

**ZARZĄDZENIE NR 94/GN/2019**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 35 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz. 2348, z 2019r. poz. 270, poz. 492) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiące załączniki nr 1,2,3,4,5,6 do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348, z 2019r. poz.270, poz.492)

### Burmistrz Międzyzdrojów

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

#### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 128/12, obręb 24 Lubin, o powierzchni 645m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr SZ1W/00016830/7.

#### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie przy ul. Geodezyjnej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, do nieruchomości rolnych o powierzchni mniejszej niż 0,3ha nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

#### **III. Cena nieruchomości :**

158.670,00zł

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%, tj. 29.670,00zł.

#### **IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

#### **V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana Decyzja Nr 18/18 o warunkach zabudowy z dnia 23.03.2018r. w sprawie wydania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą.

#### **VI. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia, wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348, z 2019r. poz.270, poz.492)

### Burmistrz Międzyzdrojów

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

#### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 128/13, obręb 24 Lubin, o powierzchni 647m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr SZ1W/00016830/7.

#### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie przy ul. Geodezyjnej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, do nieruchomości rolnych o powierzchni mniejszej niż 0,3ha nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

#### **III. Cena nieruchomości:**

159.162,00zł

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%, tj. 29.762,00zł.

#### **IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego

#### **V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana Decyzja Nr 12/18 o warunkach zabudowy z dnia 05.03.2018r. w sprawie wydania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą.

#### **VI. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia, wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348, z 2019r. poz.270, poz.492)

### Burmistrz Międzyzdrojów

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

#### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 128/14, obręb 24 Lubin, o powierzchni 674m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr SZ1W/00016830/7.

#### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie przy ul. Geodezyjnej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, do nieruchomości rolnych o powierzchni mniejszej niż 0,3ha nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

#### **III. Cena nieruchomości :**

165.804,00zł

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%, tj. 31.004,00zł.

#### **IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego

#### **V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana Decyzja Nr 4/18 o warunkach zabudowy z dnia 7.02.2018r. w sprawie wydania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą.

#### **VI. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia, wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348, z 2019r. poz.270, poz.492)

### Burmistrz Międzyzdrojów

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

#### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 128/15, obręb 24 Lubin, o powierzchni 1.640m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr SZ1W/00016830/7.

#### **II. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie przy ul. Geodezyjnej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, do nieruchomości rolnych o powierzchni mniejszej niż 0,3ha nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

#### **III. Cena nieruchomości :**

403.440,00zł

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%, tj. 75.440,00zł.

#### **IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

#### **V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana Decyzja Nr 17/18 o warunkach zabudowy z dnia 19.03.2018r. w sprawie wydania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą.

#### **VI. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia, wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348, z 2019r. poz.270, poz.492)

### Burmistrz Międzyzdrojów

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

#### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 128/16, obręb 24 Lubin, o powierzchni 1.656m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr SZ1W/00016830/7.

#### **II. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie przy ul. Geodezyjnej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, do nieruchomości rolnych o powierzchni mniejszej niż 0,3ha nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

#### **III. Cena nieruchomości :**

407.376,00zł

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%, tj. 76.176,00zł.

#### **IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

#### **V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana Decyzja Nr 20/18 o warunkach zabudowy z dnia 30.03.2018r. w sprawie wydania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą.

#### **VI. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia, wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348, z 2019r. poz.270, poz.492)

### Burmistrz Międzyzdrojów

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

#### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 128/17, obręb 24 Lubin, o powierzchni 2.135m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00016830/7.

#### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie przy ul. Geodezyjnej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, do nieruchomości rolnych o powierzchni mniejszej niż 0,3ha nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

#### **III. Cena nieruchomości :**

525.210,00zł

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%, tj. 98.210,00zł.

#### **IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego

#### **V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana Decyzja Nr 5/18 o warunkach zabudowy z dnia 07.02.2018r. w sprawie wydania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą.

#### **VI. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia, wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**