

ZARZĄDZENIE NR 14/GN/2022
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 7 stycznia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia planu finansowego

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz.1372) zarządza się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan finansowy na 2022 r., dotyczący utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy Międzyzdroje, utrzymanie części wspólnych we wspólnotach, w których Gmina jest udziałowcem oraz utrzymania powierzonych lokali użytkowych, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK NA UTRZYMANIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
100% GMINNYCH ORAZ UTRZYMANIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH WE WSPÓLNOTACH
MIESZKANIOWYCH W KTÓRYCH GMINA JEST UDZIAŁOWCEM**

PLANOWANE PRZYCHODY (PRZYPIS) ZA OKRES OD 01-01-2022R DO 31-12-2022r.			
L.p.	Wyszczególnienie	lokale mieszkalne	lokal użytkowe - moło
1	Czynsz + opłaty niezależne (zużycie wody, ścieków, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa) planowane przychody z tytułu czynszów 983.374zł, z tytułu opłat niezależnych 391.755zł, z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi 136.992zł)	1 512 121,00	
2	Dzierżawa z wynajmu lokali użytkowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o.o. (brutto)	10 195,00	7 035,00
3	Zaległości czynszowe	5 000,00	
4	PLANOWANE PRZYCHODY OGÓLEM	1 527 316,00	7 035,00
PLANOWANE KOSZTY ZA OKRES OD 01-01-2022R. DO 31-12-2022R.			
L.p.	Wyszczególnienie	kwota	
1	KOSZTY EKSPLOATACYJNE (prowizje bankowe, koszty sądowe, znaki sądowe i skarbowe, energia elektryczna klatki schodowe, usługi kominiarskie, przeglądy instalacji gazowych, deratyzacje, dezynsekcje, utrzymanie czystości klatek schodowych inne koszty wynikające w trakcie roku)	126 425,00	0,00
2	UBEZPIECZENIE BUDYNKÓW mieszkalnych i użytkowych	15 015,00	0,00
3	WYNAGRODZENIE ZA ZARZĄDZANIE ZGODNIE Z UMOWĄ: a. lokale mieszkalne - stan na dzień 01.09.2021r. 11.957, 57m ² x 1,40zł/m ² x 12 m-cy = 200.618zł b. lokale użytkowe 362,87 m ² x 0,40 zł/m ² x 12 m-cy = 1.742 zł	201 384,00	976,00
4	MEDIA (zużycie wody i ścieków, gaz, nieczystości stałe, itp.)	254 978,00	0,00
5	REMONTY AWARYJNE (15.000zł miesięcznie x 12 m-cy = 180.000zł)	180 000,00	0,00
6	Zaliczki na utrzymanie części wspólnych lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami wraz z rozliczeniem kosztów za 2021 rok	280 309,00	44 723,00
7	Zaliczki na fundusz remontowy lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami	121 626,00	7 156,00
OGÓLEM KOSZTY ZA 12 M-CY:		1 179 737,00	52 855,00

Miesięczne zaliczki w 2022r. na zasób mieszkaniowy:

I 2022r. 98.316,00zł

II-XII 2022r. 98.311,00 zł

Miesięczne zaliczki w 2022r na lokale użytkowe:

I 2022r. 4.404,62 zł

II-XII 2022r 4.404.58 zł