

PROTOKÓŁ KONTROLI

Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 16 września 2021 r. z kontroli Referatu Gospodarki Nieruchomościami w zakresie zasad i kryteriów przydzielania mieszkań komunalnych.

Kontrola przeprowadzona przez członków komisji w składzie :

- - Przewodniczący Komisji - Grażyna Iwaszczyszyn
- - Wiceprzewodnicząca - Iwona Czyż
- - Członek - Jarosław Mazur
- - Członek - Dorota Klucha
- - Członek - Jędrzej Szerszeń

Kontrolę przeprowadzono realizując zadanie zlecone Komisji Rewizyjnej przez Radę Miejską Uchwałą nr XXXVIII/445/21.

Przedmiot kontroli:

Przestrzeganie przez Referat Gospodarki Nieruchomościami zasad i kryteriów przyznawania lokali mieszkaniowych. Okres objęty kontrolą lata 2019-2021

I. Opis stanu faktycznego:

W trakcie kontroli dokonano weryfikacji przygotowanego materiału dowodowego na wnioski członków komisji, w zakresie przydzielonych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy za lata 2019-2021 oraz zamiany lokali w latach 2019-2021 r. Komisja nie miała wglądu do protokołów z przydziału lokali i zamiany lokali z uwagi na ochronę danych osobowych (RODO).

W ramach wyżej wymienionych czynności kontrolnych wyjaśnień udzielali:

- Zastępca Burmistrza Pani Beata Kiryłuk
- Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Pani Dagmara Zygan
- Podinspektor ds. gospodarki mieszkaniowej Pani Sylwia Węgrzycka-Wnuk

Stwierdzono co następuje:

1. W latach 2019-2021 przydzielono 11 lokali mieszkalnych w tym 10 lokali uzyskało pozytywną opinię Społecznej Komisji do Spraw Mieszkaniowych, natomiast przydział na 1 lokal tj. przy ul. Książąt Pomorskich 17/2 uzyskał opinię negatywną Społecznej Komisji z wnioskiem o skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego. Decyzją Burmistrza przydzielono lokal, przyjmując następujące argumenty: długi czas rozpatrywania spraw w sądzie, okres pandemii, zamieszkiwanie przez wnioskodawcę w domku letniskowym należącym do gminy, grunt przeznaczony do sprzedaży. O decyzji Burmistrza została poinformowana Społeczna Komisja ds. Mieszkaniowych. Komisja zapoznała się z lokalizacją przydzielonych lokali oraz z punktacją jaka została przyznana przy przydziale, zgodnie z regulaminem kwalifikowania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego i socjalnego. Zdaniem Komisji kryteria dotyczące punktacji przy przydziale lokali zostały spełnione. Komisji zostały przedstawione reguły postępowania dotyczące ujmowania na liście oczekujących na lokal. Wniosek który najdłużej czeka na przydział lokalu załatwiany jest w pierwszej kolejności przy uwzględnieniu niezaspokojonych potrzeb lokalowych pozostałych oczekujących. Listy osób zakwalifikowanych do przydziału mieszkań były jawne i zostały podane do publicznej

wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie gminy (informacja pracownika ds. gosp. mieszkaniowej).

2. Przydział lokali w ramach zamiany w latach 2019-2021.

Ogółem dokonano zamiany pomiędzy 20 lokalami w tym: 5 wyroków o eksmisję, 9 zamian ze względu na poprawę warunków mieszkaniowych, 6 zamian nastąpiło z tytułu polubownego rozstrzygnięcia z najemcami nieruchomości w związku z przekazaniem nieruchomości do spółki komunalnej MTBS Sp. z o.o. W każdym przypadku, przydział lokalu w ramach zamiany, był polubownie rozstrzygnięty między najemcami za wyjątkiem wyroków o eksmisję. Wszystkie przydzielone lokale w ramach zamiany otrzymały pozytywną opinię Społecznej Komisji ds. Mieszkaniowych.

II. Komisja Rewizyjna nie stwierdza nieprawidłowości dotyczących zasad i kryteriów przydzielonych lokali z zasobu Gminy Międzyzdroje przez Referat Gospodarki Nieruchomościami za okres 2019-2021.

III. Wnioski

1. Zwiększyć liczbę lokali socjalnych.
2. W przypadku wniesienia gruntu aportem do MTBS Sp. z o.o, celem wybudowania nowego budynku przez MTBS, zabezpieczyć mieszkania komunalne dla gminy.
3. Ustalić wynagrodzenie dla członków Społecznej Komisji ds. Mieszkaniowych za udział w posiedzeniu komisji.

Protokół komisji sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden doręczono kierownikowi jednostki kontrolowanej.

Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej
Grażyna Iwaszczyszyn

Kierownik Jednostki

BURMISTRZ

.....
Mateusz Bobek