

**ZARZĄDZENIE NR 239/GN/2021  
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Ogłasza się ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie wyznaczonego terenu położonego w Międzyzdrojach, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 239/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 29 września 2021 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 7 października 2021 r. na godzinę 12.00** przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres do dwóch lat,terenu wraz z usytuowanym na nim kontenerem sanitarnym w Międzyzdrojach z przeznaczeniem na prowadzenie toalet publicznych z możliwością sprzedaży drobnych artykułów plażowych.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w sali konferencyjnej usytuowanej na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5**

L.p.	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu netto (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	minimalna wysokość postąpienia (w zł)
1	2	3	4	5	6
1.	Kontener sanitarny o wymiarach 5,15m x 2,36m, składający się z trzech kabin WC (1 kabina dla osób niepełnosprawnych) i pomieszczenia technicznego, wraz z terenem o powierzchni 72m <sup>2</sup> (9m x 8m), usytuowany na części działki nr 61, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, przy wejściu G na plażę, <b>wskazany na załączniku nr 2</b> do niniejszego zamówienia.  KW SZ1W/00014755/3	Prowadzenie toalet publicznych, z możliwością sprzedaży drobnych artykułów plażowych ( tj. zabawki, zabawki dmuchane, kosmetyki, parawany, parasole itp.) z wyłączeniem produktów spożywczych i gastronomii, na części terenu o powierzchni 12m <sup>2</sup> .	<b>40.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>100,00</b>

**Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.**

**Ustalony w wyniku niniejszego przetargu czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT będzie płatny do 30 kwietnia każdego roku.**

**95% wylicytowanego rocznego czynszu dzierżawnego przypada na miesiące lipiec i sierpień, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 6 października 2021 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje: PKO Bank Polski, NR KONTA 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi, który przetarg wygrał również w sytuacji braku możliwości zawarcia umowy dzierżawy leżącej po stronie wydzierżawiającego.

**Wadium ulega przypadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 15 października 2021r. i wpłaty na w/w rachunek Gminy lub w kasie Urzędu ustalonego w wyniku przetargu czynszu wraz z należnym podatkiem VAT za cały okres trwania umowy, przed podpisaniem umowy dzierżawy.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości,
- w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika należy przedłożyć komisji oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie (akt notarialny),
- osoby prawne zobowiązane są dodatkowo przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz klauzulą informacyjną (RODO) zawartą w niniejszym ogłoszeniu (załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia) i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do **podpisania umowy dzierżawy do dnia 15 października 2021r.**
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na dostarczenie wody i odbiór ścieków w ZWiK Sp. z o.o. w Międzyzdrojach.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania na własny koszt przeszkolenia od dostawcy kontenera sanitarnego w zakresie jego obsługi.
5. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości.
6. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność finansową za powierzony majątek w tym za jego uszkodzenie i stan techniczny. Dzierżawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia powierzonego mienia.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia obiektu.
8. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych z firmą, która znajduje się w rejestrze działalności regulowanej.

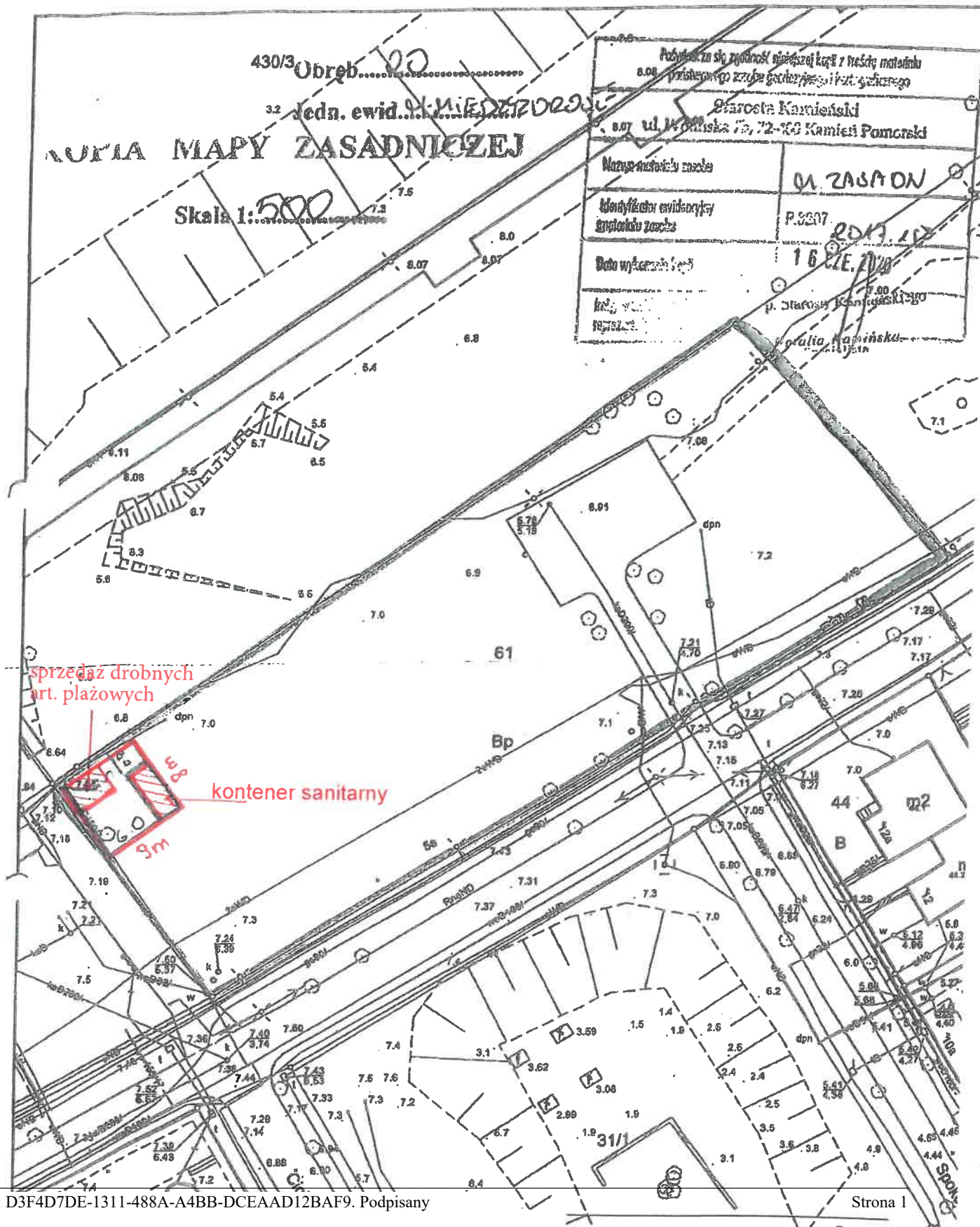
9. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko. Wydatki poniesione w związku z wykonywaniem obowiązków dzierżawcy, nie podlegają zwrotowi, ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.

10. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim jak również przelewać praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy.

11. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy, w stanie technicznym nie pogorszonym.

12. Dzierżawca zobowiązany będzie do poddania się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 Kpc w wykonaniu zawartych w umowie dzierżawy zapisów dotyczących kar umownych, odszkodowania oraz wydania przedmiotu umowy dzierżawy.

13. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu jest obecnie wykorzystywana do prowadzenia toalet publicznych przez dotychczasowego dzierżawcę na zasadzie bezumownego korzystania za zgodą Gminy Międzyzdroje w celu ciągłego zapewnienia dostępu do toalet publicznych. Dzierżawca zobowiązany jest wydać niezwłocznie toalety na wezwanie Gminy po rozstrzygnięciu przetargu.



### **Klauzula informacyjna**

#### **Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na wydzierżawienie nieruchomości**

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art.12 w związku z art.13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO, informuje, że:

#### **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:**

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: e-mail. um@miedzyzdroje.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

#### **Inspektor ochrony danych.**

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@miedzyzdroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

#### **Cele i podstawy przetwarzania.**

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia niniejszego przetargu oraz zawarcia i wykonania umowy dzierżawy. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

#### **Odbiorcy danych osobowych.**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

#### **Okres przechowywania danych.**

Pani/Pana dane osobowe będą gromadzone i przechowywane przez okres ściśle określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji zakresu działania archiwów zakładowych.

#### **Sposób przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich

#### **Prawa osób, których dane dotyczą.**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,

e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

**Informacja o wymogu podania danych.**

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.