

**ZARZĄDZENIE NR 331/GN/2021**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 22 grudnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2021r. poz.1899, poz.815) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiące, załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzyzdroje.pl](http://www.bip.miedzyzdroje.pl).

**§ 3.** Sprzedający oświadcza, że wyłącza uprawnienia kupującego z tytułu z tytułu rękojmi.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarka Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 331/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 22 grudnia 2021 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815).

**B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze w budynku nr 27 przy ul. Gryfa Pomorskiego w Międzyzdrojach, na działce nr 248/4, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 286 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00058918/4.

Dla lokalu mieszkalnego nie założono odrębnej księgi wieczystej.

### **II. Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze w budynku nr 27 przy ul. Gryfa Pomorskiego w Międzyzdrojach, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza, o łącznej powierzchni użytkowej 51,40 m<sup>2</sup>

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 5140/24676 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt i części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

### **III. Cena nieruchomości:**

**152.900,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100)

**w tym:**

- **wartość udziału w gruncie: 41.843,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset czterdzieści trzy złote 00/100),

- **wartość lokalu: 111.057,00 zł** (słownie: sto jedenaście tysięcy pięćdziesiąt siedem złotych 00/100).

**Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.**

### **IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Zbycie nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

### **V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku B – Tereny mieszkaniowe.

### **VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 331/GN/2021

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 22 grudnia 2021 r.

## **WWYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899, poz.815)

**B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze w budynku nr 27 przy ul. Gryfa Pomorskiego w Międzyzdrojach, na działce nr 248/4, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 286 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00058918/4.

Dla lokalu mieszkalnego nie założono odrębnej księgi wieczystej.

### **II. Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze w budynku nr 27 przy ul. Gryfa Pomorskiego w Międzyzdrojach, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i korytarza, o łącznej powierzchni użytkowej 53,55 m<sup>2</sup>.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 5355/24676 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt i części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

### **III. Cena nieruchomości:**

**156.457,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem złotych 00/100)

**w tym:**

- **wartość udziału w gruncie: 43.594,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100),

- **wartość lokalu: 112.863,00 zł** (słownie: sto dwanaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy złote 00/100).

**Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.**

### **IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Zbycie nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

### **V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku B – Tereny mieszkaniowe.

**VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**