

ZARZĄDZENIE NR 302/GN/2021
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW

z dnia 1 grudnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XLII/488/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, przeznaczają się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach przy ul. Kolejowej,

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

część nieruchomości stanowiącej działki gruntu:

- nr 164/1, obręb 21 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 10m²,
- nr 165/1, obręb 21 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 9 m²,
- nr 166/1, obręb 21 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 249 m²,
- nr 166/3, obręb 21 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 4 m²,

dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00010126/7.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kolejowej w Międzyzdrojach

Teren uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Nieruchomość będzie posiadała bezpośredni dostęp do drogi publicznej po połączeniu z nieruchomością stanowiącą działki nr 162/1 i 163, obręb 21 miasta Międzyzdroje, która posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Kolejowej.

Kształt działki (po docelowym połączeniu z nieruchomością stanowiącą działki nr 162/1 i 163): umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: pojedyncze drzewa liściaste.

Skład gruntu - piasek.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działki oznaczone są symbolem użytku (Bi) – Inne tereny zabudowane.

III. Cena nieruchomości:

165.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług zbycie w/w nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Zbycie nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - bezprzetargowo w drodze zamiany.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 32.