

ZARZĄDZENIE NR 308/GN/2021
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 6 grudnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 308/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

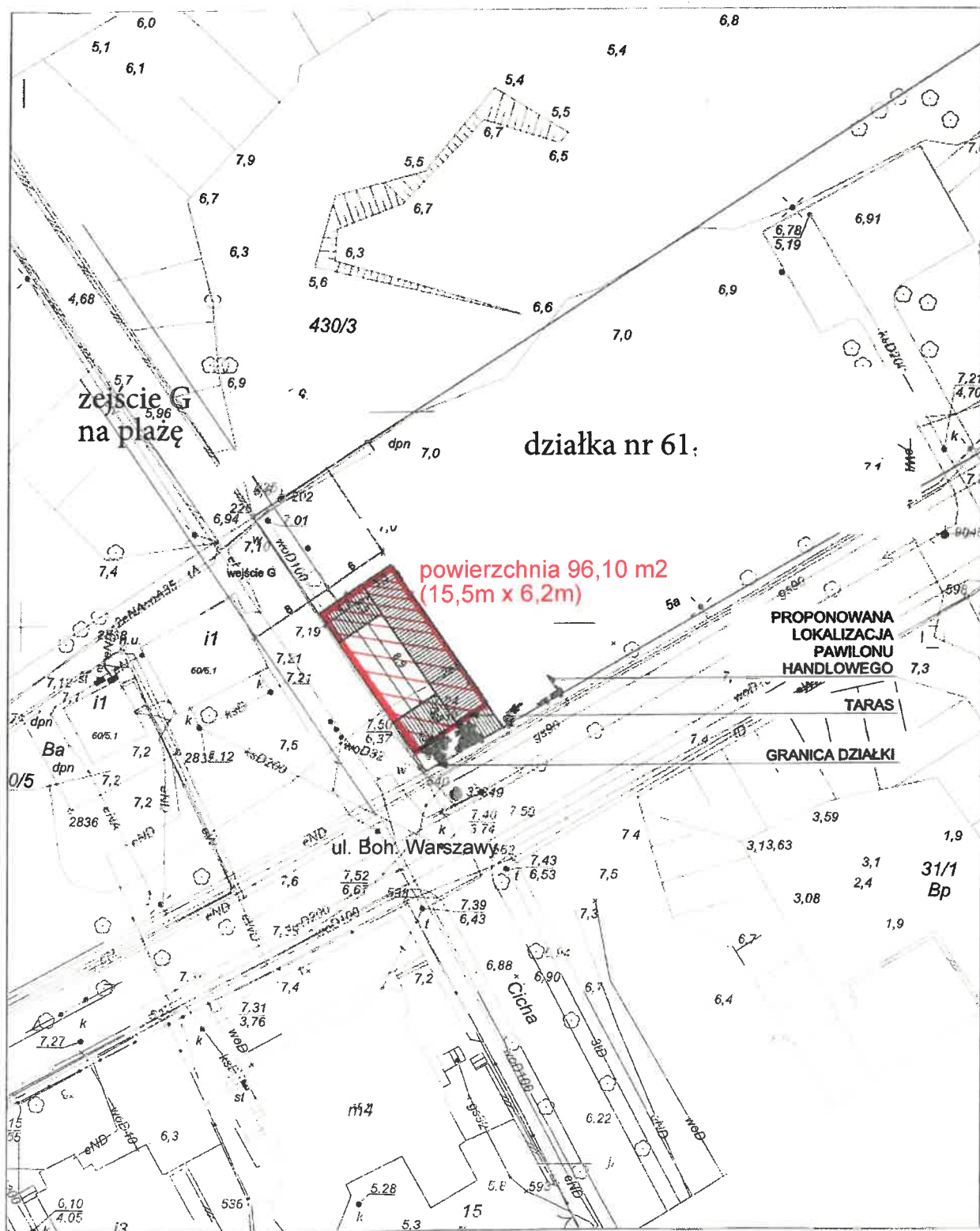
z dnia 6 grudnia 2021 r.

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	wysokość czynszu dzierżawnego
1	3	3	4	5	6	7
1	Teren o powierzchni 96,10 m ² , stanowiący część działki nr 61, obręb 20 miasta Międzyzdroje, wskazany na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00014755/3	Teren przeznaczony na działalność gastronomiczno - handlową - sprzedaż lodów w posadowionym obiekcie, zakazem sprzedaży napojów alkoholowych.	3 lata	do 31 marca każdego roku	bezprzetargowo	Roczny czynsz dzierżawny netto: 30.000,00 zł, z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu Do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%. Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2023r.
2	Teren o powierzchni 70 m ² , stanowiącego dwie części, po 35 m ² każda, nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 230/31, obręb 20 miasta Międzyzdroje, wskazany na załączniku nr 3 do niniejszego	Teren przeznaczony wyłącznie na posadowienie boksów śmietnikowych na potrzeby wspólnot mieszkaniowych przy ul. Krótkiej i Plac Neptuna	20 lat	do 10-go każdego miesiąca	bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 1,00 zł / 1 m ² Do czynszu dolicza się

	zarządzenia. KW Nr SZ1W/00017894/0					<p>podatek VAT w wys. 23%.</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2023r.</p>
3	<p>Teren o łącznej powierzchni 2.669 m², stanowiący:</p> <p>1) działki nr 16/2, o powierzchni 253 m² oraz nr 16/3 o powierzchni 318 m², obręb 16 miasta Międzyzdroje, KW Nr SZ1W/00048325/7,</p> <p>2) działki nr 17/3, o powierzchni 344 m² oraz nr 17/4 o powierzchni 1689 m², obręb 16 miasta Międzyzdroje, KW Nr SZ1W/00023478/3,</p> <p>3) działkę nr 21/7 o powierzchni 65 m², obręb 16 miasta Międzyzdroje, KW Nr SZ1W/00023480/0, wskazany na załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na usługi związane z czasowym zakwaterowaniem oraz usługi towarzyszące, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem możliwość wykorzystania terenu w dotychczasowy sposób, tj. na parking i miejsce sportowo - rekreacyjne.</p>	do 30 lat	do 31 marca każdego roku	bezprzetargowo	<p>Roczny czynsz dzierżawny netto:</p> <p>1) w okresie do 30.06.2037r. - 60.000,00 zł,</p> <p>2) w okresie od 01.07.2037r. - 120.000,00 zł</p> <p>Do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2023r.</p>

4	<p>Teren o powierzchni 760,00 m², stanowiący część działki nr 412/1 obręb 19 miasta Międzyzdroje przy ul. Wodniczki, wskazany na załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00058483/5</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie miejsc postojowych.</p>	<p>3 lata</p>	<p>do 31 marca każdego roku</p>	<p>bezprzetargowo</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny netto: 20.000,00 zł</p> <p>Do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2023</p>
---	---	---	---------------	-------------------------------------	-----------------------	--

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 308/GN/2021
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 6 grudnia 2021 r.



Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 308/GN/2021
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 6 grudnia 2021 r.

Ti

PARKING

wł. KRÓTKA

Bp

działka nr 230/31

pow.
35m²

pow.
35m²

dr

PLAC
NEPTUNA

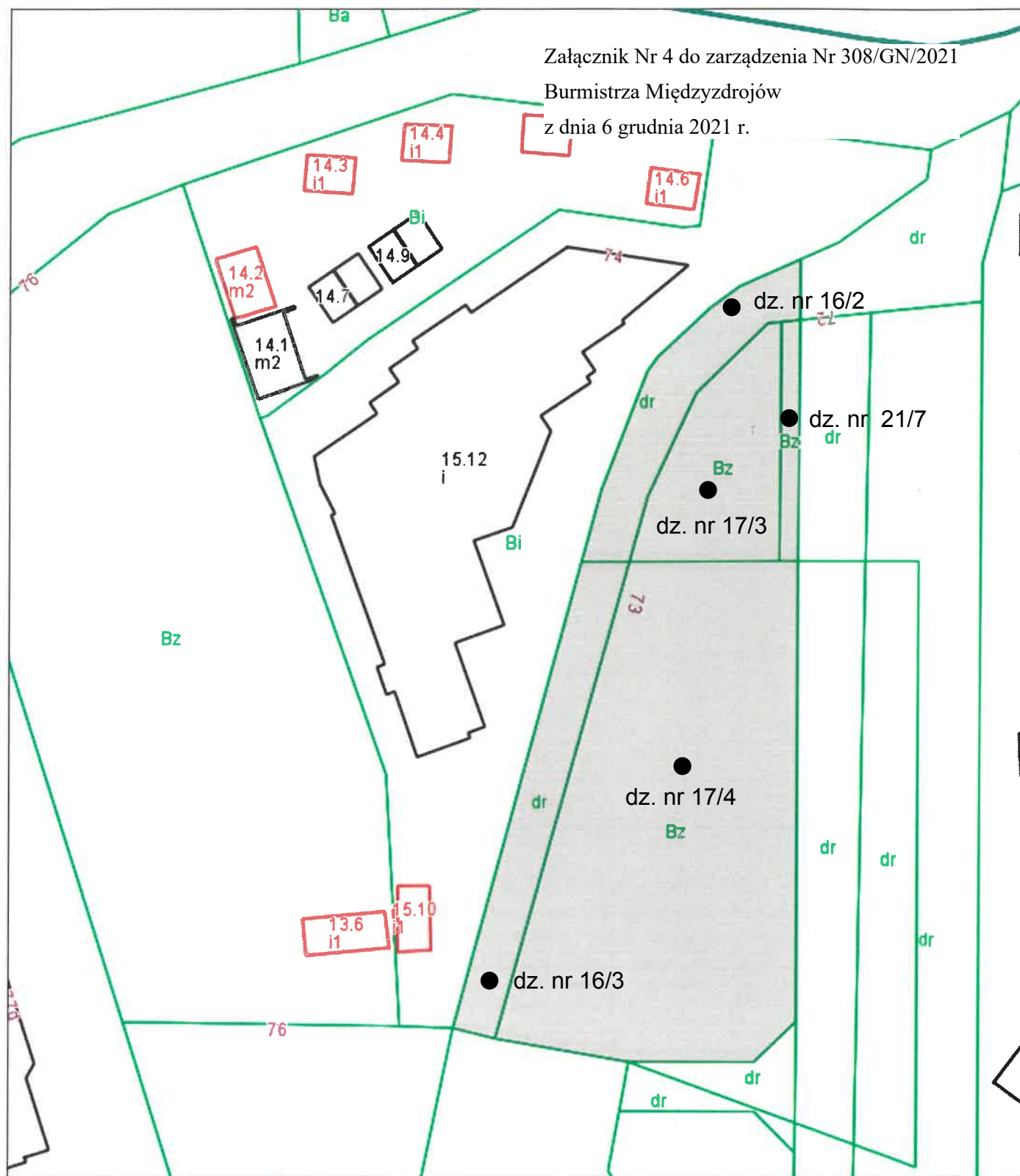
237.3
i1

~

235/1.1
m3

235/1

235/2.1
i1



- działka nr 16/2 obręb 16 - powierzchnia 253 m²
- działka nr 16/3 obręb 16 - powierzchnia 318 m²
- działka nr 17/3 obręb 16 - powierzchnia 344 m²
- działka nr 17/4 obręb 16 - powierzchnia 1689 m²
- działka nr 21/7 obręb 16 - powierzchnia 65 m²

łącna powierzchnia 2669 m²

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 308/GN/2021
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 6 grudnia 2021 r.

