

**ZARZĄDZENIE NR 132/GN/2021  
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 16 czerwca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj, Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z 2019r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11, poz. 234) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 132/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 16 czerwca 2021 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tj, Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z 2019r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11, poz. 234) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXIII/404/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczona jest do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Wicku,

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 143/2 obręb 25 Wicko, o powierzchni 1.256 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00040417/3.

### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Wicku, przy ul. Żwirowej.

Kształt działki: umożliwiający racjonalne wykorzystanie powierzchni.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bp) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

W dziale III- prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

- 1) Nieruchomość objęta niniejszą księgą wieczystą obciążona jest, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 133 wpisanej w KW 4700, służebnością gruntową, polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu w pasie gruntu o szerokości 5m, usytuowanego wzdłuż granicy z działką nr 56 oznaczonego kolorem niebieskim na mapie, stanowiącej załącznik do aktu notarialnego umowy służebności gruntowej z dnia 8 sierpnia 2007r.
- 2) Na wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-Systemem S.A z siedzibą w Warszawie wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Opisana w dziale III służebność oraz postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji nie dotyczy terenu wycenianej działki.

### **III. Cena nieruchomości :**

251.200,00 zł.

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

### **IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### **V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XVII/195/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko.

Symbol terenu: MN.14.

Zapis planu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 132/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 16 czerwca 2021 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tj, Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z 2019r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11, poz. 234) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXIII/404/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczona jest do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Wicku,

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 143/3 obręb 25 Wicko, o powierzchni 1.252 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00040417/3.

### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Wicku, przy ul. Żwirowej.

Kształt działki: zbliżony do prostokąta, umożliwiający racjonalne wykorzystanie powierzchni.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bp) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

W dziale III- prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

- 1) Nieruchomość objęta niniejszą księgą wieczystą obciążona jest, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 133 wpisanej w KW 4700, służebnością gruntową, polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu w pasie gruntu o szerokości 5m, usytuowanego wzdłuż granicy z działką nr 56 oznaczonego kolorem niebieskim na mapie, stanowiącej załącznik do aktu notarialnego umowy służebności gruntowej z dnia 8 sierpnia 2007r.
- 2) Na wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-Systemem S.A z siedzibą w Warszawie wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Opisana w dziale III służebność oraz postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji nie dotyczy terenu wycenianej działki.

### **III. Cena nieruchomości :**

250.400,00 zł.

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

### **IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### **V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XVII/195/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko.

Symbol terenu: MN.14.

Zapis planu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 132/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 16 czerwca 2021 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tj, Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z 2019r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11, poz. 234) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXIII/404/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Wicku,

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 143/4 obręb 25 Wicko, o powierzchni 1.244 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00040417/3.

### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Wicku, przy ul. Żwirowej.

Kształt działki: zbliżony do prostokąta, umożliwiający racjonalne wykorzystanie powierzchni.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bp) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

W dziale III- prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

- 1) Nieruchomość objęta niniejszą księgą wieczystą obciążona jest, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 133 wpisanej w KW 4700, służebnością gruntową, polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu w pasie gruntu o szerokości 5m, usytuowanego wzdłuż granicy z działką nr 56 oznaczonego kolorem niebieskim na mapie, stanowiącej załącznik do aktu notarialnego umowy służebności gruntowej z dnia 8 sierpnia 2007r.
- 2) Na wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-Systemem S.A z siedzibą w Warszawie wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Opisana w dziale III służebność oraz postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji nie dotyczy terenu wycenianej działki.

### **III. Cena nieruchomości :**

248.800,00 zł.

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

### **IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### **V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XVII/195/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko.

Symbol terenu: MN.14.

Zapis planu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 132/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 16 czerwca 2021 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tj, Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z 2019r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11, poz. 234) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXIII/404/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczają się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Wicku,

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 143/5 obręb 25 Wicko, o powierzchni 1.323 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00040417/3.

### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Wicku, przy ul. Żwirowej.

Kształt działki: zbliżony do prostokąta, umożliwiający racjonalne wykorzystanie powierzchni.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bp) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

W dziale III- prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

- 1) Nieruchomość objęta niniejszą księgą wieczystą obciążona jest, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 133 wpisanej w KW 4700, służebnością gruntową, polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu w pasie gruntu o szerokości 5m, usytuowanego wzdłuż granicy z działką nr 56 oznaczonego kolorem niebieskim na mapie, stanowiącej załącznik do aktu notarialnego umowy służebności gruntowej z dnia 8 sierpnia 2007r.
- 2) Na wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-Systemem S.A z siedzibą w Warszawie wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Opisana w dziale III służebność oraz postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji nie dotyczy terenu wycenianej działki.

### **III. Cena nieruchomości :**

264.600,00 zł.

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

### **IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### **V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XVII/195/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko.



Symbol terenu: MN.14.

Zapis planu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 132/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 16 czerwca 2021 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tj, Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z 2019r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11, poz. 234) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXIII/404/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Wicku,

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 143/6 obręb 25 Wicko, o powierzchni 1.358 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00040417/3.

### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Wicku, przy ul. Żwirowej.

Kształt działki: zbliżony do prostokąta, umożliwiający racjonalne wykorzystanie powierzchni.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bp) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

W dziale III- prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

- 1) Nieruchomość objęta niniejszą księgą wieczystą obciążona jest, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 133 wpisanej w KW 4700, służebnością gruntową, polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu w pasie gruntu o szerokości 5m, usytuowanego wzdłuż granicy z działką nr 56 oznaczonego kolorem niebieskim na mapie, stanowiącej załącznik do aktu notarialnego umowy służebności gruntowej z dnia 8 sierpnia 2007r.
- 2) Na wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-Systemem S.A z siedzibą w Warszawie wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Opisana w dziale III służebność oraz postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji nie dotyczy terenu wycenianej działki.

### **III. Cena nieruchomości :**

271.600,00 zł.

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

### **IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

### **V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XVII/195/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko.

Symbol terenu: MN.14.

Zapis planu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.