

**ZARZĄDZENIE NR 193/GN/2021
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 3. Sprzedający oświadcza, że wyłącza uprawnienia kupującego z tytułu z tytułu rękojmi.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarka Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 193/GN/2021
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 27 sierpnia 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234)

B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu nr 293, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 190 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00014643/5. Lokal nr 4 znajdujący się w nieruchomości przy ulicy Zwycięstwa 19 nie posiada odrębnej KW.Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 3870/34846 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4, usytuowany na trzeciej kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego w Międzyzdrojach przy ul. Zwycięstwa 19, obręb 0020 Międzyzdroje, jednostka ewidencyjna gmina Międzyzdroje, w skład lokalu wchodzi: pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka i weranda o powierzchni 38,70 m². Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 3870/34846. W ramach nabytego udziału nabywca będzie korzystać z pomieszczenia piwnicy o pow. 5,38 m².

III. Cena nieruchomości:

118.488,00 zł (sto osiemnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych)

wartość udziału w gruncie 13.280 zł

wartość lokalu: 105.208 zł

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Plan stracił ważność z dniem 01.01.2004r.

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.