

**ZARZĄDZENIE NR 192/GN/2021**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(tj, Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tj, Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z 2019r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11, poz. 234) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXIV/418/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczona do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położoną przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie.

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 324/12 obręb 21 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 2.743m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu – Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00037192/5.

### **II. Opis nieruchomości, w tym sposób jej zagospodarowania:**

1. Działka niezabudowana, położna przy ulicy Marii Skłodowskiej - Curie w obrębie 21 miasta Międzyzdroje.

2. Kształt działki: umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

4. Dojazd do działki: dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu oraz do ułożenia i korzystania z sieci uzbrojenia terenu przez część działki nr 584/3.

5. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku Bz – tereny rekultywacyjno-wypoczynkowe.

6. Ukształtowanie: teren pofałdowany.

7. Zadrzewienie: częściowe (sosna), teren okoliczny zadrzewiony.

8. Wraz ze sprzedażą działki nr 324/12, ustanowiona zostanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu oraz do ułożenia sieci uzbrojenia przez część działki nr 324/12 w pasie o szerokości 5 m wzdłuż jednego z boków działki, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, nieruchomości ujętych w księdze wieczystej nr SZ1W/00037192/5. Powierzchnia służebności 259 m<sup>2</sup>.

9. Część działki nr 324/12 o powierzchni 8m<sup>2</sup> znajduje się w posiadaniu bez tytułu prawnego właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącą działkę nr 323 obręb 21 (posadowiona jest część ogrodzenia nieruchomości).

10. W dziale I SP- spis spraw związanych z własnością, księgi wieczystej wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:

- Każdoczesnym właścicielom nieruchomości wpisanej w niniejszej księdze wieczystej przysługuje nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez część nieruchomości wpisanej w księdze wieczystej SZ1W/00039008/3 (jako obciążonej), oznaczonej kolorem zielonym na mapie stanowiącej nr 2 do aktu not. - ustanowienie służebności gruntowej z dnia 7 marca 2012r. rep. A. Nr 589/2012, przy czym zakres wykonywania służebności dotyczy rozwież prawa ułożenia i korzystania z sieci uzbrojenia terenu niezbędnych do korzystania z nieruchomości wpisanej w niniejszej księdze wieczystej.

### **III. Cena nieruchomości:**

2.194.400.000,00 zł (słownie: dwa miliony sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych).

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

**IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

**V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.