

ZARZĄDZENIE NR 307/GN/2021
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 6 grudnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczona do oddania w użytkowanie część nieruchomości wskazana została na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 307/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 6 grudnia 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do oddania w użytkowanie

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XLII/490/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w użytkowanie oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, przeznacza się do oddania w użytkowanie **na okres do dnia 30 kwietnia 2060r.** część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach przy ul. Bohaterów Warszawy 18a.

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 77, obręb 20 miasta Międzyzdroje o łącznej powierzchni 4.711 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00015076/6.

Do oddania w użytkowanie przeznacza się część w/w nieruchomości o powierzchni 135 m², wskazaną na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

II. Opis nieruchomości :

Część niezabudowana nieruchomości położonej przy ul. Bohaterów Warszawy 18a w Międzyzdrojach.

Nieruchomość położona w obszarze pasa ochronnego.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Bohaterów Warszawy.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działki oznaczone są symbolem użytku (Bi) – Inne tereny zabudowane.

III. Przeznaczenie nieruchomości:

Część nieruchomości, wskazaną na załączniku mapowym, przeznacza się do oddania w użytkowanie w trybie bezprzetargowym, na cele gastronomiczno - handlowe.

IV. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowy teren jest objęty planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XVII/193/20 z dnia 14 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CENTRUM PROMENADY w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia PaństwaPolskiego, Ignacego Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacką. Przeznaczenie terenu: **UK,U.24** - tereny usług kultury, kultu religijnego wraz z usługami towarzyszącymi, w tym usługami związanymi z zakwaterowaniem, usług, w szczególności usług handlu i gastronomii oraz usług związanych z rekreacją, wypoczynkiem, rozrywką i sportem.

V. Wysokość opłat z tytułu użytkowania oraz terminy ich wnoszenia:

Opłata roczna z tytułu użytkowania części nieruchomości będzie wynosić:

- 1) w latach 2022 - 2023: 3.375,00 netto (słownie: trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) + należny podatek VAT, aktualnie w stawce 23%, przy czym za okres niepełnego roku opłata ustalona zostanie proporcjonalnie do okresu trwania użytkowania,
- 2) w latach 2024 - 2060: 30.000,00 zł netto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) + należny podatek VAT, aktualnie w stawce 23%, przy czym za okres niepełnego roku opłata ustalona zostanie proporcjonalnie do okresu trwania użytkowania.

Opłata roczna z tytułu użytkowania podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2023r.

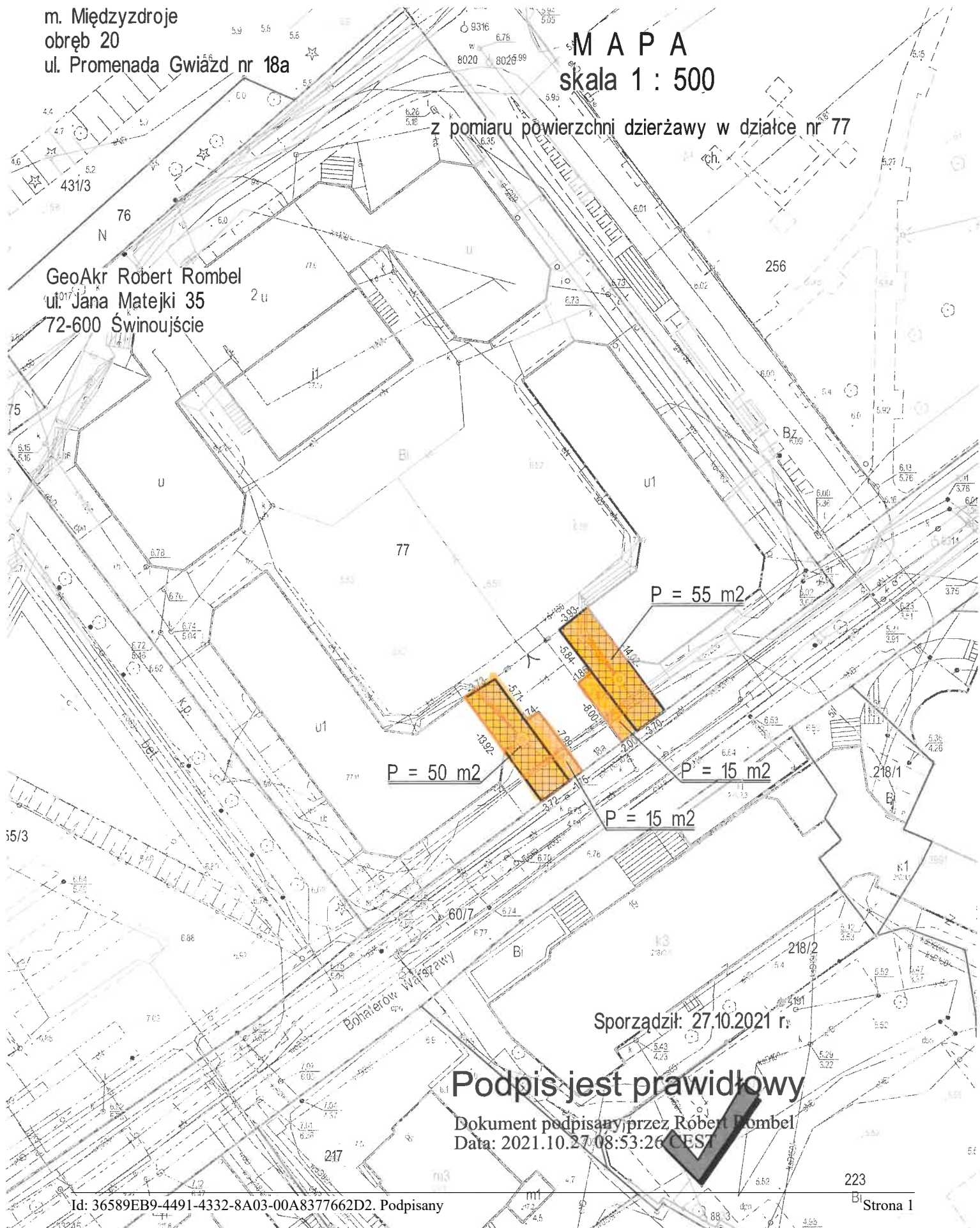
m. Międzyzdroje
obwód 20
ul. Promenada Gwiazd nr 18a

M A P A

skala 1 : 500

z pomiaru powierzchni dzierżawy w działce nr 77

GeoAkr Robert Rombel
ul. Jana Matejki 35
72-600 Świnoujście



Sporządził: 27.10.2021 r.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Robert Rombel
Data: 2021.10.27 08:53:26 CEST