

**Umowa na wykonanie usługi konserwacji oświetlenia dróg  
i miejsc publicznych na terenie Gminy Międzyzdroje,  
na urządzeniach będących we władaniu Gminy Międzyzdroje**

**nr .....**  
**zawarta w dniu .....stycznia 2022 r.**

pomiędzy:

**Gminą Międzyzdroje** z siedzibą w Międzyzdrojach, ul. Książąt Pomorskich 5,  
72-500 Międzyzdroje NIP 986-01-57-042 , REGON 811685591, w imieniu której działają:

1. Mateusz Bobek – Burmistrz Międzyzdrojów
2. Agnieszka Sadka – Skarbnik Gminy

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

Umowa została zawarta w celu zrealizowania przez Zamawiającego jego ustawowych zadań w zakresie oświetlenia miejsc publicznych, ulic, placów i dróg, zgodnie z art. 18 ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, z ominięciem procedur przewidzianych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy oraz na podstawie Zarządzenia nr 310/SEK/2021 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 7 grudnia 2021 r.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania

**czynności eksploatacyjnych i konserwacji urządzeń oświetlenia ulicznego będących we władaniu gminy Międzyzdroje.**

2. Wykonawca prowadzi, a Zamawiający umożliwia czynności eksploatacyjne i konserwację urządzeń objętych umową w sposób zapewniający:
  - a. bezpieczeństwo obsługi i otoczenia,
  - b. optymalną żywotność urządzeń,
  - c. utrzymanie efektywności i jakości urządzeń oświetlenia drogowego,
  - d. zachowanie wymagań ochrony środowiska,
  - e. bezpieczną i ekonomiczną pracę urządzeń,
  - f. racjonalne i oszczędne użytkowanie energii elektrycznej.
3. Wykonawca oświadcza, że zleczone czynności wchodzą w zakres jego działalności zawodowej.
4. Przedmiot umowy podzielony jest na dwie części:
  - a. część pierwsza obejmująca prace z zakresu czynności nakazanych prawem i zabiegów obligatoryjnych oraz uzgodniony przez strony pakiet prac i zabiegów

eksploatacyjnych o szacowanej liczbie i zakresie rocznym. Ta część umowy ma charakter stały w czasie obowiązywania umowy i objęta jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zestawienie czynności i prac w ramach części pierwszej zawiera załącznik nr 1 do Umowy;

- b. część druga obejmuje prace nie objęte pierwszą częścią i realizowanych każdorazowo na podstawie zleceń doraźnych przekazywanych Wykonawcy przez Zamawiającego. Wycena tych prac dokonywana jest na podstawie kalkulacji indywidualnej. Zestawienie czynności i prac w ramach części drugiej określa załącznik nr 2 do Umowy.
5. Wykonawca jest upoważniony do podjęcia czynności nie objętych rozliczeniem ryczałtowym, bez zlecenia doraźnego Zamawiającego, lecz na jego rachunek, w przypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego lub zwierząt oraz zagrożenia pożarowego. O wykonaniu tych czynności Wykonawca niezwłocznie powiadamia Zamawiającego.
6. Zamawiający wyznaczy upoważnione osoby do zgłaszania usterek i awarii w urządzeniach oświetlenia drogowego i prześle ich listę do Wykonawcy.
7. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań wynikających z umowy, a Wykonawca ma obowiązek udostępnienia niezbędnych informacji i dokumentów.
8. Zamawiający nie będzie pobierał opłat za zajęcie pasa drogowego dla wykonania wszystkich prac wynikających z niniejszej umowy.
9. Zamawiający wyraża zgodę na podzlecenie przez Wykonawcę części usług objętych umową, jednakże Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

### **Ustalenia dotyczące utrzymania i konserwacji oświetlenia.**

#### **§ 3**

1. Uszkodzenia i awarie będą likwidowane przez Wykonawcę z należytą starannością, z zachowaniem następujących terminów (licząc od momentu przyjęcia zgłoszenia):
  - a. usuwanie awarii w sieci oświetleniowej:

- w linii kablowej	- do 7 dni roboczych,
- w linii napowietrznej	- do 4 dni roboczych,
- wymiana przepalonych źródeł światła	- do 7 dni roboczych,
- w przypadku zebrania się zgłoszeń o minimum 5 przepalonych źródłach światła	- do 2 dni roboczych
  - b. interwencje w przypadku oświetlenia załączonego w ciąg dnia załatwiane będą w czasie do 5 godzin.
2. Obsługę w zakresie poprawnego funkcjonowania punktów świetlnych uważa się za przeprowadzoną w sposób należyty, jeżeli liczba niesprawnych opraw oświetleniowych w stosunku do ich ogólnej liczby nie przekracza 5%. Jako reprezentatywne dla wszystkich eksploatowanych opraw oświetleniowych uznaje się wynik, gdy po dokonaniu kontroli minimum 100 kolejnych opraw wybranych ciągów oświetleniowych, liczba niesprawnych punktów świetlnych nie przekroczy 5%. Wyłącza się z powyższego awarie, które wystąpiły w sieci i nie zostały ujawnione przez zgłoszenia, objazdy kontrolne oraz planowe przeglądy sieci.

#### § 4

1. Wykonawca zapewnia dyżur umożliwiający również przyjmowanie telefonicznych zgłoszeń awarii stanowiących bezpośrednie zagrożenia dla życia i zdrowia ludzkiego, życia zwierząt oraz zagrożenia pożarowego pod numerem .....
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace:
  - a. wymiana źródła światła - 12 miesięcy,
  - b. wymiana oprawy - 24 miesiące.
3. Załączanie oświetlenia w porze dziennej następować może wyłącznie w przypadku dokonywania koniecznych przeglądów, konserwacji lub naprawy sieci oświetleniowej i po uprzednim powiadomieniu osób upoważnionych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dostarczy nietypowe źródła światła, a pozostałe materiały i sprzęt niezbędne do realizacji umowy Wykonawca dostarczy własnym staraniem.
5. Wykonawca jest zobowiązany pokryć szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem niniejszej umowy w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania jej postanowień.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, szkody wobec osób trzecich, gdy po uzyskaniu wiadomości o zaistniałym zagrożeniu nie podjął czynności zmierzających do usunięcia zagrożenia.
7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić ewidencję wykonywanych czynności.

#### Wynagrodzenie

#### § 5

1. Za wykonanie zadań, o których mowa w § 2 ust. 4 lit. a umowy ustala się ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... **zł brutto** (słownie złotych: .....00/100 brutto).
2. Za wykonanie zadań, o których mowa w § 2 ust. 4 lit. b umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie z indywidualną kalkulacją prac zleconych doraźnie.
3. Należność za świadczoną usługę regulowana będzie przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
5. Faktury płatne będą w terminie 21 dni, licząc od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank dokonujący przelewu.
6. Faktury za świadczone usługi objęte niniejszą umową będą wystawiane przez Wykonawcę w cyklu miesięcznym do 7 –go dnia miesiąca następnego po miesiącu rozliczeniowym. Przy czym pierwszy okres rozliczeniowy obejmuje okres od dnia zawarcia umowy do ostatniego dnia miesiąca, w którym zawarto umowę.

7. Wraz z fakturą Wykonawca złoży oświadczenie o liczbie godzin realizowania umowy w danym miesiącu.
8. Wprowadzenie do eksploatacji nowych elementów sieci oświetleniowej, likwidacji dotychczasowego oświetlenia lub zwiększenia zakresu prac powodować może odpowiednią zmianę ustalonego przez Strony wynagrodzenia ryczałtowego. Modyfikacja wymaga każdorazowo zmiany załączników.
9. Zamawiający w przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień opóźnienia.
10. Wykonawca w przypadku opóźnienia w wykonaniu prac, zleconych na podstawie niniejszej umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2,0% wysokości wynagrodzenia netto z tytułu niewykonanej w terminie usługi za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania przewyższającego należność z tytułu kar umownych.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT (NIP 986-01-57-042).
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT (NIP .....

### **Rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

#### **§ 6**

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za porozumieniem.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych prac do daty doręczenia oświadczenia Zamawiającego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od zaistnienia poniższych okoliczności jeżeli:
  - 1) zaistnieją przesłanki do wszczęcia postępowania upadłościowego względem Wykonawcy lub zostanie rozpoczęta likwidacja Wykonawcy,
  - 2) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające, którego charakter (w szczególności wysokość roszczenia objętego tym postępowaniem) zagrażać będzie prawidłowej realizacji umowy przez Wykonawcę,
  - 3) sposób realizacji umowy przez Wykonawcę jest niezgodny z jej postanowieniami.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 7**

1. Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem podpisania r. i obowiązuje do dnia 31.12.2022 r.
2. Wszelkie informacje o stanie oświetlenia oraz zlecenia doraźne należy zgłaszać do .....  
drogą elektroniczną na adres ..... lub telefonicznie na nr:  
.....

3. W sprawach związanych z realizacją postanowień niniejszej umowy ze strony Zamawiającego występować będzie Małgorzata Somska, tel. 91 3275661, [um\\_malgorzatasomska@miedzzydroje.pl](mailto:um_malgorzatasomska@miedzzydroje.pl).

Ze strony Wykonawcy występować będzie .....

4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie inne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
6. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, obowiązujące Polskie Normy, Prawo budowlane.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

## RODO

### § 8

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE L z dnia 4 maja 2016 r.) – dalej RODO, informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych zamieszczonych w treści zawartej umowy jest Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: [um@miedzzydroje.pl](mailto:um@miedzzydroje.pl) lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iod@miedzzydroje.pl](mailto:iod@miedzzydroje.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przygotowania, realizacji i rozliczenia zawartej umowy.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
5. Zawarte w umowie dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotowi świadczącemu obsługę prawną i informatyczną administratora oraz jednostkom administracji publicznej uprawnionym do sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogącym potwierdzić prawdziwość podanych w umowie informacji. Ponadto treść zawartej umowy może być przedmiotem udostępnienia osobom trzecim w przypadku, gdy osoby te wystąpią do administratora z wnioskiem o udostępnienie na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat poczynając od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt z możliwością przedłużenia tego okresu o czas niezbędny dla dochodzenia wzajemnych zobowiązań finansowych.

7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przedmiotem przekazywania do państw trzecich.
8. Zgodnie z RODO osobie fizycznej będącej stroną umowy (Wykonawcy) przysługuje prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - c) usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
  - d) ograniczenia przetwarzania danych,
  - e) wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie danych jest wymogiem niezbędnym do zawarcia umowy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**