

**ZARZĄDZENIE NR 166/GN/2021
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 28 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiące załączniki: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 166/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 28 lipca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXIX/453/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach,

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 7/32 obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 3.815m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00023481/7.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach

Kształt działki: umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Teren nieuzbrojony: do sieci uzbrojenia ok. 150 m.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: pełne, teren okoliczny zadrzewiony.

Wraz ze sprzedażą działki nr 7/32, na rzecz każdorazowego jej właściciela ustanowiona zostanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część działek: nr 83/12 obręb 19 miasta Międzyzdroje oraz nr 21/16 i nr 7/24 obręb 16 miasta Międzyzdroje, będących własnością Gminy Międzyzdroje, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bz) – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

III. Cena nieruchomości:

Cena działki wraz z ustanowieniem służebności gruntowej 5.630.940,00 zł. (słownie: pięć milionów sześćset trzydzieści tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych)

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Połą, Adama Wodziczki.

Symbol terenu: UTH.15

Zapis planu: teren intensywnej zabudowy usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem oraz usług towarzyszących.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 32.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 166/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 28 lipca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXIX/453/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczona jest do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach,

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 21/18 obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 2.763m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00023480/0.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach.

Teren częściowo uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Na terenie usytuowana jest sieć energetyczna.

Odległość do sieci uzbrojenia: 75m.

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: pełne, teren okoliczny zadrzewiony.

Wraz ze sprzedażą działki nr 21/18, na rzecz każdorazowego jej właściciela ustanowiona zostanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część działek: nr 83/12 obręb 19 miasta Międzyzdroje i nr 21/16 obręb 16 miasta Międzyzdroje, będących własnością Gminy Międzyzdroje, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bz) – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Działka obciążona umową dzierżawy do dnia 31 października 2021r.

III. Cena nieruchomości :

Cena działki wraz z ustanowieniem służebności gruntowej 4.078.188,00 zł. (słownie: cztery miliony siedemdziesiąt osiem tysięcy sto osiemdziesiąt osiem złotych).

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Symbol terenu: UTH.13a

Zapis planu: teren intensywnej zabudowy usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem oraz usług towarzyszących.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 32.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXIX/453/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach,

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) zabudowana działka nr 83/14 obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 1.662 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00019594/1 oraz
- 2) niezabudowana działka nr 21/20 obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 17m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00023480/0.

Łączna powierzchnia 1.679m².

II. Opis nieruchomości:

Działki przylegają do siebie, tworzyć będą jedną działkę budowlaną.

Teren częściowo uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz

Na terenie usytuowana jest sieć energetyczna, wodna i kanalizacyjna.

Odległość do sieci uzbrojenia: 40m.

Kształt działek umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: częściowe.

Na działce nr 84/14 posadowiony jest niewielki obiekt sanitariatów. Obiekt na bazie szkieletu stalowego, dach drewniany typu stropodach, kryty płytami PCV, ściany z płyt gipsowo - kartonowych, posadzka - terakota, wykończenie ścian wewnętrznych - glazura. W obiekcie znajdują się pomieszczenia sanitarne: WC, natryski, umywalnie. Powierzchnia użytkowa obiektu 72 m². Powierzchnia zabudowy - 82 m². Stan obiektu: zły.

Poza tym na działce ustawione są dwa kontenery. Obiekty niezwiązane trwale z gruntem, nie stanowią części składowej nieruchomości.

Wraz ze sprzedażą działki nr 83/14 i nr 21/20, na rzecz każdorazowego jej właściciela ustanowiona zostanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część działki nr 83/12 obręb 19 miasta Międzyzdroje, będących własnością Gminy Międzyzdroje, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka nr 83/14 oznaczona jest symbolem użytku (Bi) – inne tereny zabudowane.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka nr 21/20 oznaczona jest symbolem użytku (dr) – drogi.

Działki obciążone umową dzierżawy do dnia 31 października 2021r.

III. Cena nieruchomości :

Cena działek wraz z ustanowieniem służebności gruntowej 2.524.365,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset dwadzieścia cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć złotych), w tym:

- 1) cena działki zabudowanej nr 83/14 obręb 19 miasta Międzyzdroje - 2.493.000,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych)

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług transakcja sprzedaży w/w działki zwolniona jest od podatku VAT.

- 2) cena działki niezabudowanej nr 21/20 obręb 16 miasta Międzyzdroje - 31.365,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych)

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Symbol terenu: UT.13

Zapis planu: teren usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem, w tym teren kempingu oraz usług towarzyszących.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 32.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXIX/453/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczona jest do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 83/15 obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 1.725m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00019594/1.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach.

Teren częściowo uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Odległość do sieci uzbrojenia: 20m.

Na terenie usytuowana jest sieć energetyczna.

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: częściowe, teren okoliczny zadrzewiony.

Wraz ze sprzedażą działki nr 83/15, na rzecz każdorazowego jej właściciela ustanowiona zostanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część działki nr 83/12 obręb 19 miasta Międzyzdroje, będących własnością Gminy Międzyzdroje, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bp) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Działka obciążona umową dzierżawy do dnia 31 października 2021r

III. Cena nieruchomości :

Cena działki wraz z ustanowieniem służebności gruntowej 3.182.625,00 zł. (słownie: trzy miliony sto osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia pięć złotych).

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Symbol terenu: UT.13

Zapis planu: teren usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem, w tym teren kempingu oraz usług towarzyszących.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 32.

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 166/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 28 lipca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11, poz. 234) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXIX/453/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczają się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach,

**Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona
do sprzedaży następująca nieruchomość:**

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 83/16 obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 1.658m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00019594/1.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach, przy ulicy Polnej.

Teren uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Na terenie usytuowana jest sieć służąca do obsługi pola namiotowego.

Dojazd do działki: bezpośredni dostęp do drogi publicznej (konieczne urządzenie wjazdu z przebudową chodnika).

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: częściowe, teren okoliczny zadrzewiony.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bp) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Działka obciążona umową dzierżawy do dnia 31 października 2021r.

III. Cena nieruchomości :

3.059.010,00 zł. (słownie: trzy miliony pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziesięć złotych).

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Symbol terenu: UT.13

Zapis planu: teren usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem, w tym teren kempingu oraz usług towarzyszących.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 32.

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 166/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 28 lipca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXIX/453/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczona jest do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach,

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 83/18 obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 1.454m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00019594/1.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach, przy ulicy Polnej.

Teren uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Na terenie usytuowana jest sieć służąca do obsługi pola namiotowego, wodna i energetyczna.

Dojazd do działki: bezpośredni dostęp do drogi publicznej (konieczne urządzenie wjazdu z przebudową chodnika).

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: częściowe, teren okoliczny zadrzewiony.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bp) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Działka obciążona umową dzierżawy do dnia 31 października 2021r.

III. Cena nieruchomości :

2.682.630,00 zł. (słownie: dwa miliony sześćset osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset trzydzieści złotych).

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Symbol terenu: UT.13

Zapis planu: teren usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem, w tym teren kempingu oraz usług towarzyszących.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 32.

Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 166/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 28 lipca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXIX/453/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczona jest do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach,

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 83/19 obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 1.402m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00019594/1.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach, przy ulicy Polnej.

Teren uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Na terenie usytuowana jest sieć służąca do obsługi pola namiotowego, wodna i energetyczna.

Dojazd do działki: bezpośredni dostęp do drogi publicznej (konieczne urządzenie wjazdu z przebudową chodnika).

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: częściowe, teren okoliczny zadrzewiony.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bp) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Działka obciążona umową dzierżawy do dnia 31 października 2021r.

III. Cena nieruchomości :

2.586.690,00 zł. (słownie: dwa miliony pięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych).

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Symbol terenu: UT.13

Zapis planu: teren usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem, w tym teren kempingu oraz usług towarzyszących.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 32.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXIX/453/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 83/21 obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 1.118m² dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00019594/1 oraz

Działka nr 83/10 obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 756m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00019595/8.

Łączna powierzchnia 1.874m².

II. Opis nieruchomości :

Wyceniane działki przylegają do siebie, tworzyć będą jedną działkę budowlaną.

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach, przy ulicy Polnej.

Teren uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Na terenie usytuowana jest sieć służąca do obsługi pola namiotowego, wodna i energetyczna.

Dojazd do nieruchomości: bezpośredni dostęp do drogi publicznej (konieczne urządzenie wjazdu z przebudową chodnika).

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: częściowe, teren okoliczny zadrzewiony.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka nr 83/21 oznaczona jest symbolem użytku (Bp) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oraz działka nr 83/10 oznaczona jest symbolem (Bz) - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Działki obciążone umową dzierżawy do dnia 31 października 2021r.

III. Cena nieruchomości :

3.457.530,00 zł. (słownie: trzy miliony czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset trzydzieści złotych).

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Symbol terenu: UT.13

Zapis planu: teren usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem, w tym teren kempingu oraz usług towarzyszących.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 32.

Załącznik Nr 9 do zarządzenia Nr 166/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 28 lipca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXIX/453/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 83/20 obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 1.404m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00019594/1

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach, przy ulicy Polnej.

Teren uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Na terenie usytuowana jest sieć służąca do obsługi pola namiotowego, wodna i energetyczna.

Dojazd do działki: bezpośredni dostęp do drogi publicznej (konieczne urządzenie wjazdu z przebudową chodnika).

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: częściowe, teren okoliczny zadrzewiony.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bp) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Działka obciążona umową dzierżawy do dnia 31 października 2021r.

III. Cena nieruchomości :

2.590.380,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych)

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Symbol terenu: UT.13

Zapis planu: teren usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem, w tym teren kempingu oraz usług towarzyszących.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 32.

Załącznik Nr 10 do zarządzenia Nr 166/GN/2021
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 28 lipca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXIX/453/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczona jest do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach,

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 21/14 obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 608m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00023480/0 oraz

Działka nr 7/23 obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 3.413m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00023481/7.

Łączna powierzchnia 4.021m².

II. Opis nieruchomości :

Wyceniane działki przylegają do siebie, tworzyć będą jedną działkę budowlaną.

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach.

Teren nieuzbrojony: do sieci uzbrojenia 150m.

Na terenie usytuowana jest sieć energetyczna.

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: pełne, teren okoliczny zadrzewiony.

Wraz ze sprzedażą działek nr 21/14 i 7/23, na rzecz kaźdoczesnego jej właściciela ustanowiona zostanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część działek nr 83/12 obręb 19 miasta Międzyzdroje, nr 21/10 i nr 7/24 obręb 16 miasta Międzyzdroje, będących własnością Gminy Międzyzdroje, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działki oznaczone są symbolem użytku (Bz) – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

III. Cena nieruchomości :

Cena działki wraz z ustanowieniem służebności gruntowej 5.934.996,00 zł. (słownie: pięć milionów dziewięćset trzydzieści cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych).

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Symbol terenu: UTH.11

Zapis planu: teren intensywnej zabudowy usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem oraz usług towarzyszących.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 32.