

**ZARZĄDZENIE NR 118/GN/2021  
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 24 maja 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz.1378), **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Ogłasza się ustne przetargi nieograniczone na wydzierżawienie wyznaczonych terenów położonych w Międzyzdrojach, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z załącznikami nr 1-9 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 118/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 24 maja 2021 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 1 czerwca 2021 r. na godzinę 12.00** przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres **od 15.06.2021 do 14.09.2021r.** terenów plaży położonych w Międzyzdrojach z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w sali konferencyjnej usytuowanej na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5**

L.p.	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu netto za cały okres trwania umowy (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	minimalna wysokość postąpienia (w zł)
1	2	3	4	5	6
1.	Część plaży na wschód od molo, teren stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 3,8765 ha, <b>oznaczona kolorem zielonym na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia, z wyłączeniem punktów zaznaczonych na mapie numerami 6,7,8,15,16,17,18,20,21,22,24,27. KW SZ1W/00045507/6	Teren przeznaczony na prowadzenie handlu obnośnego na plaży	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>100,00</b>
2.	Część plaży na zachód od molo, teren stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 3,5270 ha, oraz część działki nr 193/2 obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 4,9514 ha, łącznie 8,4784 ha, <b>oznaczona kolorem różowym na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia z pominięciem terenów oznaczonych na mapie numerami 1,2,3,4,5,9,10,11,12,13,14,19,23,25,26,29. KW SZ1W/00045493/4 KW SZ1W/00045490/3	Teren przeznaczony na prowadzenie handlu obnośnego na plaży	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>100,00</b>

**Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.**

**Ustalony w wyniku niniejszego przetargu czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT będzie płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 31 maja 2021 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje: PKO Bank Polski, NR KONTA 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 8 czerwca 2021 r. i wpłaty na w/w rachunek Gminy lub w kasie Urzędu ustalonego w wyniku przetargu czynszu wraz z należnym podatkiem VAT za cały okres trwania umowy, przed podpisaniem umowy dzierżawy.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości,
- w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika należy przedłożyć komisji oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie (akt notarialny),
- osoby prawne zobowiązane są dodatkowo przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz klauzulą informacyjną (RODO) zawartą w niniejszym ogłoszeniu (załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia) i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- a) **podpisania umowy dzierżawy do dnia 8 czerwca 2021r.**
- b) utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości, stosowania się do zarządzeń władz sanitarnych i porządkowych,
- c) uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji i uzgodnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności uzyskania decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne, załączając do wniosku stosowne dokumenty (m.in. sposób posadowienia obiektów budowlanych, kompleksowe zagospodarowanie powierzchni dzierżawy, prawo do dysponowania terenem/niniejszą umowę, opłaty skarbowe),

d) przestrzegania obowiązującego zarządzenia porządkowego Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (w dniu ogłoszenia niniejszego przetargu obowiązuje zarządzenie porządkowe nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz.Urz.Woj. Zach. z dn. 22.06.2015r. poz. 2468),

e) przestrzegania zapisów Wytycznych Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż z dnia 23.04.2019r., znak GN-2.755.97.2019.ŁN,

2. Plaże są ogólnodostępne. Nie dopuszcza się przegradzania oraz wygradzania zamkniętych odcinków plaży, w tym również na potrzeby działalności gospodarczej.

3. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu, wyrządzone wydzierżawiającemu lub osobom trzecim na wydzierżawionym terenie. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za swoich pracowników przebywających na terenie przedmiotu dzierżawy i wyrządzone przez nich szkody.

4. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko. Wydatki poniesione w związku z wykonywaniem obowiązków dzierżawcy, nie podlegają zwrotowi, ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.

5. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.

6. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydzierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy.

7. DZIERŻAWCA będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w wykonaniu zawartych w umowie dzierżawy zapisów dotyczących kar umownych do kwoty równiej wysokości czynszu dzierżawnego brutto za cały okres dzierżawy oraz wydania przedmiotu umowy dzierżawy.

8. Wzór umowy dzierżawy oraz wytyczne Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż z dnia 23.04.2019r., znak GN-2.755.97.2019.ŁN, są dostępne do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego, pokój nr 18.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 118/GN/2021  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 24 maja 2021 r.

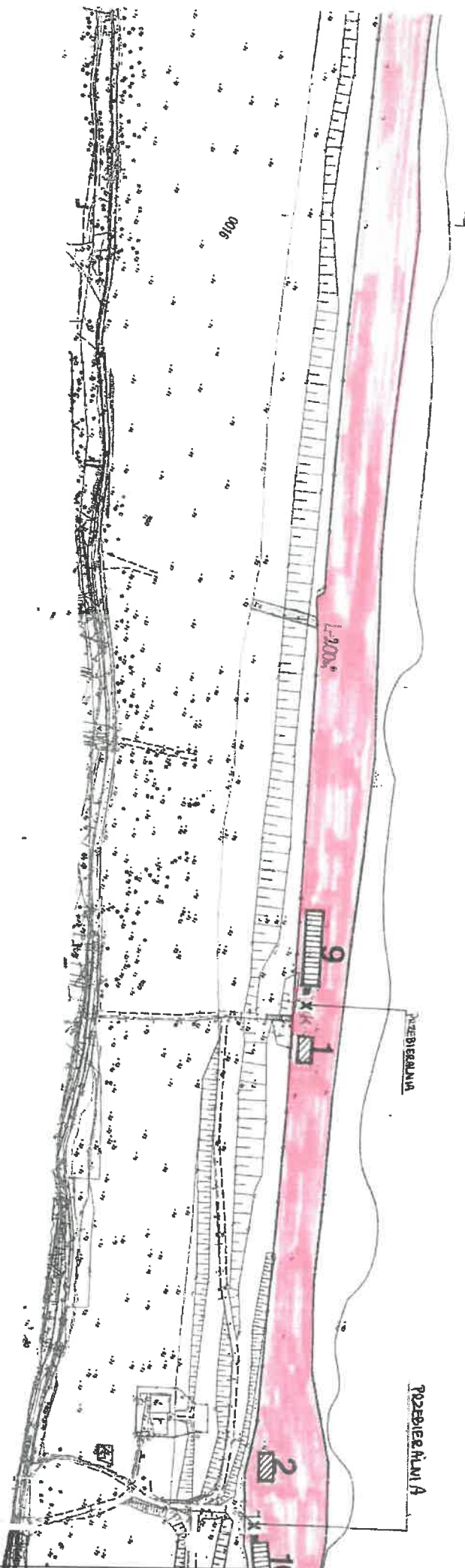


193/2

Dzef M...  
193/2

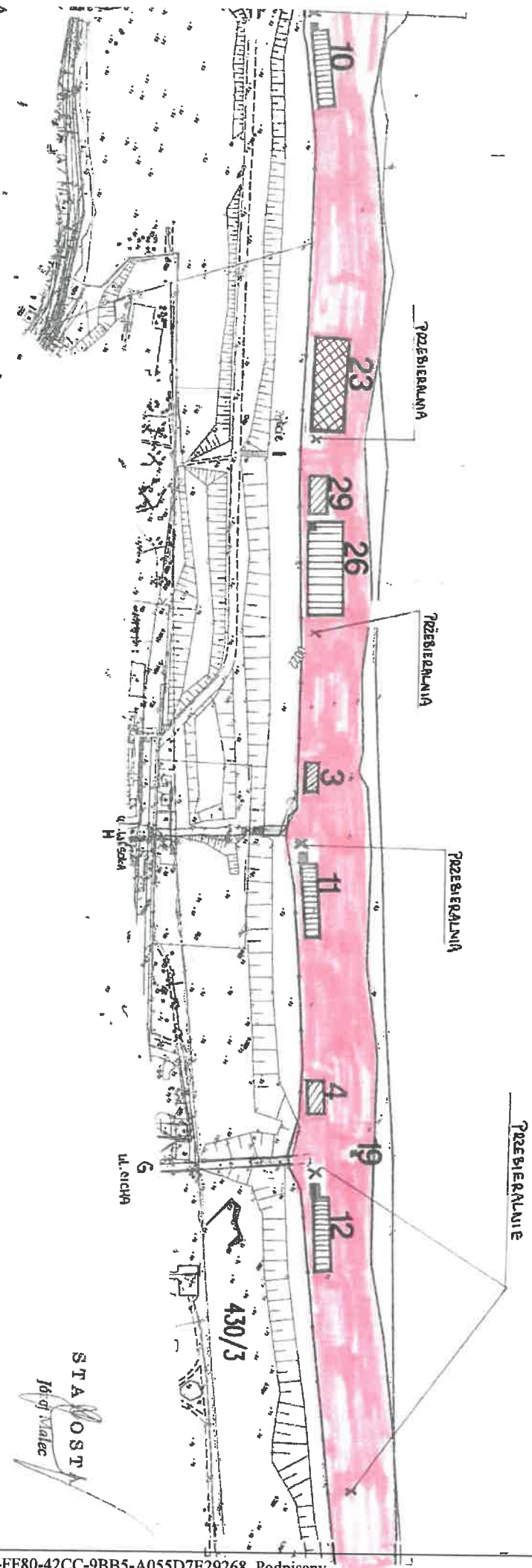
legenda

- X przebieg linia
- ▨ gastronomia i rekreacja
- wypoczynkalinia sprzętu plażowego
- ▤ strefa kosey plażowych
- ⊙ wypoczynkalinia sprzętu pływającego
- ▩ plaża hotelowa
- ▨ działalność usługowo-rekreacyjna, park wodny
- mięjska strefa malucha
- mięjska strefa aktywności sportowej
- ▩ działalność rekreacyjna (strefa zabaw dla dzieci i aktywności sportowej)

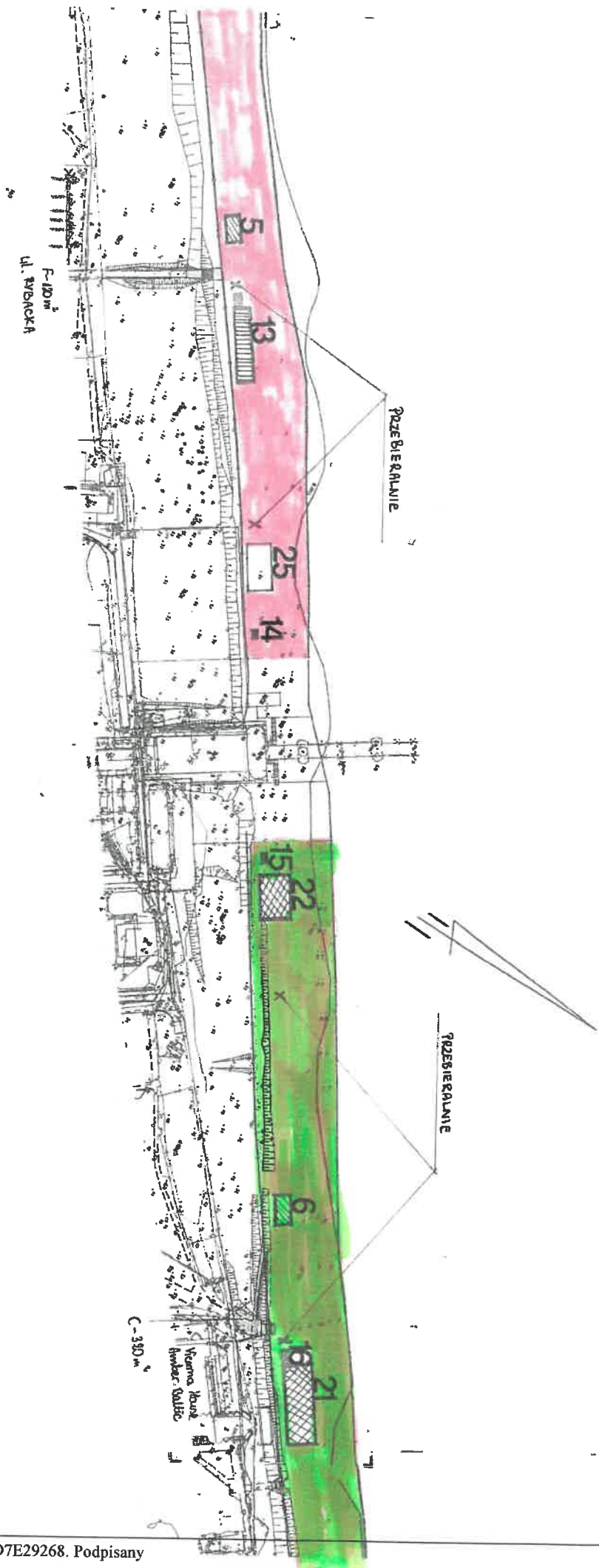


ARRISTA  
Architects

Mapa Budynki







STROSZ  
Józef Miało





- Legenda:
1. Linia brzegu – wersja 1/0 – pomiar z dnia 26-29.01.2018
  2. Linia pasa drobnego wyd. UKS
  3. Oznaczenie działki
  4. Linia graniczna działek ewidencyjnych

Województwo : zachodniopomorskie  
 Powiat : kamieński  
 Jedn. ewidencyjna : 320704.4. Międzyzdroje – miasto  
 Odręb. ewidencyjny : 10 obręb. 320704.4.0020. 0016  
 Ka. rnb.: 1801

Mapa do Urlowy Działkowy,  
 Skala 1:2000

Międzyzdroje,  
 działka nr 183/2 obr. Międzyzdroje 16, SZ1W/00045490/3  
 działka nr 430/3 obr. Międzyzdroje 20, SZ1W/00045493/4  
 działka nr 431/3 obr. Międzyzdroje 20, SZ1W/00045507/8

Wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000  
 zaktualizowanej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim  
 Zamówienie OKR.6821.258.2018.RK.3

Skarb Państwa -  
 Starosta Kamieński  
 ul. Wolffańska 7B  
 72-400 Kamień Pomorski

Usługi Geodezyjne GEOPOMIAR  
 mgr inż. Jacek Borzymowicz  
 ul. Rogozińskiego 7, 72-600 Świnoujście  
 tel/fax 91 321 8534 ; tel.kom 601 75 358  
 e-mail: jacek@geopomiar.pl; jacek@geopomiar.net.pl  
 http://www.geopomiar.com.net.pl

Mapę graniczną:  
 mgr inż. Jacek Borzymowicz  
 uprawnienia geodety nr. 11803  
 ŚWINOUJŚCIE, dn. 28.01.2018r. S T A I N S T A  
 GEODETA UPRAWNIENIOWY, Jacek Borzymowicz  
 mgr inż. Jacek Borzymowicz  
 Uprawnienia geodety nr. 11803  
 ul. Rogozińskiego 7, 72-600 Świnoujście  
 tel/fax 91 321 8534 ; tel.kom 601 75 358  
 e-mail: jacek@geopomiar.pl; jacek@geopomiar.net.pl

Załącznik nr 2  
 do umowy działkowy nr Gm.6845.64.2018.ADC  
 z dnia ..... 2019r.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 118/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 24 maja 2021 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 1 czerwca 2021 r. na godzinę 12.30** przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres **do 30.09.2021r.**, terenu położonego na Promenadzie, przeznaczonego na działalność rekreacyjno-rozrywkową, plac zabaw dla dzieci,

**Przetarg zostanie przeprowadzony w sali konferencyjnej usytuowanej na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5**

L.p.	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu netto za cały okres trwania umowy (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	minimalna wysokość postąpienia (w zł)
1	2	3	4	5	6
1.	Miejsce o powierzchni 38,00 m <sup>2</sup> , stanowiące część działki nr 256, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul.Bohaterów Warszawy 18 a, <b>oznaczone nr 2 na załączniku nr 4</b> do niniejszego zarządzenia KW SZ1W/00017636/4	Miejsce przeznaczone na działalność rekreacyjno-rozrywkową, plac zabaw dla dzieci.	<b>20.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>100,00</b>

**Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.**

**Ustalony w wyniku niniejszego przetargu czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT będzie płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 31 maja 2021 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje: PKO Bank Polski, NR KONTA 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wadium ulega przypadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 8 czerwca 2021 r. i wpłaty na w/w rachunek Gminy lub w kasie Urzędu ustalonego w wyniku przetargu czynszu wraz z należnym podatkiem VAT za cały okres trwania umowy, przed podpisaniem umowy dzierżawy.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

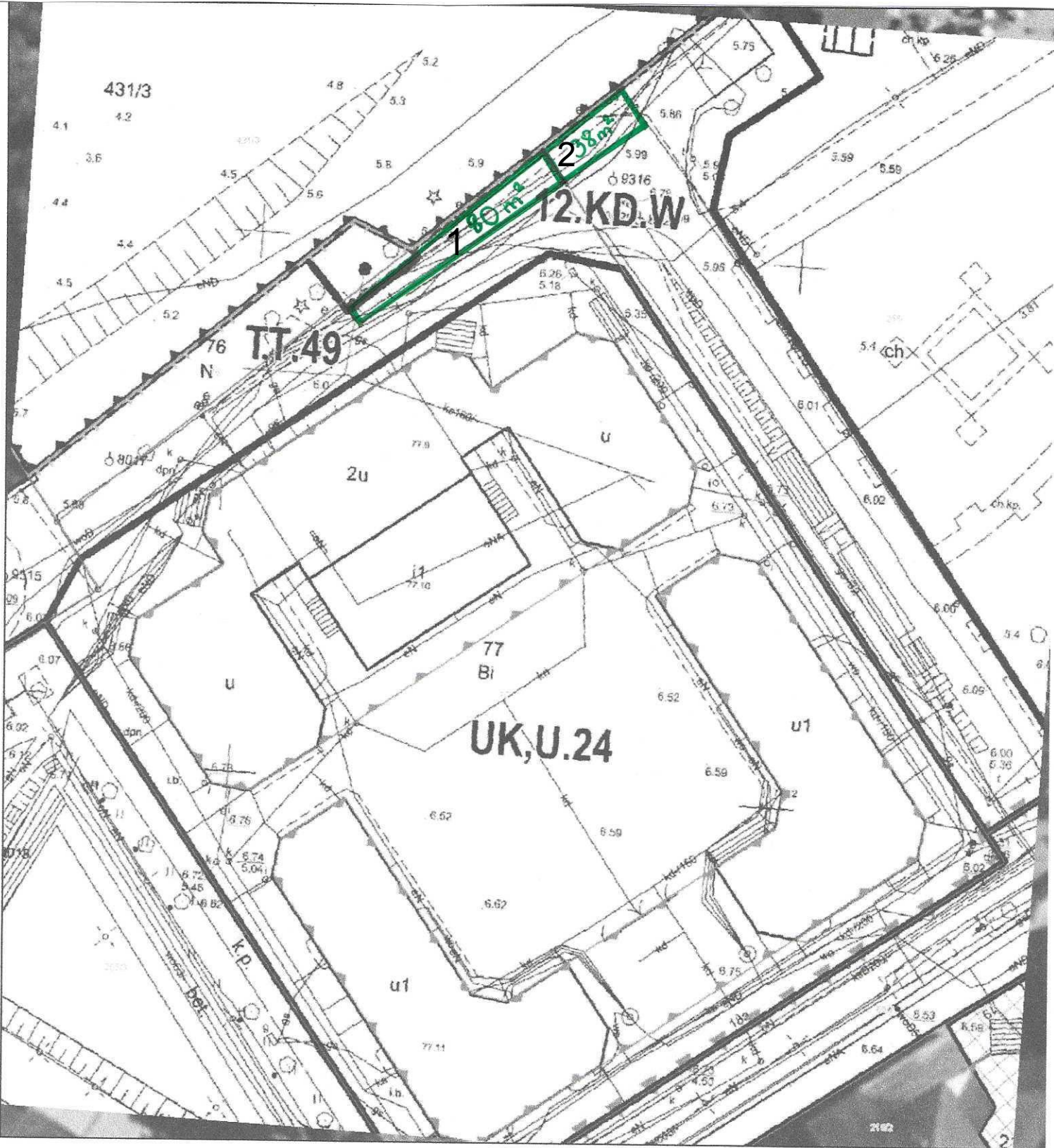
- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości,
- w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika należy przedłożyć komisji oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie (akt notarialny),
- osoby prawne zobowiązane są dodatkowo przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz klauzulą informacyjną (RODO) zawartą w niniejszym ogłoszeniu (załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia) i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do **podpisania umowy dzierżawy do dnia 8 czerwca 2021r.**
2. Zakazuje się prowadzenia wypożyczalni wszelkich pojazdów silnikowych, elektrycznych, hulajnóg, gokartów, rowerów, skuterów itp.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych.
4. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych z firmą, która znajduje się w rejestrze działalności regulowanej.
6. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko. Wydatki poniesione w związku z wykonywaniem obowiązków dzierżawcy, nie podlegają zwrotowi, ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.
7. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim jak również przelewać praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy.
8. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydzierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy.
9. Wydzierżawiający nie zapewnia przyłączy do infrastruktury technicznej.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
 Wydrukowano w serwisie [www.sip.gison.pl/miedzyszdroje](http://www.sip.gison.pl/miedzyszdroje) dnia 25.03.2021 r.

### **Klauzula informacyjna**

#### **Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na wydzierżawienie nieruchomości**

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art.12 w związku z art.13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO, informuje, że:

#### **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:**

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: e-mail. um@miedzyzdroje.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

#### **Inspektor ochrony danych.**

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@miedzyzdroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

#### **Cele i podstawy przetwarzania.**

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia niniejszego przetargu oraz zawarcia i wykonania umowy dzierżawy. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

#### **Odbiorcy danych osobowych.**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

#### **Okres przechowywania danych.**

Pani/Pana dane osobowe będą gromadzone i przechowywane przez okres ściśle określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji zakresu działania archiwów zakładowych.

#### **Sposób przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich

#### **Prawa osób, których dane dotyczą.**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,



e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

**Informacja o wymogu podania danych.**

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.