

**ZARZĄDZENIE NR 109/GN/2021
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW**

z dnia 10 maja 2021 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz.1378), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się ustne przetargi nieograniczone na wydzierżawienie wyznaczonych terenów położonych w Międzyzdrojach, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z załącznikami nr 1-9 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 109/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 10 maja 2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 20 maja 2021 r. na godzinę 10.00** przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres **od 15.06.2021 do 14.09.2021r.** terenów plaży położonych w Międzyzdrojach z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego.

Przetarg zostanie przeprowadzony w sali konferencyjnej usytuowanej na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5

L.p.	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu netto za cały okres trwania umowy (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	minimalna wysokość postąpienia (w zł)
1	2	3	4	5	6
1.	Część plaży na wschód od molo, teren stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 3,8765 ha, oznaczona kolorem zielonym na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, z wyłączeniem punktów zaznaczonych na mapie numerami 6,7,8,15,16,17,18,20,21,22,24,27. KW SZ1W/00045507/6	Teren przeznaczony na prowadzenie handlu obnośnego na plaży	40.000,00	20.000,00	100,00
2.	Część plaży na zachód od molo, teren stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 3,5270 ha, oraz część działki nr 193/2 obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 4,9514 ha, łącznie 8,4784 ha, oznaczona kolorem różowym na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia z pominięciem terenów oznaczonych na mapie numerami 1,2,3,4,5,9,10,11,12,13,14,19,23,25,26,29. KW SZ1W/00045493/4 KW SZ1W/00045490/3	Teren przeznaczony na prowadzenie handlu obnośnego na plaży	40.000,00	20.000,00	100,00

Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Ustalony w wyniku niniejszego przetargu czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT będzie płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 18 maja 2021 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje: PKO Bank Polski, NR KONTA 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 28 maja 2021 r. i wpłaty na w/w rachunek Gminy lub w kasie Urzędu ustalonego w wyniku przetargu czynszu wraz z należnym podatkiem VAT za cały okres trwania umowy, przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości,
- w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika należy przedłożyć komisji oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie (akt notarialny),
- osoby prawne zobowiązane są dodatkowo przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz klauzulą informacyjną (RODO) zawartą w niniejszym ogłoszeniu (załącznik nr 9 do niniejszego zarządzenia) i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- a) **podpisania umowy dzierżawy do dnia 28 maja 2021r.**
- b) utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości, stosowania się do zarządzeń władz sanitarnych i porządkowych,
- c) uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji i uzgodnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności uzyskania decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne, załączając do wniosku stosowne dokumenty (m.in. sposób posadowienia obiektów budowlanych, kompleksowe zagospodarowanie powierzchni dzierżawy, prawo do dysponowania terenem/niniejszą umowę, opłaty skarbowe),

d) przestrzegania obowiązującego zarządzenia porządkowego Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (w dniu ogłoszenia niniejszego przetargu obowiązuje zarządzenie porządkowe nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz.Urz.Woj. Zach. z dn. 22.06.2015r. poz. 2468),

e) przestrzegania zapisów Wytycznych Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż z dnia 23.04.2019r., znak GN-2.755.97.2019.ŁN,

2. Plaże są ogólnodostępne. Nie dopuszcza się przegradzania oraz wygradzania zamkniętych odcinków plaży, w tym również na potrzeby działalności gospodarczej.

3. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu, wyrządzone wydzierżawiającemu lub osobom trzecim na wydzierżawionym terenie. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za swoich pracowników przebywających na terenie przedmiotu dzierżawy i wyrządzone przez nich szkody.

4. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko. Wydatki poniesione w związku z wykonywaniem obowiązków dzierżawcy, nie podlegają zwrotowi, ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.

5. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.

6. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydzierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy.

7. DZIERŻAWCA będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w wykonaniu zawartych w umowie dzierżawy zapisów dotyczących kar umownych do kwoty równiej wysokości czynszu dzierżawnego brutto za cały okres dzierżawy oraz wydania przedmiotu umowy dzierżawy.

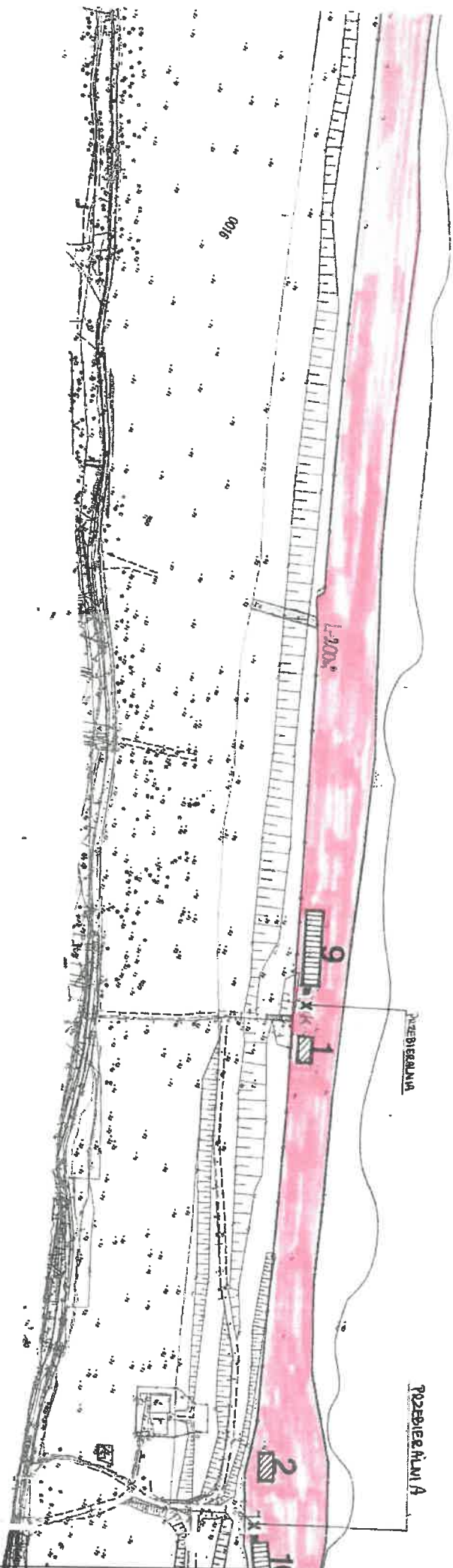
8. Wzór umowy dzierżawy oraz wytyczne Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż z dnia 23.04.2019r., znak GN-2.755.97.2019.ŁN, są dostępne do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego, pokój nr 18.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 109/GN/2021
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 10 maja 2021 r.



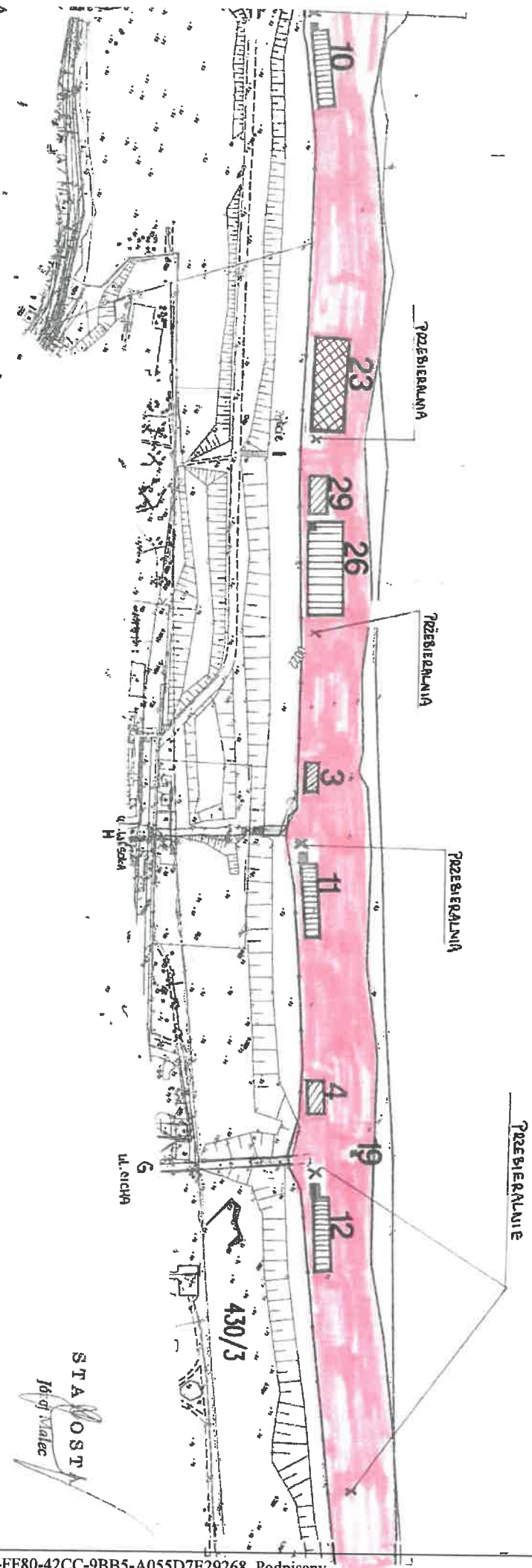
legenda

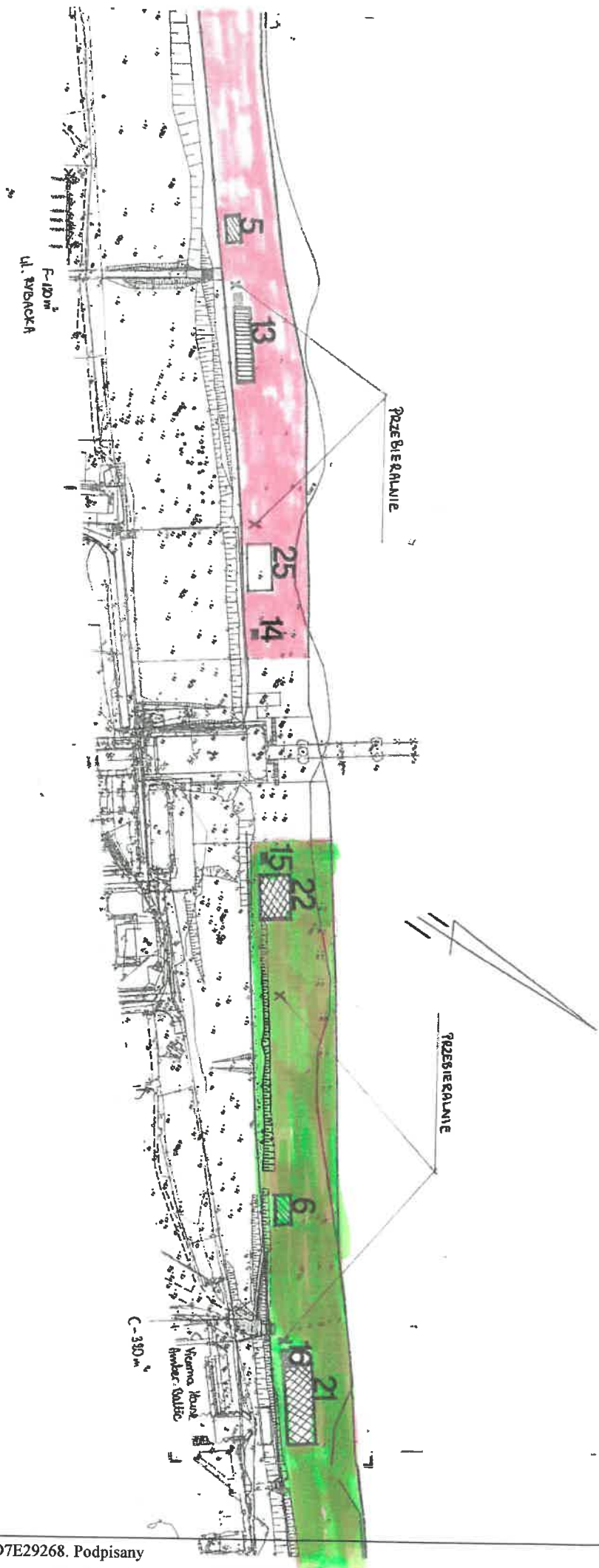
- X przebieg linia
- ▨ gastronomia i rekreacja
- wypoczynkalinia sprzętu plażowego
- ▨ strefa kosey plażowych
- ⊙ wypoczynkalinia sprzętu pływającego
- ▨ plaża hotelowa
- ▨ działalność usługowo-rekreacyjna, park wodny
- mięjska strefa malucha
- mięjska strefa aktywności sportowej
- ▨ działalność rekreacyjna (strefa zabaw dla dzieci i aktywności sportowej)



ARRISTA
Architektura i Urbanistyka

Marza Budynkie





STROSKI
Zdzisław



Legenda:

- 1. Linia brzegu - wersja 1/0 - plan z dnia 26-29.01.2018
- 2. Linia pasa drogowego wzdł. UKS
- 3. Oznaczenie działki
- 4. Linia graniczna działek sąsiednich

Województwo : zachodniopomorskie
 Powiat : kamieński
 Jedn. terenowa : 320704.4. Międzyzdroje - miasto
 Odręb. terenowy : 10 obręb: 320704.4.0020.0016
 Ks. mb.: 1801

Mapa do Urlovy Działowy,
 Skala 1:2000

Międzyzdroje,
 działka nr 183/2 obr. Międzyzdroje 16, SZ1W/00045490/3
 działka nr 430/3 obr. Międzyzdroje 20, SZ1W/00045493/4
 działka nr 431/3 obr. Międzyzdroje 20, SZ1W/00045507/8

Wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000
 znajdującej w Szwarcynie i dostawionej w kamieniu Pomorskim
 Zamówienie OK.6821.258.2018.A.3

Usługi Geodezyjne GEOPOMIAR
 mgr inż. Jacek Borzymowicz
 ul. Rogozińskiego 7, 72-600 Słupsk
 tel/fax 91 321 8534 ; tel.kom 601 75 358
 e-mail: jacek@geopomiar.pl; jacek@geopomiar.net.pl
 http://www.geopomiar.com.net.pl

Skarb Państwa -
 Starosta Kamieński
 ul. Wolffańska 7B
 72-400 Kamień Pomorski

Mapę opracował:
 mgr inż. Jacek Borzymowicz
 uprawnienia geod. nr. 11803
 S W I N O U S K I E, dn. 28.01.2018r. S T A I N S T A
 GEODETA UPRAWNIENIOWY, Jacek Borzymowicz
 mgr inż. Jacek Borzymowicz
 Uprawn. nr. 11803
 ul. Rogozińskiego 7, 72-600 Słupsk
 tel/fax 91 321 8534 ; tel.kom 601 75 358
 e-mail: jacek@geopomiar.pl; jacek@geopomiar.net.pl

Załącznik nr 2
 do umowy dostawy nr Gm.6845.64.2018.A.DC
 z dnia 2019r.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 109/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 10 maja 2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 20 maja 2021 r. na godzinę 10.30.** przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres **do 31.10.2022r.** terenu plaży części zachodniej, przeznaczonego na działalność usługowo-rekreacyjną w postaci strefy zabaw dla dzieci

Przetarg zostanie przeprowadzony w sali konferencyjnej usytuowanej na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5

L.p.	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu netto za cały okres trwania umowy (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	minimalna wysokość postąpienia (w zł)
1	2	3	4	5	6
1.	Teren o powierzchni 400,00 m² (25m x 16m) , stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany po zachodniej stronie od zejścia B na plażę, oznaczony nr 24 na załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia. KW SZ1W/00045507/6	Miejsce przeznaczone na działalność usługowo-rekreacyjną w postaci strefy zabaw dla dzieci (z możliwością ustawienia obiektu do przechowywania sprzętu rekreacyjnego o powierzchni do 12m ²), oraz z wykorzystaniem ustawionego na akwenu dmuchanego parku wodnego.	30.000,00	20.000,00	100,00

Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

95% rocznego czynszu ustalonego w wyniku przetargu przypada na miesiące lipiec i sierpień , na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu.

Ustalony w wyniku niniejszego przetargu czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT będzie płatny w dwóch równych ratach:

- I rata do 30.06.2021r.,
- II rata do 30.06.2022r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 18 maja 2021 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje: PKO Bank Polski, NR KONTA 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 28 maja 2021 r.
Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości,
- w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika należy przedłożyć komisji oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie (akt notarialny),
- osoby prawne zobowiązane są dodatkowo przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz klauzulą informacyjną (RODO) zawartą w niniejszym ogłoszeniu (załącznik nr 9 do niniejszego zarządzenia) i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- a) **podpisania umowy dzierżawy do dnia 28 maja 2021r.**
- b) utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości, stosowania się do zarządzeń władz sanitarnych i porządkowych, przy czym sprzątanie przedmiotu dzierżawy w okresie od 15 czerwca do 15 września każdego roku winno odbywać się codziennie,
- c) uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji i uzgodnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności uzyskania decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne, załączając do wniosku stosowne dokumenty (m.in. sposób posadowienia obiektów budowlanych, kompleksowe zagospodarowanie powierzchni dzierżawy, prawo do dysponowania terenem/niniejszą umowę, opłaty skarbowe),
- d) przestrzegania obowiązującego zarządzenia porządkowego Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (w dniu ogłoszenia niniejszego przetargu obowiązuje zarządzenie porządkowe nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz.Urz.Woj. Zach. z dn. 22.06.2015r. poz. 2468),
- e) przestrzegania zapisów Wytycznych Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż z dnia 23.04.2019r., znak GN-2.755.97.2019.ŁN,

- f) przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu w środowisku wynikających z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 112), oraz do pokrycia szkody, w sytuacji przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu,
- g) powstrzymywania się od wykorzystywania wydzierżawionego terenu na cele związane z działalnością rozrywkową, zakłócającą ciszę nocną w godzinach 22.00-6.00 rano,
- h) lokalizowania wszelkich obiektów i konstrukcji związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na plaży, o ile zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mówi inaczej, w odległości min. 2 m od podstawy wydmy/klifu lub ogrodzenia oraz min. 10 m od linii wody celem zapewnienia swobodnej komunikacji wzdłuż brzegu,
- i) lokalizowania obiektów i konstrukcji o charakterze sezonowym w okresie od dnia 1 maja każdego roku, z obowiązkiem demontażu do dnia 30 września każdego roku,

2. Zajęcie plaży dla potrzeb wykonywania działalności przez dzierżawcę nie może spowodować ograniczenia wolnej dla ruchu (w tym pojazdów ratunkowych) przestrzeni o szerokości min. 10m od linii wody.

3. Plaże są ogólnodostępne. Nie dopuszcza się przegradzania oraz wygradzania zamkniętych odcinków plaży, w tym również na potrzeby działalności gospodarczej.

4. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu, wyrządzone wydzierżawiającemu lub osobom trzecim na wydzierżawionym terenie. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za swoich pracowników przebywających na terenie przedmiotu dzierżawy i wyrządzone przez nich szkody.

5. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko. Wydatki poniesione w związku z wykonywaniem obowiązków dzierżawcy, nie podlegają zwrotowi, ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.

6. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem.

7. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na odbiór odpadów komunalnych z firmą, która znajduje się w rejestrze działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości prowadzonym przez Burmistrza Międzyzdrojów, opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach (www.bip.miedzyzdroje.pl)

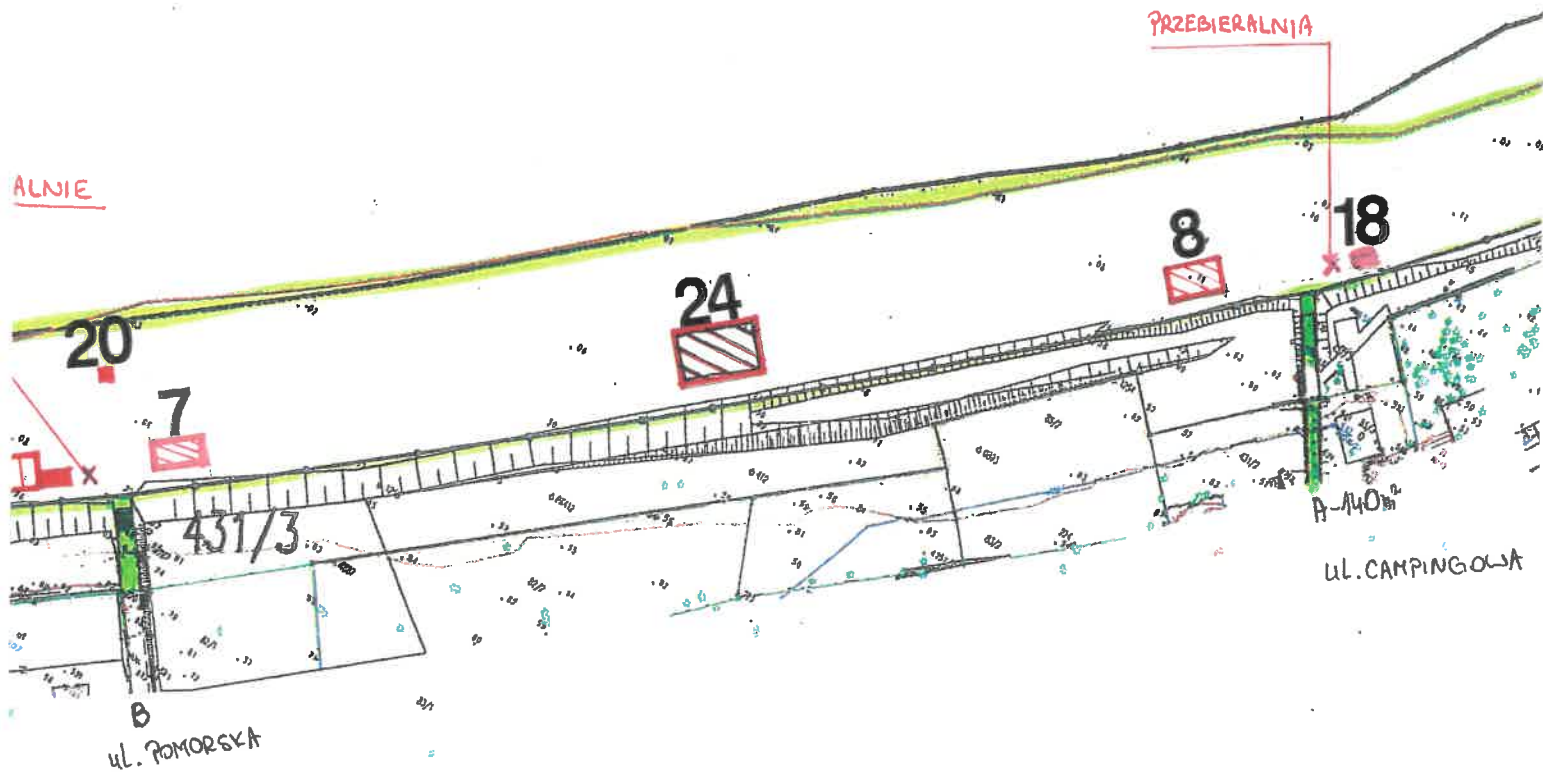
7. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.

8. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydzierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy.

9. DZIERŻAWCA będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w wykonaniu zawartych w umowie dzierżawy zapisów dotyczących płatności czynszu i kar umownych do kwoty równej wysokości czynszu dzierżawnego brutto za cały okres dzierżawy oraz wydania przedmiotu umowy dzierżawy.

10. Wzór umowy dzierżawy oraz wytyczne Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż z dnia 23.04.2019r., znak GN-2.755.97.2019.ŁN, są dostępne do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego, pokój nr 18.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 109/GN/2021
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 10 maja 2021 r.



Województwo : zachodniopomorskie
Powiat : kamieński
Jedn. ewidencyjna : 320704_4. Międzyzdroje
Obręb ewidencyjny : ID obrębu: 320704_4.0
Ks. rob.: 1801

brzegu – warstwica "0" – pomiar z dnia 26–29.01.2018

pasa chronionego wydm UMS

dzierżawy

graniczne działek ewidencyjnych

Mapa do l

Skala

Międzyzdroje,
działka nr 193/2, obr. Międzyzdroje 16, SZ1W/00045
działka nr 430/3, obr. Międzyzdroje 20, SZ1W/00045
działka nr 431/3, obr. Międzyzdroje 20, SZ1W/00045

Wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wekta
zakupionej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pom.
Zamówienie GIK.6621.258.2018.nk3.

Skarb Państwa -
Starosta Kamieński
ul. Wolińska 7B
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 109/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 10 maja 2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 20 maja 2021 r. na godzinę 11.00** przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres **do 31.12.2021r.** terenu przeznaczonego na postój kolejki turystycznej lub pojazdów elektrycznych typu melex,

Przetarg zostanie przeprowadzony w sali konferencyjnej usytuowanej na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5

L.p.	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu netto za cały okres trwania umowy (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	minimalna wysokość postąpienia (w zł)
1	2	3	4	5	6
4.	Miejsce o powierzchni 40,00 m ² (20,00 m x 2,00 m), stanowiące część działki nr 255/1, obręb 20 miasta Międzyzdroje, oznaczone na załączniku nr 6 do niniejszego zarządzenia KW SZ1W/00018324/1	Miejsce przeznaczone na postój kolejki turystycznej lub pojazdów elektrycznych typu melex.	40.000,00	30.000,00	100,00

Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Ustalony w wyniku niniejszego przetargu czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT będzie płatny w dwóch równych ratach:

- I rata do 10.06.2021r.,

- II rata do 10.08.2021r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 18 maja 2021 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje: PKO Bank Polski, NR KONTA 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przypadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 28 maja 2021 r.
Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości,
- w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika należy przedłożyć komisji oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie (akt notarialny),
- osoby prawne zobowiązane są dodatkowo przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz klauzulą informacyjną (RODO) zawartą w niniejszym ogłoszeniu (załącznik nr 9 do niniejszego zarządzenia) i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

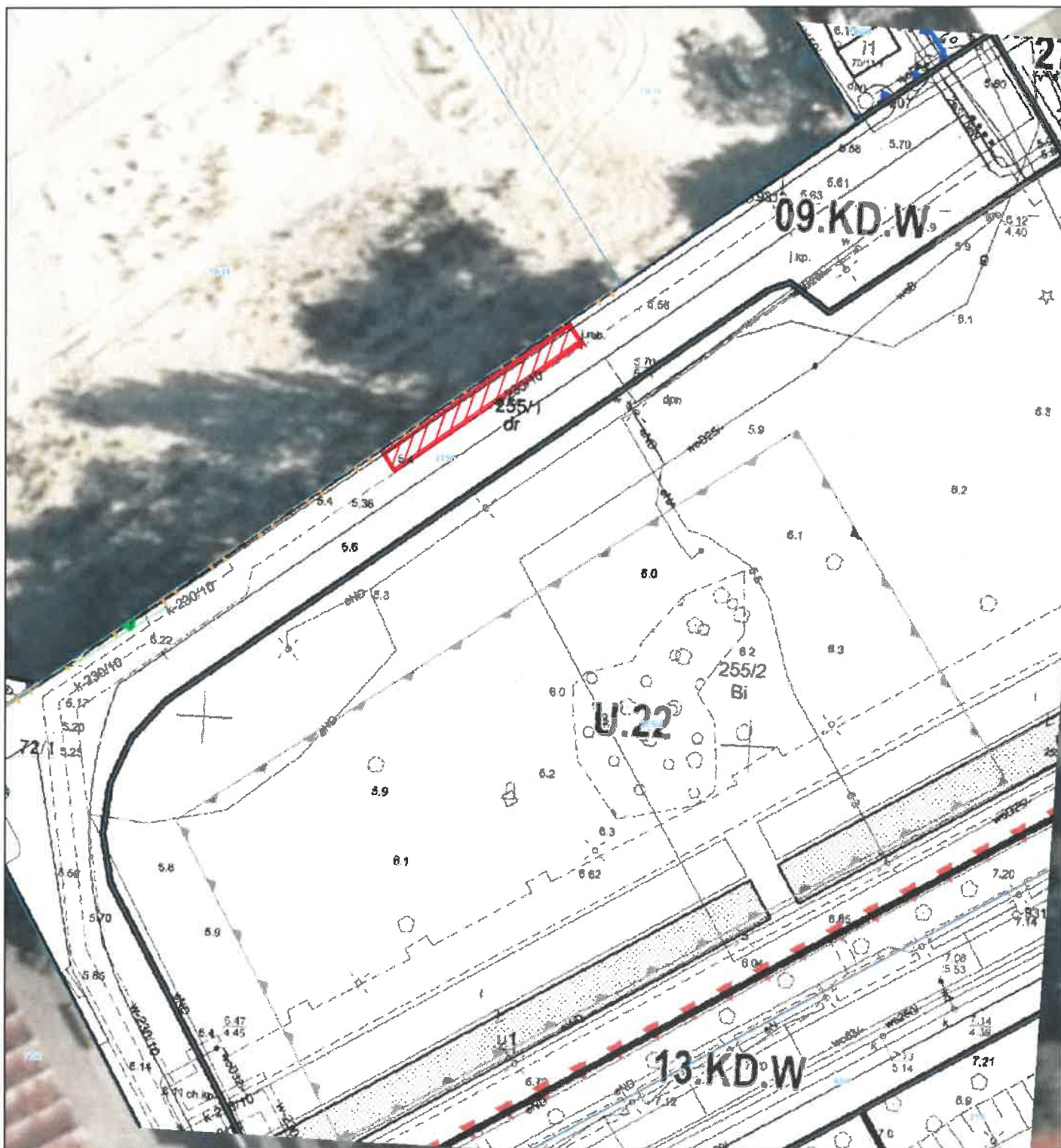
Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do **podpisania umowy dzierżawy do dnia 28 maja 2021r.**
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych.
3. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych z firmą, która znajduje się w rejestrze działalności regulowanej.
5. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko. Wydatki poniesione w związku z wykonywaniem obowiązków dzierżawcy, nie podlegają zwrotowi, ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.
6. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim jak również przelewać praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy.
7. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydzierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy.
8. Wydzierżawiający nie zapewnia przyłączy do infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 109/GN/2021
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 10 maja 2021 r.

Wydruk mapy z systemu GISON

skala 1:500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
Wydrukowano w serwisie www.sip.gison.pl/międzyzdroje dnia 25.03.2021 r.

Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 109/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 10 maja 2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 20 maja 2021 r. na godzinę 11.30** przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres **do 30.09.2021r.** terenów położonych na Promenadzie, przeznaczonych na działalność rekreacyjno-rozrywkową, plac zabaw dla dzieci,

Przetarg zostanie przeprowadzony w sali konferencyjnej usytuowanej na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5

L.p.	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu netto za cały okres trwania umowy (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	minimalna wysokość postąpienia (w zł)
1	2	3	4	5	6
5.	Miejsce o powierzchni 80,00 m ² , stanowiące część działki nr 77 obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy 18 a, oznaczone nr 1 na załączniku nr 8 do niniejszego zarządzenia KW SZ1W/00015076/6	Miejsce przeznaczone na działalność rekreacyjno-rozrywkową, plac zabaw dla dzieci.	30.000,00	20.000,00	100,00
6.	Miejsce o powierzchni 38,00 m ² , stanowiące część działki nr 256, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy 18 a, oznaczone nr 2 na załączniku nr 8 do niniejszego zarządzenia KW SZ1W/00017636/4	Miejsce przeznaczone na działalność rekreacyjno-rozrywkową, plac zabaw dla dzieci	20.000,00	15.000,00	100,00

Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Ustalony w wyniku niniejszego przetargu czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT będzie płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 18 maja 2021 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje: PKO Bank Polski, NR KONTA 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 28 maja 2021 r. i wpłaty na w/w rachunek Gminy lub w kasie Urzędu ustalonego w wyniku przetargu czynszu wraz z należnym podatkiem VAT za cały okres trwania umowy, przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości,
- w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika należy przedłożyć komisji oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie (akt notarialny),
- osoby prawne zobowiązane są dodatkowo przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego.

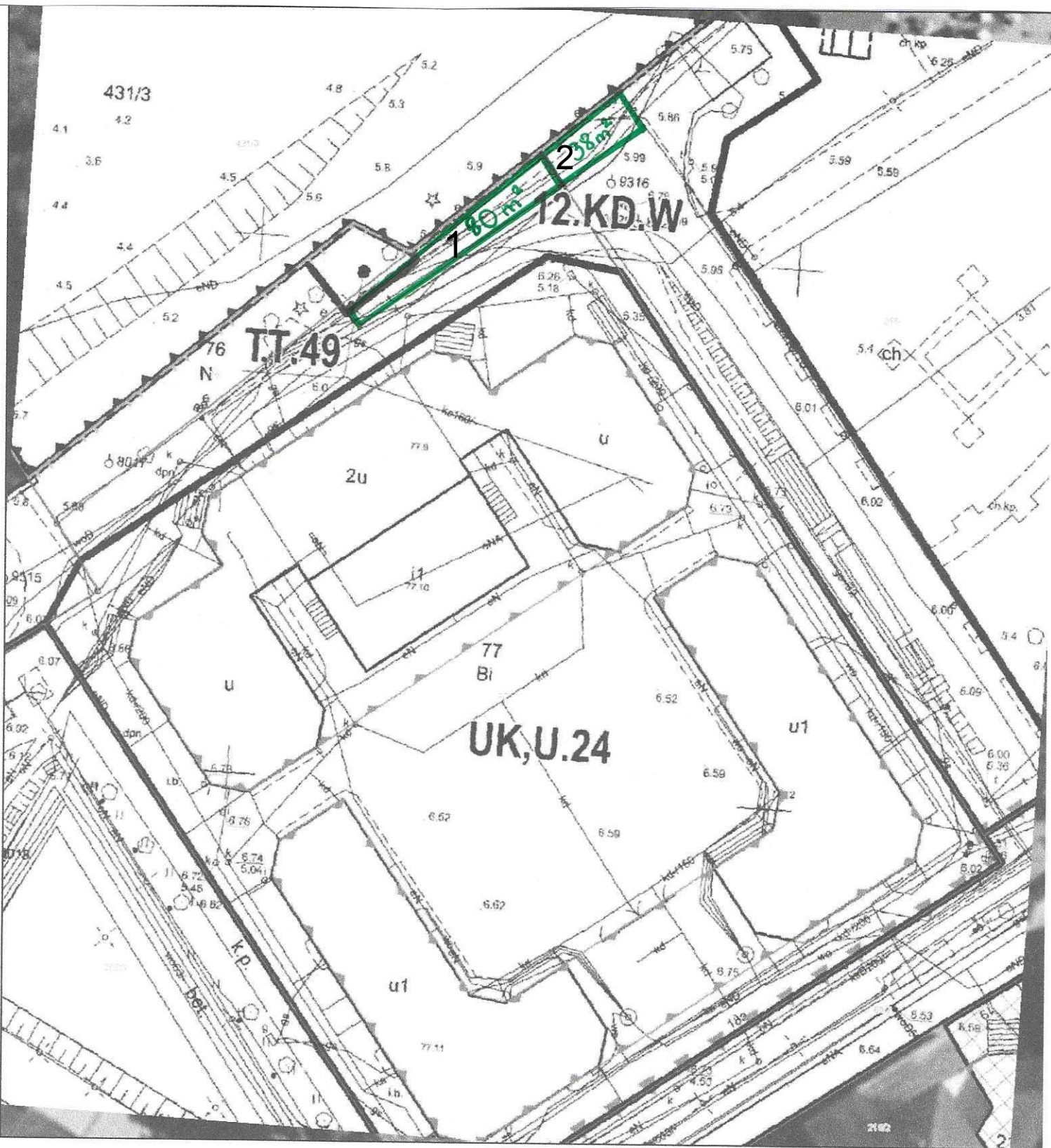
Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz klauzulą informacyjną (RODO) zawartą w niniejszym ogłoszeniu (załącznik nr 9 do niniejszego zarządzenia) i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do **podpisania umowy dzierżawy do dnia 28 maja 2021r.**
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych.
3. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych z firmą, która znajduje się w rejestrze działalności regulowanej.
5. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko. Wydatki poniesione w związku z wykonywaniem obowiązków dzierżawcy, nie podlegają zwrotowi, ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.
6. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim jak również przelewać praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy.
7. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydzierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy.
8. Wydzierżawiający nie zapewnia przyłączy do infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 8 do zarządzenia Nr 109/GN/2021
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 10 maja 2021 r.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
Wydrukowano w serwisie www.sip.gison.pl/międzyzdroje dnia 25.03.2021 r.

Klauzula informacyjna

Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na wydzierżawienie nieruchomości

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art.12 w związku z art.13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO, informuje, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: e-mail. um@miedzyzdroje.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@miedzyzdroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cele i podstawy przetwarzania.

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia niniejszego przetargu oraz zawarcia i wykonania umowy dzierżawy. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

Okres przechowywania danych.

Pani/Pana dane osobowe będą gromadzone i przechowywane przez okres ściśle określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji zakresu działania archiwów zakładowych.

Sposób przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich

Prawa osób, których dane dotyczą.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,

e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.