

ZARZĄDZENIE NR 281/GN/2021
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 9 listopada 2021 r.

w sprawie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2021r. poz.1899, poz.815) zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiące, załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl.

§ 3. Sprzedający oświadcza, że wyłącza uprawnienia kupującego z tytułu z tytułu rękojmi.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarka Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 281/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 9 listopada 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815).

B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na pierwszym piętrze w budynku nr 15 przy ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego w Międzyzdrojach, na działce nr 360, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 910 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/0003384/1.

Dla lokalu mieszkalnego nie założono odrębnej księgi wieczystej.

II. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na pierwszym piętrze w budynku nr 15 przy ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego w Międzyzdrojach, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 44,99 m²

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 4499/44484 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt i części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

III. Cena nieruchomości:

141.435,00 zł (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy czterysta trzydzieści pięć złotych 00/100)

w tym:

- **wartość udziału w gruncie: 66.712,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset dwanaście złotych 00/100),
- **wartość lokalu: 74.723,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset dwadzieścia trzy złote 00/100).

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Zbycie nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr X/111/2019 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30.05.2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową.

Przeznaczenie: tereny zabudowy usług turystycznych oraz tereny zabudowy usługowej – UT/U.2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku Bi – Inne tereny zabudowane.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 281/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 9 listopada 2021 r.

WWYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899, poz.815)

B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4, usytuowany na pierwszym piętrze w budynku nr 27 przy ul. Książąt Pomorskich w Międzyzdrojach, na działce nr 372, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 478 m², dla Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/0003409/3.

Dla lokalu mieszkalnego nie założono odrębnej księgi wieczystej.

II. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na pierwszym piętrze w budynku nr 27 przy ul. Książąt Pomorskich w Międzyzdrojach, składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz pomieszczenia przynależnego do lokalu - łazienki (zlokalizowanej na pierwszym piętrze), o łącznej pow. użytkowej 27,77 m².

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 2777/29287 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt i części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

III. Cena nieruchomości:

83.357,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt siedem złotych 00/100)

w tym:

- **wartość udziału w gruncie: 31.825,00 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych 00/100),

- **wartość lokalu: 51.522,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset dwadzieścia dwa złote 00/100).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Zbycie nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr X/111/2019 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30.05.2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową,

Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny usług turystycznych – M/UT.2.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku Bi – Inne tereny zabudowane.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.