

## **Protokół**

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej dotyczący informacji w zakresie wykonywania uprawnień nadzorczych Burmistrza spółce komunalnej Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego i Portu Jachtowego w Wapnicy.

Kontrolę przeprowadził Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w dniu 9 listopada 2021 r. w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji - Grażyna Iwaszczyszyn
2. Wiceprzewodnicząca Komisji - Iwona Czyż
3. Członek - Dorota Klucha
4. Członek - Jarosław Mazur

W kontroli uczestniczyli:

Prezes Zarządu Spółki MTBS - Dorota Siarska-Zacharewicz

Prezes Zarządu Spółki „Marina” Międzyzdroje-Wapnica Spółki z.o.o -Jacek Więzowski,  
którzy udzielali informacji na pytania komisji.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej nie ma uprawnień w zakresie kontrolowania spółek komunalnych mimo że są spółkami z kapitałem gminnym, ponieważ taką spółkę nie można uznać za gminną jednostkę organizacyjną. W tym zakresie Komisja uzyskała wykładnię prawną z SDO (opinia prawna w aktach biura rady). Komisja ma prawo do uzyskania informacji i materiałów, wglądu do sprawozdań finansowych.

Pani Prezes udzieliła informacji w zakresie finansowym na dzień 31 grudnia 2020 r.

MTBS to spółka ze 100% udziałem Gminy Międzyzdroje. Wypracowany zysk netto spółki na 31 grudnia 2020 wynosi 385.553,01 zł i został decyzją zarządu przekazany na zasilenie kapitału własnego.

W rachunku zysków i strat w poz. VI.1 spółka wykazuje koszty w wysokości 521.253,36 z tytułu sprzedaży towarów i materiałów. Wyjaśnienia w tej pozycji wydatków oczekiwała Komisja. Pani Prezes oznajmiła, że to są pozostałe koszty operacyjne z tytułu sprzedanego, a nie całkowicie umorzonego majątku- dotyczy budynków mieszkalnych.

Spółka zarządza: mieszkaniowym zasobem gminy, portem jachtowym Marina w Wapnicy, od 2021 roku budynkiem po byłym gimnazjum na ul. Kolejowej 33 oraz wspólnotami mieszkaniowymi (4 wspólnoty) przy ul. Kolejowej 33.

Na pytania dotyczące przyszłej inwestycji na ul. Norwida 2 i ul. Kolejowej 1,3 poinformowano o wyłowieniu wykonawcy w trybie zamówień publicznych. Po uzyskaniu kredytu obrotowego pod inwestycję, spółka przystąpi do realizacji inwestycji. Jeżeli chodzi o inwestycję na ul. Myśliwskiej jest projekt i wszczęte postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę.

Port jachtowy w Wapnicy za 2020 rok wykazał nadpłatę rozliczenia kosztów (zarządzanie i utrzymanie portu jachtowego) w kwocie 52.780,70 zł (dane z wykonania budżetu za I półrocze 2021). Dochody z tytułu opłaty portowej za 2020 r. wyniosły 99.215,88 zł. Wykonanie wydatków bieżących 370 056,82 zł (dane z wykonania budżetu gminy 2020). Dopłata z budżetu gminy do działalności Mariny Wapnica za 2020 rok wynosi 218 060,24 zł. Marina w weekend ma 100 % obłożenia, w tygodniu są miejsca wolne do cumowania jachtów. Konkurencją dla Mariny w Wapnicy jest Marina w Łunowie.

**Ustalenia:**

Komisja nie wnosi uwag w zakresie działalności Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o.

Należy podjąć działania zmierzające do zmniejszenia dopłaty do działalności portu jachtowego w Wapnicy.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. 1 egz. otrzymuje Burmistrz, który w terminie 7 dni od daty otrzymania ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń co do treści zawartych w protokole.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej  
Grażyna Iwaszczyszyn

Kierownik Jednostki

**BURMISTRZ**

*Mateusz Bobek*