

**ZARZĄDZENIE NR 167/GN/2021**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 28 lipca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; Dz.U. z 2019 r., poz. 2020; Dz.U. z 2021 r., poz. 11, poz. 234) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzyzdroje.pl](http://www.bip.miedzyzdroje.pl) .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

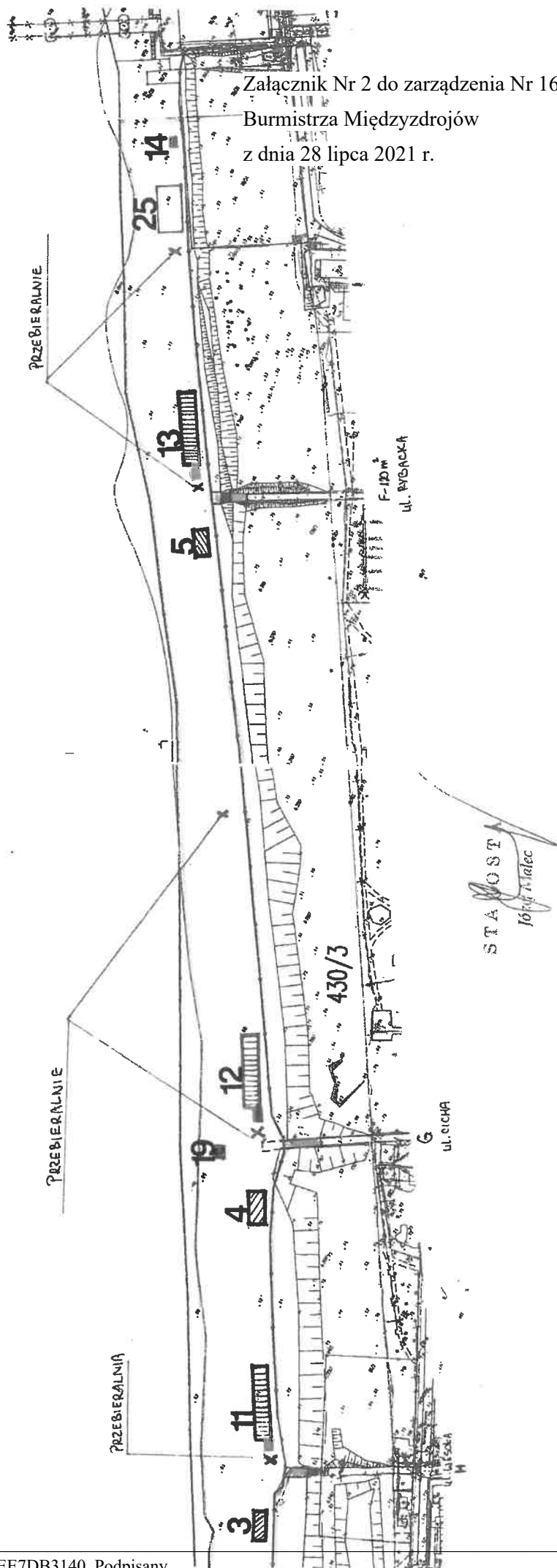
## Wykaz nieruchomości do oddania w dzierżawę

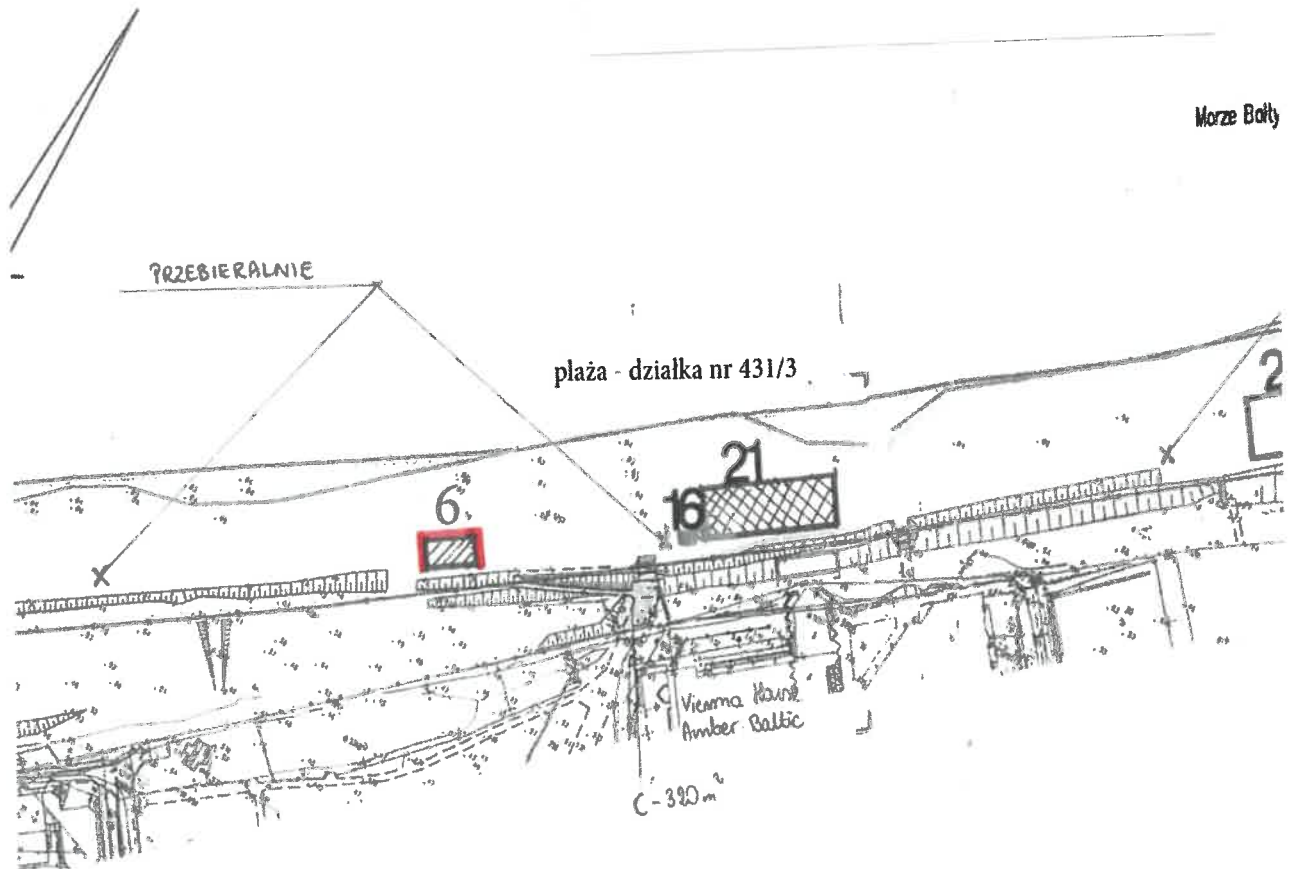
Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	wysokość czynszu dzierżawnego
1	3	3	4	5	6	7
1	Teren o powierzchni 10,00 m <sup>2</sup> , stanowiący część działki nr 430/3 obręb 20 miasta Międzyzdroje przy zejściu G na plażę, na wysokości ul. Cichej <b>oznaczony nr 19 na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia  KW Nr SZ1W/00045493/4	<b>Teren przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu pływającego, przejażdżki łodzią motorową, skuterem wodnym, holowanie "banana" itp.</b> Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.	do 31.10.2027r.	do dnia 30.04.każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony	Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 12.000,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%  Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2023r.

2	<p>Teren o powierzchni 80,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany po zachodniej stronie zejścia C na plażę, wskazany <b>na załączniku nr 3</b> do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045507/6</p>	<p>Teren przeznaczony na lokalizację podestu drewnianego wspartego na palisadzie będącej zabezpieczeniem przeciwsztormowym i ciągiem komunikacyjnym dla lokalu gastronomicznego, oraz podestu dla osób niepełnosprawnych.</p>	do 31.10.2027r.	<p>- za okres do 31.12.2021r.- płatny do 10.09.2021r.</p> <p>- w pozostałych latach - do dnia 30.04. każdego roku</p>	bezprzetargowo	<p>roczny czynsz dzierżawny: 11.200,00 zł</p> <p>z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2022r.</p>
3	<p>Teren o powierzchni 9 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki nr 61, obręb 20 miasta Międzyzdroje, przy ul. Bohaterów Warszawy, wskazany <b>na załączniku nr 4</b> do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00014755/3</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na ustawienie reklamy w formie urządzenia rekreacji biernej/ ławeczki, w celu promocji inwestycji na działkach nr 446/1 i 446/2 obr. 20 oraz 195 obręb 16 miasta Międzyzdroje.</p>	4 lata	<p>1. za 1 rok dzierżawy - do 10 września 2021r. 2. za kolejne lata dzierżawy- do 10 września każdego roku</p>	bezprzetargowo	<p>roczny czynsz dzierżawny: 1. za pełny rok dzierżawy: 80.000,00 zł 2.za kolejne lata: po 40.000,00 zł za każdy rok.</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz ustalony w pkt.2 podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług</p>

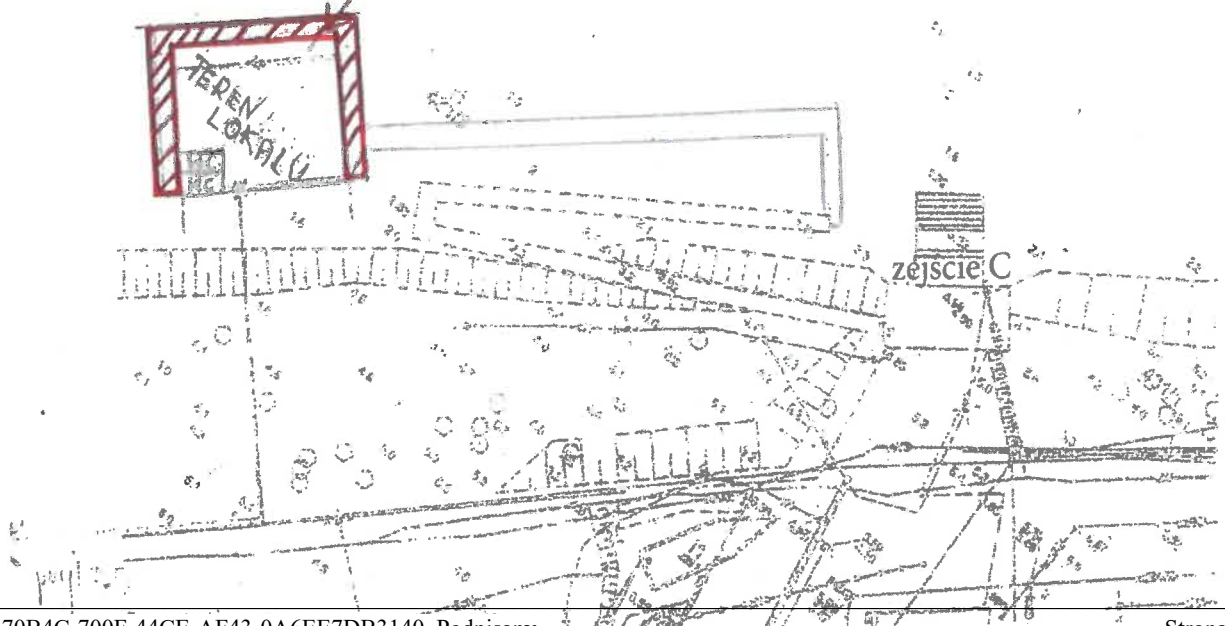
						konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2022r.
4	Teren o powierzchni 42,5m <sup>2</sup> stanowiący część działki nr 61, obręb 20 miasta Międzyzdroje, przy ul. Bohaterów Warszawy, wskazany <b>na załączniku nr 5</b> do niniejszego zarządzenia.  KW Nr SZ1W/00014755/3	Teren przeznaczony na ustawienie kontenera sprzedażowego w celu przedsprzedaży apartamentów inwestycji na działkach 196/1,196/2, 196/3 obręb 21 miasta Międzyzdroje, oraz 21/4, obręb 16 miasta Międzyzdroje.	3 lata	1. za 1 rok dzierżawy - do 10 września 2021r. 2. za kolejne lata dzierżawy- do 10 września każdego roku	bezprzetargowo	roczny czynsz dzierżawny: 1. za pełny rok dzierżawy: 60.000,00 zł 2.za kolejne lata: po 30.000,00 zł za każdy rok.  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%  Czynsz ustalony w pkt.2 podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2022r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 167/GN/2021  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 28 lipca 2021 r.





przybliżenie  
teren o powierzchni 80 m<sup>2</sup>



Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 28 lipca 2021 r.



Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 167/GN/2021  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 28 lipca 2021 r.

