

**ZARZĄDZENIE NR 278/GN/2021
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 9 listopada 2021 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2021 r., poz.1372, poz. 1834), art. 38 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj, Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815)§ 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490, z 2020r. poz. 1698) oraz uchwały Nr XVII/158/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. poz. 100 i poz. 1611 z 2009 r. poz. 59 z 2021r .poz. 1854) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej działkę nr 324/12, obręb 21 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 2.743m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1W/00037192/5, zgodnie z załącznikami do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 278/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 9 listopada 2021 r.

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej działkę nr 324/12 o powierzchni 2.743 m², położonej przy ulicy Marii Skłodowskiej - Curie w Międzyzdrojach, obręb 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1W/00037192/5.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 stycznia 2022r. o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5.

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 2.194.400,00 zł (słownie: dwa miliony sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych).

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **21.950,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych).

Działka niezabudowana, położna przy ulicy Marii Skłodowskiej - Curie w obrębie 21 miasta Międzyzdroje.

Kształt działki: umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Uzbrojenie terenu - energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja i gaz w drodze publicznej.

Ukształtowanie: teren pofałdowany.

Zadrzewienie: częściowe (sosna), teren okoliczny zadrzewiony.

Dojazd do działki: dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu oraz do ułożenia i korzystania z sieci uzbrojenia terenu przez część działki nr 584/3 obręb 21 miasta Międzyzdroje, objętej księgą wieczystej SZ1W/00052508/5.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku Bz – tereny rekultywacyjno-wypoczynkowe.

Działka oferowana do sprzedaży nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wraz ze sprzedażą działki nr 324/12, ustanowiona zostanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu oraz do ułożenia sieci uzbrojenia przez część działki nr 324/12 w pasie o szerokości 5 m wzdłuż boku działki graniczącej z działką 323, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, nieruchomości ujętych w księdze wieczystej nr SZ1W/00037192/5. Powierzchnia służebności 259 m², wskazana jest na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Część działki nr 324/12 o powierzchni 8m² znajduje się w posiadaniu bez tytułu prawnego właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącą działkę nr 323 obręb 21 (posadowiona jest część ogrodzenia nieruchomości). Teren ten wskazany jest na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

W dziale I SP- spis spraw związanych z własnością, księgi wieczystej wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:

- Każdoczesnym właścicielom nieruchomości wpisanej w niniejszej księdze wieczystej przysługuje nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez część nieruchomości wpisanej w księdze wieczystej SZ1W/00039008/3 (jako obciążonej), oznaczonej kolorem zielonym na mapie stanowiącej nr 2 do aktu not. - ustanowienie służebności gruntowej z dnia 7 marca 2012r. rep. A. Nr 589/2012, przy czym zakres wykonywania służebności dotyczy rozwież prawa ułożenia i korzystania z sieci uzbrojenia terenu niezbędnych do korzystania z nieruchomości wpisanej w niniejszej księdze wieczystej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie w terminie do dnia 10.01.2022 r. (włącznie) wadium w wysokości

220.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych).

Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto Urzędu Miejskiego ze wskazaniem w tytule przelewu numeru działki której dotyczy wpłacane wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach prowadzony przez: **PKO BANK POLSKI, nr rachunku: 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349.**

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

2. Okazanie komisji przetargowej:

a.w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości (osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, posiadające małżeńską wspólność majątkową zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać pełnomocnictwo drugiego małżonka, do reprezentowania go w przetargu),

b.w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

W przypadku pełnomocników podmiotów wymienionych w lit. a lub b – wymagane jest pełnomocnictwo do uczestnictwa udzielone w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przejściu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń wynikających z jej stanu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców.

Wpłacone wadium przez osobę, która przetarg wygrała zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast wadia wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone na rachunek bankowy po uprzednim podaniu numeru rachunku. W przypadku niewskazania numeru rachunku bankowego wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego zostało wpłacone.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane będą przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o nim nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91/327 56 66 lub 91/327 56 32.

Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art.12 w związku z art.13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO informuje, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: e-mail.um@miedzyzdroje.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 91/32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@miedzyzdroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cele i podstawy przetwarzania

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia procesu sprzedaży nieruchomości. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nabycia nieruchomości w drodze przeprowadzonego postępowania Pani/Pana dane na potrzeby przygotowania, zawarcia i rozliczenia umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit.b) RODO.

Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane będą przechowywane wieczyście, poczynając od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt.

Sposób przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich. W przypadku wyłonienia Pani/Pana, jako nabywcy nieruchomości dane osobowe w postaci imienia i nazwiska zostaną upublicznione.

Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

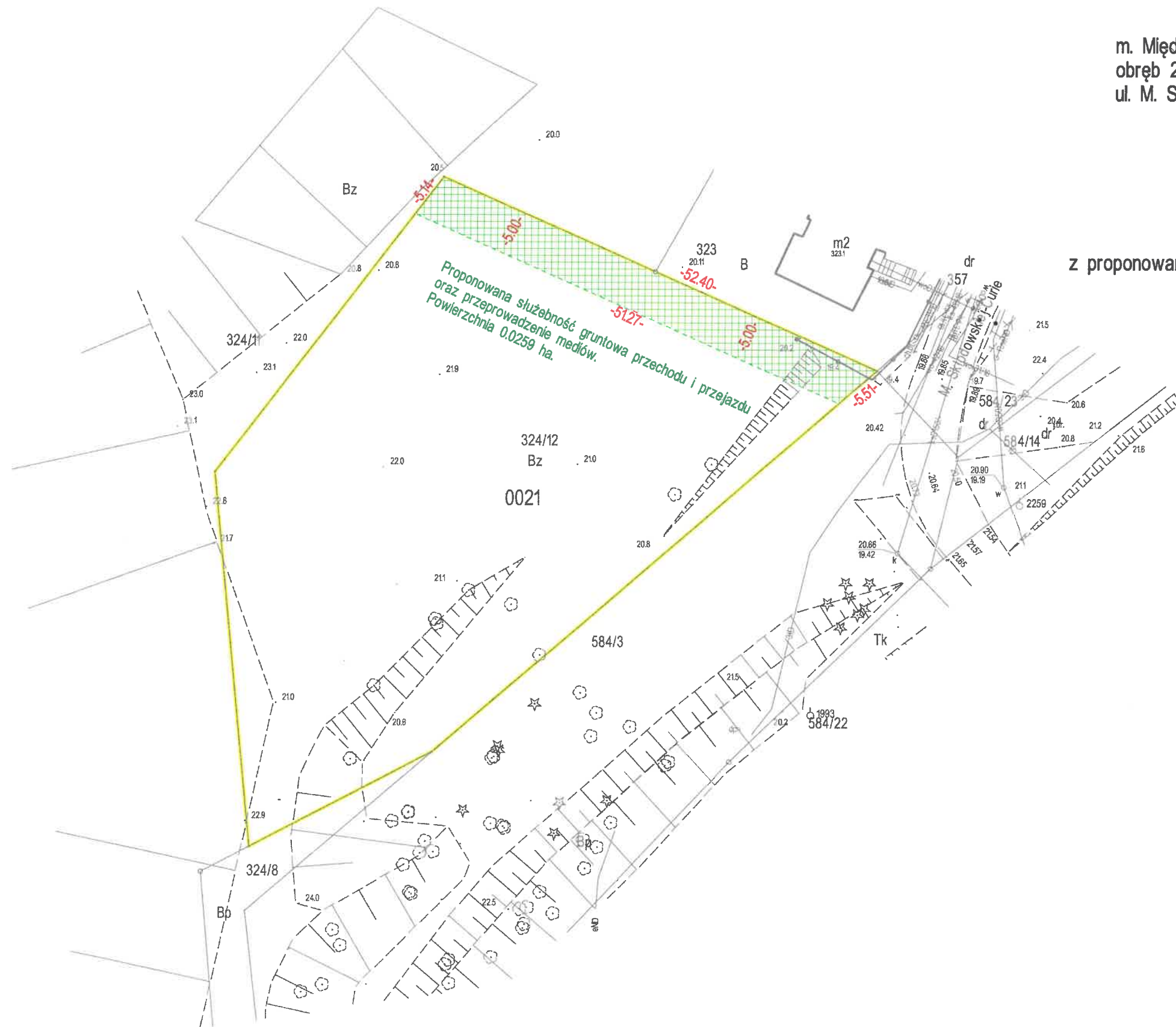
Informacja o wymogu podania danych

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.

m. Międzyzdroje
obręb 21
ul. M. Skłodowskiej-Curie

M A P A SKALA 1 : 500

z proponowanym przebiegiem służebności na dojazd i dojazd przez działkę nr 324/12
oraz przeprowadzenie wszelkich mediów.



GeoAkr Usługi Geodezyjne
Robert Rombel
ul. Jana Matejki 35
72-600 Świnoujście
NIP 855-107-23-76 REGON 812725618
tel. 603 666 676
e-mail: biuro@geoakr.pl

Sporządził: 08.05.2021 r.

GEODETA
Robert Rombel
upr. zaw. nr 76869

m. Międzyzdroje
obręb 21
ul. M. Skłodowskiej-Curie

M A P A

skala 1 : 250

z pomiaru ogrodzenia działki nr 323

Sporządził: 28.05.2021 r.

GEODETA
Robert Rombel
upr. zaw. nr 16869

