MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

320704_4.0020
Powiat: kamieński
Miasto: Międzyzdroje
Obręb: 20
Obiekt: ul. Boh. Warszawy
dz. 74/5, 74/6, 60/1, 430/3
Skala : 1 : 500

Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich: 2000/15 wysokości: Kronsztadt 86

Kierownik roboty: Robert Rombel
Uprawnienia zaw.: nr 16869

Wykonawca:
GeoAkr Robert Rombel
ul. Jana Matejki 35
72-600 Świnoujście
tel. 603 666 676
Mail: biuro@geoakr.pl

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej :
GiK.6640.1823.2020

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 sekcja: 5.211.16.13.1.1
2. Danych branżowych w części uzbrojenia podziemnego.
3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta.
4. Opracowań geodezyjnych elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic).

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej numer:
33346, Rp1014, Rp1016, Rp5006

Podlegające ochronie na podstawie art. 15. art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: en-571/09, (gs,ko,ks,kd,t,wo,l)-537/08, t-30/11, (ks,kd,wo)-569/11, t-286/14, t-176/15, en-86/17, en-171/17, es-32/20

Granice i numery działek ewidencyjnych według danych WG i K Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pom.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

Informacje dodatkowe:
1. Zakres pomiaru ....
2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej
3. Mapa nadaje się do projektowania w zakresie pomiaru.
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Rejestracja:

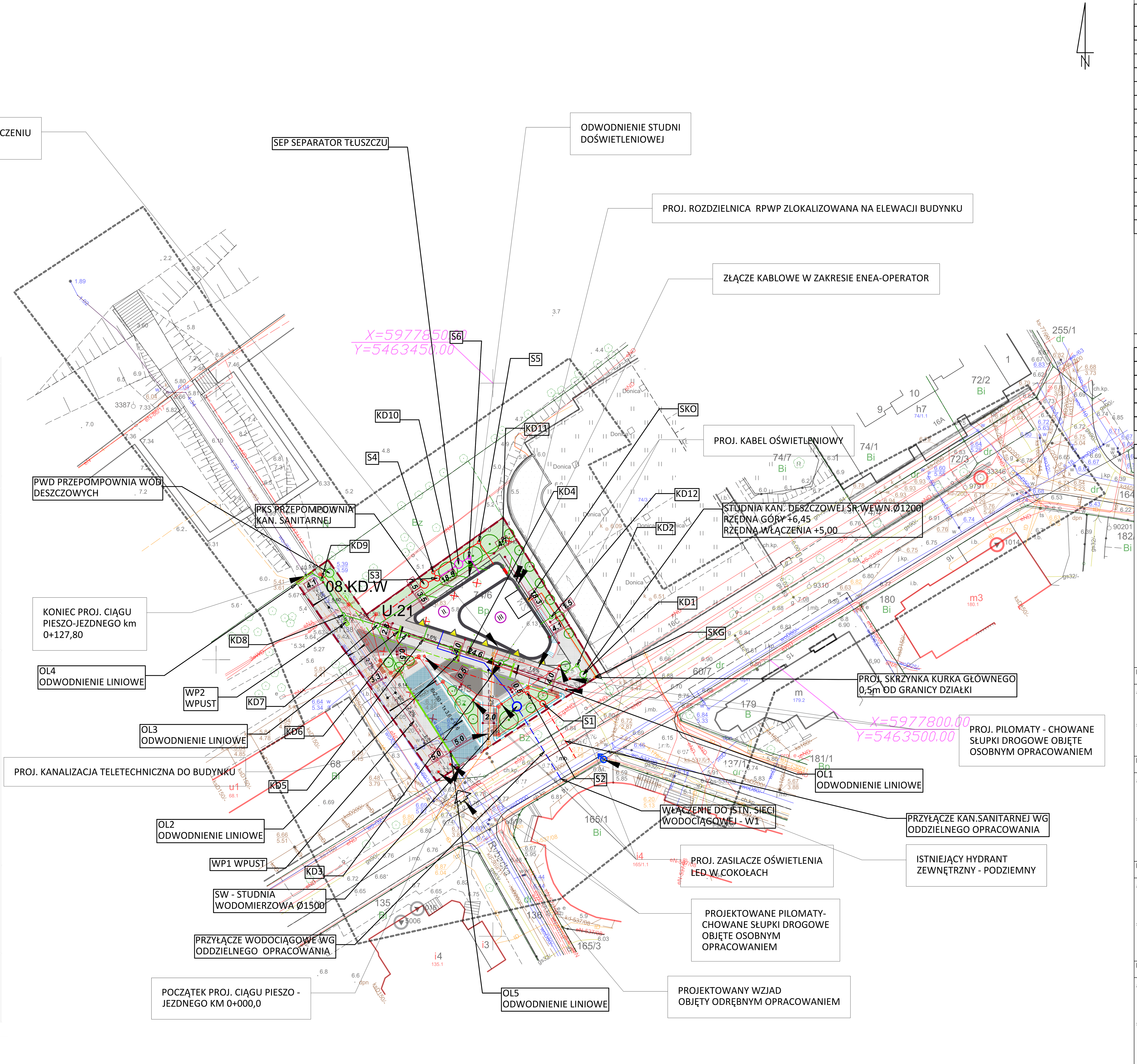
Uzbrojenie opracowano na podstawie:
1. Danych branżowych – z literą B.
2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektroniczną – z literą A.
3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery.

W związku z tym w punktach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Robert Rombel

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego
(imię, nazwisko podpis)

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 03.12.2020 r.



PROJEKTOWANE SIECI / INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

SANITARNE

- proj. przyłącze wodociągowe - wg oddzielnego opracowania
- proj. studnia wodomierzowa - wg oddzielnego opracowania
- proj. zewnętrzna instalacja wodociągowa
- proj. przyłącze kan.sanitarnej - wg oddzielnego opracowania
- proj. zewnętrzna instalacja kan.sanitarnej
- proj. zewnętrzna instalacja kan.sanitarnej tłocznej
- proj. zewnętrzna instalacja kan.tłuszczowej
- proj. studnia rewizyjna kan.sanitarnej
- proj. przyłącze kan.deszczowej - wg oddzielnego opracowania
- proj. zewnętrzna instalacja kan.deszczowej
- proj. zewnętrzna instalacja kan.deszczowej tłocznej
- proj. studnia rewizyjna kan.deszczowej
- proj. zewnętrzna instalacja gazu
- SKG proj. skrzynka kurka głównego - wg. PSG
- SKO proj. skrzynka kurka odcinającego

ELEKTRYCZNE

- proj. sieci elektroenergetyczne nn
- proj. sieci elektroenergetyczne SN
- bednarka pomiedziowana FeCu 30x4
- proj. zasilacz oświetlenia LED
- eND eWD oznaczenie elementów sieci elektroenergetycznych do demontażu
- proj. studnia kablowa teletechniczna SK-1
- proj. kanalizacja kablowa teletechniczna RHDPE fi 110
- istniejące przyłącze teletechniczne - do demontażu
- proj. lampa zewnętrzna

branża:	KONSTRUKCJA
autor projektu:	mgr inż. Bartosz Piotrowski upr. nr POM/03331/POOK/11 uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń
sprawdzający:	mgr inż. Antoni Gronek upr. nr 3423/Gd/88 uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
branża:	INSTALACJE SANITARNE
autor projektu:	mgr inż. Sebastian Gwarny upr. nr POM/0287/PBS/15 uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń
sprawdzający:	mgr inż. Jakub Gorlik upr. nr POM/0052/PWOS/10 uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
branża:	INSTALACJE ELEKTR. I NISKOPRĄDOWE
autor projektu:	mgr inż. Rafał Birkos upr. nr POM/IE/0349/10 uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
sprawdzający:	mgr inż. Michał Dębski upr. nr POM/0028/POOE/15 uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
branża:	DROGI
autor projektu:	mgr inż. Ireneusz Sosnowski upr. nr 3898/Gd/89 uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych do projektowania i kierowania budową i robotami budowlanymi
sprawdzający:	mgr inż. Leszek Leśnikowski upr. nr POM/BD/0266/11 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ARCHITEKTURA

- obszar opracowania
- granica jednostki urbanistycznej na podstawie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego — 10U symbol jednostki urbanistycznej
- obszar oddziaływania obiektu
- A budynek projektowany — III liczba kondygnacji
- istniejąca zabudowa
- SM miejsce gromadzenia opadów - wbudowane w bryłę budynku
- wejście do główne do budynku budynku
- wejście do budynku (część zapleczowa)
- obowiązujące linie zabudowy wg MPZP
- nieprzekraczalne linie zabudowy wg MPZP
- drzewo istniejące do zachowania
- drzewo do usunięcia
- nowe nasadzenia drzew
- 2,0% projektowane spadki podłużne
- 21.92 / 21.92 rzęd. istn. projektowane rzędne terenu / rzędne istniejące
- odwodnienie liniowe
- projektowane miejsca postojowe
- zadaszenie
- projektowane chodniki, ciągi pieszo - jezdne
- projektowane tarasy użytkowe
- zieleń wydmowa nie podlegająca przekształceniom
- projektowana zieleń niska - 100% pow. biologicznie czynnej
- projektowana zieleń wysoka - 100% pow. biologicznie czynnej
- ławka
- hydrant zewnętrzny - istniejący
- zjazd na działkę
- lampa uliczna

BILANS TERENU

Dz. nr 74/5	**668,45 m²**
Dz. nr 74/6	**595,76 m²**
RAZEM	**1264,21 m²**
Powierzchnia zabudowy:	
BUDYNEK USŁUGOWY:	223,6 m²
RAZEM	**223,6 m²** (37,53%)
Powierzchnia utwardzona dz. nr 74/5: - ciągi pieszo-jezdne - tarasy	386,77 m² 84,6 m²
Powierzchnia utwardzona dz. nr 74/6: - ciągi piesze - tarasy	120,14 m² 63,00 m²
RAZEM	**654,51m²**
Powierzchnia biologicznie czynna: - teren U 21 - teren 08.KD.W	153,62 m² 129,26 m²
RAZEM	**282,88 m²** (0,0%)

„Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych"

AKO ARCHITEKCI®
AKO Architekci
e-mail: biuro@akoarchitekci.pl
ul. Gdyńskich Kosynierów 3/1
80-866 Gdańsk
tel. (058) 301 09 22

tytuł projektu:	BUDYNEK USŁUGOWY WRAZ Z PRZYLEGŁYM SKWEREM I INFRASTRUKTURĄ NA DZ. NR 74/5, 74/6 W OBRĘBIE 0020, MIASTA MIĘDZYZDROJE
inwestor:	NOWE CENTRUM SP. Z O.O.
tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
faza:	PROJEKT BUDOWLANY
branża:	ARCHITEKTURA
data:	11.2021
skala:	1:500
nr rys.:	PZT_A_100
autor projektu:	**mgr inż. arch. Roger Kostarczyk upr. nr 16/POOKK/IV/2014** uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
opracował:	mgr inż. arch. Piotr Szulc
sprawdzający:	**mgr inż. arch. Krystyna Kostarczyk upr. nr 301/ Gd/ 80** uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń