymi borami. Ekosystemy leśne są reprezentowane na obszarze opracowania przez 3 typy siedliskowe lasu wyodrębnionych w lasach Nadleśnictwa Międzyzdroje. Na obszarze opracowania są to:

- 2 typy siedlisk borowych obejmujących łącznie ok. 65,08 ha, co stanowi 95,8 % powierzchni lasów obszaru opracowania: BMw - bory mieszane wilgotne, BMśw - bory mieszane świeże;
- 1 typ siedliska lasowego obejmujący ok. 2,87 ha, co stanowi 4,2% powierzchni lasów obszaru opracowania: LMw – las mieszany wilgotny.

Siedlisko lasowe LMw o pow. ok. 2,87 ha zajmują ok. 4,2% ogólnej powierzchni lasów obszaru opracowania. Siedlisko lasowe LMw stanowi siedlisko przyrodnicze o nazwie „Kwaśne buczyny niżowe” – kod siedliska 9110 – 1. Nie jest to siedlisko priorytetowe.

W lasach obszaru opracowania głównym gatunkiem dominującym i lasotwórczym jest sosna zwyczajna (pospolita), prawie w 88%, inne krajowe drzewa iglaste to świerk pospolity. Drzewa liściaste reprezentowane są przez: buk zwyczajny, dąb szypułkowy i bezszypułkowy, brzozę brodawkowatą. W mniejszych ilościach występuje: grab pospolity, jesion wyniosły, wiąz szypułkowy, topola osika.

Drzewostany i wiek:

- Bmw – bór mieszany wilgotny o powierzchni w granicach opracowania – 48,33 ha – Brz65; So90; So110; So48; Dbs7; So90; Brz42; So110; So125; Dbs12;

- Bmśw – bór mieszany świeży o powierzchni 16,75 ha – So65; So110; So95; Św22;
- LMw – las mieszany wilgotny o powierzchni 2,87 ha – Bk16.

Oznaczenia: So – sosna; Brz – brzoza; Św – świerk; Bk – buk; Dbs – dąb szypułkowy

W granicach obszaru objętego planem większy udział mają lasy młode - do 60 lat, ale równie dużo lasy ponad 100 letnie.

W granicach obszaru objętego planem wszystkie lasy należą do lasów ochronnych. Są to lasy pełniące inne ważne funkcje poza funkcją produkcyjną. Na terenie obszaru planu, lasy ochronne zajmują łączną powierzchnię 64,52 ha. Status lasów ochronnych mają też sąsiadujące od północy lasy w administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Poza lasami ważny element stabilizacji ekologicznej krajobrazu, zwłaszcza zantropogenizowanego stanowi zadrzewienie i zakrzewienie. W granicach obszaru opracowania grunty zadrzewione i zakrzewione zajmują ok. 12,4 ha, co stanowi ok. 15% powierzchni ogólnej obszaru opracowania.

Najwięcej gruntów zadrzewionych i zakrzewionych (są to tereny Bz) w granicach opracowania znajduje się w zachodniej części opracowania.

Zadrzewienie i zakrzewienie wpływa korzystnie (podobnie jak kompleksy leśne, ale w mniejszej skali) m.in. na kształtowanie mikroklimatu, stosunków wodnych, stanowi ostoje różnych gatunków zwierząt. Są to głównie zadrzewienia pochodzenia antropogenicznego, w części pochodzące z samosiewu i niewielkie enklawy zbliżone do naturalnych.

Sz szczególnie cenne są zadrzewienia występujące w części północno-zachodniej z dominującymi bukami z domieszką sosny, brzozy sporadycznie dębów i świerków.

Zadrzewienia i zakrzewienia odgrywają znaczną rolę w krajobrazie poprzez uczestniczenie w retencjonowaniu wody i kształtowaniu bilansu wodnego. Wzbogacają walory przyrodniczo-krajobrazowe i biocenotyczne obszaru stanowiącego m.in. ważny korytarz ekologiczny.

Całość powyższych terenów zaznaczona jest na mapie zasadniczej jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, które są prawie w całości zadrzewione i zakrzewione. Są to również obszary przyrodniczo cenne, ważne dla zachowania różnorodności biologicznej, walorów krajobrazowych oraz jako nieużytki naturogeniczne. Na terenach UTH.1 i UTH.2 wprowadzono „strefy wyłączenia z przekształceń” obejmujące łącznie ok. 60% ich powierzchni z zakazem zmiany sposobu użytkowania terenu. Ma to na celu zachowanie występujących tu siedlisk 2180 „Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich” oraz 91D0 „Bory i lasy bagienne”. Plan dopuszcza na tych obszarach jedynie działania związane z zabezpieczeniem i pielęgnacją siedlisk, utrzymaniem lub przywróceniem ich właściwego stanu, usuwaniem obcych gatunków, utrzymaniem w czystości, kanalizacją ruchu turystycznego, w tym wygrodeniem, lokalizacją oznakowania, tablic lub ścieżek edukacyjnych, wiat i innych elementów związanych z ochroną przyrody i edukacją.

W obrębie Ośrodka Wypoczynkowego „Darz Bór” występuje zieleń niska i wysoka urządzona. Ośrodek został zlokalizowany w lesie sosnowym wśród dorodnych drzew głównie sosnowych z niewielką domieszką brzozy, buka, świerków dębów, żywotników (tui), spotykane są też cisy, jałowce, bukszpany, jarzębina i dorodne rododendrony a całość znajduje się w dobrze utrzymanej zieleni trawiastej (trawników). Znaczna część powyższego zadrzewienia w ramach urządzania zieleni została zachowana i wkomponowana w stan istniejącej urządzonej zieleni wysokiej. Są tu bardzo dobrze utrzymane trawniki z krzewami. Trawniki są sukcesywnie koszone, trawa i krzewy fachowo pielęgnowane.

Na obszarze opracowania występuje wiele okazów drzew, ale rozmiar i wiek nie predestynują je do objęcia ochroną pomnikową.

Liczne, dorodne okazy zbliżone do pomnikowych obecne są w północnej części opracowania. Są to przede wszystkim buki, dęby i świerki. Drzewa są w dobrym stanie zdrowotnym. Zazwyczaj są to drzewa swobodnie rosnące, bez żadnych specjalnych cięć.

W obliczu przemian, jakim podlega aktualnie teren opracowania, a zwłaszcza jego intensywnej urbanizacji, cenne zbliżone do pomnikowych drzew powinny być jak najszybciej zinwentaryzowane i być może objęte ochroną prawną. Będą stanowiły ważny element wartościowej zieleni tej części opracowania i miasta Międzyzdroje.

Obszar objęty planem charakteryzuje się wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej, na którą składają się głównie tereny zwanych kompleksów leśnych i zadrzewień o charakterze leśnym i tereny po części z roślinnością kultywowaną i ze sporadycznie występującą roślinnością półnaturalną.

Zbiorowiska drzew charakteryzują się w zasadzie niewielką różnorodnością. Występują tu drzewostany zwarte typowo leśne i drzewostany z sukcesją naturalną innych gatunków drzew, występuje też zieleń urządzona towarzysząca zabudowie niskiej ośrodka wypoczynkowego „Darz Bór”, gdzie występuje zieleń o różnej jakości z wielogatunkowymi zadrzewieniami w różnym wieku, a także występuje zieleń towarzysząca obiektom rekreacyjnym. Tereny te porastają po części zadrzewienia i zakrzewienia powstałe w wyniku naturalnej sukcesji roślinnej, na których zwarcie koron dochodzi do 90%. W składzie gatunkowym przeważają – sosna, dąb, klon, robinie, brzozy, świerki, spotykany jest buk, lipa, wiąz, grab, głóg, leszczyna, trzmielina i inne.

W granicach opracowania nie występują drzewa uznane za pomniki przyrody oraz drzewa o wymiarach pomnikowych, kwalifikujące się do objęcia ochroną. Wartość przyrodniczo-krajobrazowa zadrzewienia i innej roślinności w granicach opracowania jest duża.

Realizacja ustaleń planu nie powinna spowodować ubytku i zmiany szaty roślinnej (drzewiasto-krzewiastej), która w bardzo dużej ilości występuje w obrębie planu w części zachodniej.

Wpływ ustaleń planu na całość roślinności na omawianym obszarze będzie zależny przede wszystkim od zapisanego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Z analizy wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnych w poszczególnych terenach elementarnych wynika, że wystąpi ona na poziomie:

- w ZL.1, ZL.2, ZL.3 - TZ = 0,95 (ponad 95% powierzchni będzie biologicznie czynnej) – wskaźnik bardzo korzystny;
- w terenie UT.3 – TZ = 0,7 (w terenie będzie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej) – wskaźnik korzystny.
- w terenie: UTH.1 – TZ = 0,5 (min. 50% powierzchni biologicznie czynnej) – wskaźnik umiarkowanie korzystny;
- w terenie UTH.2 – TZ = 0,3 (zachowane zostanie min. 30% powierzchni biologicznie czynnej) – wskaźnik mało korzystny.

Z wyjątkiem terenu UTH.2 na obszarze objętym planem będzie dominował dość duży udział minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Są to wskaźniki korzystne i umiarkowanie korzystne w przypadku obszaru Natura 2000, w obrębie której znajduje się obszar objęty planem.

Możliwy też większy ubytek powierzchni biologicznie czynnej może wystąpić w przypadku terenów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zachowanie odpowiednio dużej powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych terenach elementarnych przyczyni się do zwiększenia wartości biocenotycznej oraz zróżnicowania biocenotycznego fauny w tych terenach. Są to korzystne ustalenia w granicach wszystkich terenów z dużym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej.

W granicach takich terenów zostanie uchroniona przed zniszczeniem znaczna część fauny glebowej oraz może zostać wprowadzona nowa roślinność, stwarzająca nowe miejsca bytowania i żerowania dla bardziej zróżnicowanej fauny.

Generalnie, w granicach planu dominować będzie powierzchnia biologicznie czynna z prawdopodobnie dużą ilością istniejącej zieleni leśnej i drzewiasto-krzewiastej, na pewno też z dużą ilością zieleni ozdobnej.

Przyjmując, że na powyższych i innych terenach przeznaczonych na zielen publiczną oraz w obrębie ośrodków wczasowych zachowa się i będzie się sadzić drzewa, należy stwierdzić, że skutkiem realizacji planu będzie dość znaczne zachowanie istniejącego zadrzewienia.

Zakłada się, że w granicach planu zostanie zachowany i wprowadzony dość znaczny zasób zieleni m.in. występujące pojedynczo lub w grupach drzewa i krzewy, a także trawniki, pnącza, żywopłoty, roślinność ozdobną w donicach, być może zielen na dachach budynków, zielen posiadająca walory kompozycyjne i estetyczne.

Ponadto, przy planowaniu nowych nasadzeń powinno stosować się przede wszystkim rodzime gatunki drzew (głównie dęby, lipy, graby, w mniejszym stopniu także jesiony, wiązy, buki, brzozy). Nie powinno się stosować do nasadzeń ekspansywnych gatunków: robinii akacjowej, śnieguliczki, jeżyny kaukaskiej. W projektowaniu zieleni ustalenie powinno nakazać unikania rozwiązań z niemal wyłącznym stosowaniem iglaków.

Tak, więc realizacja ustaleń planu, przy tak założonej powierzchni biologicznie czynnej, ewidentnie będzie pozytywna nie tylko dla samych ośrodków wczasowych i wypoczywających gości, ale szczególnie korzystna będzie w aspekcie obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (specjalny obszar ochrony siedlisk) o nazwie „Wolin i Uznam” - PLH 320019 oraz dla sąsiadujących obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą „Zatoka Pomorska” - PLB 990003 oraz „Delta Świny” - PLB320002, których celem jest ochrona gatunków zwierząt, roślin i siedlisk.

Ustalenie ogólne planu podaje, że dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (PLH 320019), obowiązuje procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi. Natomiast w drugim ustaleniu ogólnym, ze względu na położenie obszaru planu w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (PLH 320019), ustala się zakaz realizacji działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których zostały wyznaczone obszary ochrony.

W granicach obszaru objętego planem wg Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin BKP 2010, występuje jedno siedlisko przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, które wymaga ochrony w sieci obszarów Natura 2000. Jest to siedlisko

przyrodnicze „Kwaśna buczyna niżowa”, kod siedliska 9110-1. Siedlisko nie jest priorytetowym. Występuje w środkowej części terenów ZL. Powierzchnia jego wynosi 2,87 ha. Jest to las mieszany wilgotny (Lmw) z drzewostanem bukowym w wieku 16 lat (Bk16 - buk zwyczajny).

Ponadto w granicach opracowania wg „Dokumentacji Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 PLH320019 Wolin Uznam w województwie zachodniopomorskim” występują siedliska:

- „Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich” o kodzie 2180,
 - „Bory i lasy bagienne” o kodzie 91D0 (priorytetowe).
- Siedliska przyrodnicze występujące w sąsiedztwie miejscowego planu to:
- siedlisko przyrodnicze „Zalewy i jeziora przymorskie (laguny przybrzeżne)”, kod siedliska 1150-1. Siedlisko o znaczeniu priorytetowym;
 - siedlisko przyrodnicze o nazwie „Nadmorskie wydmy szare”, kod siedliska 2130. Siedlisko przyrodnicze o znaczeniu priorytetowym;
 - siedlisko przyrodnicze „Inicjalne stadia nadmorskich wydm białych”, kod siedliska 2110. Siedlisko nie jest priorytetowym;
 - siedlisko przyrodnicze „Kidzina na brzegu morskim”, kod siedliska 1210. Nie jest priorytetowym;
 - siedlisko przyrodnicze „Zalewy i jeziora przymorskie (laguny przybrzeżne)”, kod siedliska 1150-1. Siedlisko o znaczeniu priorytetowym.

Wg „Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego” (BKP Szczecin 2010) oraz Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Międzyzdroje (BKP Szczecin 1998) w granicach opracowania nie występują prawnie chronione stanowiska zwierząt.

Natomiast w granicach opracowania w części środkowej występują stanowiska prawnie chronionych roślin. Są to:

- Rosiczka okrągłolistna (*Drosera rotundifolia* L.);
- Bagno zwyczajne (*Rhodendron tomentosum*).

Stanowiska powyższych roślin prawnie chronionych zostały pokazane na zał. graf. nr 2.

Rosiczka okrągłolistna (*Drosera rotundifolia*) to gatunek rośliny należący do rodziny rosczkowatych. Dość pospolita na niskich i wilgotnych torfowiskach. Nazywana rosą słoneczną. Roślina owadożerna. Jest niewielką byliną żyjącą 5-6 lat, dorastającą do 25 cm wysokości. Jej liczebność maleje. Roślina objęta ścisłą ochroną gatunkową. W opracowaniu Czerwona lista roślin i grzybów Polski (2006) jest umieszczona w grupie gatunków zagrożonych wyginięciem (kategoria zagrożenia V). W wydaniu z 2016 r. otrzymała kategorie NT (bliski zagrożenia). W granicach opracowania stanowiska roszki występują w jego środkowej części.

Bagno zwyczajne (*Rhodendron tomentosum*) – gatunek rośliny z rodziny wrzosowatych. Nazywane też: bagno pospolite, bagniak, dziki rozmaryn. Bagno zwyczajne jest zimozielonym krzewem o wysokości 1-1,5 m. Roślina wydziela mocny zapach i jest trująca. Występuje na terenach podmokłych, zacienionych i zakwaszonych (mokre lasy sosnowe, torfowiska wysokie, bory bagienne). Bagno zwyczajne od 2014 roku roślina podlega ochronie częściowej. Zagrożeniem dla tego gatunku jest eksploatacja torfu i osuszanie torfowisk, na których występuje, a także masowy zbiór jego gałązek, które są sprzedawane jako środek przeciwko molom. Stanowiska bagna zwyczajnego występują w środkowej części opracowania.

Prawnie chronione stanowiska roślin i zwierząt masowo występują poza obszarem objętym planem i w nieco dalszym sąsiedztwie.

Jednym ze skutków realizacji ustaleń planu będzie istotna zmiana charakteru roślinności (innej niż drzewa), lecz ze względu na nieobligatoryjność zaleceń trudno jest określić jej rozmiary. Niejednoczesność osiągnięcia stanu docelowego (plan będzie realizowany w dość długim okresie czasu) może okresowo skutkować niedoborami zasobu roślinności przy wzrastającej liczbie użytkowników przestrzeni.

Ustalenia planu dopuszczają wycinkę drzew w celu realizacji ustaleń planu oraz na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz w sytuacjach uzasadnionych zagrożeniem bezpieczeństwa użytkowników terenu i terenów sąsiednich oraz innymi zagrożeniami związanymi ze stanem drzewostanu.

Nakazuje się także, że w przypadku prowadzenia infrastruktury technicznej minimalizowania ingerencji i wpływu przedsięwzięcia na systemy korzeniowe drzew.

Pozytywny wpływ w wyniku realizacji ustaleń planu będą miały ustalenia dla terenów komunikacji drogowej (ulicznej), które niemal wzdłuż każdej ulicy w zagospodarowaniu terenu nakazują uwzględnienie zieleni urządzonej.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na świat roślinny w tym: bezpośredniego, pośredniego, stałego i wtórnego.

3.11. Oddziaływanie na zwierzęta

Na terenach objętych planem występują ptaki charakterystyczne dla terenów o zróżnicowanych warunkach bytowania (morze, parki, zadrzewienia i zakrzewienia, budynki, obiekty usługowe) znajdujące tu głównie po części miejsca odpoczynku, sporadycznie lęgowe.

Z saków odnotowano tu występowanie m.in. jeży, wiewiórek, kun, zajęcy, lisów i licznych przedstawicieli gryzoni m.in. myszy, norniki, krety i ryjówki. Powszechnie są dziki i samy.

Na obszarze opracowania brak jest cieków i zbiorników wodnych, ale jest bezpośrednie sąsiedztwo wód Bałtyku. Cały obszar planu jest niezbyt zróżnicowany pod względem warunków bytowania zwierząt. Środowisko przyrodnicze części wschodniej i środkowej obszaru planu, które stanowi duży zwarty kompleks leśny stwarza korzystniejsze warunki dla wielu gatunków zwierząt (przede wszystkim ptaków). Mniej korzystne warunki dla zwierząt, a w szczególności dla awifauny, występują w części zachodniej tj. w części zieleni wysokiej i średniej drzewiasto-krzewiastej też bez zabudowy kubaturowej i stałych mieszkańców.

Podczas kilkakrotnych obserwacji w różnych porach roku 2018 – 2019 zaobserwowano następujące gatunki ptaków:

- latające nad częścią północną obszaru opracowania, wybrzeżem i morzem: mewa srebrzysta, mewa pospolita, mewa śmieszka, mewa siodłata;
- latające nad obszarem opracowania: wrona siwa, gawron, kos, pliszka siwa, szpak, kawka, kopciuszek, grzywacz, zięba, sroka, wróbel, jaskółki,

Z uzyskanych wywiadów i w czasie penetracji terenu w zadrzewionej części zachodniej zaobserwowano: lisa, kunę domową, wiewiórkę i jeża.

Z ptaków bytujących, obok licznych gatunków typowych dla terenów zurbanizowanych, jak jaskółki, wróble, kawki, sroki, synogarlice tureckie, gołębie domowe, występują też ptaki śpiewające zasiedlające zieleni wysoką w pobliżu pasma wydmowego. W granicach opracowania nie napotkano obecności płazów. W wielu miejscach obszaru opracowania obecne były ślimaki.

Część północna obszaru opracowania z sąsiadującymi nadmorskimi lasami wzdłuż całego wybrzeża oraz plaży w granicach stanowi trasę corocznych wędrówek ptaków, zwłaszcza siewkowatych, klify (poza opracowaniem) to miejsca lęgowe m.in. brzegówki i dziwonii. Wybrzeże morskie wzdłuż granicy gminy to ważny obszar zimowania wielu gatunków ptactwa oraz ważny korytarz migracyjny o znaczeniu kontynentalnym.

Ogromne znaczenie mają tu też stada ptaków na wiosennych i jesiennych przelotach. Teren opracowania znajduje się w pasie ważnego europejskiego szlaku migracyjnego ptaków, wiodącego wzdłuż południowych wybrzeży Bałtyku. Przybrzeżne wody morskie razem z lasami Mierzei Przytorską to ważny korytarz dla migracji awifauny i ważne zimowisko. W okresie wędrówek spotyka się: ogorzałki, świstunia, czernicy, nurogęsia, a w okresie zimowym: także ogorzałki, nurogęsia oraz łabędzia krzykliwego.

Zwraca się uwagę, że po części w obszarze opracowania występują swoiste warunki przyrodnicze panujące tu na wybrzeżu, które tworzą dogodny klimat dla bytowania charakterystycznych siedlisk wydmy, w tym chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Ponadto cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze Natura 2000 mającym znaczenie dla Wspólnoty (specjalny obszar ochrony siedlisk) o nazwie „Wolin i Uznam” - PLH 320019 oraz znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie (120 m na północ) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą „Zatoka Pomorska” - PLB 990003 oraz na południe (w odległości ok. 600 m) nadzwyczaj cennego obszaru o nazwie „Delta Świny” - PLB320002, których celem jest ochrona gatunków zwierząt, roślin i siedlisk.

Ustalenie ogólne planu podaje, że dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (PLH 320019), obowiązuje procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi. Natomiast w drugim ustaleniu ogólnym, ze względu na położenie obszaru planu w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (kod obszaru PLH 320019), ustalono zakaz realizacji działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których zostały wyznaczone obszary ochrony.

Prezentowany świat zwierzęcy występujący w granicach planu i w sąsiedztwie został uwzględniony i zachowany zgodnie z założeniami ochrony różnorodności biologicznej.

W wyniku realizacji zapisów planu w pewnym stopniu zostaną zmodyfikowane warunki bytowania fauny poprzez zabudowę terenu części zachodniej oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni głównie urządzonej o charakterze parkowym. Znikoma ilość zieleni głównie urządzonej będzie wprowadzona w obrębie ośrodków wypoczynkowych.

Miejsca bytowania fauny w stanie dotychczasowym zostaną zachowane w części wschodniej i środkowej przeznaczonej na tereny leśne prawie w niezmiennym stanie.

W granicach planu nie stwierdzono stałego występowania chronionych gatunków fauny. Występujące chronione gatunki awifauny to przede wszystkim gatunki latających mew nad obszarem planu i brzegiem morza. Występują tu głównie gatunki będące na przelotach lub gatunki odpoczywające, głównie w kompleksie zieleni wysokiej leśnej.

Do zwiększenia wartości biocenotycznej oraz zróżnicowania biocenotycznego fauny korzystne są ustalenia w granicach wszystkich terenów, gdzie nakazuje się konieczność zachowania odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej. W granicach takich terenów zostanie uchroniona przed zniszczeniem znaczna

część fauny glebowej oraz może zostać wprowadzona nowa roślinność, stwarzająca nowe miejsca bytowania i żerowania dla bardziej zróżnicowanej fauny.

Bardzo istotnym jest ustalenie nakazujące utrzymanie drożności korytarzy ekologicznych. Nakazuje się stosowanie rozwiązań umożliwiających migrację małych zwierząt.

Realizacja nowych ulic i poszerzenie istniejących w płaskim terenie w granicach planu o niewielkich parametrach nie będzie stwarzać większej przeszkody do swobodnego przemieszczania się fauny naziemnej wewnątrz poszczególnych terenów i w rejonie otoczenia.

Teren otoczenia sąsiadującego zbiornika morskiego Bałtyku z istniejącym zadrzewieniem leśnym pasma wydmowego zostanie zachowany i będzie w dalszym ciągu miejscem schronienia niektórych gatunków ptaków.

Na terenie zurbanizowanym części zachodniej obszaru planu, w obszarze już w nie długim czasie ulegającym dynamicznym przemianom, z wkraczającym budownictwem usługowym, rekreacyjnym i mieszkaniowym, a w szczególności z dużą liczbą ludzi wypoczywających ochrona zwierząt będzie zadaniem trudnym. Jednakże pozostawienie tu kompleksów zieleni wysokiej o charakterze leśnym, innych enklaw zieleni wysokiej, proponowanej zieleni urządzonej i zieleni wysokiej sąsiadującego pasma wydmowego, powiązanej z wodami morza, może utrzymać bogactwo fauny, niezależnie od postępującej obok urbanizacji i rekreacji.

Szczególnie cennym przyrodniczo w sąsiedztwie planu od strony północnej jest pasmo zieleni wydmowej. Pasma wydmowe to cenne siedliska przyrodnicze prawnie chronione będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. Podlegają ścisłej ochronie prawnej. Powinno się dążyć do wszelkich starań, aby ich przyroda od strony sąsiadującego planu nie uległa degradacji.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na świat zwierzęcy (faunę).

3.12. Oddziaływanie na krajobraz

Teren objęty opracowaniem charakteryzuje się jak na razie nie zbyt dużym zróżnicowaniem zainwestowaniem i zagospodarowaniem, czego konsekwencją jest różny charakter krajobrazu i stopień jego antropogenicznego przekształcenia. W granicach opracowania wyróżnić można następujące jednostki funkcjonalne:

- tereny przyrodniczo czynne,
- tereny zurbanizowane.

Występuje tu krajobraz miejski oraz nadmorski, o walorach którego decydują:

- bezpośrednie sąsiedztwo morza,
- cennaść krajobrazu,
- typowość krajobrazu (cechy regionalne),
- harmonijność i naturalność krajobrazu,
- różnorodność krajobrazu.

Podstawowymi wartościami krajobrazu są:

- wartości przyrodnicze,
- wartości widokowe,
- wartości kulturowe.

Tereny o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych oraz kulturowych to:

- proponowany do ustanowienia obszar kulturowo-krajobrazowy pn. „Zachodniopomorski Pas Nadmorski” (OKK-30),
- sąsiadujący brzeg morski z pasmem wydm wraz z chronioną roślinnością wydmy,
- pozostałe tereny przyrodniczo czynne: powierzchnie zadrzewione, przeważnie towarzyszące ośrodkom wypoczynkowym, tereny zieleni urządzonej, proponowane tereny zieleni parkowej,

Dla całego obszaru planu objętego proponowaną do ustanowienia wielkoobszarową formą ochrony dziedzictwa kulturowego i wartościowych walorów krajobrazu – obszarem kulturowo-krajobrazowym pn. „Zachodniopomorski Pas Nadmorski” (OKK-30), do czasu ustalenia zasad ochrony wprowadza się poprzez inne ustalenia planu:

- ochronę walorów kulturowo-krajobrazowych;
- utrzymanie i eksponowanie otwarc krajobrazowych, punktów widokowych, miejsc ekspozycji wartościowych krajobrazów kulturowych i przyrodniczych.

Realizacja ustaleń planu wpłynie korzystnie na krajobraz poprzez uporządkowanie terenu, realizację zabudowy zgodnie z wytycznymi, rozbudowę i uporządkowanie systemu zieleni miejskiej oraz likwidację obiektów substandartowych i tymczasowych.

W planie położono nacisk na kształtowanie walorów krajobrazowych oraz ograniczenie niekorzystnego charakteru i intensywności zmian w środowisku.

W wyniku realizacji ustaleń planu na przeważającej powierzchni zostanie dopuszczona zabudowa ekstensywna o wysokości do 20 m, a w jednym przypadku 35 m n.p.t..

Plan ustala maksymalną ochronę zieleni wysokiej – dopuszcza jedynie wycinkę drzew w celu realizacji ustaleń planu oraz na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

Zachowuje i chroni, co jest bardzo istotne w krajobrazie, ogólnodostępne tereny zieleni leśnej, tereny zieleni przyulicznej, w szczególności poprzez maksymalną ochronę drzewostanu i powierzchni biologicznie czynnej.

Niekorzystnym jest dopuszczenie lokalizacji urządzeń i budowli służących funkcjonowaniu i rozbudowie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej (na podstawie przepisów prawa), w tym lokalizację masztów i anten na potrzeby łączności i przesyłu danych. Dopuszczenie to może przyczynić się do obniżenia walorów krajobrazowych obszaru planu.

Ponadto w planie zakazuje się:

- prowadzenia nadziemnych sieci ciepłowniczych,
- prowadzenia nowych napowietrznych sieci telekomunikacyjnych,
- ustala likwidację istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz przebudowę i skablowanie odcinków istniejących linii napowietrznych, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu.

W wyniku realizacji ustaleń planu na przeważającej powierzchni planu zostanie zachowane dotychczasowe zagospodarowanie i zainwestowanie – tereny leśne, zadrzewienia (obszary wyłączone z przekształceń). Na części terenów, dotychczas przeważnie niezainwestowanych, wprowadzane zainwestowanie nie wpłynie znacząco negatywnie na walory krajobrazu, zarówno w granicach terenu objętego opracowaniem, jak i na terenach sąsiednich. Jednocześnie nastąpi poprawa jakości przestrzeni miejskiej i podniesienie standardów wypoczywających gości na tym terenie z zachowaniem w znacznym stopniu najwartościowszych elementów krajobrazu.

Nie stwierdza się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na krajobraz.

3.13. Oddziaływanie na zdrowie ludzi

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi w obszarze planu, jak i w strefie jego wpływu. Teren objęty planem położony jest w północno-zachodniej części Międzyzdrojów w strefie jeszcze ekstensywnie zainwestowanej. Część wschodnia i środkowa obszaru planu jest w całości pozbawiona jakiegokolwiek zainwestowania. Jest to w zasadzie teren zielony z dominującą zielenią leśną. W granicach planu w części wschodniej i środkowej występują kompleksy zieleni leśnej wysokiej a na pozostałym terenie zbiorowiska zieleni drzewiasto-krzewiastej, dość zwarte o charakterze zbliżonym do leśnego.

Podstawowym przeznaczeniem obszaru planu są tereny i obiekty służące wypoczynkowi, rozrywce i rekreacji, tereny rekreacyjne i sportowe, tereny zieleni, infrastruktury na potrzeby wykorzystania zasobów gazu i rozbudowy bazy rekreacyjno-wypoczynkowej. Ponadto w planie zakłada się rozbudowę bazy turystycznej i infrastruktury towarzyszącej. Tereny komunikacji przeznacza się na potrzeby obsługi ruchu turystycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Tereny ZL przeznacza się na tereny leśne oraz tereny przewidziane do zalesienia. Na terenach ZL dopuszcza się zabudowę i zagospodarowane na potrzeby gospodarki leśnej oraz dla potrzeb wypoczynku i rekreacji, jedynie w miejscach i sposób określony planem urzędzenia lasu i planami ochrony. Na terenach ZL nie dopuszcza się zainwestowania niezwiązanego z ochroną i powiększeniem zasobów leśnych oraz pełnieniem funkcji społecznych lasu.

Na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji:

- parkingów dla samochodów ciężarowych oraz ich przyczep i naczep;
- garaży blaszanych lub wykonanych z innego materiału, nietrwale związanych z terenem i sposobem jego zagospodarowania.

Na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w tym dużych zbiorników paliw o poj. od 5 000 m³ do 50 000 m³ i większych. Nie dopuszcza się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Działania inwestycyjne ograniczą się do realizacji dość intensywnej zabudowy usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem oraz usług towarzyszących.

Wprowadzenie zainwestowania kubaturowego na tereny mające dotychczas w dużej części charakter terenów niezabudowanych, w całości zalesionych i zadrzewionych, biologicznie czynnych, o znacznej wartości przyrodniczej nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, zarówno w granicach planu, jak i nie będzie miało negatywnego wpływu na tereny sąsiednie (jedynym przekształceniem środowiska będzie ubytek powierzchni biologicznie czynnych, w tym znaczna część zadrzewienia).

W wyniku realizacji ustaleń planu nie powstaną szczególne zagrożenia dla środowiska poza takimi, których charakter jest typowy dla terenów przekształcanych urbanistycznie. W planie położono nacisk na

maksymalne ograniczenie niekorzystnego charakteru i intensywności zmian w środowisku. W tym celu określono:

- przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady kształtowania zabudowy i sposoby zagospodarowania terenów poprzez określenie: wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy oraz wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu.
- W celu ochrony środowiska i jego zasobów w planie ustalono:
- zasady ochrony powierzchni ziemi;
- zasady ochrony zasobów wodnych i ich jakości;
- zasady ochrony przed zagrożeniami.

W planie wprowadzono szereg rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie ustaleń na środowisko życia ludzi m.in. poprzez:

- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego w obszarze planu;
- ochronę świata roślinnego.

W planie ustalono ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę;
- odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych;
- usuwania odpadów stałych;
- zaopatrzenia w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w gaz;
- zaopatrzenie w ciepło.

Ustalone w planie rozwiązania przestrzenne, realizacyjne i techniczne odpowiadają wymaganiom określonym w przepisach ochrony środowiska.

Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych. Zapewniono w ten sposób trwałość procesów przyrodniczych i odnawialność zasobów przyrodniczych w granicach planu i na terenach sąsiednich w możliwym do uzyskania zakresie. Docelowo powinno to pozwolić na zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań realizowanych przedsięwzięć na życie i zdrowie ludzi.

3.14. Oddziaływanie na zabytki

W granicach opracowania nie stwierdzono obiektów wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nie występują tu również tereny wymagające powołania strefy konserwatorskiej m.in. w zakresie stanowisk czy obszarów ochrony archeologicznej wymagających ochrony w planie.

W obszarze planu nie występują obiekty ani obszary o wartościach kulturowych, które wymagałyby ustanowienia ochrony w planie.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się jakichkolwiek oddziaływań w tym zakresie.

3.15. Oddziaływanie na dobra materialne

Nie wystąpi negatywny wpływ realizacji ustaleń planu na dobra materialne ludności gminy Międzyzdroje, jak też ludności ościennych gmin. W granicach obszaru objętego planem nie planuje się realizacji przedsięwzięć, które wymagałyby np.: likwidacji budynków mieszkalnych z powodu konieczności usytuowania jakiegokolwiek przedsięwzięcia, trwałego zajęcia i przeznaczenia pod zainwestowanie dużych powierzchni użytków rolnych będących w użytkowaniu osób fizycznych, przedsięwzięć terenochłonnych.

W granicach obszaru planu, planuje się określić, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, standardy zagospodarowania i zabudowy terenów. Podstawowym przeznaczeniem obszaru planu są tereny i obiekty służące wypoczynkowi, rozrywce i rekreacji, tereny rekreacyjne i sportowe, tereny zieleni, infrastruktura na potrzeby wykorzystania zasobów gazu i rozbudowy bazy rekreacyjno-wypoczynkowej.

W planie zakłada się rozbudowę bazy turystycznej i infrastruktury towarzyszącej. Tereny komunikacji przeznacza się na potrzeby obsługi ruchu turystycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Założono przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci dróg oraz doprowadzenie sieci wodociągowej i gazowej do nowo powstającej zabudowy, rozbudowę infrastruktury teleinformatycznej. Przeznacza się 64,52 ha, tj. 75,8% gruntów na tereny leśne oraz tereny przewidziane do zalesienia oraz wyznacza się tereny dla potrzeb powszechnych. Zaplanowano rozbudowę kanalizacji i sieci energetycznej.

Wobec powyższego, stwierdza się, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na zasób dóbr materialnych, wręcz przeciwnie – przyczyni się do rozwoju gospodarczego miasta i gminy i nie będzie kolizyjna z ochroną dóbr materialnych ludności gminy Międzyzdroje.

3.16. Oddziaływania skumulowane

Na podstawie zebranych informacji, na tym etapie sporządzania projektu planu uznaje się, że w granicach obszaru opracowania nie powinno wystąpić skumulowane oddziaływanie na całość środowiska na objętym nim obszarze.

Planowane zamierzenia planu nie są aż tak znaczące, żeby powodowały nagromadzenie w środowisku szkodliwych czynników, które mogłyby się przyczynić do łańcucha szkodliwych procesów dla środowiska i zdrowia ludzi.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się w związku z tym znaczących oddziaływań wtórnych i skumulowanych.

3.17. Oddziaływania znaczące

W granicach planu w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowane przedsięwzięcia zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Są to przedsięwzięcia zlokalizowane na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. Obszar planu położony jest w całości w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000, obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty (OZW) „Wolin i Uznam” - PLH320019.

Dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ww. Rozporządzeniem i art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 przedsięwzięcia zostanie stwierdzony (lub nie) przez właściwy organ w oparciu o uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ustalenie ogólne planu mówi, że dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (PLH 320019), obowiązuje procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ze względu na położenie obszaru planu w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (PLH 320019), ustalono zakaz realizacji działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których zostały wyznaczone obszary ochrony.

Na tym poziomie opracowania progностycznego po przeanalizowaniu ustaleń planu nie stwierdza się powstania obszarów o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko.

W planie miejscowym wprowadzono liczne rozwiązania, które mają na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom zainwestowania na środowisko, w tym wyznaczono obszary wyłączone z przekształceń z uwagi na ochronę siedlisk.

Jako znaczące oddziaływanie przyjęto oddziaływanie powodujące przekroczenie standardów, norm czy inaczej zdefiniowanych pożądanych stanów środowiska.

Plan ustala zasady zagospodarowania i warunki zabudowy odnosząc się priorytetowo do zagadnień ochrony środowiska.

3.18. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Obszar objęty planem w całości znajduje się w granicach jednej prawnej formy ochrony przyrody i w bezpośrednim sąsiedztwie dwóch innych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Są to:

- **obszary Natura 2000:**
 - specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” - PLH 320019, mający znaczenie dla Wspólnoty – w obrębie którego w północno-zachodniej części (brzeżnej) położony jest cały analizowany obszar planu;
- **obszary bezpośrednio sąsiadujące:**
 - obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zatoka Pomorska” PLB 990003 – odległość ok. 120 m w kierunku północnym, obszar morski;

- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” PLH 990002 odległość ok. 120 m w kierunku północnym, obszar morski.

▪ **obszary sąsiadujące w dalszej odległości:**

- Woliński Park Narodowy – położony w odległości 710 m w kierunku południowo-wschodnim i 900 m w kierunku na zachód od obszaru opracowania;
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie „Delta Świny” - PLB 320002 – odległość 600 m w kierunku południowym;
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000- „Zalew Szczeciński” - PLB 320009, od strony południowo-zachodniej w odległości ok. 1 km;

Usytuowanie obszaru planu na obszarze Natura 2000 w stosunku do sąsiadujących obszarów Natura 2000 oraz innych obszarów i obiektów prawnie chronionych i obiektów cennych przyrodniczo przedstawia załącznik graficzny – mapa nr 1 w skali 1:50 000 w tekście oraz mapa nr 2, skala 1:2 000.

Obszar objęty planem znajduje się w całości w północno-zachodniej części specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 – „Wolin i Uznam” PLH320019 oraz prawie w bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000- „Zatoka Pomorska” i w tej samej odległości od specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja na Zatoce Pomorskiej - PLH990002, obszarów morskich oraz położony jest w odległości ok. 600 m na południe od obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – „Delta Świny” - PLB320002. Jest to wyjątkowe położenie w stosunku do cennych obszarów Natura 2000.

W granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 – „Wolin i Uznam” znajduje się 100% powierzchni miejscowego planu. Wartość przyrodnicza i znaczenie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 o nazwie „Wolin i Uznam” jest bardzo duża. Jest to obszar o niepowtarzalnych wartościach przyrodniczych skupiających na swoim terenie rzadkie siedliska i związane z nimi fitocenozy, niejednokrotnie o zasięgu występowania ograniczonym tylko do tego obszaru. Charakteryzuje się ogromną różnorodnością ekosystemów lądowych, bagiennych i wodnych oraz bogatą florą (1135 gatunków roślin naczyniowych) w tym wielu gatunków prawnie chronionych, rzadkich bądź zagrożonych (poza obszarem planu).

Łącznie w obszarze zidentyfikowano 30 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, a wśród nich siedliska priorytetowe (poza obszarem planu).

Różnorodność środowisk na Wyspie Wolin i Uznam, a w szczególności wodno-błotnych i leśnych, warunkuje bogactwo miejsc rozrodu i stałego przebywania zwierząt gatunków chronionych, (ale poza obszarem miejscowego planu).

Sam obszar objęty planem stanowi po części umiarkowanie cenny obszar przyrodniczy. Bardzo cenne są występujące w jego granicach i w bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej m.in. priorytetowe siedliska wydmowe będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty oraz szczególnie cennym jest położony w dalszym sąsiedztwie od strony południowej rezerwat przyrody o nazwie „Drożkowe Łąki”. Obszar planu stanowi duży zwarty kompleks zieleni leśnej i znacznie mniejszy kompleks zieleni drzewiasto-krzewiastej o charakterze leśnym. W jego obrębie nie występują obecnie większe obiekty kubaturowe. Stanowi on w większości powierzchnię biologicznie czynną. Aktualnie kompleks zieleni drzewiasto-krzewiastej w przypadku awifauny i teriofauny jest miejscem odpoczynku, po części stanowi raczej ubogą niewielką strefę żywicielską. Jest to raczej słabe żerowisko.

W wyniku realizacji ustaleń planu w pewnym stopniu zmieniają się warunki w przypadku specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam”.

Zasady funkcjonowania i ochrony obszarów Natura 2000 regulują artykuły od 25 do 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Ochrona składników przyrody, dla ochrony których wyznacza się obszary Natura 2000, będzie realizowana z uwzględnieniem uwarunkowań gospodarczych. Przedsięwzięcia, które będą zagrażały ochronie przyrody, wymagają zastosowania odpowiedniej procedury postępowania (w tym być może sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

Wyznaczenie obszaru Natura 2000 wiąże się z ograniczeniami wynikającymi z zakazu podejmowania działań mogących znacząco:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Obszar Natura 2000 został wyznaczony w celu ochrony gatunków, których dotyczy Artykuł 4 Dyrektywy Rady 79/409/EWG i gatunków wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz siedlisk warunkujących ich istnienie.

Podstawowym przeznaczeniem obszaru planu są tereny i obiekty służące wypoczynkowi, rozrywce i rekreacji, tereny rekreacyjne i sportowe, tereny zieleni, infrastruktury na potrzeby wykorzystania zasobów gazu i rozbudowy bazy rekreacyjno-wypoczynkowej. Ponadto w planie zakłada się rozbudowę bazy turystycznej

i infrastruktury towarzyszącej. Tereny komunikacji przeznacza się na potrzeby obsługi ruchu turystycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Tereny ZL przeznacza się na tereny leśne oraz tereny przewidziane do zalesienia. Na terenach ZL dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie na potrzeby gospodarki leśnej oraz dla potrzeb wypoczynku i rekreacji, jedynie w miejscach i sposób określony planem urządzenia lasu i planami ochrony. Na terenach ZL nie dopuszcza się zainwestowania niezwiązanego z ochroną i powiększeniem zasobów leśnych oraz pełnieniem funkcji społecznych lasu.

Na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji:

- parkingów dla samochodów ciężarowych oraz ich przyczep i naczep;
- garaży blaszanych lub wykonanych z innego materiału, nietrwale związanych z terenem i sposobem jego zagospodarowania.

Na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w tym dużych zbiorników paliw o poj. od 5 000 m³ do 50 000 m³ i większych, a także lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Działania inwestycyjne ograniczą się do realizacji dość intensywnej zabudowy usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem oraz usług towarzyszących.

Ograniczenie udziału powierzchni zabudowanych do powierzchni terenów już przekształconych antropogenicznie oraz zachowanie dużych powierzchni biologicznie czynnych – min. 30-50-70% w terenach zabudowy UTH i UT spowoduje też, że zaistnieją umiarkowanie korzystne warunki dla wprowadzenia m.in. zróżnicowanej zieleni i w konsekwencji realizacja ustalenia planu przyczyni się w pewnym stopniu do podwyższenia wartości biocenotycznej powierzchni terenów, poprzez stworzenie miejsc do bytowania i żerowania określonych gatunków fauny. W konsekwencji też może nieznacznie wzrosnąć różnorodność biologiczna flory, a także fauny w granicach tych terenów.

W obszarze planu bardzo korzystnym jest przeznaczenie terenów ZL na tereny leśne oraz tereny przewidziane do zalesienia, przy dopuszczeniu tylko zabudowy i zagospodarowania na potrzeby gospodarki leśnej oraz dla potrzeb wypoczynku i rekreacji, w miejscach i w sposób określony planem urządzenia lub właściwymi planami ochrony. Na terenach ZL nie dopuszcza się zainwestowania niezwiązanego z ochroną i powiększeniem zasobów leśnych oraz pełnieniem funkcji społecznych lasu.

W granicach obszaru objętego planem w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, planowane przedsięwzięcia są zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przy planowanej realizacji należałoby uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z w/w rozporządzeniem i art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony (lub nie) przez organ właściwy do wydania takiej decyzji w oparciu o uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (PLH 320019), obowiązuje procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ze względu na położenie części obszaru planu w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (PLH 320019) ustalono zakaz realizacji działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których zostały wyznaczone obszary ochrony.

Zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dozwolonych norm uciążliwości. Zakaz ten nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego, w tym w szczególności z zakresu telekomunikacji, których realizację dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

Na obszarze planu stwierdzono gatunki fauny, głównie ptaków prawnie chronionych będących na przelotach lub odpoczywające, nie lęgowe, które przy sporządzaniu planu były brane pod uwagę.

Cały obszar objęty planem znajduje się, jak powyżej wspomniano, w obrębie obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) „Wolin i Uznam” PLH320019. Do przedmiotów ochrony występujących w obszarze Natura 2000 należą siedliska przyrodnicze. W granicach obszaru objętego planem wg Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin BKP 2010, występuje jedno siedlisko przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, które wymaga ochrony w sieci obszarów Natura 2000 (patrz zał. graf., mapa nr 2). Jest to siedlisko przyrodnicze „Kwaśna buczyna niżowa”, kod siedliska 9110-1. Siedlisko nie jest priorytetowym. Występuje w środkowej części terenów ZL. Powierzchnia jego wynosi 2,87 ha. Jest to las mieszany wilgotny (Lmw) z drzewostanem bukowym w wieku 16 lat (Bk16 - buk zwyczajny).

Ponadto w granicach opracowania wg „Dokumentacji Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 PLH320019 Wolin Uznam w województwie zachodniopomorskim” występują siedliska:

- „Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich” o kodzie 2180,

- „Bory i lasy bagienne” o kodzie 91D0 (priorytetowe). Siedliska przyrodnicze występujące w sąsiedztwie miejscowego planu to:
- siedlisko przyrodnicze „Zalewy i jeziora przymorskie (laguny przybrzeżne)”, kod siedliska 1150-1. Siedlisko o znaczeniu priorytetowym;
- siedlisko przyrodnicze o nazwie „Nadmorskie wydmy szare”, kod siedliska 2130. Siedlisko przyrodnicze o znaczeniu priorytetowym;
- siedlisko przyrodnicze „Inicjalne stadia nadmorskich wydm białych”, kod siedliska 2110. Siedlisko nie jest priorytetowym;
- siedlisko przyrodnicze „Kidzina na brzegu morskim”, kod siedliska 1210. Nie jest priorytetowym;
- siedlisko przyrodnicze „Zalewy i jeziora przymorskie (laguny przybrzeżne)”, kod siedliska 1150-1. Siedlisko o znaczeniu priorytetowym.

Powyższe siedliska są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

Wg „Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego” (BKP Szczecin 2010) oraz Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Międzyzdroje (BKP Szczecin 1998) w granicach opracowania nie występują prawnie chronione stanowiska zwierząt.

Natomiast w granicach opracowania w części środkowej występują stanowiska prawnie chronionych roślin. Są to:

- Rosiczka okrągłolistna (*Drosera rotundifolia* L.);
- Bagno zwyczajne (*Rhodendron tomentosum*).

Stanowiska powyższych roślin prawnie chronionych zostały pokazane na zał. graf. nr 2.

Rosiczka okrągłolistna (*Drosera rotundifolia*) to gatunek rośliny należący do rodziny roszczkowatych. Dość pospolita na niskich i wilgotnych torfowiskach. Nazywana rosą słoneczną. Roślina owadożerna. Jest niewielką byliną żyjącą 5-6 lat, dorastającą do 25 cm wysokości. Jej liczebność maleje. Roślina objęta ścisłą ochroną gatunkową. W opracowaniu Czerwona lista roślin i grzybów Polski (2006) jest umieszczona w grupie gatunków zagrożonych wyginięciem (kategoria zagrożenia V). W wydaniu z 2016 r. otrzymała kategorie NT (bliski zagrożenia). W granicach opracowania stanowiska rosiczki występują w jego środkowej części.

Bagno zwyczajne (*Rhodendron tomentosum*) – gatunek rośliny z rodziny wrzosowatych. Nazywane też: bagno pospolite, bagniak, dziki rozmaryn. Bagno zwyczajne jest zimozielonym krzewem o wysokości 1-1,5 m. Roślina wydziela mocny zapach i jest trująca. Występuje na terenach podmokłych, zacienionych i zakwaszonych (mokre lasy sosnowe, torfowiska wysokie, bory bagienne). Bagno zwyczajne od 2014 roku roślina podlega ochronie częściowej. Zagrożeniem dla tego gatunku jest eksploatacja torfu i osuszanie torfowisk, na których występuje, a także masowy zbiór jego gałązek, które są sprzedawane jako środek przeciwko molom. Stanowiska bagna zwyczajnego występują w środkowej części opracowania.

Dla gatunków roślin objętych ochroną prawną występujących w granicach planu – Rosiczka okrągłolistna, Bagno zwyczajne - obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Prawnie chronione stanowiska roślin i zwierząt masowo występują poza obszarem objętym miejscowym planem i w nieco dalszym sąsiedztwie.

W obrębie planu nie występują drzewa uznane za pomniki przyrody oraz drzewa o wymiarach pomnikowych, kwalifikujące się do objęcia ochroną. Przy czym, wiele egzemplarzy drzew już za kilkanaście lat będzie można je objąć formą pomikową. Są to najbardziej okazałe buki i dęby rosnące wzdłuż ul. Gryfa Pomorskiego w części północnej planu. Pojedyncze drzewa i grupy drzew obszaru planu znajdujące się w granicach obszaru Natura 2000 i nie tylko o dużej wartości przyrodniczej i krajobrazowej zastały wykazane w planie i przeznaczone są do zachowania, ochrony i pielęgnowania.

Obszar objęty planem charakteryzuje się wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej, na którą składają się głównie tereny leśne, zadrzewienia o charakterze leśnym i tereny po części z roślinnością kultywowaną, sporadycznie występuje tu roślinność półnaturalna.

Realizacja ustaleń planu może spowodować ubytek i zmianę szaty roślinnej (drzewiasto-krzewiastej), która w bardzo dużej ilości występuje w obrębie planu w części zachodniej. Wpływ ustaleń projektu planu na całość roślinności na omawianym obszarze będzie zależny przede wszystkim od zapisanego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Z analizy wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnych w poszczególnych terenach elementarnych wynika, że wystąpi ona na poziomie:

- w ZL.1, ZL.2, ZL.3 - TZ = 0,95 (ponad 95% powierzchni będzie biologicznie czynnej) – wskaźnik bardzo korzystny;
- w terenie UT.3 – TZ = 0,7 (w terenie będzie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej) – wskaźnik korzystny.

- w terenie: UTH.1 – TZ = 0,5 (min. 50% powierzchni biologicznie czynnej) – wskaźnik umiarkowanie korzystny;
- w terenie UTH.2 – TZ = 0,3 (zachowane zostanie min. 30% powierzchni biologicznie czynnej) – wskaźnik mało korzystny.

Z wyjątkiem terenu UTH.2 na obszarze objętym planem będzie dominował dość duży udział minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Są to wskaźniki korzystne i umiarkowanie korzystne w przypadku obszaru Natura 2000, w obrębie której znajduje się obszar objęty planem.

Możliwy też większy ubytek powierzchni terenu biologicznie czynnej może wystąpić w przypadku terenów infrastruktury technicznej.

Zachowanie odpowiednio dużej powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych terenach elementarnych przyczyni się do zwiększenia wartości biocenotycznej oraz zróżnicowania biocenotycznego fauny w tych terenach. Są to korzystne ustalenia w granicach wszystkich terenów z dużym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej.

W granicach takich terenów zostanie uchroniona przed zniszczeniem znaczna część fauny glebowej oraz może zostać wprowadzona nowa roślinność, stwarzająca nowe miejsca bytowania i żerowania dla bardziej zróżnicowanej fauny.

Generalnie, w granicach planu dominować będzie powierzchnia biologicznie czynna z prawdopodobnie dużą ilością istniejącej zieleni leśnej i drzewiasto-krzewiastej, na pewno też z dużą ilością zieleni ozdobnej.

Zbiorowiska drzew charakteryzują się w zasadzie niewielką różnorodnością. Występują tu drzewostany zwarte z sukcesją naturalną innych gatunków drzew, występuje też zieleń urządzona towarzysząca zabudowie niskiej i wysokiej ośrodków wypoczynkowych, zieleń o różnej jakości z wielogatunkowymi zadrzewieniami w różnym wieku a także występuje zieleń towarzysząca obiektom rekreacyjnym. Tereny te porastają po części zadrzewienia i zakrzewienia powstałe w wyniku naturalnej sukcesji roślinnej, na których zwarcie konon dochodzi do 90%. W składzie gatunkowym przeważają – sosna, dąb, klon, robinie, brzozy, świerki, spotykany jest buk, lipa, wiąz, grab, głóg, leszczyna, trzmielina i inne.

Wartość przyrodniczo-krajobrazowa zadrzewienia i innej roślinności w granicach miejscowego planu w tym obszarze Natura 2000 jest duża.

Realizacja ustaleń planu spowoduje ubytek i zmianę szaty roślinnej (drzewiasto-krzewiastej), która aktualnie jeszcze w bardzo dużej ilości występuje w obrębie planu. Zróżnicowany ubytek i zmiana szaty roślinnej jest tu nieunikniona i nie będzie to posunięcie obojętne w przypadku specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam”.

Wpływ ustaleń projektu planu na całość roślinności na omawianym obszarze będzie zależny przede wszystkim od zapisanego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Przyjmując, że na powyższych i innych terenach przeznaczonych na zieleń publiczną oraz w obrębie ośrodków wypoczynkowych zachowa się i będzie się sadzić drzewa, należy stwierdzić, że skutkiem realizacji planu będzie dość znaczne zachowanie istniejącego zadrzewienia.

Zakłada się, że w granicach planu znajdującego się w całości w obszarze Natura 2000 w zostanie przede wszystkim zachowany i wprowadzony dość znaczny zasób zieleni m.in. występujące pojedynczo lub w grupach drzewa i krzewy, a także trawniki, pnącza, żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach, która jest powszechna w ośrodkach wypoczynkowych, a także być może zieleń na dachach budynków. Będzie to zieleń posiadająca znaczne walory kompozycyjne i estetyczne.

Ponadto, przy planowaniu nowych nasadzeń powinno stosować się przede wszystkim rodzime gatunki drzew (głównie dęby, lipy, graby, w mniejszym stopniu także jesiony, wiązy, buki, brzozy). Nie powinno się stosować do nasadzeń ekspansywnych gatunków: robinii akacyjowej, śnieguliczki, jeżyny kaukaskiej. W projektowaniu zieleni ustalenie powinno nakazać unikania rozwiązań z niemal wyłącznym stosowaniem iglaków.

Tak, więc realizacja ustaleń planu, przy powierzchni terenu biologicznie czynnej, ewidentnie będzie pozytywna nie tylko dla samych ośrodków czasowych i wypoczywających gości, ale szczególnie korzystna będzie w aspekcie obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (specjalny obszar ochrony siedlisk) o nazwie „Wolin i Uznam” - PLH 320019 oraz dla sąsiadujących obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą „Zatoka Pomorska” - PLB 990003 oraz „Delta Świny” - PLB320002, których celem jest ochrona gatunków zwierząt, roślin i siedlisk.

Jednym ze skutków realizacji ustaleń planu będzie istotna zmiana charakteru roślinności (innej niż drzewa), lecz ze względu na nieobligatoryjność zaleceń trudno jest określić jej rozmiary. Niejednocześnie osiągnięcia stanu docelowego (plan będzie realizowany w dość długim okresie czasu) może okresowo skutkować niedoborami zasobu roślinności przy wzrastającej liczbie użytkowników przestrzeni.

Ogólne ustalenia planu dopuszczają wycinkę drzew w celu realizacji ustaleń planu oraz na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz w sytuacjach uzasadnionych zagrożeniem bezpieczeństwa użytkowników terenu i terenów sąsiednich oraz innymi zagrożeniami związanymi ze stanem drzewostanu. Wycinkę drzewostanu dopuszcza się wyłącznie poza okresem lęgowym. Nakazuje się także, że w przypadku

prowadzenia infrastruktury technicznej minimalizowania ingerencji i wpływu przedsięwzięcia na systemy korzeniowe drzew.

Pozytywny wpływ w wyniku realizacji ustaleń planu będą miały zapisy dla terenów komunikacji drogowej (ulicznej), które niemal wzdłuż każdej ulicy w zagospodarowaniu terenu nakazują uwzględnienie zieleni urządzonej.

Zbiorowiska roślinne występujące na obszarze planu są w przewadze pochodzenia antropogenicznego, więc ich dalsze przekształcenia w zieleni pielęgnowaną nie wpłyną niekorzystnie na strukturę roślinności.

Realizacja ustaleń planu nie pogorszy w bliższym i dalszym sąsiedztwie populacji dziko występujących ptaków oraz nie wpłynie w zasadzie w żaden sposób na utrzymanie ich siedlisk w nie pogorszonym stanie, chodzi tu w szczególności o sąsiadujące obszary specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą „Delta Świny” i „Zatoka Pomorska”.

Ustalenia planu w pełni respektują ochronę gatunków zwierząt, roślin i ich siedlisk, których celem ochrony było ustanowienie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 o nazwie „Wolin i Uznam” - PLH 320019.

Część terenu planu znajduje w granicach pasa nadbrzeżnego morskich wód wewnętrznych, w skład którego wchodzi: pas techniczny i pas ochronny. Na terenie pasa nadbrzeżnego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych.

Plan położony jest na styku pasa technicznego, który stanowi na mocy przepisów odrębnych, obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Obszar planu położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

W obszarze planu znajdującego się w całości w obszarze Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty ustalenia ogólne nakazują aby sposób zagospodarowania terenu nie zmieniał kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich i co jest szczególnie istotne to nakaz utrzymania drożności korytarzy ekologicznych, nakazuje się stosowanie rozwiązań umożliwiających migrację małych zwierząt. Wycinkę drzewostanu dopuszcza się wyłącznie poza okresem lęgowym.

Charakter planowanego zainwestowania na terenach już obecnie w części przekształconych przyrodniczo i częściowo zurbanizowanych, nie powinien mieć większego wpływu na obszar Natury 2000, a w szczególności na warunki bytowania ptactwa w granicach planu i obszaru Natura 2000.

W przypadku wprowadzanej zabudowy w obszarze Natura 2000 szczególnie pozytywne są wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i wysokości, a także powierzchni biologicznie czynnej. W jednym przypadku niekorzystnym jest dopuszczanie maksymalnej wysokości zabudowy do 9 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż $HZ = 35$ m. Również niekorzystnym jest ustalenie (wynikające z przepisów prawa) dopuszczające lokalizację urządzeń budowli służących funkcjonowaniu i rozbudowie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, w tym lokalizację masztów i anten na potrzeby łączności i przesyłu danych. Dopuszczenia te są niekorzystne w aspekcie m.in. przelatującej awifauny i walorów krajobrazowych. Są to negatywne akcenty krajobrazowe.

Reasumując stwierdza się, że w wyniku realizacji ustaleń planu, będą umiarkowanie korzystne ustalenia na występujący w granicach planu obszar Natura 2000 i na dalsze obszary Natura 2000.

Poza powyższymi ustaleniami szczegółowe rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszary Natura podaje się w poniższym punkcie 4.1.

Ponadto na obszarze planu obowiązuje nakaz bezwzględnego respektowania przy zagospodarowaniu terenu istniejących i projektowanych form ochrony i krajobrazu.

Z analizy prognozowanych zmian przestrzennych i ich jakości wynikających z realizacji ustaleń planu wynika, że na części obszaru planu położonego w obszarze Natury 2000 nastąpi zmiana dotychczasowej funkcji, co spowoduje pewny ubytek powierzchni biologicznie czynnej, której generalnie wartość przyrodnicza jest dość znaczna.

Po przeanalizowaniu ustaleń planu nie stwierdza się powstania obszarów o przewidywanym znaczącym negatywnym oddziaływaniu na środowisko, a w szczególności na obszary Natura 2000.

W planie wprowadzono liczne rozwiązania (ustalenia), które mają na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom zainwestowania na obszary Natura 2000 (pkt 4.1).

Zmiany w zainwestowaniu terenu wynikające z realizacji ustaleń planu nie będą miały większego istotnego wpływu na funkcjonowanie systemu przyrodniczego.

W planie ustalono zasady zagospodarowania i warunki zabudowy odnosząc się priorytetowo do zagadnień ochrony środowiska przyrodniczego a w szczególności obszaru Natura „Wolin i Uznam”.

Na terenach UTH.1 i UTH.2 wprowadzono „strefy wyłączenia z przekształceń” obejmujące łącznie ok. 60% ich powierzchni z zakazem zmiany sposobu użytkowania terenu. Ma to na celu zachowanie występujących tu siedlisk 2180 „Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich” oraz 91D0 „Bory i lasy bagienne”. Plan dopuszcza na tych obszarach jedynie działania związane z zabezpieczeniem i pielęgnacją siedlisk, utrzymaniem lub przywróceniem ich właściwego stanu, usuwaniem obcych gatunków, utrzymaniem w czystości, kanalizacją ruchu turystycznego, w tym wygrodzeniem, lokalizacją oznakowania, tablic lub ścieżek edukacyjnych, wiat i innych elementów związanych z ochroną przyrody i edukacją.

Biorąc pod uwagę stan istniejący, proponowane zagospodarowanie oraz ograniczony zakres problemów i położenie w obszarze Natura 2000, obszar planu nie wymaga alternatywnych rozwiązań do zawartych w projektowanym dokumencie.

Podstawową zasadą zagospodarowania przestrzennego realizowaną zapisami planu jest zachowanie i kształtowanie struktury i funkcji systemu przyrodniczego analizowanego obszaru zgodnie z cechami i potencjałem środowiska przyrodniczego.

W związku ze stałą współpracą z zespołem autorskim planu, w planie znalazły się ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko oraz w miarę możliwości planistycznych i technicznych, optymalne rozwiązania realizacyjne projektowanej zmiany użytkowania terenów.

W wyniku realizacji zapisów planu nie nastąpi istotne zaburzenie procesów, ani uszczuplenie zasobów przyrodniczych. Ustalenia planu nie wymagają kompensacji przyrodniczej w zakresie funkcjonowania i jakości zbiorowisk roślinnych.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko w jego granicach w tym w granicach obszaru Natury 2000 i w sąsiedztwie, w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długo terminowego, stałego i chwilowego.

Oddziaływanie ustaleń planu nie wpłynie znacząco negatywnie na sąsiadujący obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą „Delta Świny” - PLB 320002 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” - PLH320019, w obrębie którego znajduje się miejscowy plan.

Ponadto zasady funkcjonowania i ochrony obszarów Natura 2000 regulują artykuły od 25 do 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Ochrona składników przyrody, dla ochrony których wyznacza się obszary Natura 2000, będzie realizowana z uwzględnieniem uwarunkowań gospodarczych. Nie ma bezwzględnego zakazu jakichkolwiek działań na obszarach Natura 2000. Przedsięwzięcia, które będą zagrażały ochronie przyrody, wymagają zastosowania odpowiedniej procedury postępowania (w tym sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

Plan w pełni chroni obszary Natura 2000 występujące w jego granicach. Nie przewiduje żadnych inwestycji mogących wywierać wpływ na obszary chronione.

Wszystkie tereny elementarne planu mają precyzyjnie określone zasady zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu.

A charakter planowanego zainwestowania o dość znacznej powierzchni terenu biologicznie czynnej i nieuciąźliwym przeznaczeniu, na terenach w całości zadrzewionych o symbolu Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz na terenach już częściowo przekształconych przyrodniczo i częściowo zurbanizowanych, nie powinien mieć znaczącego negatywnego wpływu na specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 o nazwie „Wolin i Uznam” - PLH320019 oraz na bezpośrednio sąsiadujące obszary Natura 2000.

3.19. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne

Korytarz ekologiczny w ustawie o ochronie przyrody określa się jako obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Nie jest to forma chroniona na podstawie przepisów prawa. Korytarze ekologiczne mają istotne znaczenie m.in. dla zachowania różnorodności biologicznej.

W prawie polskim korytarze ekologiczne powinny być poddawane szczególnej ochronie w ramach sieci obszarów chronionych wyznaczanych i zarządzanych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody, a także za pomocą środków odnoszących się do ochrony gatunkowej. Tytułem przykładu zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz.2183 ze zm.) polegają m.in. na:

- tworzeniu i utrzymywaniu korytarzy umożliwiających migrację;
- zapewnianiu drożności cieków będących szlakami migracji, w tym budowie przepławek i kanałów, rozbiórce przeszkód oraz stałej konserwacji istniejących przepławek;
- instalowaniu przejść dla zwierząt pod i nad drogami publicznymi oraz liniami kolejowymi.

W granicach miejscowego planu w Międzyzdrojach najbardziej wyodrębnią się korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym, łączący obszar węzłowy – Wybrzeże Bałtyku z obszarem – Zatoki Pomorskiej z wodami Zalewu Szczecińskiego.

Położenie nadmorskie miasta Międzyzdroje oraz sąsiedztwo Zalewu Szczecińskiego oraz Wolińskiego Parku Narodowego decyduje o bogactwie fauny. Dotyczy to zwłaszcza zachowania łączności dwóch głównych kierunków migracji zwierząt: wzdłuż Bałtyku oraz wzdłuż Odry i Świny.

Zachowanie łączności ekologicznej dwóch głównych kierunków migracji zwierząt na Pomorzu Zachodnim: ciągu siedlisk wzdłuż wybrzeża Bałtyku oraz ciągu siedlisk wzdłuż Odry i Świny ma istotne znaczenie dla ochrony fauny nie tylko Pomorza Zachodniego.

Szczególnego znaczenia nabiera ochrona naturalnych środowisk, m.in. wstecznej delty Świny, pasa nadmorskich terenów podmokłych i lasów oraz podmokłych terenów wzdłuż Zalewu. Wyraźnie jest to widoczne przy analizowaniu migracji ptaków oraz ekspansji nowych gatunków fauny.

Korytarze ekologiczne mogą mieć znaczenie głównie dla lokalnej fauny, ale również mogą pełnić swe funkcje łącznikowe na szczeblu ponadregionalnym.

Gmina Międzyzdroje pokrywa swym obszarem jeden z ważniejszych na Pomorzu fragmentów Ekologicznej Sieci Obszarów Chronionych, którym jest m.in. rzeka Świna łącząca wody Zatoki Pomorskiej z wodami Zalewu Szczecińskiego i Odry. Jest to korytarz ekologiczny o ponadregionalnym znaczeniu, głównie dla ryb, m.in. łososiowatych i innych dwuśrodowiskowych oraz ptaków w okresie migracji i zimowania. W korytarzu tym, jakim jest Zalew Szczeciński zę Świną i Starą Świną oraz z jez. Wicko Wielkie i Wicko Małe po części ma związek miejscowego planu.

Dla obszaru miejscowego planu szczególnie istotnym jest wybrzeże Bałtyku obejmujące wody Bałtyku, plażę, tereny wydumowe i tereny nadmorskiej zieleni wysokiej w szczególności tereny leśne, które stanowią korytarz lokalny, ponadregionalny i ponadkrajowy.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie wpłynie w znaczącym stopniu na drożność ponadregionalnego korytarza ekologicznego, w którym się znajduje. Ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na wolny od zabudowy prawie cały kompleks zieleni leśnej oraz przybrzeżny pas terenu w sąsiedztwie Morza Bałtyckiego. Jest to teren otwarty z plażą i z pasmem wydum nadmorskich z zielenią wydumową drzewiasto-krzewistą, lasami glebochronnymi łączącymi się z lasami też glebochronnymi obszaru planu (ZL.1, ZL.2, ZL.3). W pasie tym, jak i na całym obszarze planu ustalenia ogólne i szczegółowe nakazują maksymalną ochronę zieleni wysokiej. W całym nadmorskim pasie na całej długości zostanie zachowana i chroniona zieleń leśna (lasy). W stanie niezmienionym pozostanie sąsiadująca zieleń wydumowa. Więc będą się mogły swobodnie przemieszczać migrujące zwierzęta, w szczególności zróżnicowane gatunki ptaków.

Na całym obszarze objętym miejscowym planem nie będą lokalizowane obiekty wysokie z wyjątkiem terenu UTH.2 - jeden budynek wysoki o 9 kondygnacjach nadziemnych, dla którego maksymalne HZ = 35 m n.p.t. Mało korzystnym jest też dopuszczenie lokalizacji urządzeń i budowli służących funkcjonowaniu i rozbudowie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, w tym w szczególności lokalizacji masztów i anten na potrzeby łączności przesyłu danych.

Ustalenie ogólne planu zakazuje prowadzenia nowych napowietrznych sieci telekomunikacyjnej, zakazuje prowadzenia nadziemnych sieci ciepłowniczych oraz ustala likwidację istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i zastępowanie ich w ramach remontów i przebudowy sieciami kablowymi. Ustala się również możliwość przebudowy odcinków istniejących linii napowietrznych i kablowych, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu, przy czym napowietrzne odcinki linii można przebudowywać sieciami kablowymi.

W ustaleniach ogólnych nakazuje się utrzymanie drożności korytarzy ekologicznych. Nakazuje się stosowanie rozwiązań umożliwiających migrację małych zwierząt. Ponadto maksymalna ochrona zieleni leśnej i innej wysokiej i zieleni przybrzeżnej, poza tym wprowadzanie nowej zieleni w ternach UTH przyczyni się do właściwego utrzymania korytarzy ekologicznych, a nawet po części może być zaczątkiem tworzenia nowych korytarzy ekologicznych.

Stwierdza się także, że w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu nie powinny wystąpić negatywne oddziaływania na korytarze ekologiczne sąsiednich obszarów dalszych m.in. Wolińskiego Parku Narodowego, czy też rezerwatu „Drożkowe Łąki”.

Powyższe i inne obostrzenia w obrębie miejscowego planu z lokalizowaną raczej umiarkowanie wysoką generalnie do 20 m n.p.t. zabudową wczasową i usługową nie powinny pogorszyć dobrej drożności korytarzy lokalnych, regionalnych i ponadregionalnych. Ptaki będą mogły się swobodnie bez zakłóceń przemieszczać regionalnymi i ponadregionalnymi korytarzami ekologicznymi.

Stwierdza się, że w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zostaną utrzymane w zasadzie w niezmienionym stanie istniejące korytarze ekologiczne obszaru planu, umożliwiające migrację różnorodnej fauny, w tym przede wszystkim awifauny i innych zwierząt.

3.20. Możliwość oddziaływania transgranicznego

Ze względu na odległość obszaru planu od granic sąsiednich państw oraz znikome negatywne oddziaływania ustaleń planu, stwierdza się, że realizacja jego ustaleń nie będzie skutkowała oddziaływaniem transgranicznym.

3.21. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych

W granicach obszaru miejscowego planu nie występują zakłady i instalacje oraz inne obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

W miejscowym planie nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących powodować wystąpienie poważnych awarii przemysłowych.

Przez teren objęty planem nie przebiegają szlaki komunikacyjne, po których odbywałby się transport substancji niebezpiecznych.

W planie nie przewiduje się składowania odpadów niebezpiecznych (wg wykazu zawartego w Ustawie o odpadach).

W celu ochrony przed poważnymi awariami plan nie wprowadza budowy nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla terenów sąsiednich, dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożonych wystąpieniem poważnych awarii..

Ustalone w planie rozwiązania przestrzenne, realizacyjne i techniczne odpowiadają wymaganiom określonym w przepisach ochrony środowiska.

Ponadto miejscowy plan zakazuje lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dozwolonych norm uciążliwości. Zakaz ten nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego, w tym w szczególności z zakresu telekomunikacji, których realizację dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

Na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji:

- parkingów dla samochodów ciężarowych oraz ich przyczep i naczep;
- na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w tym dużych zbiorników paliw o poj. od 5 000 m³ do 50 000 m³ i większych.
- na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych i docelowo zapewniają zachowanie jakości życia mieszkańców oraz zapobiegają lub ograniczają negatywne oddziaływanie planu na życie i zdrowie ludzi.

Z kolei w wyniku realizacji ustalonych miejscowego planu nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi na obszarze miejscowego planu i w strefie jego wpływu oraz nie powstaną szczególne zagrożenia dla środowiska poza niewielkimi, których charakter jest typowy dla terenów przekształcanych urbanistycznie.

3.22. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz potencjalnego zagrożenia powodzią przy stanie wód stuletnich.

Na rysunku planu została pokazana granica pasa technicznego brzegu wód morskich stanowiącego jednocześnie obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Obszar planu znajduje się poza jej zasięgiem. Pokazana została też granica pasa ochronnego brzeg wód morskich, w której znajduje się zainwestowana północna część obszaru planu.

Ponadto pokazano obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. A więc na obszarze planu prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat – 0,2%.

4. Działania zapobiegawcze

4.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

Zgodnie z przepisami określonymi w *rozporządzeniu w sprawie szczególnych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko (.....)* opracowanie niniejsze sporządzone było równoległe z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w ścisłej współpracy autorów prognozy oraz projektu planu.

W wyniku analizy projektu planu w fazie roboczej, ustalenia, które budziły zastrzeżenia zostały zweryfikowane. Korekta ustaleń nastąpiła w szczególności w wyniku przekazania przez RDOŚ w Szczecinie w sierpniu 2020 r. „Dokumentacji Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 PLH320019 Wolin Uznam w województwie zachodniopomorskim” oraz kart obserwacji siedlisk przyrodniczych (2180 Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich i 91D0 bory i lasy bagienne). W ostatecznej wersji projektu zasadniczo nie występują rozwiązania mogące w znaczący niekorzystny sposób wpłynąć na środowisko obszaru zarówno lokalnie jak i w relacjach zewnętrznych. Nie określa się tym samym propozycji ustaleń sprzyjających ochronie środowiska, innych niż w przygotowanym projekcie planu.

Miejscowy plan został opracowany w zgodzie z zasadami, których dotrzymanie zdecydowanie ograniczy niekorzystne tendencje w zmianach warunków środowiska.

Zmiany w zainwestowaniu terenu wynikające z realizacji ustaleń miejscowego planu nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na funkcjonowanie systemu przyrodniczego. Będzie to miało wpływ w miarę pozytywny.

W wyniku realizacji zapisów miejscowego planu nie nastąpi istotne zaburzenie procesów, ani uszczuplenie zasobów przyrodniczych. Ustalenia miejscowego planu nie wymagają kompensacji przyrodniczej w zakresie funkcjonowania i jakości zbiorowisk roślinnych.

Dokument, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje dotyczący terenu w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego m. Międzyzdroje – Lubiewo wprowadza ograniczenia

w korzystaniu ze środowiska, pozwalające na łagodzenie ewentualnych zagrożeń środowiska, związanych z wdrażaniem jego ustaleń.

W projekcie planu znajdują się następujące rozwiązania mające na celu eliminację lub ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko:

- Na terenach UTH.1 i UTH.2 wprowadzono „strefy wyłączenia z przekształceń” obejmujące łącznie ok. 60% ich powierzchni z zakazem zmiany sposobu użytkowania terenu. Ma to na celu zachowanie występujących tu siedlisk 2180 „Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich” oraz 91D0 „Bory i lasy bagienne”. Plan dopuszcza na tych obszarach jedynie działania związane z zabezpieczeniem i pielęgnacją siedlisk, utrzymaniem lub przywróceniem ich właściwego stanu, usuwaniem obcych gatunków, utrzymaniem w czystości, kanalizacją ruchu turystycznego, w tym wygrodzeniem, lokalizacją oznakowania, tablic lub ścieżek edukacyjnych, wiat i innych elementów związanych z ochroną przyrody i edukacją.
- Dopuszczono w terenach UTH i UT w wolnych przestrzeniach publicznych lokalizacji zieleni urządzonej, w tym zieleni izolacyjnej w TT;
- w terenach KD.L, KD.D, KD.P ustalono w zależności od potrzeb lokalizację elementów wyposażenia ulic i urzędzenia przestrzeni publicznych;
- przy przejściach dla pieszych i przejazdach w ciągu dróg rowerowych ustalono wykonania obniżenia krawężników jezdni oraz stosowania rozwiązań dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

Na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji:

- parkingów dla samochodów ciężarowych oraz ich przyczep i naczep;
- garaży blaszanych lub wykonanych z innego materiału, nietrwale związanych z terenem i sposobem jego zagospodarowania;
- lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w tym dużych zbiorników paliw o poj. od 5 000 m³ do 50 000 m³ i większych.
- lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Ochrona środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z ustaleniami planu, realizowana będzie poprzez:

- wykorzystanie systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy;
- gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami;
- system zaopatrzenia w ciepło eliminujący paliwa powodujące przekraczanie norm zanieczyszczenia powietrza i obniżający w istotny sposób stopień zanieczyszczenia powietrza;
- ograniczenie szkodliwego wpływu komunikacji na środowisko, poprzez zabiegi techniczne polegające na uspokojeniu ruchu w strefach zabudowy i terenów zieleni;
- zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby na czas prowadzonych prac budowlanych;
- wykorzystanie powstałych w wyniku realizacji inwestycji mas ziemnych dla kształtowania własnego terenu lub składowanie w miejscach wskazanych przez burmistrza;
- prowadzenie infrastruktury technicznej z uwzględnieniem minimalizowania ingerencji i wpływu przedsięwzięcia na systemy korzeniowe drzew;
- respektowanie ustaleń w zakresie ochrony środowiska stosowanych decyzji administracyjnych wydawanych na podstawie przepisów odrębnych;
- utrzymanie drożności korytarzy ekologicznych, stosowanie rozwiązań umożliwiające migrację małych zwierząt.

Dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (kod obszaru PLH 320019), obowiązuje procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ze względu na położenie obszaru planu w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (kod obszaru PLH 320019), ustala się zakaz realizacji działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których zostały wyznaczone obszary ochrony.

Zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dozwolonych norm uciążliwości. Zakaz ten nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego, w tym w szczególności z zakresu telekomunikacji, których realizację dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

W rozwiązaniach budowlanych należy uwzględnić minimalizację oddziaływania akustycznego od przyległych terenów komunikacyjnych.

Sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich.

Dopuszcza się wycinkę drzew na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz w sytuacjach uzasadnionych zagrożeniem bezpieczeństwa użytkowników terenu i terenów sąsiednich oraz innymi zagrożeniami związanymi ze stanem drzewostanu.

Dla całego obszaru planu objętego proponowaną do ustanowienia wielkoobszarową formą ochrony dziedzictwa kulturowego i wartościowych walorów krajobrazu – obszarem kulturowo-krajobrazowym pn. „Zachodniopomorski Pas Nadmorski” (OKK-30), do czasu ustalenia zasad ochrony wprowadza się poprzez inne ustalenia planu:

- ochronę walorów kulturowo-krajobrazowych;
- utrzymanie i eksponowanie otwarc krajobrazowych, punktów widokowych, miejsc ekspozycji wartościowych krajobrazów kulturowych i przyrodniczych.

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

- na obszarze planu prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat – 0,2%;
- obszar planu znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lasu ochronnego pasa technicznego (część działki nr 193/2, obręb Międzyzdroje 16);
- odległość projektowanych budynków od wskazanych terenów leśnych powinna uwzględniać warunki przepisów odrębnych;
- północna część obszar planu znajduje się w granicach pasa ochronnego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie z odlądową granicą pasa technicznego brzegu wód morskich. Dla pasa nadbrzeżnego oznaczonego na rysunku planu jako pas techniczny i pas ochronny, obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych;
- wszelkie obiekty na obszarze objętym planem, widoczne z przyległych akwenów, o ile nie stanowią oznakowania nawigacyjnego, nie mogą przypominać go swoją formą, kolorystką i charakterystyką świecenia świateł oraz nie mogą utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego, a urządzenia oświetleniowe tych obiektów nie mogą powodować padania promieni świetlnych na akwen w sposób powodujący utrudnienia we właściwej identyfikacji świateł znaków nawigacyjnych.

Na obszarze planu obowiązują określone przepisami odrębnymi ograniczenia w korzystaniu z wód wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego oraz „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

- nieeksploatowane ujęcia wody podziemnej należy zlikwidować i zabezpieczyć przed migracją czynników zewnętrznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi lub przepisami odrębnymi.
- dopuszcza się dalsze funkcjonowanie eksploatowanych ujęć wody podziemnej, w tym jako ujęcia awaryjne przewidziane do eksploatacji w warunkach specjalnych przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych ustala się:

- 1) wymóg podłączenia zabudowy do sieci kanalizacyjnej oraz stosowanie rozdzielczego układu kanalizacyjnego dla ścieków sanitarnych i wód opadowych;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające lub zagospodarowanie w granicach własnej nieruchomości;
- 4) parametry projektowanej sieci kanalizacyjnej - $\varnothing 80 \text{ mm} \div \varnothing 1000 \text{ mm}$;
- 5) zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych oraz lokalizowania lokalnych oczyszczalni ścieków bytowych;
- 6) dla obiektów lub ich części o rzędnej uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych dopuszcza się stosowanie rozwiązań bazujących na przepompowni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- 7) odprowadzanie wód opadowych z powierzchni komunikacji drogowej i parkingów bezpośrednio do gruntu z uwzględnieniem przepisów odrębnych; dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni komunikacji oraz parkingów do gruntu, po ich wstępnym podczyszczeniu, pod warunkiem, że stopień oczyszczenia ścieków oraz miąższość warstwy gruntu nad zwierciadłem wód podziemnych stanowi zabezpieczenie tych wód przed zanieczyszczeniem;
- 8) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych w obszarze w granicach planu z możliwością dopuszczenia na podstawie przepisów odrębnych odstępstw w zakresie wprowadzania wód opadowych lub roztopowych, wód z przelewów kanalizacji deszczowej oraz wód chłodniczych do wód powierzchniowych lub do ziemi, w odległości mniejszej niż 1 kilometr od granic kąpielisk i plaż publicznych nad wodami.

W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:

- 1) obowiązek stosowania wstępnej segregacji odpadów komunalnych u źródła i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie miasta;

- 2) zasadę lokalizacji miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, umożliwiających ich segregację, na każdym terenie elementarnym, którego sposób użytkowania generuje powstawanie odpadów.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej, projektowanej, przebudowywanej i remontowanej infrastruktury elektroenergetycznej z dopuszczeniem utrzymania, przebudowy i remontów istniejącej oraz budowy nowej infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) zasilanie wszystkich obiektów i urządzeń na terenie objętym planem z istniejących i projektowanych sieci kablowych średniego i niskiego napięcia;
- 3) możliwość rozbudowy, przebudowy i dostosowania istniejących stacji transformatorowych do potrzeb nowoprojektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) możliwość budowy, poza terenami TT stacji transformatorowych, w tym wbudowanych w budynkach lub jako urządzeń podziemnych, dopuszczalnych również poza liniami regulacyjnymi zabudowy;
- 5) możliwość przebudowy infrastruktury kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenu, przy czym napowietrzne odcinki linii można przebudowywać wyłącznie przez ich skablowanie;
- 6) likwidację istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i zastępowanie ich w ramach remontów i przebudowy sieciami kablowymi;
- 7) zapewnienie w zagospodarowaniu terenów możliwości dostępu oraz dojazdu sprzętem specjalistycznym do urządzeń elektroenergetycznych, w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz wyłącznie z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej;
- 2) zasilanie poprzez sieć rozdzielczą, minimalna średnica sieci gazowej – \varnothing 25 mm;
- 3) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowej;
- 4) w liniach rozgraniczających dróg, a w przypadku braku takiej możliwości lub uzasadnionej innymi względami potrzeby na terenach przyległych do pasów drogowych, należy rezerwować obszar terenu pod ułożenie sieci gazowej, z uwzględnieniem stref kontrolowanych po obu stronach osi gazociągów – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych, sadzić drzew oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- 6) przyłączenie odbiorców do sieci gazowej za pośrednictwem węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zasilanie obiektów z lokalnych źródeł ciepła w oparciu o gaz, paliwa płynne i energię elektryczną, inne niepowodujące przekroczenia norm zanieczyszczenia powietrza oraz wspomaganie systemów podstawowych źródłami energii odnawialnej;
- 2) zakaz prowadzenia nadziemnych sieci ciepłowniczych.

W zakresie obsługi telekomunikacyjnej i teleinformatycznej ustala się:

- 1) utrzymanie i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, jako kablowych w kanalizacji teletechnicznej;
- 2) przebudowę i skablowanie odcinków istniejących linii napowietrznych, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- 3) zakaz prowadzenia nowych napowietrznych sieci telekomunikacyjnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i budowli służących funkcjonowaniu i rozbudowie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, w tym lokalizację masztów i anten na potrzeby łączności i przesyłu danych.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych:

- zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych w terenach UTH.1, UTH.2;
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych nie związanych z podstawową techniczną funkcją terenu w TT.1;
- powierzchnia terenu poza zabudową, fundamentami i niezbędną komunikacją wewnętrzną naturalna, biologicznie czynna, dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej w granicach terenu TT.1;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ=0,70$ w UTH.2;
- mało korzystny minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej $0,3$ w UTH.2;
- niekorzystna maksymalna wysokość zabudowy $35,0$ m n.p.t. w UTH.2;

We wszystkich terenach KD.P. obowiązuje zagospodarowania o charakterze ruchu uspokojonego.

Przyjęte powyższe ustalenia i sugerowane rozwiązania służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych miejscowym planem.

4.2. Rozwiązania alternatywne

W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidywanych zmianą planu sposobów zagospodarowania i zainwestowania, gdyż zastosowane rozwiązania planistyczne były na bieżąco konsultowane, w ramach współpracy zespołów autorskich obu opracowań.

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzane były analizy różnych wariantów zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem. W związku z tym dokonanie wyboru rozwiązań alternatywnych nastąpiło już generalnie na etapie projektowym.

Podczas prac nad projektem miejscowego planu kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju, dążąc do stworzenia jak najlepszych warunków dla środowiska przyrodniczego, przy jednoczesnej ochronie zasobów naturalnych i środowiska.

W miejscowym planie szczegółowo wykorzystano prawidłowe możliwości stosowania zapisów z zakresu ochrony środowiska dostępnych na tym etapie planistycznym.

Ustalenia miejscowego planu wprowadzając zasady zrównoważonego rozwoju uniemożliwiają chaotyczny rozwój terenów, uwzględniając cechy wyspy Wolin i delty wstecznej Świny oraz gminy Międzyzdroje.

Jako rozwiązania alternatywne zaproponować można rezygnację z lokalizowania nowej zabudowy służącej wypoczynkowi, rozrywce i rekreacji, rezygnację z terenów rekreacyjnych i sportowych i rozbudowy bazy rekreacyjno-wypoczynkowej.

4.3. Rozwiązania mające na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Analizowany projekt miejscowego planu nie zawiera rozwiązań wskazujących na możliwość zaistnienia kompensacji przyrodniczej.

W miejscowym planie nie przewiduje się większych negatywnych oddziaływań, stąd nie zachodzi konieczność zastosowania kompensacji przyrodniczej.

5. Formy użytkowania terenu

„Prawo ochrony środowiska” w art. 72 mówi, iż „...w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia”. Wielkość i zróżnicowanie typów projektowanego w niniejszym planie przeznaczenia terenów wynika z istniejącego stanu zagospodarowania i uchwały planu oraz propozycji wyrażonych przez wnioskodawców, właścicieli działek i konieczności zaspokojenia podstawowych standardów obsługi mieszkańców.

Ustalenia miejscowego planu w dostatecznym stopniu dbają o zachowanie równowagi pomiędzy elementami struktur ekosystemów miejskich. Plan zachowuje istniejące kompleksy leśne z dopuszczeniem jedynie zabudowy i zagospodarowania na potrzeby gospodarki leśnej oraz dla potrzeb wypoczynku i rekreacji, jedynie w miejscach i w sposób określony planem urządzenia lasu i właściwymi planami ochrony. Na terenach ZL nie dopuszcza zainwestowania niezwiązanego z ochroną i powiększaniem zasobów leśnych oraz pełnieniem funkcji społecznych lasu. Zakłada się, że w terenach leśnych ZL zostanie zachowana w ponad 95% minimalna powierzchnia biologicznie czynna. W pozostałych terenach elementarnych z nowopowstającym zagospodarowaniem terenu z dopuszczoną zabudową, przewidywane jest pozostawienie lub zachowanie znaczących owierzchni biologicznie czynnych (UTH.1 – min. 50%, UTH.2 – min. 30% i UT min. 70%). Są to wysokie wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, przy jednoczesnym ograniczeniu maksymalnej powierzchni zabudowy (UTH.1 – maks. 25%, UTH.2 – maks. 70% i UT maks. 10%).

Powyższe wskaźniki są korzystne w przypadku specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam”, w obrębie którego w całości położony jest obszar miejscowego planu.

6. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji planu

Obecnie na obszarze omawianego projektu miejscowego planu dominują lasy z bezpośrednio sąsiadującym Bz – terenem rekreacyjno – wypoczynkowym, który jest terenem prawie w całości zadrzewionym o charakterze leśnym. Tylko w niewielkiej części północno-wschodniej planu znajduje się istniejący ośrodek wypoczynkowy o nazwie „Darz Bór”.

Obszar miejscowego planu jest atrakcyjnie położony w obrębie miasta Międzyzdroje i leży niemal bezpośrednio nad Bałtykiem w odległości około 120 m od morza i szerokiej jego piaszczystej plaży.

W związku z powyższym obszar ten podlega i będzie podlegał, zapewne dalszej przyśpieszonej, urbanizacji, a brak nowego planu skutkował będzie wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, niekoniecznie skoordynowanych ze sobą i prowadzących w ten sposób do zagrożenia przede wszystkim zasobów przyrodniczych, zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych i jego walorów krajobrazowych, w tym także istniejącej szaty roślinnej i ponadregionalnego korytarza ekologicznego.

W uzasadnieniu wraz z analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podaje się, że celem sporządzenia przedmiotowego planu jest dostosowanie do potrzeb gminy i jej mieszkańców oraz właściwe ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy, przy jednoczesnym dostosowaniu ustaleń planu do kierunków obecnie obowiązującego studium gminy Międzyzdroje przyjętego Uchwałą Nr XLV/482/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14.06.2018 r.

Stwierdza się również, że zakres opracowania miejscowego planu nie narusza ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje. Tym samym dokonywanie zmian w obowiązującym planie miejscowym podtrzymuje obowiązujące zapisy.

Na terenie Lasów Państwowych (funkcjonującego ośrodka wypoczynkowego) wprowadza się funkcję uzupełniającą do usług turystycznych: rekreację indywidualną, usługową i urządzeń związanych z wypoczynkiem i rekreacją.

Od strony południowej na granicy z nasypem kolejowym wprowadza się układ komunikacji drogowej obsługujący bezpośredni dostęp do części miasta Międzyzdroje – Lubiewo.

Podsumowując powyższe, Rada Miejska stwierdza, że zasadnym jest przystąpienie do opracowania zmiany planu.

Przedmiotem ustaleń planu jest określenie, zgodnie z zasadami kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, kierunków przekształceń funkcjonalnych, przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów objętych opracowaniem planu.

Granice opracowania planu ustalono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym rysunek planu w skali 1: 1 000 oraz na załączniku nr 2, stanowiącym wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje”.

Brak planu może opóźnić kompleksowe rozwiązania modernizacji i budowy nowej infrastruktury technicznej, prowadząc do wzrostu zagrożenia zanieczyszczeniem wód gruntowych.

Innym scenariuszem w przypadku braku realizacji projektu planu będzie pozostawienie dotychczasowego użytkowania, bez przeprowadzenia nowych inwestycji, bądź zagospodarowanie zgodne z obowiązującym planem miejscowym wraz z terenami komunikacji i infrastruktury technicznej.

W przypadku niezrealizowania projektowanych ustaleń, stan środowiska przyrodniczego omawianego obszaru pozostanie niezmieniony. Tereny zadrzewione, na których planuje się rozwój zabudowy wypoczynkowej, rekreacyjnej i apartamentowej, pozostaną nadal obszarami zadrzewionymi o symbolu Bz – jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy.

Ponadto zakłada się także, iż w wyniku funkcjonowania obecnych terenów pozostałe elementy środowiska tj.: szata roślinna, fauna, zasoby naturalne, gleby i powierzchnia ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne nie ulegną przekształceniom.

Podsumowując stwierdza się, że brak realizacji ustaleń planu (w części zmiany planu) spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska, aktualnie względnie dobrego, jeszcze mało przekształconego z możliwości realizacji przedsięwzięć na podstawie obowiązującego planu miejscowego lub na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

7. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Duża złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych mogą stanowić utrudnienie przy sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jednakże podczas opracowywania niniejszej prognozy nie napotkano żadnych trudności ani luk we współczesnej wiedzy. Korekta ustaleń nastąpiła w szczególności w wyniku przekazania przez RDOŚ w Szczecinie w sierpniu 2020 r. „Dokumentacji Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 PLH320019 Wolin Uznam w województwie zachodniopomorskim”.

Ponadto ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu, oparta została na dobrze udokumentowanych źródłach, a realizacja ustaleń planu będzie dokonywana z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik (BAT – Best Available Techniques).

8. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień planu

W odniesieniu do projektu powyższego dokumentu, po jego uchwaleniu, będzie miał zastosowanie art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).

W wyniku powyższych przepisów niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie czasowym wynikającym z tego przepisu.

Stosowne analizy powinny być poszerzone o analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Metody analizy powinny uwzględniać analizę dostępnych informacji o środowisku oraz pomiary porównawcze w świetle obowiązujących przepisów odrębnych.

Ocenie skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje obejmującego obszar ulic Gryfa Pomorskiego m. Międzyzdroje – Lubiewo służyć może system pomiarów i ocen stanu środowiska objęty państwowym monitoringiem środowiska, którego podstawowym zadaniem jest dostarczenie informacji o aktualnym stanie środowiska i stopniu zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów, w tym w szczególności w zakresie:

- przyrody;
- jakości gleb i ziemi;
- zmian stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych;
- poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego;
- hałasu;
- poziomu promieniowania elektromagnetycznego;
- gospodarowania odpadami.

Badania prowadzone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska pozwolą ocenić zmiany zachodzące w stanie środowiska wywołane między innymi realizacją zadań podjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje obejmującego obszar ulicy Gryfa Pomorskiego m. Międzyzdroje - Lubiewo.

VII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej prognozą) sporządzana została na potrzeby postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. W art. 46 mówi się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego, dla których sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

Niniejsze opracowanie wykonano na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego m. Międzyzdroje - Lubiewo, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr V/65/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 12 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego planu (zwanego dalej planem).

Przedmiotem ustaleń planu jest określenie, zgodnie z zasadami kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, kierunków przekształceń funkcjonalnych, przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów objętych opracowaniem.

Zakres merytoryczny opracowania obejmuje wszystkie elementy zagospodarowania przestrzennego terenu.

Granice opracowania planu ustalono na załączniku nr 1 do uchwały, stanowiącym rysunek planu w skali 1: 1 000 oraz na załączniku nr 2, stanowiącym wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje”. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi 85,1 ha.

W prognozie dokonano analizy i oceny przewidywanych oddziaływań ustaleń planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Opracowanie składa się z części graficznej – mapa „Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego m. Międzyzdroje – Lubiewo oraz części tekstowej zawierającej również mapki i rysunki.

Projekt planu sporządzono uwzględniając zapisy „Opracowania ekofizjograficznego” wykonanego dla powyższego obszaru w czerwcu/listopadzie 2019 r. oraz w wyniku przekazania przez RDOŚ w Szczecinie w sierpniu 2020 r. „Dokumentacji Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 PLH320019 Wolin Uznam w województwie zachodniopomorskim”.

W zapisach planu zostały również uwzględnione ustalenia podstawowego dokumentu planistycznego, jakim jest aktualnie obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje” przyjęte po zmianie Uchwałą Nr XLV/482/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 czerwca 2018 r. Przed przystąpieniem do powyższego opracowania przeanalizowano również inne uwarunkowania formalno-prawne.

W prognozie przeanalizowano zgodność ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Analizom poddano istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany stanu w przypadku braku realizacji miejscowego planu.

Z powodu braku planu, zainwestowanie będzie odbywało się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje – na cele leśne, uchwalonego uchwałą Nr IX/88/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 60, poz. 1090) oraz na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę oznaczoną numerem 4, część działek o numerach 2 i 5 obrębu 16 jednostki ewidencyjnej gminy Międzyzdroje, uchwalonego uchwałą Nr VIII/59/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 56, poz. 999).

W zasadniczej części prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko opisano przewidywane, ewentualne przekształcenia środowiska następujące na skutek:

- realizacji sformułowanych w projekcie planu zapisów, mających wpływ na przekształcenia środowiska,
- realizacji zawartych w projekcie planu rozwiązań zmierzających do minimalizacji negatywnych zjawisk.

Plan miejscowy opracowany został w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Plan ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów elementarnych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym przeznaczenie terenów.

W planie ustalono zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów, w tym:

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej „TZ”,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy „IZ”,
- maksymalną wysokość zabudowy „HZ”,

- wskaźnik powierzchni zabudowy „PZ”.

W planie zdefiniowano podstawowe pojęcia związane z ochroną i kształtowaniem środowiska oraz ustalono zasady w zakresie m.in. ochrony środowiska.

W granicach planu występuje obszar chroniony w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody o nazwie specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (PLH 320019).

Na obszarze opracowania w części północno-wschodniej występuje jedyny funkcjonujący ośrodek wypoczynkowy „Darz Bór” znajdujący się w lesie sosnowym przy ul. Gryfa Pomorskiego 80A - wskazany do zachowania z ograniczeniem dogęszczania ośrodka kolejnymi domkami letniskowymi. Pozostałą część obszaru planu stanowią lasy ochronne (glebochronne) o powierzchni 64,52 ha, co stanowi 75,8% ogólnej powierzchni planu oraz pozostałe tereny - Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, gęsto zadrzewione o powierzchni 12,34 ha, tj. ok., 14,5 ha ogólnej powierzchni planu.

Na obszarze objętym planem ustalono następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) **UTH** – tereny intensywnej zabudowy usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem oraz usług towarzyszących;
- 2) **UT** – tereny usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem oraz usług towarzyszących;
- 3) **TT** – tereny techniczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 4) **ZL** – tereny lasów;
- 5) **KD** – tereny komunikacji – dróg publicznych, ciągów komunikacji pieszo-jezdnej, pieszej i pieszo-rowerowej, w tym:
 - a) **KD.L** – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
 - b) **KD.D** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - c) **KD.P** – tereny dróg publicznych - ogólnodostępnych placów, ciągów pieszo-jezdnymi, komunikacji pieszej i rowerowej.

Kategoria przeznaczenia terenu oznacza główną funkcję terenu, co nie wyklucza lokalizacji jako uzupełniających i niekolidujących z tą funkcją obiektów i urządzeń infrastruktury towarzyszącej, w tym infrastruktury technicznej, parkingów, punktów usługowych, tymczasowych obiektów usługowych, innych usług towarzyszących przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu.

Dla terenów tych ustalono przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania. Ustalenia zostały sformułowane na dwóch poziomach: ogólne obowiązują na całym obszarze planu, natomiast szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów elementarnych.

Przeprowadzona analiza, a następnie w zależności od charakteru oraz dominacji prognozowanych oddziaływań zakwalifikowano poszczególne tereny do odpowiedniej kategorii skutków. Są to:

- korzystne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko;
- równowaga pozytywnych i negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko
- mało korzystne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko
- możliwe niekorzystne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko.

Ustalenia planu nie mogą być kolizyjne w szczególności do obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty o nazwie „Wolin i Uznam” (PLH320019) w granicach, którego znajduje się cały obszar opracowania, a także w stosunku do sąsiadujących obszarów Natura 2000, m.in. obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – „Delta Świny” (PLB320002) i dalszych obszarów Natura 2000: od strony morza – obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zatoka Pomorska” (PLB990003) i obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” (PLH990002), a od strony Zalewu Szczecińskiego – obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zalew Szczeciński” (PLB320009) i obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”(PLH320018).

Poza powyższymi sąsiadującymi formami ochrony przyrody, obszar planu znajduje się w obrębie projektowanego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego Obszaru Kulturowo-Krajobrazowego o nazwie „Zachodniopomorski Pas Nadmorski” OKK-30;

Dokonano także opisowej szczegółowej analizy wszystkich możliwych skutków środowiskowych i trendów zmian w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, dóbr materialnych i zdrowia ludzi.

Wyniki przeprowadzonych analiz i ocen znalazły odzwierciedlenie w części graficznej, która została wykonana na rysunku projektu planu.

Zastosowany sposób oceny oddziaływań ma umożliwić łatwą identyfikację przedsięwzięć stanowiących potencjalnie największe zagrożenie dla środowiska. Należy jednocześnie zastrzec, że porównywanie ilościowe, a tym bardziej próby wzajemnej kompensacji wskazań pozytywnych i negatywnych, w ramach planu lub w porównaniu do innych planów miejscowych, w celu ustalenia czy plan jest mniej lub bardziej „przyjazny dla środowiska” jest nieuprawnione. W granicach planu realizacja ustaleń planu spowoduje zarówno pozytywne jak i negatywne zmiany w środowisku tych jednostek.

Po przeanalizowaniu istniejącego użytkowania powierzchni ziemi oraz środowiska przyrodniczego w granicach planu oraz istniejącego środowiska w jego otoczeniu – stwierdza się, że realizacja ustaleń planu

nie będzie źródłem ujawniania się skutków negatywnych w stopniu degradującym, a zwłaszcza dewastujących najważniejsze elementy środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

Obszar planu znajduje się poza zasięgiem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz potencjalnego zagrożenia powodzią przy stanie wód stuletnich. Na rysunku planu została pokazana granica pasa technicznego brzegu wód morskich stanowiącego jednocześnie obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Obszar planu znajduje się poza jej zasięgiem. Pokazana została też granica pasa ochronnego brzeg wód morskich, w której znajduje się północna część obszaru planu. Ponadto pokazano też obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat – 0,2%.

Realizacja ustaleń planu w poszczególnych terenach elementarnych spowoduje w ich granicach utratę i dewastację części powierzchni biologicznie czynnej, bardzo ważnego naturalnego elementu środowiska. Bardzo korzystny wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wystąpi w terenach leśnych ZL o powierzchni 64,52 ha, które w planie stanowią ok. 75,8% ogólnej pow. planu. Tereny leśne prawie w 100% stanowią lasy ochronne – glebochronne, które należą do obszarów prawnie chronionych.

Tereny **ZL** przeznacza się w planie na tereny leśne oraz tereny przewidziane do zalesienia, przy uwzględnieniu poniższych i pozostałych ustaleń planu:

- na terenach ZL dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie na potrzeby gospodarki leśnej oraz dla potrzeb wypoczynku i rekreacji, jedynie w miejscach i w sposób określony planem urządzenia lasu i właściwymi planami ochrony;
- na terenach ZL nie dopuszcza się zainwestowania niezwiązanego z ochroną i powiększaniem zasobów leśnych oraz pełnieniem funkcji społecznych lasu.

Można przyjąć, że w terenach leśnych minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej może przekroczyć 95% a nawet osiągać 100%.

Równie korzystny wskaźnik 70% pow. biologicznie czynnej wystąpi w istniejącym ośrodku wypoczynkowym „Darz Bór” w terenie elementarnym UT.3.

Z kolei umiarkowanie korzystny minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej $TZ = 0,5$ wystąpi w terenie: UTH.1, a najniższy i w zasadzie jedyny najbardziej niekorzystny będzie w terenie UTH.2 na poziomie $TZ = 0,3$ (30%). Jak wynika z powyższych wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej plan respektuje położenie terenów w obrębie obszaru Natura 2000, w których minimalna powierzchnia biologicznie czynna powinna być na minimalnym poziomie $TZ = 0,5 - 0,7$ (50% do 70%).

Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w granicach planu będzie od prawie $PZ = 0,0$ do $0,25$ i tylko w jednym przypadku w terenie UTH.2 będzie niekorzystny $PZ = 0,70$.

Generalnie można przyjąć, że w terenach leśnych ponad 95% powierzchni będzie biologicznie czynnej, a w terenach UTH powierzchnia ta będzie na poziomie 50%.

W wyniku realizacji ustaleń planu maksymalna wysokość zabudowy kształtować się będzie na poziomie: 6 kondygnacji nadziemnych tj. do 20,0 m n.p.t. oraz w jednym przypadku dopuszczone jest (wynikającym z ustaleń obowiązującego na terenie UTH.2 planu miejscowego) 9 kondygnacji o maksymalnej wysokości budynku do 35,0 m n.p.t. Generalnie będzie przeważać wysokość zabudowy do 20,0 m n.p.t., która to wysokość nie powinna kolidować z obszarem Natura 2000.

We wszystkich terenach KD.P. obowiązuje zagospodarowanie o charakterze ruchu uspokojonego.

Przyjęte powyższe ustalenia i sugerowane rozwiązania służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych miejscowym planem.

Teren objęty planem od strony wschodniej znajduje się w dalszym sąsiedztwie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 102) – obszaru zagrożonego zanieczyszczeniami wód, dla której to strefy obowiązują zasady ustalone w “Dokumentacji hydrogeologicznej dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP nr 102. Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na wody Głównego Zbiornika Wód Czwartorzędowych (istotne z punktu widzenia obowiązku ochrony) mogących powstać w wyniku nieznacznych zmian stosunków wodnych, nie przewiduje się też wpływu na jakość wód podziemnych i retencji wodnej.

Ponadto teren objęty planem położony jest w rejonie wskazywanym pod geotermię (wymaga udokumentowania), a także znajduje się w rejonie występowania gazu ziemnego w środkowej części ZL.1 (złoże udokumentowane o nazwie Międzyzdroje E, kod złoża GZ5327). Złoże nie jest eksploatowane.

W planie ustala się, że podstawowym przeznaczeniem obszaru są tereny i obiekty służące wypoczynkowi, rozrywce rekreacji, tereny rekreacyjne i sportowe, tereny zieleni, infrastruktura na potrzeby wykorzystania zasobów gazu i rozbudowy bazy rekreacyjno wypoczynkowej.

Pełna realizacja ustaleń planu nie powinna być związana z oddziaływaniem skutków negatywnych na wody powierzchniowe i wody gruntowe w granicach tych terenów i terenów sąsiednich.

Ustalenia ogólne miejscowego planu w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych ustalają:

- wymóg podłączenia zabudowy do sieci kanalizacyjnej oraz stosowanie rozdzielczego układu kanalizacyjnego dla ścieków sanitarnych i wód opadowych;

- odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające lub zagospodarowanie w granicach własnej nieruchomości;
- zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych oraz lokalizowania lokalnych oczyszczalni ścieków bytowych;
- dla obiektów lub ich części o rzędnej uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych dopuszcza się stosowanie rozwiązań bazujących na przepompowni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- odprowadzanie wód opadowych z powierzchni komunikacji drogowej i parkingów bezpośrednio do gruntu z uwzględnieniem przepisów odrębnych; dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni komunikacji oraz parkingów do gruntu, po ich wstępnym podczyszczeniu, pod warunkiem, że stopień oczyszczenia ścieków oraz miąższość warstwy gruntu nad zwierciadłem wód podziemnych stanowi zabezpieczenie tych wód przed zanieczyszczeniem;
- zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych w granicach planu z możliwością dopuszczenia na podstawie przepisów odrębnych odstępstw w zakresie wprowadzania wód opadowych lub roztopowych, wód z przelewów kanalizacji deszczowej oraz wód chłodniczych do wód powierzchniowych lub do ziemi, w odległości mniejszej niż 1 kilometr od granic kąpielisk i plaż publicznych nad wodami.

Korzystne jest też ustalenie planu dopuszczające odprowadzanie wód opadowych z powierzchni komunikacji oraz parkingów do gruntu, po ich wstępnym podczyszczeniu, pod warunkiem, że stopień oczyszczenia ścieków oraz miąższość warstwy gruntu nad zwierciadłem wód podziemnych stanowi zabezpieczenie tych wód przed zanieczyszczeniem. Przewidywany system odprowadzenia wód opadowych jest umiarkowanie korzystny dla środowiska.

Nie przewiduje się, aby zapisy projektu planu miały znaczący negatywny wpływ na stan wód powierzchniowych poza jego obszarem.

Bezpośrednim efektem realizacji ustaleń planu może być znacząca zmiana walorów estetycznych krajobrazu, zmiana typu ekosystemu, częściowa likwidacja biotopów i nisz ekologicznych w miejscach, które zostaną zajęte pod zainwestowanie.

Do ustaleń umiarkowanie korzystnych, obniżających ujemne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz należą wszystkie ustalenia dotyczące udziału powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu elementarnej – od 10% do 25%, a tylko w jednym przypadku 70% przy jednoczesnym udziale powierzchni biologicznie czynnej w terenach UTH.1 i UT.3 – odpowiednio min. 50% do 70%. Niekorzystna dla środowiska przyrodniczego jest powierzchnia zabudowy max. 70% (UTH.2) przy wskaźniku 30% powierzchni biologicznie czynnej.

Realizacja ustaleń planu dla części terenów, przy korzystnych warunkach gruntowo-wodnych pod zabudowę, jakie w ich obrębie występują, obniży w pewnym stopniu negatywny wpływ planowanego zainwestowania na środowisko przyrodnicze wydzielonych terenów oraz na otoczenie.

Ograniczenie udziału powierzchni zabudowanych do powierzchni terenów elementarnych oraz zachowanie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych w terenach zabudowy UTH i UT spowoduje też, że zaistnieją umiarkowanie korzystne warunki dla wprowadzenia m.in. zróżnicowanej zieleni i w konsekwencji realizacja ustaleń planu przyczyni się w pewnym stopniu do podwyższenia wartości biocenotycznej powierzchni terenów, poprzez stworzenie miejsc do bytowania i żerowania określonych gatunków fauny. W konsekwencji też może nieznacznie wzrosnąć różnorodność biologiczna flory, a także fauny w granicach tych terenów.

W obszarze planu bardzo korzystnym jest przeznaczenie terenów ZL na tereny leśne oraz tereny przewidziane do zalesienia, przy dopuszczeniu tylko zabudowy i zagospodarowania na potrzeby gospodarki leśnej oraz dla potrzeb wypoczynku i rekreacji, w miejscach i w sposób określony planem urządzenia lub właściwymi planami ochrony. Na terenach ZL nie dopuszcza się zainwestowania niezwiązanego z ochroną i powiększeniem zasobów leśnych oraz pełnieniem funkcji społecznych lasu.

W granicach obszaru objętego planem w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, planowane przedsięwzięcia są zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przy planowanej realizacji należałoby uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z w/w rozporządzeniem i art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony (lub nie) przez organ właściwy do wydania takiej decyzji w oparciu o uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (PLH 320019), obowiązuje procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ze względu na położenie części obszaru planu w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (PLH 320019), ustalono zakaz realizacji działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których zostały wyznaczone obszary ochrony.

Zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dozwolonych norm uciążliwości. Zakaz ten nie dotyczy (zgodnie z przepisami odrębnymi) realizacji inwestycji celu publicznego, w tym w szczególności z zakresu telekomunikacji, których realizację dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

W rozwiązaniach budowlanych należy uwzględnić minimalizację oddziaływania akustycznego od przyległych terenów komunikacyjnych.

Sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich.

W granicach planu dopuszcza się wycinkę drzew w celu realizacji ustaleń planu oraz na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz w sytuacjach uzasadnionych zagrożeniem bezpieczeństwa użytkowników terenu i terenów sąsiednich oraz innymi zagrożeniami związanymi ze stanem drzewostanu.

Dla całego obszaru planu objętego proponowaną do ustanowienia wielkoobszarową formą ochrony dziedzictwa kulturowego i wartościowych walorów krajobrazu – obszarem kulturowo-krajobrazowym pn. „Zachodniopomorski Pas Nadmorski” (OKK-30), do czasu ustalenia zasad ochrony wprowadza się poprzez inne ustalenia planu:

- ochronę walorów kulturowo-krajobrazowych;
- utrzymanie i eksponowanie otwarc krajobrazowych, punktów widokowych, miejsc ekspozycji wartościowych krajobrazów kulturowych i przyrodniczych.

Respektowane powyższe dopuszczenia powinny pozytywnie wpłynąć zarówno na stan i funkcjonowanie roślinności jak i świat zwierząt, krajobraz, powietrze atmosferyczne oraz klimat, pozwoli to na ochronę ważnych elementów przyrodniczych obszaru, nie objętych ochroną prawną.

Do przyjaznych ustaleń planu w jego środowisku należą ustalenia szczegółowe, które w terenach elementarnych m.in.:

- zakazują lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych w terenach: UTH.1, UTH.2;
 - zakazują lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z podstawową techniczną funkcją terenu TT.1;
 - przeznaczają tereny ZL na tereny leśne oraz tereny przewidziane do zalesienia, przy dopuszczeniu tylko zabudowy i zagospodarowania na potrzeby gospodarki leśnej oraz dla potrzeb wypoczynku i rekreacji, w miejscach i w sposób określony planem urządzeniałściowymi planami ochrony;
 - nie dopuszczają na terenach ZL zainwestowania niezwiązanego z ochroną i powiększeniem zasobów leśnych oraz pełnieniem funkcji społecznych lasu.
- Ponadto na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji:
- parkingów dla samochodów ciężarowych oraz ich przyczep i naczep;
 - garaży blaszanych lub wykonanych z innego materiału, nietrwale związanych z terenem i sposobem jego zagospodarowania;

Na obszarze planu nie dopuszcza się również lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w tym dużych zbiorników paliw o poj. od 5 000 m³ do 50 000 m³ i większych, a także lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Ochrona środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu, zgodnie z ustaleniami planu, realizowana będzie poprzez:

- wykorzystanie systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy;
- gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami;
- system zaopatrzenia w ciepło eliminujący paliwa powodujące przekraczanie norm zanieczyszczenia powietrza i obniżający w istotny sposób stopień zanieczyszczenia powietrza;
- ograniczenie szkodliwego wpływu komunikacji na środowisko, poprzez zabiegi techniczne polegające na uspokojeniu ruchu w strefach zabudowy i terenów zieleni;
- zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby na czas prowadzonych prac budowlanych;
- wykorzystanie powstałych w wyniku realizacji inwestycji mas ziemnych dla kształtowania własnego terenu;
- prowadzenie infrastruktury technicznej z uwzględnieniem minimalizowania ingerencji i wpływu przedsięwzięcia na systemy korzeniowe drzew;

- respektowanie ustaleń w zakresie ochrony środowiska stosownych decyzji administracyjnych wydawanych na podstawie przepisów odrębnych;
- utrzymanie drożności korytarzy ekologicznych, stosowanie rozwiązań umożliwiających migrację małych zwierząt.

Ponadto realizacja ustaleń planu nie powinna wprowadzić większych znaczących zmian w dotychczasowym dobrym stanie środowiska w zakresie zanieczyszczenia powietrza i hałasu. W tym przypadku ustalenia szczegółowe w terenach komunikacji drogowej wprowadzają m.in. zieleń towarzyszącą prawie wszystkim ulicom.

Korzystne są też ustalenia ogólne planu w zakresie obsługi telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, które ustalają:

- utrzymanie i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, jako kablowych w kanalizacji teletechnicznej;
- przebudowę i skablowanie odcinków istniejących linii napowietrznych, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- zakaz prowadzenia nowych napowietrznych sieci telekomunikacyjnych.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się dalszego znaczącego negatywnego oddziaływania obiektów usługowych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na stan środowiska przyrodniczego obszaru planu.

Obszar planu wchodzi w skład obszaru objętego ochroną w ramach sieci Natura 2000. Na obszarze planu stwierdzono jedynie gatunki fauny, głównie ptaków prawnie chronionych, które przy sporządzaniu planu były brane pod uwagę (były to gatunki głównie na przelotach).

W granicach opracowania wg Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin BKP 2010, występuje jedno siedlisko przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, które wymaga ochrony w sieci obszarów Natura 2000. Jest to siedlisko przyrodnicze „Kwaśna buczyna niżowa”, kod siedliska 9110-1. Siedlisko nie jest priorytetowym. Potwierdzono w trakcie lustracji terenowej w sierpniu 2019 roku występowanie kwaśnej buczyny niżowej.

Siedlisko „Kwaśna buczyna niżowa” występuje w Lasach Państwowych Nadleśnictwa Międzyzdroje. W granicach opracowania występuje w środkowej części. Siedlisko w całości znajduje się w granicach obszaru planu. Jego powierzchnia wynosi ok. 2,87 ha. Jest to las mieszany wilgotny (Lmw) z drzewostanem bukowym w wieku 16 lat (Bk16 - buk zwyczajny). Siedlisko przyrodnicze leśne jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

Ponadto w granicach opracowania wg „Dokumentacji Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 PLH320019 Wolin Uznam w województwie zachodniopomorskim” występują siedliska:

- „Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich” o kodzie 2180,
- „Bory i lasy bagienne” o kodzie 91D0 (priorytetowe).

Siedliska przyrodnicze występujące w sąsiedztwie planu to:

- siedlisko przyrodnicze „Zalewy i jeziora przymorskie (laguny przybrzeżne)”, kod siedliska 1150-1. Siedlisko o znaczeniu priorytetowym;
- siedlisko przyrodnicze o nazwie „Nadmorskie wydmy szare”, kod siedliska 2130. Siedlisko przyrodnicze o znaczeniu priorytetowym;
- siedlisko przyrodnicze „Inicjalne stadia nadmorskich wydm białych”, kod siedliska 2110. Siedlisko nie jest priorytetowym;
- siedlisko przyrodnicze „Kidzina na brzegu morskim”, kod siedliska 1210. Nie jest priorytetowym;
- siedlisko przyrodnicze „Zalewy i jeziora przymorskie (laguny przybrzeżne)”, kod siedliska 1150-1. Siedlisko o znaczeniu priorytetowym.

Powyższe siedliska przyrodnicze są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

Wg „Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego” (BKP Szczecin 2010) oraz Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Międzyzdroje (BKP Szczecin 1998) w granicach opracowania nie występują prawnie chronione stanowiska zwierząt. Natomiast w granicach opracowania w części środkowej występują stanowiska prawnie chronionych roślin. Są to:

1. - Rosiczka okrągłolistna (*Drosera rotundifolia* L.);
2. - Bagno zwyczajne (*Rhodendron tomentosum*).

Stanowiska powyższych roślin prawnie chronionych zostały pokazane na zał. graf. nr 2.

Rosiczka okrągłolistna (*Drosera rotundifolia*) to gatunek rośliny należący do rodziny rosiczkowatych. Dość pospolita na niskich i wilgotnych torfowiskach. Nazywana rosą słoneczną. Roślina

owadożerna. Jest niewielką byliną żyjącą 5-6 lat, dorastającą do 25 cm wysokości. Jej liczebność maleje. Roślina objęta ścisłą ochroną gatunkową. W opracowaniu Czerwona lista roślin i grzybów Polski (2006) jest umieszczona w grupie gatunków zagrożonych wyginięciem (kategoria zagrożenia V). W wydaniu z 2016 r. otrzymała kategorie NT (bliski zagrożenia). W granicach opracowania stanowiska roszczyki występują w jego środkowej części.

Bagno zwyczajne (*Rhodendron tomentosum*) – gatunek rośliny z rodziny wrzosowatych. Nazywane też: bagno pospolite, bagniak, dziki rozmaryn. Bagno zwyczajne jest zimozielonym krzewem o wysokości 1-1,5 m. Roślina wydziela mocny zapach i jest trująca. Występuje na terenach podmokłych, zacienionych i zakwaszonych (mokre lasy sosnowe, torfowiska wysokie, bory bagienne). Od 2014 roku roślina podlega ochronie częściowej. Zagrożeniem dla tego gatunku jest eksploatacja torfu i osuszanie torfowisk, na których występuje, a także masowy zbiór jego gałązek, które są sprzedawane jako środek przeciwko molom. Stanowiska bagna zwyczajnego występują w środkowej części opracowania.

Prawnie chronione stanowiska roślin i zwierząt masowo występują poza obszarem objętym miejscowym planem i w nieco dalszym sąsiedztwie.

Na obszarze objętym planem uwzględniono obowiązujące określone przepisami odrębnymi ograniczenia w korzystaniu z wód wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego oraz „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Dla całych terenów obowiązują określone przepisami odrębnymi ograniczenia w korzystaniu z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, które bardziej szczegółowo zostały przedstawione w tekście prognozy - pkt 1.7.6., rozdz. II.

Z mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, uwzględnia się ochronę zabytków nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenia, innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz parków kulturowych. W planie nie występują strefy ochrony konserwatorskiej ani obiekty zabytkowe.

Realizacja ustaleń planu nie będzie wywierała negatywnego wpływu na dobra kultury materialnej. Ochronę dóbr kultury materialnej regulują odrębne przepisy, zawierające zasady i warunki ochrony konserwatorskiej obszarów i obiektów chronionych prawem. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków.

Efektywna egzekucja projektowanych zapisów planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie skutków oddziaływania wprowadzanych zmian na środowisko.

Należy podkreślić, że wypadkowa ocena planu jest w miarę pozytywna, gdyż podstawową zasadą zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania było „dopasowanie” projektowanych jednostek planistycznych do układu lokalnej osnowy ekologicznej.

Ponadto projektowane zagospodarowanie spowoduje wzrost funkcjonalności obszaru opracowania z jednoczesnym uporządkowaniem ruchu komunikacyjnego i innej infrastruktury technicznej. W efekcie uchwalenia planu wzrośnie funkcjonalność przedmiotowego obszaru.

Dla graficznego przedstawienia projektowanych ustaleń planistycznych wykorzystano mapę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Gryfa Pomorskiego m. Międzyzdroje - Lubiewo z naniesionymi skutkami oddziaływań (mapa nr 2).

Opracowanie:

Mikołaj Horniatko - Szczecin, grudzień 2019/styczeń 2020 r./aktualizacja lipecz/wrzesień 2020 r.

Załączniki kartograficzne (wydruki w skali 1:50 000, 1:2 000)

Mapa nr 1. Powiązania przyrodnicze miasta Międzyzdroje, w tym obszaru opracowania z otoczeniem, skala 1:50 000, zał. w tekście;

Mapa nr 2. Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego m. Międzyzdroje - Lubiewo, skala mapy 1:2 000.