

**ZARZĄDZENIE NR 191/GN/2021
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie wyznaczonego terenu położonego w Międzyzdrojach, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 191/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 1 września 2021 r. na godzinę 12.00** przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres **od 01.01.2022 do 31.10.2027r.** terenu plaży położonej w Międzyzdrojach z przeznaczeniem na prowadzenie wypożyczalni sprzętu pływającego.

Przetarg zostanie przeprowadzony w sali konferencyjnej usytuowanej na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5

L.p.	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu netto (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	minimalna wysokość postąpienia (w zł)
1	2	3	4	5	6
1.	Teren o powierzchni 10,00 m2, stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, przy zejściu G na plażę na wysokości ul.Cichej, oznaczony nr 19 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia KW SZ1W/00045493/4	Teren przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu pływającego, przejażdżki łodzią motorową, skuterem wodnym,holowanie "banana,, itp	12.000,00	12.000,00	100,00

Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%

Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2023r.

Ustalony w wyniku niniejszego przetargu roczny czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT będzie płatny do dnia 30 kwietnia każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 31 sierpnia 2021r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje: PKO Bank Polski, NR KONTA 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2022.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 10 września 2021 r.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- ze względu na specyfikę prowadzonej działalności związanej z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z kąpieliska i odpowiedniego zabezpieczenia wyznaczonego toru wodnego - warunkiem jest minimum 3-letnie doświadczenie w przeciągu ostatnich 5 lat w prowadzeniu działalności sezonowej w zakresie wypożyczalni sprzętu pływającego, organizowania przejażdżek łodzią motorową, skuterem wodnym, holowanie "banana,, itp,- wykazane referencjami lub innym dokumentem potwierdzającym takowe doświadczenie
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości,
- w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika należy przedłożyć komisji oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie (akt notarialny),
- osoby prawne zobowiązane są dodatkowo przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego.

Nie dopuszczony do przetargu zostanie oferent, który w okresie ostatnich 3 lat z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał zobowiązań wynikających z wcześniejszej umowy dzierżawy zawartej z Gminą Międzyzdroje co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz klauzulą informacyjną (RODO) zawartą w niniejszym ogłoszeniu (załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia) i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- a) **podpisania umowy dzierżawy do dnia 10 września 2021 r.**
- b) utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości, stosowania się do zarządzeń władz sanitarnych i porządkowych,
- c) uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji i uzgodnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności uzyskania decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne, załączając do wniosku stosowne dokumenty (m.in. sposób posadowienia obiektów budowlanych, kompleksowe zagospodarowanie powierzchni dzierżawy, prawo do dysponowania terenem/niniejszą umowę, opłaty skarbowe),
- d) przestrzegania obowiązującego zarządzenia porządkowego Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (w dniu ogłoszenia niniejszego przetargu obowiązuje zarządzenie porządkowe nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz.Urz.Woj. Zach. z dn. 22.06.2015r. poz. 2468),

- e) przestrzegania zapisów obowiązujących Wytycznych Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż
- f) zawarcia indywidualnej umowy na odbiór odpadów komunalnych z firmą, która znajduje się w rejestrze działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości prowadzonym przez Burmistrza Międzyzdrojów, opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach (www.bip.miedzdroje.pl)

2. Plaże są ogólnodostępne. Nie dopuszcza się przegradzania oraz wygradzania zamkniętych odcinków plaży, w tym również na potrzeby działalności gospodarczej.

3. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu, wyrządzone wydzierżawiającemu lub osobom trzecim na wydzierżawionym terenie. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za swoich pracowników przebywających na terenie przedmiotu dzierżawy i wyrządzone przez nich szkody.

4. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko. Wydatki poniesione w związku z wykonywaniem obowiązków dzierżawcy, nie podlegają zwrotowi, ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.

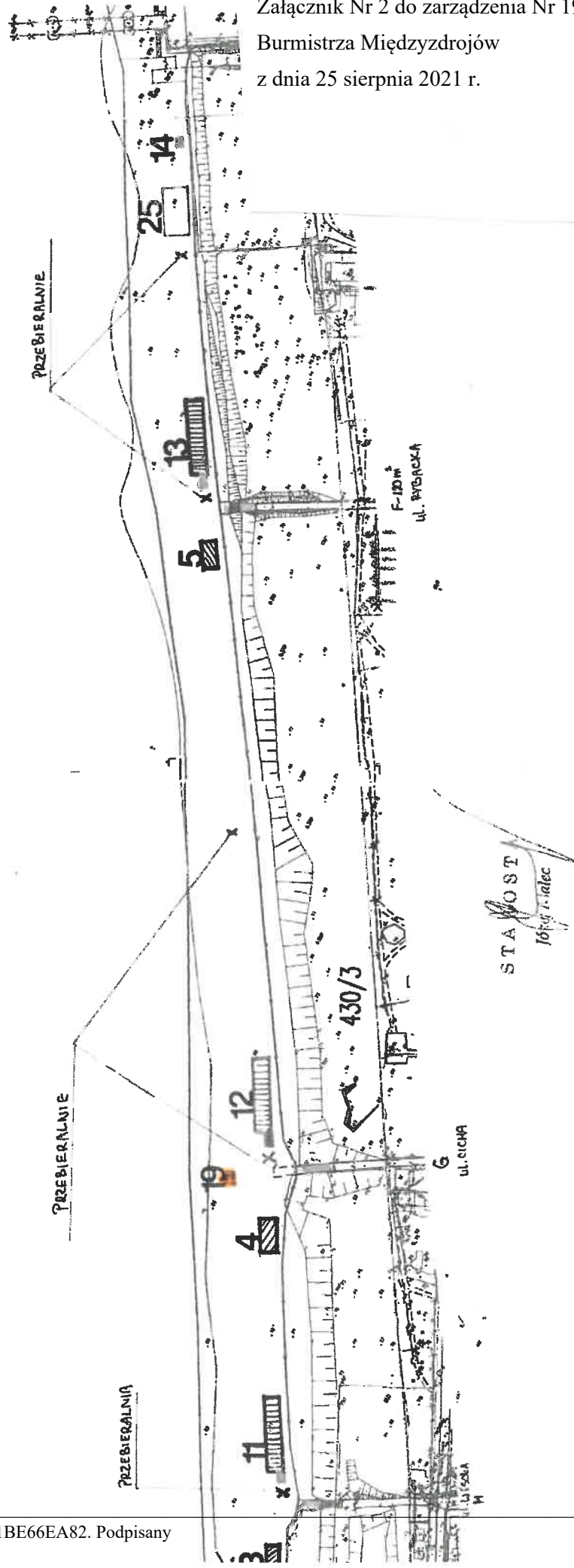
5. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.

6. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydzierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy.

7. Dzierżawca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji w wykonaniu zobowiązań dotyczących wydania przedmiotu dzierżawy, dotyczących płatności czynszu i kar umownych w terminie wskazanym w umowie dzierżawy.

8. Wzór umowy dzierżawy oraz wytyczne Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż z dnia 12.05.2020r, są dostępne do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego, pokój nr 18.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 191/GN/2021
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 25 sierpnia 2021 r.



Klauzula informacyjna

Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na wydzierżawienie nieruchomości

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art.12 w związku z art.13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO, informuje, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: e-mail. um@miedzyzdroje.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@miedzyzdroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cele i podstawy przetwarzania.

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia niniejszego przetargu oraz zawarcia i wykonania umowy dzierżawy. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

Okres przechowywania danych.

Pani/Pana dane osobowe będą gromadzone i przechowywane przez okres ściśle określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji zakresu działania archiwów zakładowych.

Sposób przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich

Prawa osób, których dane dotyczą.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,

e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.