

**ZARZĄDZENIE NR 116/GN/2021  
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 17 maja 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Ogłasza się ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie wyznaczonego terenu położonego w Międzyzdrojach, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 116/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 17 maja 2021 r.

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 28 maja 2021 r.** przetarg ustny nieograniczony na wdzierżawienie na okres **do 31.12.2030r.** gruntu/terenu położonych w Międzyzdrojach.

Przetarg zostanie przeprowadzony w sali konferencyjnej usytuowanej na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5

L.p.	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu netto (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	minimalna wysokość postąpienia (w zł)	godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>1)Teren o łącznej powierzchni 29 230m<sup>2</sup>, oznaczony kolorem zielonym</b> na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, stanowiący: <b>a)</b> część działki nr 21/6, obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 4717m <sup>2</sup> , KW Nr SZ1W/00023480/0, <b>b)</b> część działki nr 7/11, obręb 16 miasta Międzyzdroje o powierzchni 7272m <sup>2</sup> , KW Nr SZ1W/00023481/7, <b>c)</b> część działki nr 83/8, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 13577m <sup>2</sup> , KW Nr SZ1W/00019594/1, <b>d)</b> część działki nr 83/3, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 3 664m <sup>2</sup> , KW Nr SZ1W/00019595/8. <b>2)Teren o łącznej powierzchni 16 687m<sup>2</sup>, oznaczony kolorem</b>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na prowadzenie pola namiotowego, camping.</p> <p>Teren o łącznej powierzchni 29 230 m<sup>2</sup>, oznaczony kolorem zielonym na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia przeznaczony na pole namiotowe, camping, na okres do 31.12.2030r.</p> <p>Po dokonaniu podziału nieruchomości zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony kolorem czerwonym o łącznej powierzchni 16 687 m<sup>2</sup>, na którym obecnie znajduje się infrastruktura dotychczasowego pola namiotowego, będzie stopniowo wyłączany z dzierżawy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z jednoczesnym pomniejszeniem czynszu o kwotę w wysokości</p>	<b>226.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>10<sup>00</sup></b>

<p><b>czerwonym</b> na załączniku 2 do niniejszego zarządzenia, stanowiący:</p> <p><b>a)</b> część działki nr 21/6, obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 3 165 m<sup>2</sup>, KW Nr SZ1W/00023480/0,</p> <p><b>b)</b> część działki nr 7/11, obręb 16 miasta Międzyzdroje o powierzchni 440 m<sup>2</sup>, KW Nr SZ1W/00023481/7,</p> <p><b>c)</b> część działki nr 83/8, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 12 274 m<sup>2</sup>, KW Nr SZ1W/00019594/1,</p> <p><b>d)</b> część działki nr 83/3, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 808 m<sup>2</sup>, KW NrSZ1W/00019595/8.</p> <p>Na terenie znajdują się następujące obiekty: trzy umywalnie letnie, dwa śmietniki murowane, obiekt blaszany-gospodarczy, trzy sanitariaty oraz sanitariat (magazyn) blaszany, dwa barakowozy, siedem domków letnich, infrastruktura techniczna. Dwa obiekty (obiekt blaszany-gospodarczy oraz jeden sanitariat), wskazane na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia, zostały rozebrane.</p>	<p>0,13 zł miesięcznie za każdy m<sup>2</sup> powierzchni podlegającej wyłączeniu.</p>				
---	--	--	--	--	--

**Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.**

95% rocznego czynszu ustalonego w wyniku przetargu przypada na miesiące lipiec i sierpień, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu.

**Ustalony w wyniku niniejszego przetargu czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT będzie płatny w następujący sposób:**

**1) czynsz dzierżawny za rok 2021 płatny w dwóch równych ratach:**

- I rata - do dnia 30.06.2021r.

-II rata - do dnia 31.10.2021r.

**2) roczny czynsz dzierżawny w latach 2022 - 2030, wraz z waloryzacją, płatny w dwóch równych ratach:**

- I rata - do dnia 30.04. każdego roku

-II rata - do dnia 31.10 każdego roku.

Ustalony w wyniku przetargu czynsz podlegał będzie waloryzacji w następujący sposób:

- a) od 1 stycznia 2025r. roczny czynsz wzrośnie o 15% w stosunku do roku poprzedniego
- b) od 1 stycznia 2028r. roczny czynsz wzrośnie o 15% w stosunku do roku poprzedniego.

Czynsz ustalony w wyniku przetargu będzie podlegał zmniejszeniu o kwotę 0,13 zł miesięcznie (wraz z waloryzacją, o której mowa wyżej) za każdy m<sup>2</sup> powierzchni oznaczonej kolorem czerwonym, podlegającej wyłączeniu z dzierżawy zgodnie z opisem zawartym w kolumnie 3 tabeli.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 26 maja 2021 r. (włącznie)** na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje: **PKO Bank Polski, NR KONTA 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349**, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, płatnego do dnia 30.06.2021r. (I rata za 2021rok).

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 4 czerwca 2021 r.** Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej do wglądu dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości,
- w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika należy przedłożyć komisji oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie (akt notarialny),
- osoby prawne zobowiązane są dodatkowo przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz klauzulą informacyjną (RODO) zawartą w niniejszym ogłoszeniu (załącznik nr 4) i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do **podpisania umowy dzierżawy do dnia 4 czerwca 2021r. Zawarcie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.**

2. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych.

3. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z korzystaniem z nieruchomości, w tym koszty opłat za usługi komunalne, dostarczanie prądu, wody,

korzystanie z kanalizacji oraz inne powszechnie obowiązujące opłaty związane z posiadaniem i używaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatek od nieruchomości.

4. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko. Wydatki poniesione w związku z wykonywaniem obowiązków dzierżawcy, nie podlegają zwrotowi, ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.

5. Wydzierżawiający nie zapewnia przyłączy do infrastruktury technicznej. Na terenie znajduje się infrastruktura techniczna, przyłącza, sieć wodna i kanalizacyjna oraz energetyczna, z której dzierżawca będzie mógł korzystać do czasu wydania części terenu oznaczonej kolorem czerwonym. Stan ww. infrastruktury technicznej wskazuje na jej znaczne zużycie, co może spowodować brak możliwości jej wykorzystania do prowadzonej działalności zgodnie z przeznaczeniem. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt, zobowiązany będzie zapewnić wykonanie nowej infrastruktury technicznej niezbędnej do korzystania wydzierżawionego terenu, oznaczonego kolorem zielonym, w tym wykonania zjazdu z drogi publicznej gminnej (ul. Wodziczki). Wydatki z tego tytułu nie podlegają zwrotowi, ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.

6. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim jak również przelewać praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy, za wyjątkiem udostępniania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem.

7. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydzierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy, nie pogorszonym, z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania.

8. Dzierżawca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji w wykonaniu zobowiązań dotyczących wydania przedmiotu dzierżawy, dotyczących płatności czynszu i kar umownych w terminie wskazanym w umowie dzierżawy.

9. Wstępny wzór umowy dzierżawy dostępny jest do wglądu w siedzibie Wydzierżawiającego.

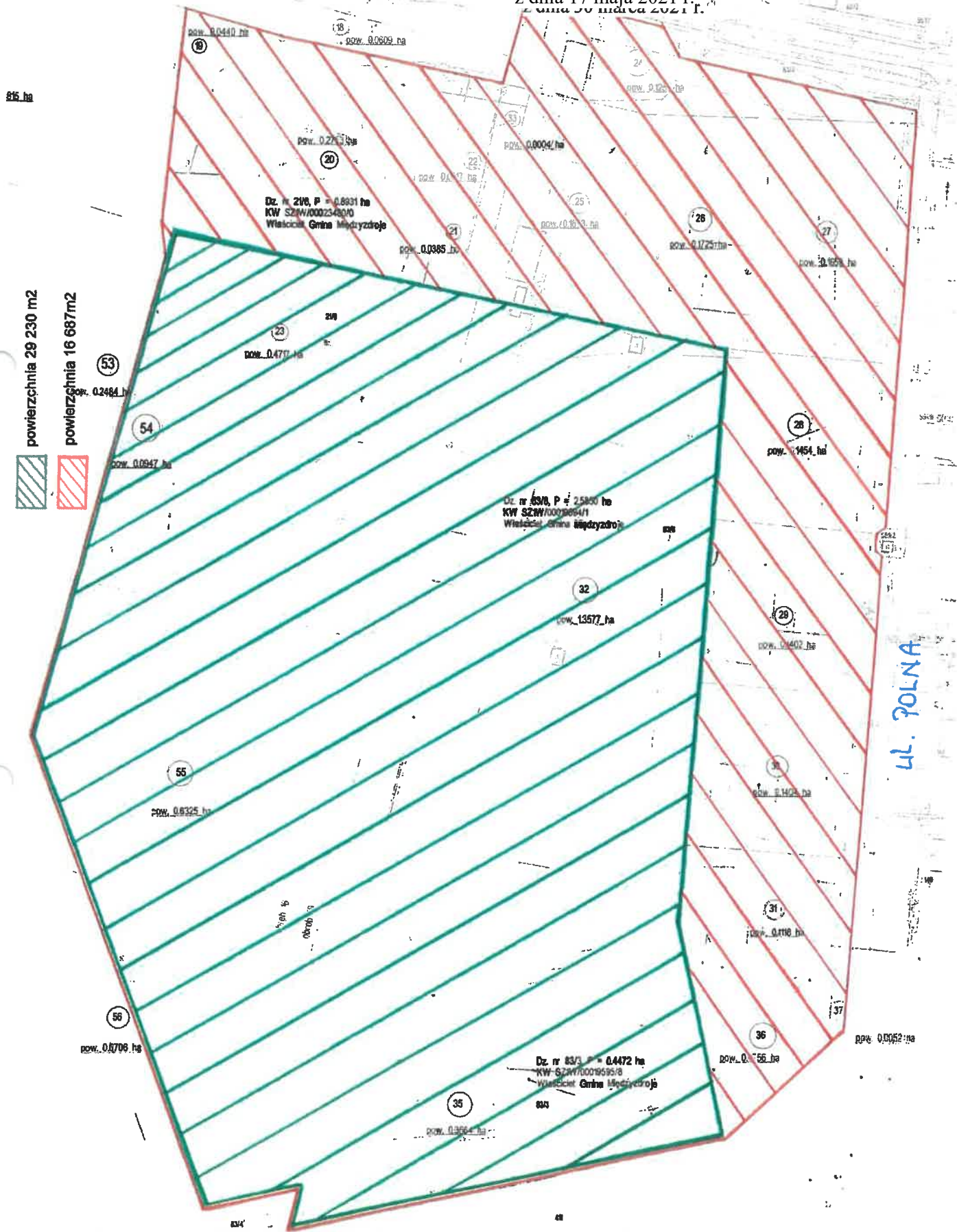
10. Zgodnie planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki (Uchwała Nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 01.10.2020r.) przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami:

- **UT.13** - przeznaczenie terenu: teren usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem, w tym teren kempingu oraz usług towarzyszących,
- **UT.14** - przeznaczenie terenu: teren usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem, w tym teren kempingu oraz usług towarzyszących,
- **UTH.13a** - przeznaczenie terenu: teren intensywnej zabudowy usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem oraz usług towarzyszących,
- **PG.14a** - przeznaczenie terenu: teren lokalizacji infrastruktury na potrzeby pozyskiwania i wykorzystywania energii geotermalnej,
- **KD.P.13** - przeznaczenie terenu: teren dróg publicznych - ogólnodostępnych placów, ciągów pieszo - jezdnych, komunikacji pieszej i rowerowej,
- **KD.P.14** - przeznaczenie terenu: teren dróg publicznych - ogólnodostępnych placów, ciągów pieszo - jezdnych, komunikacji pieszej i rowerowej,
- **KD.D.8** - przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

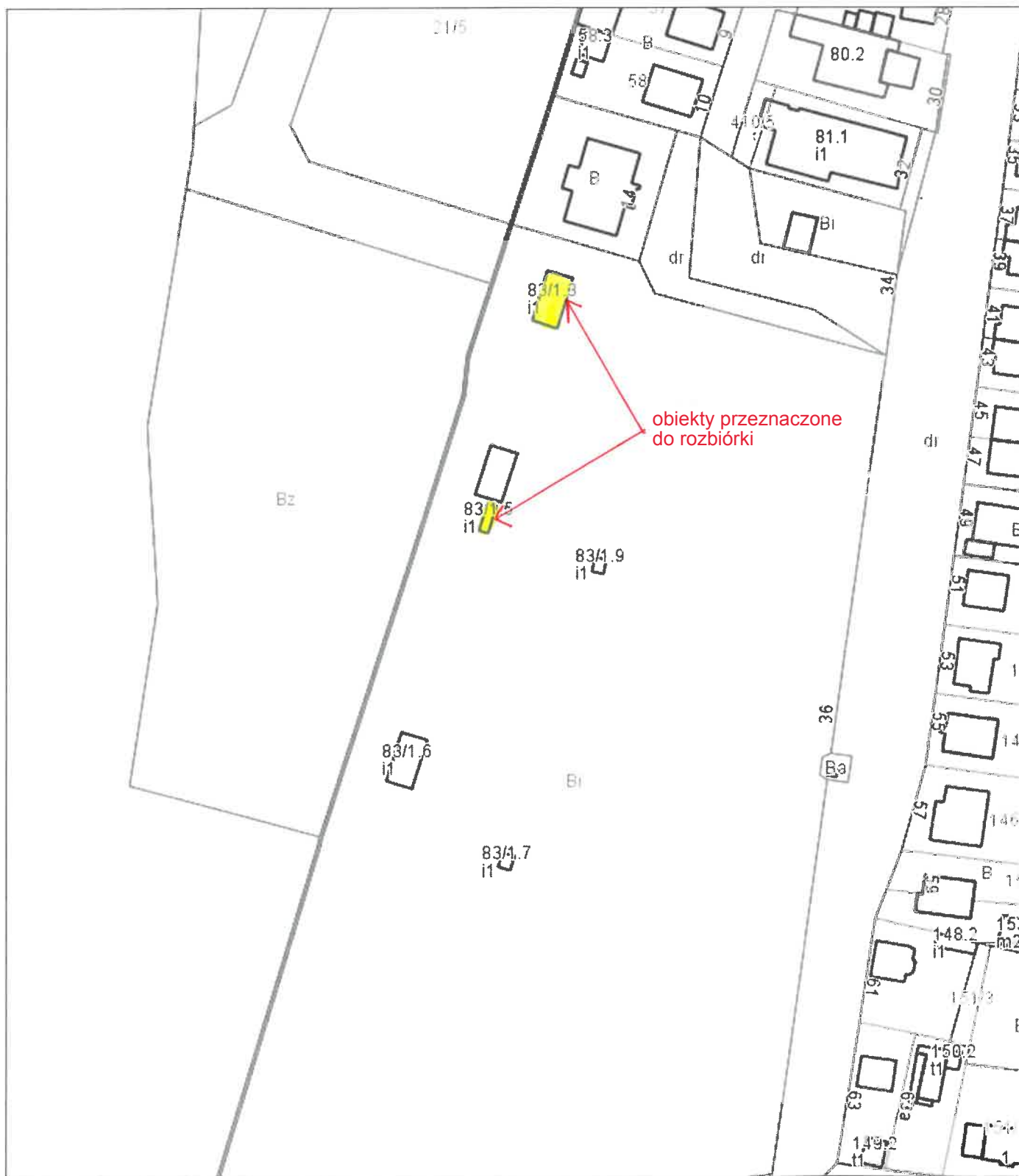
Zagospodarowanie terenu może nastąpić wyłącznie zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11. Gmina Międzyzdroje przystąpiła do procedury podziału geodezyjnego terenu, objętego niniejszym przetargiem, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 116/GN/2021  
Zarządzenia INI z dn. zarządzenia INI 70/GN/2021  
Burmistrza Międzyzdrojów  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 17 maja 2021 r.  
z dnia 30 maja 2021 r.



Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 116/GN/2021  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 17 maja 2021 r.



### **Informacja dla osoby udostępniającej dane osobowe**

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art.12 w związku z art.13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO

informuje, że:

#### **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: e-mail. [um@miedzzyzdroje.pl](mailto:um@miedzzyzdroje.pl) lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

#### **Inspektor ochrony danych.**

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iod@miedzzyzdroje.pl](mailto:iod@miedzzyzdroje.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

#### **Cele i podstawy przetwarzania.**

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: organizacji i przeprowadzenia niniejszego przetargu oraz zawarcia i wykonania umowy dzierżawy.

Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO

#### **Odbiorcy danych osobowych.**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

#### **Okres przechowywania danych.**

Pani/Pana dane będą gromadzone i przechowywane przez okres 10 lat wynikający z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji zakresu działania archiwów zakładowych.

#### **Sposób przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich

#### **Prawa osób, których dane dotyczą.**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

#### **Informacja o wymogu podania danych.**



Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.