

**ZARZĄDZENIE NR 209/GN/2021
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 7 września 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990; Dz.U. z 2019 r., poz. 2020; Dz.U. z 2021r., poz.11, poz.234) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 209/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 7 września 2021 r.

Lp.	Opis nieruchomości Powierzchnia nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	<p>Kontener sanitarny o wymiarach 5,15 m x 2,36 m, składający się z trzech kabin WC (1 kabina dla osób niepełnosprawnych) i pomieszczenia technicznego, wraz z terenem o powierzchni 72 m² (9m x 8m), usytuowany na części działki nr 61, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów warszawy, przy wejściu G na plażę, wskazany na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00014755/3</p>	<p>Prowadzenie toalet publicznych, z możliwością sprzedaży drobnych artykułów plażowych (tj. zabawki, zabawki dmuchane, kosmetyki, parawany, parasole itp.) z wyłączeniem produktów spożywczych i gastronomii, na części terenu o powierzchni 12 m².</p>	2 lata	do 30 kwietnia każdego roku	przetarg ustny nieograniczony	<p>Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto: 40.000,00 zł z czego: - 95% czynszu przypada na miesiące lipiec i sierpień każdego roku - 5% czynszu przypada na pozostałe miesiące trwania umowy dzierżawy.</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23 % Czynsz dzierżawny za drugi rok dzierżawy podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS w styczniu 2023r.</p>

