

**ZARZĄDZENIE NR 129/GN/2021
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 9 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz.1378), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie wyznaczonego terenu położonego w Międzyzdrojach, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 129/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 9 czerwca 2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 23 czerwca 2021 r. na godzinę 12.00** przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, jednak nie później niż do dnia 30 września 2021r. terenu położonego na przy ul. Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach (przy zejściu G na plażę na wysokości ul. Cichej) z przeznaczeniem na prowadzenie toalet publicznych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w sali konferencyjnej usytuowanej na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5

L.p.	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu netto za cały okres trwania umowy (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	minimalna wysokość postąpienia (w zł)
1	2	3	4	5	6
1.	Kontener sanitarny o wymiarach 5,15 m x 2,36m, składający się z 3 kabin WC (1 kabina dla osób niepełnosprawnych) i pomieszczenia technicznego, usytuowany na części działki nr 61, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul.Bohaterów Warszawy, przy wejściu G na Plażę (teren o powierzchni 45 m ² - 9m x 5m), wskazany na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00054191/3	Prowadzenie toalet publicznych.	15.000,00	10.000,00	500,00

Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Ustalony w wyniku niniejszego przetargu czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT będzie płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 22 czerwca 2021 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje: PKO Bank Polski, NR KONTA 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30 czerwca 2021 r. i wpłaty na w/w rachunek Gminy lub w kasie Urzędu ustalonego w wyniku przetargu czynszu wraz z należnym podatkiem VAT za cały okres trwania umowy, przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości,
- w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika należy przedłożyć komisji oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie (akt notarialny),
- osoby prawne zobowiązane są dodatkowo przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz klauzulą informacyjną (RODO) zawartą w niniejszym ogłoszeniu (załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia) i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do **podpisania umowy dzierżawy do dnia 30 czerwca 2021r.**
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na dostarczenie wody i odbiór ścieków w ZWiK Sp. z o.o. w Międzyzdrojach.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania na własny koszt przeszkolenia od dostawcy kontenera sanitarnego w zakresie jego obsługi.
5. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości.
6. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność finansową za powierzony majątek w tym za jego uszkodzenie i stan techniczny. Dzierżawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia powierzonego mienia.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia obiektu.
8. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych z firmą, która znajduje się w rejestrze działalności regulowanej.
9. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko. Wydatki poniesione w związku z wykonywaniem obowiązków dzierżawcy, nie podlegają zwrotowi, ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.
10. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim jak również przelewać praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy.

11. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy, w stanie technicznym nie pogorszonym.

12. Dzierżawca zobowiązany będzie do poddania się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 Kpc w wykonaniu zawartych w umowie dzierżawy zapisów dotyczących kar umownych, odszkodowania oraz wydania przedmiotu umowy dzierżawy.

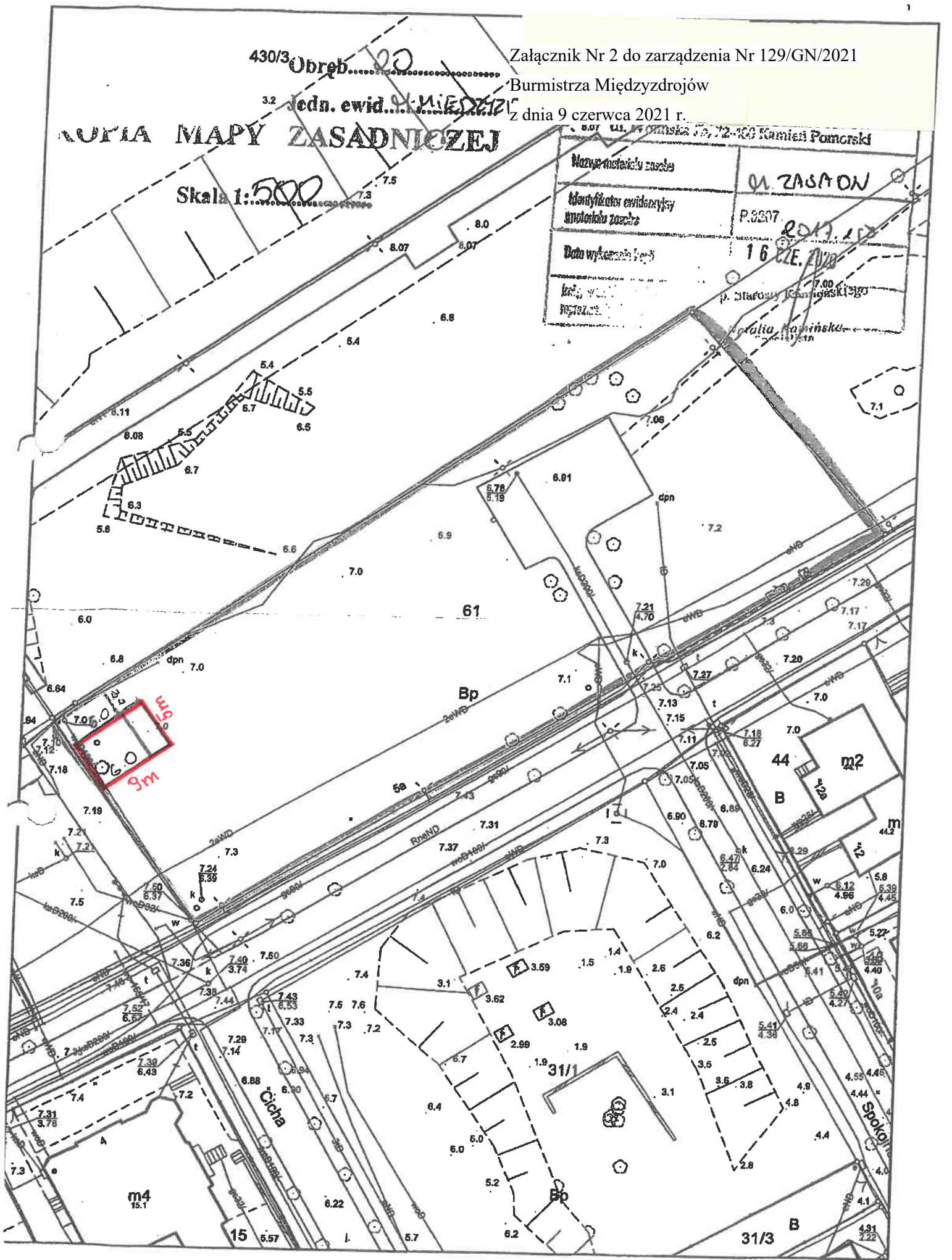
430/3 Obreb.....
3.2 Jedn. ewid.....

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 129/GN/2021
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 9 czerwca 2021 r.

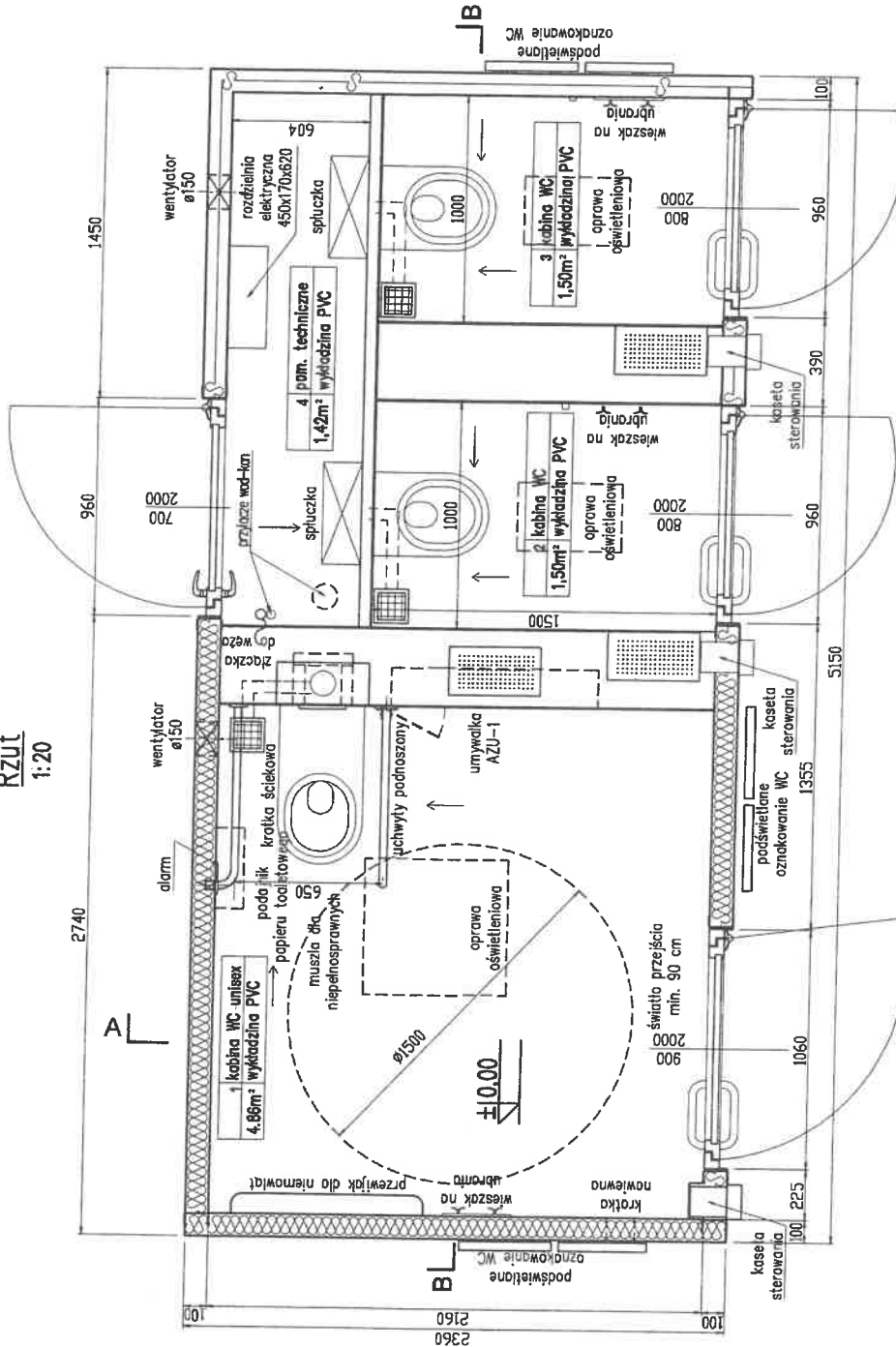
KURIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500

Nazwa miejscowości zasada	M. ZASADON
Identyfikator ewidencyjny urzędniczo zasada	P.0507
Data wydania mapy	16.07.2021
Instytucja wydająca	Urząd Międzyzdrojów



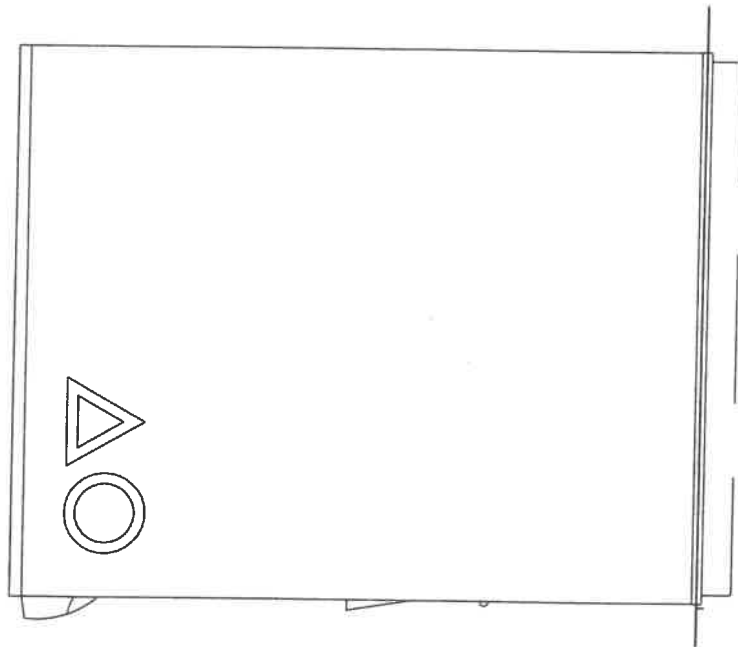
Rzut
1:20



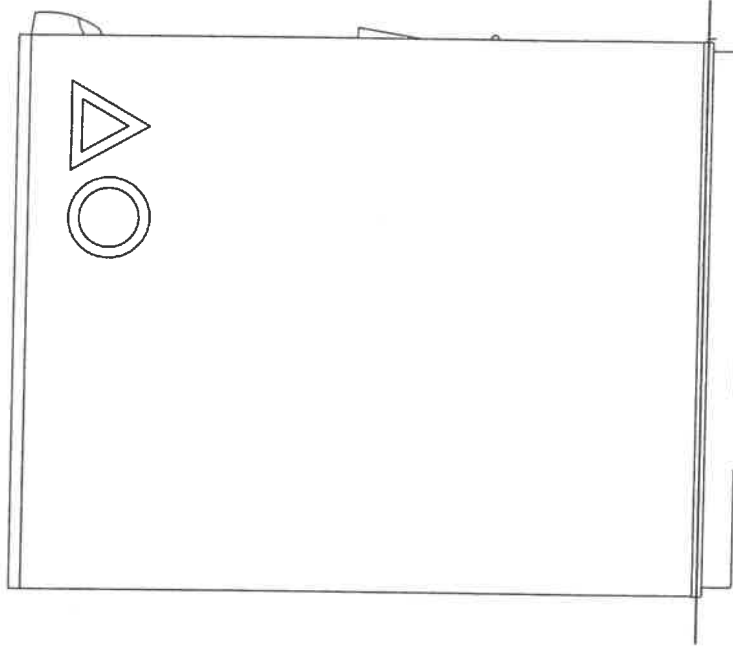
UWAGA:
1. Wymiary podano w [mm], wysokości w [m].

BUDOTECHNIKA	
LAURENTY WIEDZTHARODOWA WISZYNY EUROGRUPE	
UL. ŻOŁĘSKA 12, 01-651 WARSZAWA, TEL. (22) 625-11-00, FAX (22) 625-11-01, WWW.BUDOTECHNIKA.PL	
Projektant	Pełnik
Projekt	Pełnik
Wzrost	Pełnik
Waga	Pełnik
Rzut	
Data	Kalendarz 2021
Skala	1:20
Format	A3
Typ	A-01

Elewacja boczna prawa
1:20



Elewacja boczna lewa
1:20

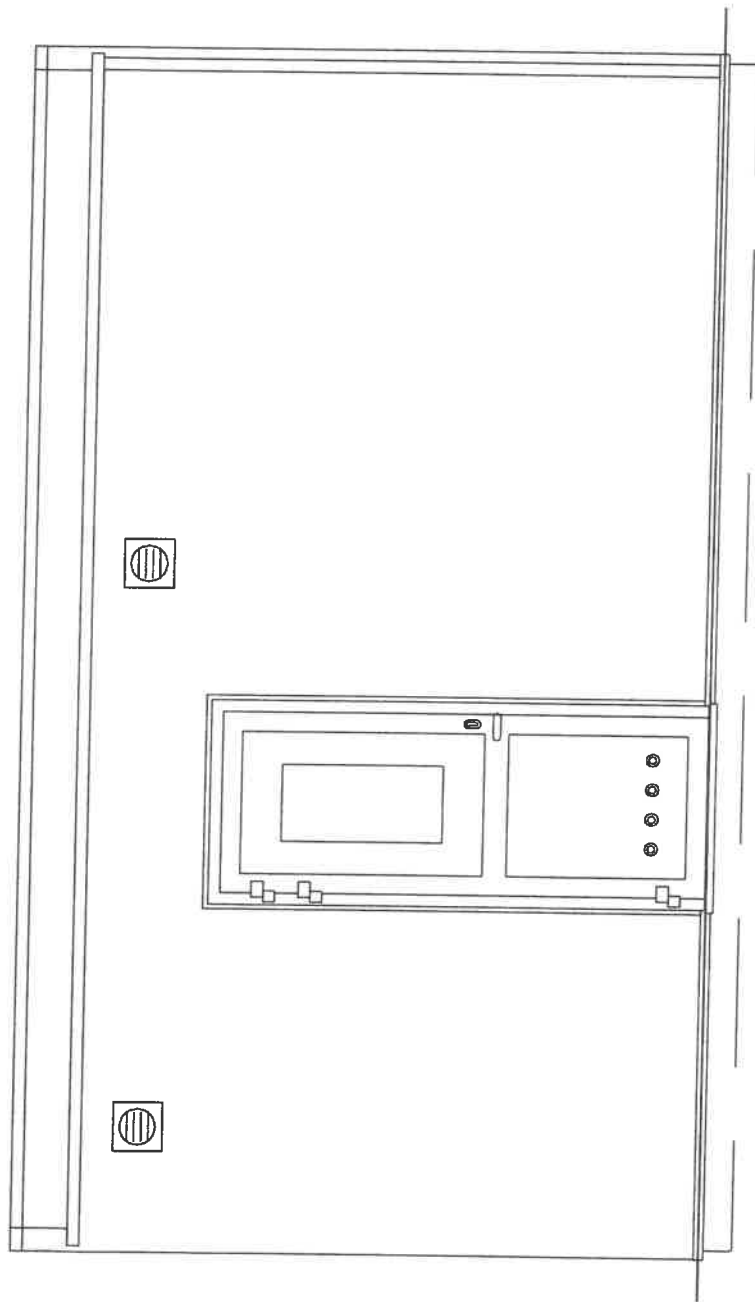


UWAGI:
1. Wymiary podano w [mm], wysokości w [m].

BIUDOTECHNIKA
LUBUSKI WIEDEZYHARBOWSKI WYSTAWY SUNDSTY

Imię	<input type="text"/>	Pojęcie	<input type="text"/>	Pełnia	<input type="text"/>
Nazwisko	<input type="text"/>	Opis	<input type="text"/>	Pełnia	<input type="text"/>
Rodzaj	<input type="text"/>				
Wiek	<input type="text"/>				
Rzut	<input type="text"/>				
Strona	Strona	Strona	Strona	Strona	Strona
2021	2021	2021	2021	2021	2021
1:20	1:20	1:20	1:20	1:20	1:20
A-08	A-08	A-08	A-08	A-08	A-08

Elewacja tylna
1:20



UWAGI:
1. Wymiary podano w [mm], wysokości w [m].

BIUDOTECHNIKA		KRAKÓW, ul. S. DUBIA 1, 31-008	
LAURENT MIEDEYHARDOWSKI WYSTAWY SUWADY		BIURO PROJEKTOWE I WYKONAWCZE	
BIURO PROJEKTOWE I WYKONAWCZE		BIURO PROJEKTOWE I WYKONAWCZE	
KRAKÓW, ul. S. DUBIA 1, 31-008		KRAKÓW, ul. S. DUBIA 1, 31-008	
Tel: 71 320 10 10		Fax: 71 320 10 10	
E-mail: biuro@budotech.pl		E-mail: biuro@budotech.pl	
Data: 01.02.2021		Skala: 1:20	
Nazwa: Kuchnia		Forma: A3	
Projektant: M. M.		Numer: A-05	

Klauzula informacyjna

Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na wydzierżawienie nieruchomości

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art.12 w związku z art.13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO, informuje, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: e-mail. um@miedzyzdroje.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@miedzyzdroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cele i podstawy przetwarzania.

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia niniejszego przetargu oraz zawarcia i wykonania umowy dzierżawy. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

Okres przechowywania danych.

Pani/Pana dane osobowe będą gromadzone i przechowywane przez okres ściśle określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji zakresu działania archiwów zakładowych.

Sposób przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich

Prawa osób, których dane dotyczą.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,

e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.