

**ZARZĄDZENIE NR 32/GN/2019**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 20 lutego 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz. 2348) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiące załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego .

§ 3. . Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 32/GN/2019  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 20 lutego 2019 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz. 2348)

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

**I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 324/8, obręb 21 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 215m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00037192/5,

**II. Opis nieruchomości:**

Część nieruchomości niezabudowanej położonej w Międzyzdrojach, o nieregularnym kształcie, pomiędzy działką nr 324/7 i 584/3, położonymi w obrębie 21 miasta Międzyzdroje, teren pofałdowany, teren przyległy – skarpa, deniwelacja lokalna dochodząca do 30m. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez działkę nr 584/3.

W dziale I-SP księgi wieczystej KW SZ1W/00037192/5 wpisane jest uprawnienie, wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej. Właścicielowi nieruchomości przysługuje służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez część nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej KW SZ1W/00039008/3. Uprawnienie to nie dotyczy sprzedawanej działki.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bp) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

**III. Cena nieruchomości:**

120.000,00 zł

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

**IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 584/3.

**V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

**VI. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia, wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 32/GN/2019  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 20 lutego 2019r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz. 2348)

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

#### I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu nr 551/7, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 82m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00045497/2.

#### II. Opis nieruchomości:

Część nieruchomości niezabudowanej położonej w Międzyzdrojach, o nieregularnym, wydłużonym kształcie, pomiędzy posesją składająca się z działek nr 81 i 82/2 oraz działką nr 551/8 stanowiącą drogę. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Na terenie działki znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna będąca własnością spółki ENEA – elektroenergetyczny kabel linii niskiego napięcia i napowietrzna linia niskiego napięcia.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (B) – tereny mieszkaniowe.

#### III. Cena nieruchomości :

55.350,00zł

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%, tj. 10.350,00zł.

#### IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 81 i 82/2 położonej w obrębie 19 miasta Międzyzdroje.

#### V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### VI. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia, wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 32/GN/2019  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 20 lutego 2019 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

### **przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz. 2348)

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

#### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 210, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 315m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00014859/2,

#### **II. Opis nieruchomości :**

Nieruchomości zabudowana trzema budynkami gospodarczymi, murowanymi parterowymi w bardzo złym stanie technicznym.

Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne. Sieci uzbrojenia technicznego – energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz, znajdują się w odległości do 30m, jednakże bez możliwości bezpośredniego wykonania przyłączy (brak dostępu).

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (B) – tereny mieszkaniowe.

#### **III. Cena nieruchomości :**

120,000,00zł (sto dwadzieścia tysięcy złotych).

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

#### **IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

#### **V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### **VI. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia, wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 32/GN/2019  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 20 lutego 2019 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz. 2348)

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

#### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu nr 324/6, obręb 21 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 947m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00037192/5,

#### **II. Opis nieruchomości:**

Część nieruchomości niezabudowanej położonej w Międzyzdrojach, w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren o lekkim skłonie zachodnim, teren przyległy – skarpa, deniwelacja lokalna dochodząca do 30m. teren uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz – w odległości do 50m, bez przyłączy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W dziale I-SP księgi wieczystej KW SZ1W/00037192/5 wpisane jest uprawnienie, wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej. Właścicielowi nieruchomości przysługuje służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez część nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej KW SZ1W/00039008/3. Uprawnienie to nie dotyczy sprzedawanej działki.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku – (Bp) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

#### **III. Cena nieruchomości:**

450.000,00zł (czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

#### **IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

#### **V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### **VI. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia, wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**